

Geactualiseerde maatregelenlijst

Toekomstbestendig Wonen Gelderland, gemeente Doesburg

Levensloopbestendige maatregelen

1. Slaapkamer + badkamer op de begane grond
2. Badkamer gelijkvloers met slaapkamer
3. Geschikt maken van de badkamer voor verzorging
4. Verstelbaar keukenblok
5. Inductie koken in plaats van gas of keramisch
6. Verbreden deuren
7. Aanbrengen traplift
8. Automatische opener garage
9. Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening)
10. Gemotoriseerde (rol)gordijnen met afstandsbediening
11. Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting 'nachts naar toilet
12. Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk
13. Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen
14. Optische rookmelder op slaapverdieping (op lichtnet)
15. Koolmonoxide melder
16. Gasmelder
17. Gasafsluiter
18. Waterdetector
19. Teruggebogen deurklinken
20. Drempels weg of verlagen
21. Vervangen voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortslot
22. Deurbel met gleuidsversterking/lichtsignaal
23. Wandbeugel bij de deur (binnenzijde)
24. Wandbeugel bij de deur (buitenzijde)
25. Toegangspad opgehoogd of hellingbaan om niveauverschillen te compenseren
26. Stalen drempeloploop voor oplossen hoogteverschil (buiten)
27. Buitenlamp(optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar)
28. Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting
29. Elektronisch slot / sleutelkuis voor thuiszorg
30. Tweede trapleuning
31. Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat
32. Infreezen antislip randen in traptreden
33. Verwijderen oude vloertegels en anti-sliptegels aanbrengen
34. Anti-sliplaag op bestaande vloertegels
35. Beugels naast de douche

Duurzaamheidsmaatregelen

1. Dakisolatie
2. Gevelisolatie

3. Spouwmuurisolatie (m.i.v. Wet natuurbescherming)
4. Vloer- of bodemisolatie
5. Isolatieglas (HR++ of HR+++)
6. Isolatiekozijn (U-waarde maximaal 1.2)
7. Isolerende deur
8. Warmtepomp bron bodem
9. Warmtepomp bron lucht
10. Warmtepompboiler/ combinatiewarmtepomp (tapwater)
11. Pellet kachel
12. Micro-WKK/ HRe ketel
13. Ventilatie-unit met Warmteterugwinning (WTW)
14. Zonnepanelen (PV-cellen / PV-folie)
15. Zonnecollectoren (PT of PVT panelen) / zonneboiler
16. LTV (laagtemperatuurverwarming)
17. Douche met Warmteterugwinning (WTW)
18. Vraag- / Druk- of CO₂-gestuurde ventilatieroosters
19. Groen dak
20. Ledverlichting
21. Kleinschalige windturbine (passend binnen geldende gemeentelijke ruimtelijke beleid)
22. Energiebesparingsadvies / maatwerkadvies
23. Thuisaccu
24. Laadpaal aan huis
25. Elektrische kookvoorziening
26. Waterstofketel
27. Infraroodpaneel
28. Hybride CV-ketel / warmtepomp

Maatregelen ten behoeve van woningverbetering

1. Vernieuwen badkamer
2. Vernieuwen keuken
3. Vernieuwen toilet
4. Schilderwerk (door professionele schilder)
5. Stucwerk (door professionele stucadoor)
6. Asbestverwijdering
7. Vervanging raam- en / of deurkozijnen
8. Vervanging deuren
9. Aanpassing indeling
10. Dakrenovatie / dakvernieuwing
11. Funderingsherstel
12. Sloopaangelegenheden

Overige maatregelen mee te financieren

1. Afsluitkosten van de Toekomstbestendig wonen lening
2. Kosten financieel adviseur