

Redengevende omschrijving gemeentelijke monumentenlijst

Koetsveldstraat 24

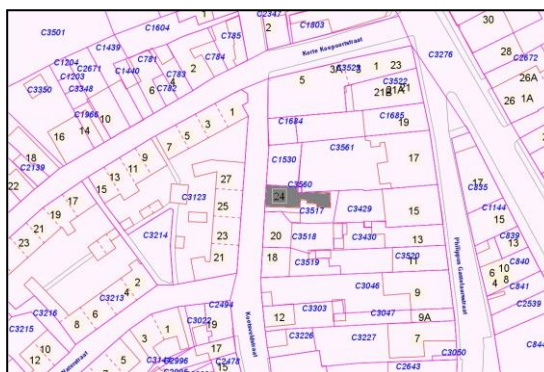
Monumentnummer : GM165

Straat : Koetsveldstraat
Huisnummer : 24
Toevoeging : ---
Postcode : 6981 BG

Kadastrale aanduiding : Doesburg
Sectie : C
Nummer : 3517

Naam object : ---
Bouwjaar : nb-1934
Architect : nb
Bouwtijl : ---
Oorspronkelijke functie : woonhuis
Huidige functie : woonhuis

Inventarisatie/beschrijving : dhr. J. Krijnen
Datum beschrijving : 18-05-2015
Datum aanwijzing : 05-01-2016



Situering

De woning is gelegen aan de Koetsveldstraat nabij de Waterstraat binnen de historische binnenstad van Doesburg. Het staat rechts vrij aan een steeg en staat met de voorgevel in de rooilijn aan de straat.

Hoofdpzet

Koetsveldstraat 24 vormt een deel van een breder, éénlaags pand met dubbele wagendeur links en met het zadeldak evenwijdig aan de straat, waarvan het grotere linker deel in gebruik is als garage en berging. Dit ongenummerde deel is in gebruik bij het adres Philippus Gastelaarsstraat 17 en wordt hier niet beschreven. Koetsveldstraat 24 heeft een zolder en is voor zover bekend niet in het bezit van een kelder.

Historie

De Koetsveldstraat is gelegen binnen de kern van de historische stad die in 1237 stadsrechten kreeg en kort ervoor moet zijn gesticht. De straat kent afwisselend bedrijfsmatige panden en woonhuizen, waarbij de panden aan de oostzijde oorspronkelijk bijgebouwen waren van de panden aan de Philippus Gastelaarstraat. Zo is het adres Koetsveldstraat 24 gebouwd op het achterterrein van het pand Philippus Gastelaarstraat 15 en staat het ongenummerde deel links op het achterterrein van Philippus Gastelaarstraat 17.

Beknopte bouwgeschiedenis

Het pand is mogelijk als onderdeel van de stadsboerderij/koetshuis in 1614 (jaartalankers) gebouwd, maar was daarvan zeker in 1832 kadastraal al gescheiden. De stadsboerderij/koetshuis hoorde reeds toen bij het adres Philippus Gastelaarsstraat 17, de woning Koetsveldstraat 24 hoorde bij Gastelaarsstraat 15. Beide delen kennen sindsdien een eigen bouwgeschiedenis. Koetsveldstraat 24 kreeg in de negentiende eeuw een aangepast, gepleisterd gevelbeeld met onder meer een voordeur met bovenlicht. Het schuifvenster met meerruits roedenverdeling is in de twintigste eeuw vernieuwd, maar gaat wat vorm betreft wellicht terug op een voorganger uit de achttiende eeuw.

In 1934 is de indeling op de begane grond en het dak volledig vernieuwd, waarbij rechts een nieuwe topgevel werd gemetseld en het voorste dakvlak is voorzien van een dakkapel. Op zolder is toen eveneens een nieuwe indeling gerealiseerd waarvan het deel aan de straatzijde nog bestaat.

In 1977 is de alkoof verwijderd en bij de woonkamer getrokken, ook is toen een dakkapel aan de achterzijde toegevoegd. In 2004 is de trap verplaatst en is op de verdieping een badkamer gemaakt. In 2005 is de aanbouw aan de achterzijde vergroot.

Exterieur

Het pand heeft een éénlaags, gemetselde en gepleisterde voorgevel op een gepleisterde plint. Rechts van de gevel een gepleisterde doorgang met vlakke delendeur die toegang geeft tot de steeg naast het pand en verder naar de tuin.

De gevelindeling bestaat uit een entree links en een schuifvenster rechts. De vlakke voordeur links heeft opgelegd, modern lijstwerk. De deur is gevat in een zwaar gedimensioneerd grenen kozijn op gepleisterde neuten. Boven een geprofileerd kalf is het negenruits bovenlicht voorzien van een grote centrale ruit met gekleurd randglas, gevat in houten roeden. Het schuifvenster met wisseldorpel heeft een houten kozijn met luikspinning en opgeklampte luiken die met gesmede gehengen draaien op in het kozijnhout geslagen luikduimen. De schuiframen hebben een roedenverdeling van 4x3 ruiten in het onderraam en 4x2 ruiten in het bovenraam. De ramen zijn in het verleden vervangen en voorzien van dubbele beglazing.

De gevel wordt aan de bovenzijde afgesloten door een zinken mastgoot. In het voorste dakvlak, dat met rode, oude Hollandse dakpannen is belegd, is een forse tweevaks, vlakgedekte dakkapel met overstek opgenomen. Hierin draaien vier moderne, drieruits draairamen. De zijwangen van de dakkapel zijn met houten rabatdelen bekleed.

De zijgevel is geheel gepleisterd en op de begane grond aan de steeg voorzien van een venster met meerruits draairamen beneden en boven een half een vast meerruits bovenraam. De gevel is op de verdieping blind en heeft boven de verdiepingsbalklaag een gesmeed staafanker en op zolderniveau een tweetal gesmede staafankers. De gevel wordt afgesloten met een vierkant gemetselde schoorsteen. Deze is ongepleisterd.

De achtergevel is voorzien van een enkellaags, vlaggedekte uitbouw, waarin een tweevaks venster met moderne, zesruits draairamen is opgenomen. Het venster heeft tweeruits klapramen boven een ongeprofileerd half. Het dakvlak is evenals de voorzijde met rode, oude Hollandse dakpannen belegd en watert direct af op het platte dak van de uitbouw. In het dakvlak is een forse vlakgedekte, drievak dakkapel opgenomen met moderne negenruits klapramen.

De uitbouw aan de achterzijde is in het verleden verlengd met een vlakgedekt atelier met moderne tuingerichte pui en een lager en terugliggend tussenlid waarin de keuken van het pand is ondergebracht. De kozijnen en ramen in de gevelopeningen van deze bijgebouwen zijn in het recente verleden alle vervangen.

Interieur

Begane grond: De indeling bestaat uit een halletje linksvoor met achter een viervaks Bruynzeeldeur een toilet onder de trap naar de verdieping. Een viervaks Bruynzeeldeur geeft toegang tot de woonkamer. De deur is afgehangen in een oud kozijn met gepende verbindingen die met een toognagel zijn gezekerd. Het kozijn is op de hoeken voorzien van een kraal. De woonkamer is een vrijwel ongedeelde ruimte. Een derde van de plattegrond aan de achterzijde ligt een enkele trede hoger en is deels door een brede muurdam aan de rechterzijde van het voorste deel afgescheiden. Het vertrek is geheel met moderne materialen afgewerkt, oude afwerkingslagen of constructieve elementen zijn niet in zicht. De woonkamer wordt door een schuifvenster aan de straatzijde en een venster met draairamen en bovenlicht in de zijgevel van daglicht voorzien. Een vergelijkbaar venster in de achtergevel geeft daar daglicht.

Een doorgang met gepleisterde rondboog geeft toegang tot een halletje met deur naar de tuin en een hergebruikte delendeur naar de keuken. De keuken is een volledig modern afgewerkte ruimte dat door een klein enkelruits venster van daglicht wordt voorzien. Oude afwerkingslagen of constructieve elementen zijn niet in zicht. Een tussendeur leidt naar een atelier, dat eveneens is voorzien van een moderne afwerking.

Eerste verdieping: Vanuit de woonkamer voert een moderne trap met kwart boven naar de eerste verdieping. Deze is onderdaks ondergebracht en heeft een indeling van een kamer en een badkamer aan de straatzijde en een kamer aan de achterzijde. De vertrekken zijn door viervaks Bruynzeel paneeldeuren toegankelijk en draaien in bijbehorende kozijnen. De indeling aan de straatzijde lijkt uit 1934 te dateren, aan de achterzijde is deze met hergebruik van bruynzeeldeuren aangevuld. De afwerking is overigens in 1977 en later volledig nieuw tot stand gekomen en wordt verder niet beschreven. De aard van de kapconstructie kon door aftimmeringen niet worden vastgesteld.

Vliering: Een uitschuiftrap op de overloop rechts geeft toegang tot een lage vliering. De kapconstructie is in deze ruimte in het zicht en bestaat uit een recente sporenkap van machinaal gezaagde sporen, die zijn gespijkerd op zeer forse,

ongeschaafde vuren balken tussen de zijgevels. Deze vangen de beide dakkapellen en de kap boven de dakkapellen op.

Bouwdossiers

24-04-1934 verbouwing perceel Koetsveldstraat D169 voor J. Bolsenbroek
08-08-1977 het renoveren van een pand
16-12-2004 renovatie pand en het verplaatsen van de trap
25-10-2005 nieuwbouw schuur
08-09-2008 nieuwbouw berging

Literatuur

- Haans, F.A.C., C.J.B.P. Frank, *Beschrijving boerderij/woonhuis Koetsveldstraat 24 Doesburg*, 29-8-1990 (adviesnr. 185)
- Haans, Frank, *Monumentengids Doesburg*, Utrecht 2008, 268

Waardering

Koetsveldstraat 24 dateert in de kern mogelijk uit 1614 en is in de negentiende eeuw en 1934 aangepast en vervolgens later in de twintigste eeuw gerenoveerd. Het gevelbeeld en de bouwmassa is goed bewaard gebleven. Van belang voor de waardebeoordeling zijn de verschijningsvorm, de ligging aan de straat en de ruimtelijk-historische relatie van het pand met het linker buurpand en de ligging in een secundaire straat.

Het object Koetsveldstraat 24 is van algemeen belang voor de gemeente Doesburg vanwege de architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde. Het huis is architectuurhistorisch van belang als goed bewaard gebleven voorbeeld van eenvoudige woonhuisarchitectuur daterend uit de negentiende eeuw met goed bewaard gebleven gevelindeling en afwerking.

Het huis is stedenbouwkundig van belang vanwege de bijdrage aan de lokaal-topografische situatie en de ruimtelijke samenhang met het linker gedeelte van de voormalige stadsboerderij/koetshuis en de steeg rechts.

Het huis is cultuurhistorisch van belang als bewaard gebleven voorbeeld van een woning aan een secundaire straat, behoort hebbende bij een voorname woning aan de hoofdstraat (Philippus Gastelaarsstraat 15).