

Redengevende omschrijving gemeentelijke monumentenlijst

F.D. Rooseveltsingel 26

Monumentnummer : GM157

Straat : F.D. Rooseveltsingel
Huisnummer : 26
Toevoeging : ---
Postcode : 6981 EH

Kadastrale aanduiding : Doesburg
Sectie : C
Nummer : 2793

Naam object : ---
Bouwjaar : ca. 1900
Architect : n.b.
Bouwstijl : overgangsarchitectuur
Oorspronkelijke functie : woonhuis
Huidige functie : woonhuis

Inventarisatie/beschrijving : dhr. J. Krijnen
Datum beschrijving : 16-02-2015
Datum aanwijzing : 05-01-2016



Situering

Pand is gelegen aan de F.D. Rooseveltsingel aan de oostzijde van de historische binnenstad van Doesburg. Het huis wordt van de straat gescheiden door een voortuin.

Opzet

Als dubbele woning gebouwd, éénlaags pand met twee zadeldaken, aan de straat gekoppeld met een dakschild. Het pand heeft een rechthoekige plattegrond, aan de achterzijde van beide woningen uitgebreid met een kleine aanbouw onder plat dak. Beide woningen zijn aan de achterzijde onderkelderd.

Historie

De F.D. Rooseveltsingel heette voor WO II Looierswal en volgt het tracé van de middeleeuwse stadsomwalling, die ondanks latere aanpassingen in de Tachtigjarige Oorlog niet meer voldeed en na 1606 in opdracht van prins Maurits werd vervangen. Deze vestingwerken zijn in 1672 in opdracht van de Franse koning Lodewijk XIV geslecht en nadien niet meer hersteld. Ze werden vervangen door de Hoge en Lage Linies, die vanaf 1701 naar ontwerp van Menno van Coehoorn zijn aangelegd. Rond het midden van de 18^e eeuw waren aan de randen van de middeleeuwse stad diverse tuinen te vinden waaronder ook tussen de Zandbergstraat en de Looierswal. Na afwaardering van Doesburg tot vesting 2^e klasse in 1854 verrezen geleidelijk huizen op de wallen in welke periode ook aan de Looierswal (Rooseveltsingel) de eerste huizen verschenen. De singel werd na de definitieve opheffing van de vesting in 1923 ook aan de veldzijde bebouwd.

Beknopte bouwgeschiedenis

F.D. Rooseveltsingel 24 en 26 zijn rond 1900 als dubbel woonhuis gebouwd. De dubbele woning werd in de loop van de twintigste eeuw aan de achterzijde uitgebreid met een keuken. In 1975 is nummer 24 ingrijpend verbouwd, waarbij de bestaande indeling op de begane grond en op de verdieping werd verwijderd, de trap werd verplaatst en boven de dakgoot van de rechter zijgevel een brede dakkapel werd geplaatst. De voorgevelarchitectuur bleef daarbij ongewijzigd.

Exterieur

Het pand heeft gemetselde gevels op een grijs gepleisterde plint. De gevels zijn gemetseld in kruisverband en hebben gesneden voegen. De voorgevel heeft een middenrisaliet die boven de goot als fors dakhuis met zadeldak is uitgevoerd. De entrees naar de woningen zijn opgenomen in een ondiepe portiek die aan de bovenzijde zijn ontlast met een 1 ½-steens segmentboog. De voordeuren zijn uitgevoerd als drievaks paneeldeuren met een gedecoreerd gietijzeren rooster. De flankerende gevels worden aan de bovenzijde afgesloten met een fries en een zinken bakgoot op gootbeugels waaronder een geprofileerde lijst is aangebracht. De risaliet steekt door de kroonlijst, maar het gepleisterde fries wordt wel doorgezet. De entreepartij wordt geflankeerd door schuifvensters met T-ramen en wisseldorpel en gepleisterde lekdorpels. De vensters wordt ontlast met segmentbogen. Het linker venster heeft glas-in-lood in het bovenraam, het rechter venster heeft een tweeruits bovenraam met verticale deelroede.

Op de tweede bouwlaag zijn verdiept in het dakhuis twee vensters met draairamen aangebracht, links enkelruits, rechts met tweeruits ramen met horizontale deelroede. De vensters zijn met halfsteens segmentbogen ontlast. De geveltop van de risaliet is aan de bovenzijde met een overstek en een houten windveer afgesloten. De dakvlakken van beide woningen zijn links belegd met grijs gesmoorde oude holle pannen, rechts met grijs gesmoorde muldenpannen.

De rechter zijgevel is voorzien van twee secundair ingebroken vensters en een aantal staafankers. In de goot is een brede dakkapel geplaatst met draairamen met elk twee horizontale roeden. De dakkapel is met een overstek en een boeiboord met zinken kraal afgesloten.

Nummer 26 is in het verlengde van de linker zijgevel aan de achterzijde voorzien van een sober vormgegeven enkellaags uitbouw die een deel van de achtergevel vrij laat. Op het dak van deze uitbouw is een stalen hekwerk geplaatst. De bakstenen topgevel op de verdieping is voorzien van een venster met enkelruits draairamen links en een deur naar het platte dak van de uitbouw. Verspreid over de gevel zijn enkele gesmede staafankers toegepast. De gevel wordt afgesloten met een windveer.

Interieur

F.D. Rooseveltsingel 26 is niet bezocht, het interieur wordt hier niet beschreven.

Bouwdossiers

Niet bekend

Literatuur

- Haans, F.A.C., C.J.B.P. Frank, *Beschrijving F. D. Rooseveltsingel 24 Doesburg*, 5-10-1990 (adviesnr. 227)
- Haans, F.A.C., C.J.B.P. Frank, *Beschrijving F. D. Rooseveltsingel 26 Doesburg*, 5-10-1990 (adviesnr. 228)

Waardering

Het pand dateert uit het begin van de twintigste eeuw (1906) en is op onderdelen goed bewaard gebleven. Leidend voor de waardebeoordeling zijn de goed bewaard gebleven architectuur en hoofdvorm van het pand, waarbij met name de gevelverhoudingen en in hoge mate aanwezige authenticiteit van de toegepaste materialen en afwerking moeten worden genoemd. Voorts zijn het historisch-ruimtelijk verband met het linker buurpand en de positieve bijdrage van het pand voor de kwaliteit van de straatwand als geheel voor de waardebeoordeling van belang.

Het pand F.D. Rooseveltsingel 24-26 is van algemeen belang voor de gemeente Doesburg vanwege de architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde.

Het huis is architectuurhistorisch van belang als voorbeeld van een huis daterend uit het begin van de twintigste eeuw in overgangsarchitectuur.

Het huis is stedenbouwkundig van belang vanwege de bijdrage aan de lokaal-topografische situatie.

Het huis is cultuurhistorisch van belang als goed bewaard gebleven voorbeeld van een dubbele burgermanswoning uit het begin van de twintigste eeuw.