

# Adviesformulier gemeentelijke monumentenlijst

## Boekholtstraat nabij 2

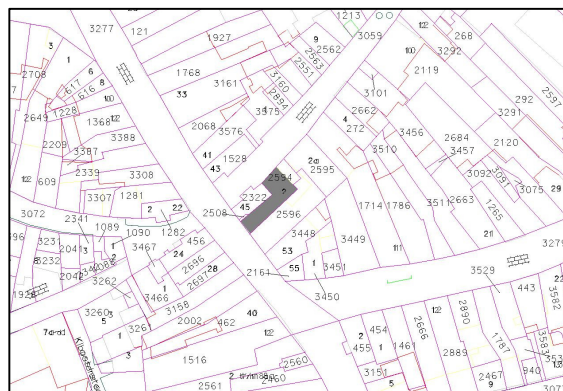
Monumentnummer : GM056

Straat : Boekholtstraat  
Huisnummer : nabij 2  
Toevoeging : ---  
Postcode : 6981 CW

Kadastrale aanduiding : Doesburg  
Sectie : C  
Nummer : 2594

Naam object : ---  
Bouwjaar : 19<sup>e</sup> eeuw met oudere kern  
Architect :  
Oorspronkelijke functie : woonhuis  
Huidige functie : winkel-woonhuis

Inventarisatie/beschrijving : dhr. J. Krijnen  
Datum beschrijving : 16-09-2013  
Datum aanwijzing : 25-02-2014



### Situering

Pand gelegen aan de Boekholtstraat centraal in de historische binnenstad van Doesburg. Het pand staat met de voorgevel langs de straat aan het trottoir.

### Opbouw

Eénlaags pand op rechthoekige plattegrond onder een zadeldak evenwijdig aan de rooilijn. Het pand is op de begane grond doorgebroken naar het pand Kerkstraat 45-47 en op de verdieping verbonden met Kerkstraat 49. Het pand heeft een begane grond en een zolder.

## Historie

De Boekholtstraat is gelegen op de grens van de vroegste stadsuitleg uit de eerste helft van de dertiende eeuw en de in 1343 gestichte zuidelijke stadsuitbreiding.

De straat wordt gekenmerkt door bebouwing van een of twee lagen met een kap veelal parallel aan de straat, overwegend in gebruik als schuur en opslag, afgewisseld met woonhuizen en panden met de nok haaks op de straat.

## Beknopte bouwgeschiedenis

Afgaande op de kadastrale minuut stond hier in 1832 reeds een pand, dat gelet op de historische, eiken kapconstructie uit de 17<sup>e</sup> eeuw kan dateren. In 1930 werd de voorgevel iets aangepast. In het laatste kwart van de twintigste eeuw is de indeling op de begane grond en de bouwmuur, die het pand scheidde met Kerkstraat 45-47 op dat niveau, verwijderd.

## Exterieur

Sober vormgegeven éénlaags gevel, drie vensterassen breed, aan de bovenzijde afgesloten met een geprofileerde bakgoot op dito klossen. De gevel staat op een grijs geverfde plintzone en is bekleed met grijs geverfde steenstrips.

Het "metselwerk" is boven de drie vensters voorzien van segmentboogvormige ontlastingen. De vensters zijn voorzien van houten kozijnen met een kalf en in onder- en bovenlichten enkelruits ramen.

Het voorste dakvlak is belegd met grijs gesmoorde oude Hollandse dakpannen, voor het achterste dakvlak zijn roodbakkende oude Hollandse dakpannen gebruikt.

## Interieur

*Kelder:* het pand is voor zover bekend niet onderkelderd.

*Begane grond:* Het winkelinterieur op de begane grond is toegankelijk via Kerkstraat 45-47.

Door een verlaagd systeemplafond is de constructie nergens in het zicht. Geheel achterin de winkel geeft rechts een paneeldeur met architraaflijst toegang tot een gang die deel uitmaakt van Kerkstraat 49.

*Zolder:* deze wordt bereikt via Kerkstraat 49 en een kamer in Kerkstraat 45-47, vanwaar een doorgang met zes traptreden omhoog door de bouwmuur toegang geeft tot de zolder. De zolder is een ongedeelde, met plaatmateriaal afgetimmerde ruimte met de kapconstructie in het zicht. Deze bestaat uit eiken daksporen, gedragen door eiken flieringen en twee eiken dekbalkjukken met krommers en korbeels in de lengte geschoord met eiken, gekromde windschoren. Een deel van de flieringen is hergebruikt. Enkele windschoren zijn verdwenen. Telmerken konden niet waargenomen worden. De vloer is belegd met brede grenen vloerdelen haaks op de voorgevel. Oriëntatie van de delen en de positie van de spijkers in combinatie met de aangetroffen twee gebinten zijn aanwijzingen voor een moer- en kinderbintenplafond boven de begane grond (niet vastgesteld). Kleine stalen dakramen aan voor- en achterzijde zorgen voor daglichttoetreding.

## Bouwdossiers

- 10-05-1920 verbouw interieur en doorbraak begane grond naar Kerkstraat 49
- 27-03-1930 versmallen voordeurkozijn
- 29-05-1997 trekken woonkamer Boekholtstraat 2 bij winkel Kerkstraat 45-47

## Literatuur

- Niet bekend

## Waardering

Zeventiende-eeuws, maar mogelijk ouder pand waarvan het casco goeddeels behouden is gebleven. Het is voor wat betreft schaal en verschijningsvorm goed bewaard gebleven. De gevelafwerking met steenstrips detoneert. Leidend voor de waardebeoordeling zijn de (verhoudingen van de) voorgevel en bouwmassa in combinatie met de behouden gebleven bouwhistorisch waardevolle kapconstructie.

Pand van belang voor de gemeente Doesburg vanwege de stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde.

Het pand is stedenbouwkundig van belang vanwege de ligging in de rooilijn en de bijdrage aan de lokaal-topografische situatie in een secundaire straat alsmede de ruimtelijke samenhang met de buurpanden in de directe omgeving.

Het pand is cultuurhistorisch van belang als voorbeeld van een historisch binnenstadspand met aantoonbaar oude kern, dat in verschijningsvorm en bouwhistorie representatief is voor oude huizen in de historische stadskern.