

Redengevende omschrijving gemeentelijke monumentenlijst

F.D. Rooseveltsingel 46

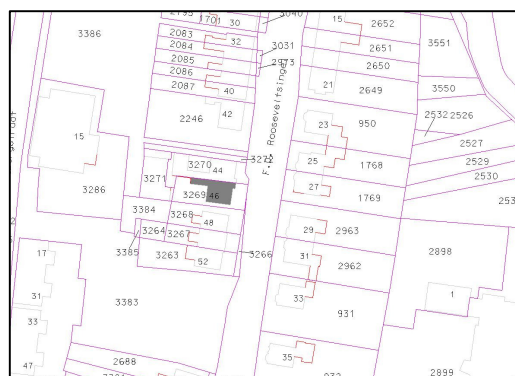
Monumentnummer : GM073

Straat : F.D. Rooseveltsingel
Huisnummer : 46
Toevoeging : ---
Postcode : 6981 EJ

Kadastrale aanduiding : Doesburg
Sectie : C
Nummer : 3269

Naam object : ---
Bouwjaar : 1914
Architect : n.b.
Bouwstijl : neo-rennaissance
Oorspronkelijke functie : woonhuis
Huidige functie : woonhuis

Inventarisatie/beschrijving : dhr. J. Krijnen
Datum beschrijving : 18-11-2013
Datum aanwijzing : 17-06-2014



Situering

Pand is gelegen aan de F.D. Rooseveltsingel aan de oostzijde van de historische binnenstad van Doesburg. Het huis wordt van de straat gescheiden door een voortuin. Links is een grindpand naar de achtertuin, rechts van het pand voert een onverhard rijpad naar een grote schuur achter het beschreven huis.

Hoofdropzet

Dubbel woonhuis van een bouwlaag op rechthoekige plattegrond onder een plat dak met dakschilden en met een enkellaags aanbouw onder plat dak achter de beide woningen. Rooseveltsingel 44 is de rechter helft van het huis. De woningen zijn gedeeltelijk onderkelderd en hebben geen zolder.

Historie

De F.D. Rooseveltsingel heette voor WO II Looierswal en volgt het tracé van de middeleeuwse stadsomwalling, die ondanks latere aanpassingen in de Tachtigjarige Oorlog niet meer voldeed en na 1606 in opdracht van prins Maurits werd vervangen. Deze vestingwerken zijn in 1672 in opdracht van de Franse koning Lodewijk XIV geslecht en nadien niet meer hersteld. Ze werden vervangen door de Hoge en Lage Linies, die vanaf 1701 naar ontwerp van Menno van Coehoorn zijn aangelegd. Rond het midden van de 18^e eeuw waren aan de randen van de middeleeuwse stad diverse tuinen te vinden waaronder ook tussen de Zandbergstraat en de Looierswal. Na afwaardering van Doesburg tot vesting 2^e klasse in 1854 verrezen geleidelijk huizen op de wallen in welke periode ook aan de Looierswal (Rooseveltsingel) de eerste huizen verschenen. De singel werd na de definitieve opheffing van de vesting in 1923 ook aan de veldzijde bebouwd.

Beknopte bouwgeschiedenis

F.D. Rooseveltsingel 44 en 46 zijn in 1914 als dubbel woonhuis gebouwd voor H. Memelink op een tot dan onbebouwd perceel. Nummer 44 werd in het derde kwart van de twintigste eeuw intern verbouwd, waarbij de keuken bij de achterkamer werd getrokken. De verbouwing van nummer 46 tussen 2000 en 2005 had vooral betrekking op de afwerking van het huis. Op de verdieping is de ruimtelijke indeling aangepast.

Exterieur

Het gebouw is symmetrisch van opzet en heeft bakstenen gevels met staafankers en een mansardedak. De dakvlakken zijn belegd met gesmoorde tuile-du-nord pannen. De gevels zijn gemetseld in kruisverband en staan op een gepleisterde plint. In de voor- en zijgevel zijn ter hoogte van de onder-, wissel- en bovendorpels gecementeerde speklagen opgenomen. De voorgevel wordt aan de bovenzijde afgesloten met een hoofdstel die in het midden wordt doorbroken door een risalerende middenpartij met een dubbele verdiepte entree die op de verdieping als Vlaamse gevel door de daklijst steekt.

De risaliet wordt geflankeerd door vier schuifvensters, links (nummer 46) voorzien van T-ramen en geel gekleurd glas in de drieruits bovenramen. De vensters en portieken zijn aan de bovenzijde afgesloten met steenshoog gemetselde segmentbogen die zijn voorzien van gecementeerde geboorte- en sluitstenen. De sluitstenen zijn bovendien uitgevoerd met een diamantkop. De boogvelden zijn gevuld met decoratief metselwerk in visgraatmotief. De vensters hebben aan de onderzijde gepleisterde lekdorpels. Rechts is het raamhout van nummer 44 in het verleden vervangen ten behoeve van dubbele beglazing. De beide entrees liggen verdiept in de gevel en zijn met geelgebakken antisliptegels betegeld. De voordeuren hebben een geprofileerd kalf en bovenlicht. De voordeur van nummer 46 heeft een drievaks indeling met hoge panelen onder en kleine vierkante panelen boven, waar in het middelste vak een spionnetje met rooster is toegepast. De deur is voorzien van drie ruitjes van blank kathedraalglas. De deur van nummer 44 is in het verleden vervangen door een historiserend vormgegeven, gelakte merbau deur met geel glas in een roedenverdeling.

De Vlaamse gevel heeft op de verdieping twee vensters die met een strek worden ontlast en een vulling van stolpramen met bovenraam hebben. De Vlaamse gevel wordt

aan de bovenzijde bekroond met een houten daklijst met zinken kraal, waar bakstenen hoekstukken door zijn gemetseld en met koepelvormige dekplaten zijn afgewerkt.

De gemetselde zijgevels staan eveneens op een gepleisterde plint en voorzien van gecementeerde spekbanden en op de eerste verdieping van twee vensters met stolpramen en vast bovenraam. Beide vensters zijn ontlast met een strek. In de zijgevels zijn rechte muurankers toegepast. De gevels worden aan de bovenzijde afgesloten door een geprofileerd boeideel met windveer op gedecoreerde klossen. Boven de linker zijgevel zijn twee vierkant gemetselde schoorstenen aanwezig.

De achtergevel is een bakstenen gevel met rechte muurankers. De vensters op de begane grond worden ontlast met anderhalf steens strekken. Aan de zijde van nummer 46 is sprake van recent vervangen openslaande deuren met een vast kalf en vijfuits bovenlicht. De twee middelste roeden staan dicht op één met een smal ruitje ertussen om aan te sluiten op de verhoudingen van de deuren. Links van de deuren een tweevaks kozijn met vierruits schuifraam met drieruits bovenraam. Het linkerdeel van het kozijn sluit aan op het doorgetrokken platte dak van schuur en voormalige toiletruimte. De oorspronkelijke éénlaags bebouwing aan de achterzijde van nummer 46 is als schuurtje met kleinere ruimte voor het toilet nog goed bewaard gebleven.

Interieur

Kelder: de toegang naar de kelder bevindt zich onder de trap naar de verdieping. De kelder is gesitueerd onder de hal aan de straatzijde van het huis en heeft een kelderdek van stalen balken evenwijdig aan de voorgevel met ertussen gepleisterde, bakstenen troggewelven. De keldervloer bestaat uit roodgebakken tegels. Een gietijzeren, vierruits kelderraam met centraal een rond ruitje zorgt voor enige daglichttoetreding.

Begane grond: de indeling bestaat uit een hal recht met de trap naar de eerste verdieping. De hal is belegd met gele en steenrode cementtegels in dambordpatroon, die voegloos zijn gelegd. Paneeldeuren met architraaflijsten geven toegang tot een kleine tussenruimte en een kamer linksvoor. De kamer linksvoor is voorzien van een stucplafond met lijstwerk en centraal medaillon. De ruimte wordt van daglicht voorzien door twee schuifvensters met geel gekleurd glas in de bovenlichten. Schuivende suite deuren geven toegang tot een achterkamer die met een tussenmuur is gescheiden van de keuken. De ruimte tussen hal en keuken is in het verleden van de keuken afgescheiden en voorzien van de oorspronkelijke keukenvloer van steenrode betontegels. De keuken is tussen 2000 en 2005 geheel gemoderniseerd en wordt van daglicht voorzien door een vierruits schuifvenster met een drieruits bovenraam. Het venster is gevat in een gekoppeld kozijn waarin ook de buitendeur is afgehangen. De deur heeft een paneel beneden en een vierruits roedenverdeling in het bovenste deel. De deur geeft toegang tot een bijkeuken en de tuin.

Eerste verdieping: een steektrap met kwart beneden geeft toegang tot de verdieping. De trap heeft een bewerkte trappaal en een houten leuning met achtkantige spijlen, aan de boven- en onderzijde vierkant uitgespaard. De trap heeft leuningen met geprofileerde handlijsten. De leuning aan de muur is voorzien van een slakkenhuisvoluut. De indeling bestaat uit een overloop met haaks een gang naar links met een kamer aan de voorzijde en een kamers aan de achterzijde. In het verlengde van de trapopgang is aan de achterzijde een derde kamer en een kleine badkamer gesitueerd. De kamers zijn voorzien van moderne opdekdeuren. In de kamer aan de straat is de kapconstructie

deels in het zicht. Deze bestaat uit afgetimmerde gordingen, ondersteund door een kreupel spant. De vertrekken zijn geheel met modern plaatmateriaal en gipsplaat afgewerkt.

Bouwdossiers

07-04-1914 Plan dubbel woonhuis H. Memelink

Literatuur

- Haans, F.A.C., C.J.B.P. Frank, *Beschrijving F. D. Roosevelttsingel 44 Doesburg*, 5-11-1990 (adviesnr. 240)
- Haans, F.A.C., C.J.B.P. Frank, *Beschrijving F. D. Roosevelttsingel 46 Doesburg*, 5-11-1990 (adviesnr. 241)

Waardering

Het pand dateert uit 1914 en is wat schaal betreft goed passend ten opzichte van de buurpanden. Het pand is wat betreft de hoofdvorm en op onderdelen van het interieur goed bewaard is gebleven. Leidend voor de waardebeoordeling zijn de ligging aan de straat met tuin, de bewaard gebleven architectuur van de woning binnen de straatwand en de bewaard gebleven historische indeling en afwerking.

Het object F.D. Rooseveltsingel 46 is samen met nummer 44 van belang voor de gemeente Doesburg vanwege de architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde.

Het huis is architectuurhistorisch van belang als voorbeeld van een dubbel huis daterend uit het eerste kwart van de twintigste eeuw uitgevoerd in rationele trant met sobere verwijzingen naar de neo-renaissance.

Het huis is stedenbouwkundig van belang vanwege de bijdrage aan de lokaal-topografische situatie.

Het huis is cultuurhistorisch van belang als bewaard gebleven voorbeeld van een dubbele burgerwoning uit het eerste kwart van de twintigste eeuw.