

Redengevende omschrijving gemeentelijke monumentenlijst

Koepoortstraat 14

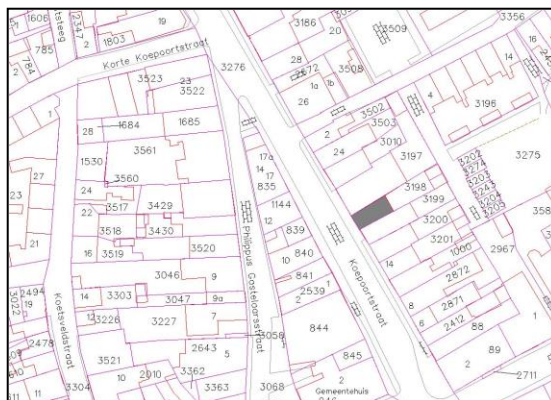
Monumentnummer : GM151

Straat : Koepoortstraat
Huisnummer : 14
Toevoeging : ---
Postcode : 6981 AS

Kadastrale aanduiding : Doesburg
Sectie : C
Nummer : 3198

Naam object : ---
Bouwjaar : 1884, oudere kern
Architect : nb
Oorspronkelijke functie : woonhuis
Huidige functie : woonhuis

Inventarisatie/beschrijving : dhr. J. Krijnen
Datum beschrijving : 02-02-2015
Datum aanwijzing : 29-09-2015



Situering

Pand gelegen aan de Koepoortstraat in het noordelijk deel van de historische binnenstad van Doesburg. Het pand staat met de voorgevel langs de straat aan het trottoir. Links van het pand bevindt zich een osendrup. Tussen gevel en trottoir ligt een visueel bij het pand horende stoep, maar deze maakt geen deel uit van het eigendom.

Opbouw

Tweelaags pand op rechthoekige plattegrond. Het pand is deels onderkelderd, heeft een begane grond, een verdieping en een zolder onder een zadeldak met dakschild aan de straatzijde.

Historie

De Koepoortstraat maakt deel uit van de vroegste stadsuitleg uit de eerste helft van de dertiende eeuw. De Koepoortstraat functioneerde als toegangsweg van en naar de Koepoort, die in 1673 in opdracht van koning Lodewijk XIV werd opgeblazen en niet werd herbouwd.

Beknopte bouwgeschiedenis

Afgaande op de aanwezige kelder, drupstrook en de kadastrale minuut stond hier vermoedelijk in de late middeleeuwen eeuw en zeker in 1832 reeds een huis. Het huis kreeg mogelijk in de eerste helft van de negentiende eeuw een nieuwe bakstenen lijstgevel, die rond 1900 is aangepast tot het huidige, gepleisterde gevelbeeld waarbij de drupstrook aan de straatzijde werd afgesloten. In 2004 kreeg het huis opnieuw een stoep voor de gevel. Tussen 1990 en dat jaar zijn de ramen voorzien van een zesruits roedenverdeling.

Exterieur

Het huis heeft een gepleisterde, drie vensterassen brede voorgevel op een plint van oranje verblendsteen en wordt aan de bovenzijde met een hoofdgestel en dakschild afgesloten. Alle gevelopeningen zijn evenwichtig over de gevel verdeeld en worden op de begane grond en eerste verdieping met segmentbogen afgesloten.

De gevel heeft de entree links met rechts twee schuifvensters met gepleisterde lekdorpels. De entree is voorzien van een kozijn op hardstenen neuten en een paneeldeur met gebosseerde panelen. Het bovenlicht boven een geprofileerd kalf is voorzien van een verticale deelroede. Rechts van de entree twee zesruits schuifvensters die zijn voorzien van een wisseldorpel. Links onder het rechter venster is in de plint een gesmeed kelderrooster aanwezig. Op de eerste verdieping zijn drie van deze vensters toegepast. De vensters waren voor 2004, maar in ieder geval in 1990 nog voorzien van H-ramen: de roedenverdeling is vrij recent aangebracht. Of daarbij sprake was van een reconstructie aan de hand van bouwsporen is niet bekend. Ter hoogte van de onder-, midden- en bovendorpels zijn in de gevel spekbanden van rode verblendsteen toegepast. De bovendorpels zijn afgewerkt met een getande, omgekrulde loodstrip met in de boogvelden onder de segmentbogen terrazzo decoraties met ranken. De segmentbogen zijn samengesteld van om en om toegepaste rode verblendsteen met dubbele bricornastenen, mogelijk vervaardigd door de Dierense baksteenfabrikant J.M. van de Loo.

Boven het middelste venster van de eerste verdieping is een venster met twee stolpramen toegepast. Het heeft een gepleisterde onderdorpel en is voorzien van een horizontale doorvalbeveiliging. Links en rechts van het zoldervenster bevinden zich van verblendstenen gemetselde, vlakke stervormige ornamenten.

De gevel wordt aan de bovenzijde afgesloten met een hoofdgestel bestaande uit een architraaf, fries en een geprofileerde, houten kroonlijst op klossen. De architraaflijst is samengesteld uit geprofileerde verblendstenen met eronder een band met bricornastenen. Ook het fries is geheel gevuld met een repeterend patroon van deze bricornastenen. De dakvlakken zijn belegd met oude roodgebakken golfpannen, het

voorstede dakvlak met opnieuw verbeterde Hollandse pannen waarin een dakraam is aangebracht.

De achtergevel is niet bekeken.

Interieur

Het interieur van Koepoortstraat 14 is niet bezocht.

Bouwdossiers

15-09-2004 veranderen van de stoep

Literatuur

- Haans, F.A.C., H.J. van Capelleveen, *Beschrijving Koepoortstraat 14 Doesburg*, 9-5-1990 (adviesnr. 52)

Waardering

Het pand dateert - gegeven een oudere kern - uit het laatste kwart van de negentiende eeuw en is wat betreft de gevel goed bewaard gebleven. Leidend voor de waardebeoordeling zijn de gaafheid van de architectuur in combinatie met de ligging in de straatwand en de aanwezigheid van een osendrup en kelder. De aangebrachte roedenverdeling in de vensters past chronologisch niet bij de architectuur, maar disharmoniëert niet in het gevelbeeld.

Pand van algemeen belang voor de gemeente Doesburg vanwege de architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde.

Het huis is architectuurhistorisch van belang als goed bewaard gebleven voorbeeld van sober pleisterclassicisme met elementen van neo-rennaissance, daterend uit circa 1900.

Het huis is stedenbouwkundig van belang vanwege de bijdrage aan de lokaal-topografische situatie en de ruimtelijke samenhang met de buurpanden in de directe omgeving.

Het huis is cultuurhistorisch van belang als goed bewaard gebleven voorbeeld van een historisch woonhuispand in de straatwand met interessante toepassing van tijdseigen materiaalgebruik (bricorasteen) in de gevelarchitectuur.