

# Redengevende omschrijving gemeentelijke monumentenlijst

## F.D. Rooseveltsingel 38

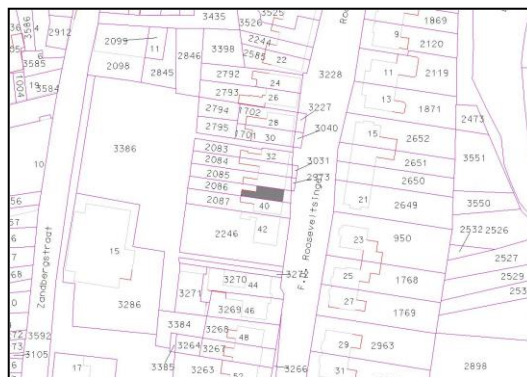
Monumentnummer : GM123

Straat : F.D. Rooseveltsingel  
Huisnummer : 38  
Toevoeging : ---  
Postcode : 6981 EH

Kadastrale aanduiding : Doesburg  
Sectie : C  
Nummer : 2086

Naam object : ---  
Bouwjaar : 1896  
Architect : N.b.  
Bouwstijl : neo-rennaissance/eclectisme  
Oorspronkelijke functie : woonhuis  
Huidige functie : woonhuis

Inventarisatie/beschrijving : dhr. J. Krijnen  
Datum beschrijving : 29-09-2014  
Datum aanwijzing : 23-06-2015



### Situering

Woning maakt deel uit van een rijtje van vijf huisjes gelegen aan de F.D. Rooseveltsingel aan de oostzijde van de historische binnenstad van Doesburg. Het complex wordt van de straat gescheiden door een strook gemeentelijk groen.

### Hoofdopzet

Tweede woning van links in een rijtje van vijf woningen. De rij bestaat uit drie bouweenheden onder even zoveel zadeldaken haaks op de straat. F.D. Rooseveltsingel 38 bevindt zich in het linker bouwlichaam. De woningen hebben een rechthoekige

plattegrond met een uitbouw aan de achterzijde onder een plat dak. De woningen zijn gedeeltelijk onderkelderd en hebben een kleine vliering.

## Historie

De F.D. Rooseveltsingel heette voor WO II Looierswal en volgt het tracé van de middeleeuwse stadsomwalling, die ondanks latere aanpassingen in de Tachtigjarige Oorlog niet meer voldeed en na 1606 in opdracht van prins Maurits werd vervangen. Deze vestingwerken zijn in 1672 in opdracht van de Franse koning Lodewijk XIV geslecht en nadien niet meer hersteld. Ze werden vervangen door de Hoge en Lage Linies, die vanaf 1701 naar ontwerp van Menno van Coehoorn zijn aangelegd. Rond het midden van de 18<sup>e</sup> eeuw waren aan de randen van de middeleeuwse stad diverse tuinen te vinden waaronder ook tussen de Zandbergstraat en de Looierswal. Na afwaardering van Doesburg tot vesting 2<sup>e</sup> klasse in 1854 verrezen geleidelijk huizen op de wallen in welke periode ook aan de Looierswal (Rooseveltsingel) de eerste huizen verschenen. De singel werd na de definitieve opheffing van de vesting in 1923 ook aan de veldzijde bebouwd.

## Beknopte bouwgeschiedenis

De rij woningen F.D. Rooseveltsingel 32 - 40 is blijkens een recent geplaatste gevelsteen in de middelste woning in 1896 gebouwd. De architect is vooralsnog niet bekend. De woningen zijn in 1931 overgegaan in het bezit van de Christelijk Sociale Vereniging Patrimonium Doesburg, die in datzelfde jaar de schuurtjes aan de achterzijde laat vervangen door grotere uitbouwen onder platdak.

Aan de achterzijde van de tuinen werd in 1954 een rij schuurtjes gebouwd. De huisjes zijn nadien afzonderlijk verkocht in particulier eigendom.

Rooseveltsingel 38 bezat tot 2014 een vrijwel geheel uit de bouwtijd stammend interieur met bijbehorende afwerking. Aanpassingen hadden afgezien van bovengemelde wijzigingen niet of nauwelijks plaatsgevonden. Na het overlijden van de laatste eigenaar is het pand in 2014 ingrijpend verbouwd, waarbij vrijwel het volledige interieur op de begane grond met voorkamer, hoog gelegen alkoofkamer (met er onder gelegen kelder) en achterkamer werd gesloopt en gewijzigd. Deze verbouwing of varianten hebben in de andere vier woningen reeds eerder plaatsgevonden. In 2014 is aan de achterzijde een dakkapel gebouwd. De voorgevelarchitectuur bleef goeddeels ongewijzigd.

## Exterieur

Het rijtje is symmetrisch van opzet en bestaat uit een vijftal woningen waarvan de twee buitenste onder een gezamenlijk zadeldak tussen topgevels zijn geplaatst, de middelste woning heeft een eigen zadeldak eveneens met eigen topgevels.

De rij staat op een gepleisterde plint en heeft gemetselde, bakstenen gevels in kruisverband. De twee buitenste woningen zijn steeds in een symmetrisch blokje onder een zadeldak ondergebracht, achter een symmetrisch opgebouwde voorgevel. Ieder huisje bestaat uit twee traveeën met een deur en een venster, waarbij de entrees van de gekoppelde woningen zijn ondergebracht in een centrale travee. Nummer 38 heeft een

voordeur met twee glaspanelen met gebogen boven- en onderzijde. Het tegelwerk van de portiek is in het verleden vervangen.

De gevels van de buitenste woningen zijn voorzien van uitgemetselde lisenen op de hoeken die overgaan in getrappt gemetseld, klimmend metselwerk dat de daklijn begeleidt. Dit metselwerk is voorzien van rood voegwerk en sluit aan op de gemetselde pilasters links en rechts van de dubbele entree. Vensters en entrees worden aan de bovenzijde ontlast met gemetselde segmentbogen en hebben gepleisterde boogvullingen. De vensters liggen iets terug en hebben houten onderdorpels en een ongedecoreerd kalf met valramen in de bovenvakken, het merendeel voorzien van glas-in-lood. De onderramen zijn in het verleden vervangen. De verdiept geplaatste voordeuren draaien in kozijnen met geprofileerd kalf en hebben een enkelruits bovenlicht. Ter hoogte van de geboorten van de ontlastingsbogen zijn rechte muurankers toegepast.

De overgang van begane grond naar eerste verdieping wordt gemarkeerd door een over de rij doorlopende gemetselde tandlijst, die een kwartsteens overkraging van de bovenste gevelhelft inleidt. Ter plaatse van de pilasters van de entreepartij is de gevellijst gekropt. De pilasters zijn ter hoogte van de verdieping van verdiepte velden voorzien. Boven de vensters op de verdieping komt dit metselwerk samen in een segmentboog. De vensters op de verdieping worden aan de bovenzijde afgesloten met steenshoog gemetselde segmentbogen en hebben gepleisterde boogvullingen. De oorspronkelijk naar binnen draaiende ramen hebben een tweeruits indeling met een horizontale roede. Bij de nummers 36 en 38 zijn de ramen in het verleden vervangen voor enkelruits exemplaren.

De gevels worden afgesloten met een windveer en deklát op houten klossen, in de top bekrond met een afgeknotte makelaar. De dakvlakken zijn belegd met gesmoorde, oude Hollandse dakpannen.

De middelste woning wordt geaccentueerd door middel van een zelfstandig vormgegeven woning onder een eigen zadeldak. De indeling en detaillering van de begane grond is gelijk aan de andere woningen. Het venster op de verdieping wordt ontlast met een gemetselde halfsteens rondboog en bevindt zich in een gevelveld, dat wordt omkaderd door uitgemetselde pilasters met rood voegwerk. De pilasters hebben aan de binnenzijde van het veld vertande imposten en komen boven het venster samen in een gemetselde boog. Het uitgemetselde deel van de gevel boven de tandlijst wordt ingeleid met consoles die in de lijst naar voren zijn uitgemetseld.

De gevel wordt afgesloten met een windveer en deklát op houten klossen bekrond met een spitse, houten makelaar.

Tegen de achtergevel van nummer 38 staat een in het verleden vervangen uitbouw onder plat dak. De achtergevel van het huis is gemetseld in kruisverband en voorzien van een venster met kalf. De begane grond wordt aan de bovenzijde afgesloten door een bakgoot op klossen. In het dakvlak boven de goot is in 2014 een dakuitbouw onder plat dak opgenomen.

## Interieur F.D. Rooseveltsingel 38

Het interieur van F.D. Rooseveltsingel 38 is niet bezocht en werd ten tijde van de opname verbouwd.

## Bouwdossiers

1896	bouw woningen
28-07-1931	het veranderen van vijf schuurtjes achter woningen aan den Looierswal
09-02-1954	bouw vijf schuurtjes aan de Rooseveltsingel
2014	verbouw

## Literatuur

Niet bekend

## Waardering

Het pand dateert uit het eind van de negentiende eeuw en is wat betreft de opzet en gevelarchitectuur goed bewaard gebleven. Leidend voor de waardebeoordeling zijn de relatieve gaafheid van de architectuur van van het rijtje woningen als geheel en van F.D. Rooseveltsingel 38 in het bijzonder.

Het object F.D. Rooseveltsingel 38 is van algemeen belang voor de gemeente Doesburg vanwege de architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde. Het adres is architectuurhistorisch van belang als onderdeel van een rij huizen daterend uit het eind van de negentiende eeuw met elementen van neo-rennaissance architectuur. De woning is stedenbouwkundig van belang vanwege de bijdrage aan de lokaal-topografische situatie en de ruimtelijke samenhang met de andere adressen van de rij woningen F.D. Rooseveltsingel 32 tot en met 40.

De woning is cultuurhistorisch van belang als bewaard gebleven voorbeeld van een woning voor de arbeidersklasse uit het periode van de vorige eeuwwisseling.