

Redengevende omschrijving gemeentelijke monumentenlijst

Koetsveldstraat 4

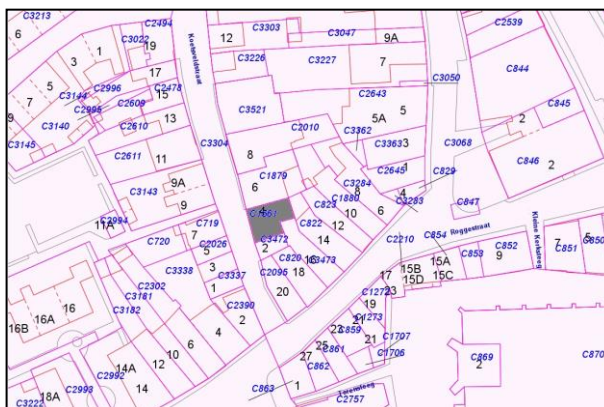
Monumentnummer : GM126

Straat : Koetsveldstraat
Huisnummer : 4
Toevoeging : ---
Postcode : 6981 BG

Kadastrale aanduiding : Doesburg
Sectie : C
Nummer : 1561

Naam object : ---
Bouwjaar : n.b.
Architect : n.b.
Oorspronkelijke functie : pakhuis en koetshuis/stal
Huidige functie : woonhuis

Inventarisatie/beschrijving : dhr. J. Krijnen
Datum beschrijving : 08-12-2014
Datum aanwijzing : 23-06-2015



Situering

Pand gelegen aan de Koetsveldstraat binnen de historische binnenstad van Doesburg. Het pand heeft gemeenschappelijke bouwmuren met de buurpanden en staat met de voorgevel in de rooilijn aan de straat. Het fungeert als woonhuis.

Hoofdpzet

Object is een tweelaags pand met L-vormige plattegrond met een lijstgevel en dakschild aan de straat. Het heeft een zadeldak met de nokrichting haaks op de straat en een deel evenwijdig aan de straat. Het gebouw heeft een begane grond, verdieping en een zolder, de aanwezigheid van een kelder kon niet vastgesteld worden.

Historie

De Koetsveldstraat is gelegen binnen de kern van de historische stad die in 1237 stadsrechten kreeg en kort ervoor moet zijn gesticht. De straat kent afwisselend bedrijfsmatige panden en woonhuizen, waarbij de panden aan de oostzijde oorspronkelijk bijgebouwen waren van de panden aan de Philippus Gastelaarstraat.

Beknopte bouwgeschiedenis

Pand dat vermoedelijk (aan de hand van vorm, schaal, kapvorm, muurankers) uit de zeventiende of achttiende eeuw kan dateren en dat vermoedelijk in de negentiende eeuw een aangepaste voorgevel kreeg. De wageningang rechts is wellicht in de jaren dertig van de twintigste eeuw tot stand gekomen. In 1984 is het pand verbouwd tot woning, in 1986 is het zadeldak van het bouwdeel links naar rechts uitgebreid met een zadeldak parallel aan de straat.

Exterieur

Het pand heeft een gepleisterde voorgevel van twee bouwlagen hoog en drie vensterassen breed en met een vierde vensteras met wagendeur geheel rechts.

Het linker deel heeft op de begane grond twee schuifvensters met wisseldorpel, vierruits onderramen en tweeruits bovenramen. De vensters hebben houten onderdorpels. In de kozijnen zijn sponningen aanwezig van (verdwenen) luiken. Rechts van de vensters is de entree gesitueerd, voorzien van een recente paneeldeur met geprofileerd kalf en tweeruits bovenraam. Geheel rechts is een wagenopening met dubbele deuren en boven een ongeprofileerd kalf een tweevaks bovenlicht met tweeruits ramen. De deuren en het bovenlicht zijn na 1990 vervangen.

Het linker deel van de gevel heeft op de eerste verdieping symmetrisch geplaatste vensteropeningen, die niet stroken met de vensterpositionering op de begane grond. Centraal een voormalige hijsopening, nu voorzien van twee openslaande ramen tot aan de vloer, maar waarin in een eerder stadium luiken hebben gedraaid, passend bij de hijskapel op zolder en het voormalige bedrijfsmatige karakter van het pand. Het centrale venster wordt geflankeerd door vensters met vierruits schuiframen. Geheel rechts, boven de wagendeuren, een brede, voormalige hijsopening. Hierin twee draairamen tot aan de vloer, maar waarin in een eerder stadium luiken hebben gedraaid. De huidige ramen zijn na 1990 vervangen.

Ter hoogte van de vloeren zijn gesmede staafankers toegepast met een enkel anker in de vorm van:)(.De gevel wordt aan de bovenzijde afgesloten met een bakgoot op klossen en een dakschild. In 1990 waren onder de goot in de borstwering nog drie kleine luikopeningen met ramen aanwezig, deze zijn naderhand dichtgemetseld en gepleisterd. Boven het middelste venster steekt op zolderniveau een hijskapel met overkapte windas door de goot. De hijskapel is gedekt met een zadeldak met dakpannen. Alle dakvlakken zijn belegd met roodgebakken oude holle pannen.

De achtergevel is gepleisterd en op de eerste verdieping voorzien van moderne houten vensters met tweeruits draairamen. Op de begane grond, grenzend aan een open plaats achter Roggestraat 16, zorgt een tweevaks venster met klepramen voor daglichttoetreding. De gevel is voorzien van gesmede, rechte muurankers met omgekrulde einden. De gevel wordt met een zinken bakgoot afgesloten. In het dakschild boven de goot is een moderne tweevaks dakkapel opgenomen. Het dakvlak is met rode oude Hollandse pannen belegd.

Interieur

Het interieur van Koetsveldstraat 4 is niet bezocht.

Bouwdossiers

1984 verbouwing interieur

1985 uitbreiding kap

Literatuur:

- Haans, F.A.C., C.J.P.B. Frank, *Beschrijving bedrijfspand Koetsveldstraat 4 Doesburg*, 28-8-1990 (adviesnr. 179)

Waardering

Het pand dateert mogelijk uit de zeventiende of achttiende eeuw met latere aanpassingen. Leidend voor de waardebeoordeling zijn de vermoede ouderdom, de stedenbouwkundig-historische relatie met de verkaveling en de architectuurhistorische relatie met de (inmiddels verdwenen) bedrijfsmatige functie in een secundaire straat. Daarnaast is de ligging direct aan de straat van belang.

Het object Koetsveldstraat 4 is van algemeen belang voor de gemeente Doesburg vanwege de architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde.

Het pand is architectuurhistorisch van belang als voorbeeld van een bedrijfsmatig gebouw daterend uit de zeventiende of achttiende eeuw waarvan de hoofdopzet goed bewaard is gebleven.

Het huis is stedenbouwkundig van belang vanwege de bijdrage aan de lokaal-topografische situatie langs de Koetsveldstraat.

Het huis is cultuurhistorisch van belang als goed bewaard gebleven voorbeeld van een historisch bedrijfsgebouw aan een secundaire straat in de historische stad.