

## Redengevende omschrijving gemeentelijke monumentenlijst

### F.D. Rooseveltsingel 20-22

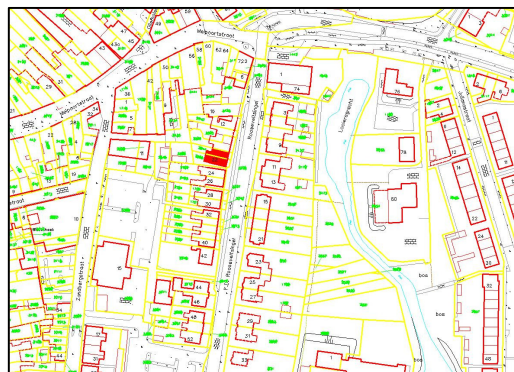
Monumentnummer : GM038

Straat : F.D. Rooseveltsingel  
Huisnummer : 20-22  
Toevoeging : ---  
Postcode : 6981 EH

Kadastrale aanduiding : Doesburg  
Sectie : C  
Nummer : 2244, C 2585 en C 3398

Naam object : ---  
Bouwjaar : 1905  
Architect : H.C. Bloemendaal  
Bouwtijl : neo-rennaissance  
Oorspronkelijke functie : woonhuis  
Huidige functie : woonhuis

Inventarisatie/beschrijving : dhr. J. Krijnen  
Datum beschrijving : 21-9-2012  
Datum aanwijzing : 19-11-2013



### Situering

Woning maakt deel uit van een rijtje van zes huisjes onder een dak, gelegen aan de F.D. Rooseveltsingel aan de oostzijde van de historische binnenstad van Doesburg. Het complex wordt van de straat gescheiden door een voortuin.

### Hoofdropzet

Meest linker woning van een rijtje van zes kleine huisjes onder een dak. In 2005 samengevoegd met de rechts gelegen woning F.D. Rooseveltsingel 20, waarbij de entree in de zijgevel van nummer 22 is gesitueerd. Nummer 22 heeft net als de meest

rechter woning van het rijtje (nr. 12) een verhoogde voorgevel met wolfseind en de nok haaks op het middelste deel van het rijtje, dat een mansardekap heeft met de nok evenwijdig aan de straat. Beide woningen hebben een rechthoekige plattegrond met een uitbouw aan de achterzijde. De woningen zijn gedeeltelijk onderkelderd en hebben een zolder. Nummer 22 heeft een onderkelderde uitbouw aan de achterzijde onder een zadeldak. De uitbouw van nummer 20 heeft een plat dak.

## Historie

De F.D. Rooseveltsingel heette voor WO II Looierswal en volgt het tracé van de middeleeuwse stadsomwalling, die ondanks latere aanpassingen in de Tachtigjarige Oorlog niet meer voldeed en na 1606 in opdracht van prins Maurits werd vervangen. Deze vestingwerken zijn in 1672 in opdracht van de Franse koning Lodewijk XIV geslecht en nadien niet meer hersteld. Ze werden vervangen door de Hoge en Lage Linies, die vanaf 1701 naar ontwerp van Menno van Coehoorn zijn aangelegd. Rond het midden van de 18<sup>e</sup> eeuw waren aan de randen van de middeleeuwse stad diverse tuinen te vinden waaronder ook tussen de Zandbergstraat en de Looierswal. Na afwaardering van Doesburg tot vesting 2<sup>e</sup> klasse in 1854 verrezen geleidelijk huizen op de wallen in welke periode ook aan de Looierswal (Rooseveltsingel) de eerste huizen verschenen. De singel werd na de definitieve opheffing van de vesting in 1923 ook aan de veldzijde bebouwd.

## Beknopte bouwgeschiedenis

F.D. Rooseveltsingel 20 en 22 zijn in 1905 gebouwd naar ontwerp van de Doesburgse architect H.C. Bloemendaal als onderdeel van een complex van zes woningen gebouwd. De architect was in die periode in Doesburg zeer actief en heeft meerdere ontwerpen in de stad op zijn naam staan.

Beide woningen werden in de loop van de twintigste eeuw aan de achterzijde uitgebreid met een bijkeuken cq. badkamer. Achter nummer 22 is deze in 1980 volledig vervangen door een onderkelderde uitbreiding van het huis, rond 2000 is deze ruimte achter nummer 20 van een spouwmuur voorzien. In 2005 werden beide woningen samengetrokken, hetgeen vooral gevolgen heeft gehad voor de straatzijde, waar over de volle breedte een woonkamer is gerealiseerd en de woningscheidende muur en bestaande indeling werd gesloopt. De voordeuren zijn vervangen door vensters, de voorgevelarchitectuur is daarbij gerespecteerd.

## Exterieur

Het rijtje is symmetrisch van opzet en bestaat uit een zestal kleine woningen waarvan de twee buitenste een halve baksteen naar voren zijn geplaatst en zijn gesitueerd onder een zadeldak met wolfseind met haaks ertussen vier woningen onder een mansardekap evenwijdig aan de straat. Ieder huisje bestaat uit twee traveeën met een deur en een venster. Het midden van het rijtje wordt geaccentueerd door middel van een dakhuis onder een zadeldak haaks op de hoofdkap. De bakstenen gevel van het rijtje is gemetseld in kruisverband en staat op een gepleisterde plint, De gevel is voorzien van spekbanden van oranje verblendsteen ter hoogte van de onder-, wissel- en bovendorpels van de vensters. De vensters en deuren worden aan de bovenzijde afgesloten met steenshoog gemetselde segmentbogen van rode en oranje

verblendsteen en hebben gepleisterde boogvullingen. De vensters hebben aan de onderzijde gepleisterde lekdorpels. In de muurdammen zijn rechte muurankers toegepast. De gevel van het middendeel wordt aan de bovenzijde afgesloten met een tandlijst van oranje verblendsteen onder een bakgoot op geprofileerde klossen. In de gevels van de buitenste woningen is de tandlijst voortgezet onder het overstek en windveren. Ter hoogte van de onderdorpels op de verdieping is eveneens een tandlijst toegepast. Nummer 20 heeft in het voorste dakvlak een dakkapel met lessenaarsdak. De dakvlakken zijn belegd met gesmoorde oud-hollandse dakpannen.

De achterzijde bestaat uit een bakstenen, gemetselde uitbouw met een zadeldak aan de zijde van nummer 22. De achtergevel is een gemetselde topgevel met overstekken. Op de begane grond een deur naar de keuken met links een venster, op de verdieping een deur met gekoppeld venster rechts naar een in het verleden afgezaagd betonnen balkon. Nummer 20 heeft geheel links een venster met strekse boog aan de bovenzijde en gepleisterde lekdorpel naast een badkameruitbouw met klapvenster rechts. De begane grond wordt aan de bovenzijde afgesloten door een bakgoot op klossen, oorspronkelijk van gietijzer. Het dakvlak boven de goot heeft een dakkapel met drielicht venster onder een lessenaarsdak.

## Interieur

*Kelder:* de woning heeft twee kelders. De linker kelder bevindt zich onder de uitbouw links achter en is in 1980 gerealiseerd met een vlakgedekt plafond van holle bakstenen. De kelder van nummer 20 bevindt zich aan de achterzijde rechts en is toegankelijk vanuit de aanbouw tegen de achtergevel. De kelder is gedekt met gemetselde troggewelfjes tussen stalen I-profielen en heeft een vloer belegd met grijsgesmoorde tegels.

*Begane grond:* De indeling bestaat uit een hal links met open, stalen steektrappen naar de kelder en de eerste verdieping. Aan de achterzijde links is de keuken gesitueerd, aan de straatzijde een woonkamer over de breedte van het huis, waarvoor oudere indelingen, afwerkingen en de muur tussen beide woningen werden gesloopt. In het rechter deel geeft een doorgang met architraaflijsten vanuit de woonkamer toegang tot een vertrek aan de achterzijde dat daglicht ontvangt middels een venster rechts. Een deur geeft toegang tot een bijkeuken tegen de achtergevel. Hier voert onder een luik de trap naar de kelder van nummer 20. Door recente afwerkingen zijn oudere delen niet zichtbaar bewaard gebleven.

*Eerste verdieping:* de indeling en afwerking op de eerste verdieping is wat betreft het deel linksachter in 1980 tot stand gekomen. De rest van de indeling lijkt uit de bouwtijd te dateren en is voor het grootste deel met plaatmateriaal en behang afgewerkt. Het vertrek links aan de straatzijde is voorzien van een paneeldeur en architraaflijst uit de bouwtijd, alsmede een geprofileerde vensterbank. Een in 2004 gemaakte doorgang verbindt op de overloop beide woningen. De plattegrond rechts bestaat uit een kamer aan de achterzijde en aan de voorzijde. De kapconstructie is op de diverse kamers deels in het zicht en bestaat uit kreupele gebinten van machinaal gezaagd naaldhout, die gordingen opvangen. Blokkeels tussen spantbenen en muurplaten vangen de spatkrachten op. Een vlieringstrap op de overloop geeft toegang tot een lage vliering. Hier is de kapconstructie geheel in het zicht en voorzien van houten dakbeschot.

## Bouwdossiers

- 6-9-1905 bouw 6 woningen aan den Looierswal  
26-11-1979 uitbreiding woning achterzijde  
4-4-2005 samentrekking nummer 20 met nummer 22, verbouwing begane grond,  
plaatsen nieuwe dakkapel en aanpassen aanbouw achterzijde  
23-9-2009 uitbreiden garage

## Literatuur

- Haans, F.A.C., C.J.B.P. Frank, *Beschrijving F. D. Rooseveltsingel 20 Doesburg*, 5-11-1990 (adviesnr. 225)  
- Haans, F.A.C., C.J.B.P. Frank, *Beschrijving F. D. Rooseveltsingel 22 Doesburg*, 5-11-1990 (adviesnr. 229)

## Waardering

Het pand dateert uit het eerste kwart van de twintigste eeuw en is op onderdelen goed bewaard gebleven. Leidend voor de waardebeoordeling zijn de gaafheid van de architectuur van de woning binnen het gehele rijtje woningen en de ligging aan de straat met tuin.

Het object F.D. Rooseveltsingel 20 en 22 is van algemeen belang voor de gemeente Doesburg vanwege de architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde.

Het huis is architectuurhistorisch van belang als voorbeeld van een huis daterend uit het begin van de twintigste eeuw met elementen van neo-rennaissance architectuur.

Het huis is stedenbouwkundig van belang vanwege de bijdrage aan de lokaal-topografische situatie en de ruimtelijke samenhang met de buurpanden F.D.

Rooseveltsingel 12, 14, 16, 18 rechts en F.D. Rooseveltsingel 24-26 rechts.

Het huis is cultuurhistorisch van belang als goed bewaard gebleven voorbeeld van een woning voor de arbeidersklasse uit het begin van de twintigste eeuw.