

Redengevende omschrijving gemeentelijke monumentenlijst

Ooipoortstraat 17

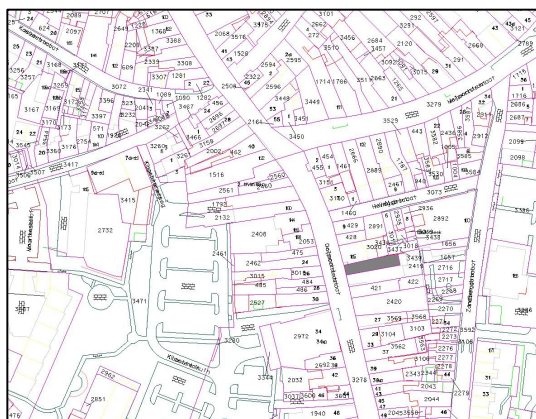
Monumentnummer : GM084

Straat : Ooipoortstraat
Huisnummer : 17
Toevoeging : 17a, 17b, 17c
Postcode : 6981 DS

Kadastrale aanduiding : Doesburg
Sectie : C
Nummer : 2418

Naam object : ---
Bouwjaar : 1887
Architect : S.D. (?)
Bouwstijl : neorenaissance
Oorspronkelijke functie : winkel-woonhuis
Huidige functie : winkel-woonhuis

Inventarisatie/beschrijving : dhr. J. Krijnen
Datum beschrijving : 02-12-2013
Datum aanwijzing : 17-06-2014



Situering

Pand gelegen aan de Ooipoortstraat aan de oostzijde binnen de historische binnenstad van Doesburg. Het pand staat met de voorgevel op de rooilijn en links vrij aan een steeg. Aan de achterzijde bevindt zich een plaatsje, die op de begane grond is dichtgebouwd. Een bij het pand behorende werkplaats annex pakhuis aan de achterzijde is recent kadastraal afgesplitst en in gebruik als woning. Deze is niet bezocht.

Opbouw

Half vrijstaand, drielaags pand op rechthoekige plattegrond. Het pand heeft een kelder, begane grond, eerste verdieping en een zolder onder een zadeldak.

Historie

De Ooipoortstraat is gelegen binnen de zuidelijke uitbreiding uit 1343 van de historische stad die in 1237 stadsrechten kreeg en kort ervoor moet zijn gesticht. De straat functioneerde als toegangsweg van en naar de Ooipoort, die in 1673 in opdracht van de Franse koning Lodewijk XIV werd opgeblazen en niet werd herbouwd.

Beknopte bouwgeschiedenis

In 1887 in opdracht van G.A. Kamp te Amersfoort gebouwd woon-winkelhuis naar ontwerp van een onbekende architect/aannemer (S.D.) Van een voorganger bleef de kelder en een deel van de linker bouwmuur behouden. In 1915 werd naar ontwerp van H.C. Bloemendaal achter het huis een vrijstaande werkplaats/pakhuis voor een loodgieterij en koperslagerij gebouwd die - tot woning verbouwd - nog bestaat. Het woon-winkelhuis kreeg in 1934 de nog bestaande winkelpui, die in 1980 werd aangepast en voorzien van een portiek om een aparte opgang voor de bovenwoning te maken. Deze werd in 1990 gesplitst in twee eenheden. In 2005 zijn winkel en bovenwoningen gemoderniseerd.

Exterieur

Twee vensterassen brede, gemetselde, bakstenen voorgevel in kruisverband met op de begane grond een winkelpui met portiek.

De winkelpui is gevat in een betegeld en later grijs gestuct kader en bestaat uit een grote winkelruit met drie bovenlichten en rechts een licht verhoogde portiek met hardstenen drempel. In de bovenlichten zijn ramen met blank glas-in-lood gevat. Het metselwerk van de eerste verdieping bestaat uit een kader waarbinnen een groot veld een kwart baksteendikte terug ligt en waar binnen de beide vensters dicht bij elkaar zijn opgenomen. De onderdorpels van de kozijnen zijn opgenomen in een gemetselde cordonlijst met blokvertanding, de bovendorpels zijn geaccentueerd met een verdiepte zaagtandlijst. De twee velden links en rechts van de vensters zijn voorzien van twee bakstenen sterelementen in ruitvorm.

De vensters zijn uitgevoerd als schuifvensters met wisseldorpel met blank glas- in-lood in de bovenramen. De kozijnen zijn versierd met freeswerk. Beide vensters zijn ontlast met korfbogen. Links, rechts en midden boven de vensters zijn binnen het verdiepte veld sierankers opgenomen.

De gevel wordt aan de bovenzijde afgesloten met een kroonlijst van geprofileerde bakstenen, waarin gele verblendsteen is toegepast.

De dakbedekking van het pand bestaat uit gesmoorde opnieuw verbeterde oud-Hollandse pannen met nok- en keperpannen.

De linker zijgevel is op begane grondniveau gepleisterd, op de verdieping in verband met de voorgevel in schoon metselwerk opgetrokken en ter hoogte van de verdiepingsvloer en onder de zinken mastgoot voorzien van een gemetselde bloktandlijst.

De achtergevel is op de begane grond verwijderd. Boven het platte dak van een aanbouw is een bakstenen gevel met een viervaks, stalen raam met blank glas-in-lood in de beide bovenlichten. Het venster wordt ontlast met een anderhalfsteens strekse boog. De gevel wordt afgesloten met windveren op geprofileerde klossen en het dakschild van het afgewolfde zadeldak.

Interieur

Kelder: deze wordt bereikt via een moderne steektrap vanuit de winkel. Het is een tongewelfde ruimte aan de achterzijde van het pand met de kruinrichting van het gewelf evenwijdig aan de straat. In het gewelf zijn twee steekgewelven uitgespaard die dienen voor twee aan de buitenzijde dichtgemetselde kelderlichten in de achtergevel.

Begane grond: Er is sprake van een ongedeelde winkelplattegrond. Rechts een gang die toegang geeft tot de twee bovenwoningen en een derde woning aan de achterzijde. De vloer van de gang is diagonaal belegd met geel en zwarte cementtegels in schaakbordmotief, met een band van gele tegels langs de plinten. De afwerking en constructie van het huis is door een moderne afwerking geheel aan het zicht onttrokken. Halverwege de gang geeft een trap met kwart toegang tot de eerste verdieping.

Eerste verdieping: deze heeft een indeling met centrale overloop, die toegang geeft tot twee kleine appartementen en middels een steektrap tot de zolder.

De indeling en afwerking op de eerste verdieping is recent tot stand gekomen.

Historische afwerkingen en/of balklagen zijn niet in het zicht.

De woning aan de straatzijde is een éénkamer appartement dat van daglicht wordt voorzien door de twee schuifvensters in de voorgevel met blank glas- in lood in de bovenramen. De woning aan de achterzijde is een tweekamer appartement. De woonkamer wordt van daglicht voorzien door een kozijn in de achtergevel met twee bovenlichten met blank glas- in lood en twee stalen draairamen. De kleine slaapkamer links heeft een klein dakraam als daglicht voorziening.

Zolder: de indeling en afwerking op de zolder bestaat uit een overloop en een zolderruimte aan de straat- en aan de achterzijde. Beide vertrekken zijn onderdaks met hardboardplaten afgewerkt en worden van daglicht voorzien door een klein dakraam in de eindschilden. De kapconstructie is niet in het zicht, maar is uitgevoerd als een sporenkap van naaldhout.

Bouwdossiers

| | |
|------------|--|
| 1887 | bouw winkel-woonhuis voor G.A. Kamp te Amersfoort |
| Juni 1915 | bouw loodgieterij en koperslagerij voor K.Kok |
| 25-10-1934 | bouw winkelpui |
| Juni 1981 | inkorten winkelpui en maken toegang bovenwoning |
| 13-02-1990 | splitsen bovenwoning in twee woningen |
| 08-11-1993 | uitbreiding achterzijde met toiletgroep |
| 06-06-2006 | modernisering winkel en bovenwoningen, verbouw van pakhuis tot appartement |

Literatuur

Niet bekend.

Waardering

Het pand dateert uit het laatste kwart van de negentiende eeuw (1887). Leidend voor de waardebeoordeling zijn de gaafheid van de architectuur, de historisch gebonden ligging aan de straat en het verband tussen het gebouw en de verkaveling (verkavelingscontinuïteit), het gaaf bewaard gebleven casco met historische kelder en enkele onderdelen van de afwerking van het huis.

Het pand Ooipoortstraat 17 is van algemeen belang voor de gemeente Doesburg vanwege de architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde. Het is architectuurhistorisch van belang als goed bewaard voorbeeld van toegepaste neo-rennaissance, sober uitgevoerd in baksteen met harmonieuze verhoudingen. Het huis is stedenbouwkundig van belang vanwege de bijdrage aan de lokaal-topografische situatie en de ruimtelijke samenhang met de buurpanden aan de Ooipoortstraat.

Het huis is cultuurhistorisch van belang als bewaard gebleven voorbeeld van een woon-winkelpand uit het einde van de negentiende eeuw.