



Aan de bewoners van dit pand

6 september 2022

Onderwerp	brief aan omwonenden project Flora23 - fase 3	Behandeld door	A. van Buren
Ons kenmerk	Z/22/027587 - D/22/090115	Telefoonnummer	(0313) 48 13 65
Uw kenmerk		E-mailadres	antoon.van.buren@doesburg.nl

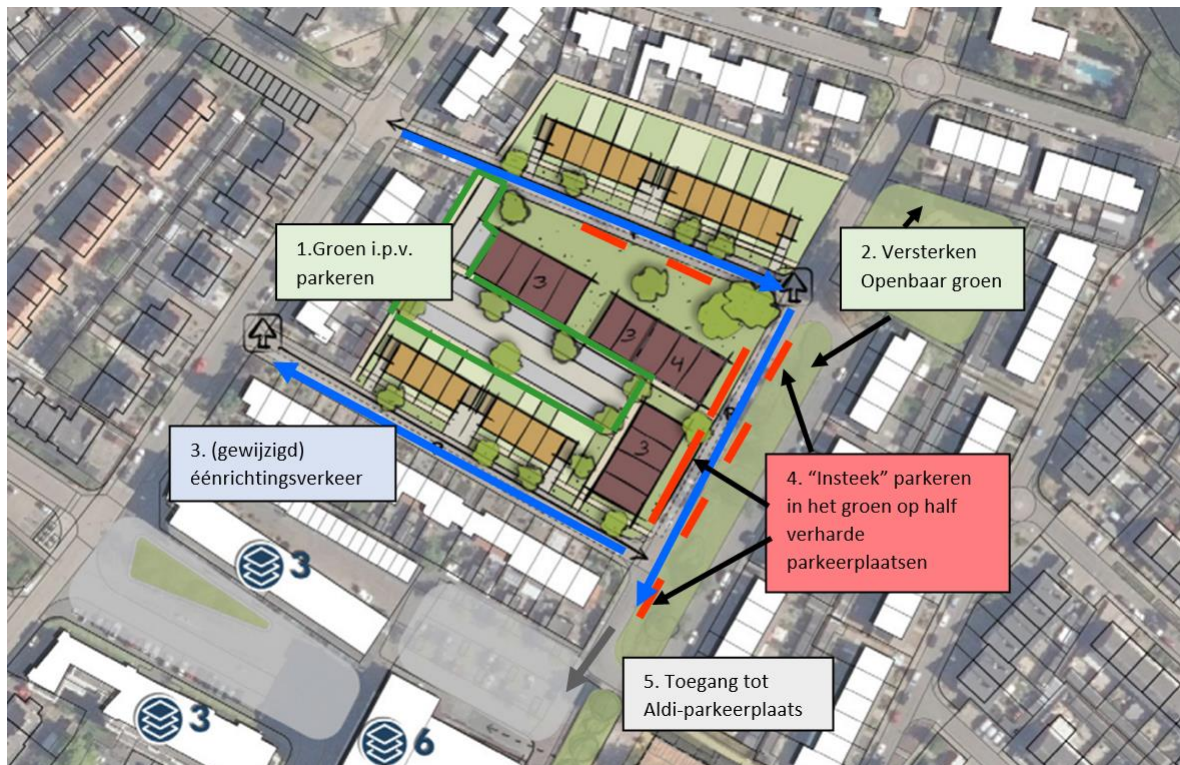
Geachte heer, mevrouw,

Afgelopen periode hebben met omwonenden verschillende gesprekken plaatsgevonden over Project Flora 23. Dit heeft onder andere geleid tot het definitief laten vervallen van de vierde woonlaag. Tijdens deze gesprekken hebben bewoners regelmatig ook hun zorgen geuit over de inrichting van de openbare ruimten rondom de nieuwbouw. We hebben het dan over de nu door bewoners ervaren parkeer- en verkeersoverlast.

Zo verwachten bewoners:

- ✓ dat de parkeerdruk door het toevoegen van extra woningen toeneemt, terwijl nu al een tekort aan parkeerplaatsen wordt ervaren;
- ✓ dat parkeerplaatsen die er nu al zijn deels aan het oog zijn onttrokken en dat deze parkeerplaatsen daardoor ideale plekken vormen voor samenscholing. En dat dit ook gaat gelden voor parkeerplaatsen die met project Flora23 worden toegevoegd met als gevolg toenemende geluidsoverlast.
- ✓ dat als gevolg van de komst van meer bewoners de verkeersdruk zal toenemen, en dat zorgt weer voor méér verkeersoverlast en minder verkeersveiligheid.

Zonder al een concrete invulling te hebben, hebben we verbeteringen die door verschillende wijkbewoners zijn geopperd, in onderstaand kaartje gezet:



LEGENDA

- | |
|---|
| 1. Parkeren méér in het zicht. Het binnenpleintje, waar parkeren was gedacht, krijgt een groen karakter. Dit parkje is te bereiken over wandelpaden tussen de drie appartementengebouwen |
| 2. De groenstroken worden versterkt door aanplant van bomen en hagen. Het meest noordelijk gelegen veldje zou daarbij deels kunnen worden ingericht als een omheinde honden-uitlaatplek. |
| 3. Om het parkeren en verkeersstromen beter te begeleiden wordt het éénrichtingsverkeer uitgebreid. Door éénrichtingsverkeer kan de rijbaan Van Tuylplein versmald worden. |
| 4. Er komen extra parkeerplaatsen in de vorm van insteekhavens in de groene wig, langs de appartementen Van Tuylplein-zijde, en in het groen aan de overzijde van de appartementengebouwen. Al deze parkeerplaatsen worden bij voorkeur uitgevoerd in een halfverharding. |
| 5. De redelijk geïsoleerd gelegen parkeerplaats ter hoogte van de ALDI wordt door bewoners genoemd als locatie waar regelmatig overlast is. Door de toegang tot deze parkeerplaats ook mogelijk te maken aan de noordzijde ontstaat een doorgaande weg. En dat zorgt voor meer (toe) zicht op het parkeren. |

Om deze ideeën te kunnen uitvoeren moet “groen” gewijzigd kunnen worden in “grijs” en andersom. Dit vraagt een aanpassing van het bestemmingsplan, en deze aanpassing willen we “meenemen” met de wijziging van het bestemmingsplan die nodig is voor de woningbouw. In de vergadering van de raadscommissie VROM van 14 september willen wij onze ideeën voorleggen aan de gemeenteraad. Zij ontvangen voor deze bespreking dezelfde informatie zoals u die nu van ons krijgt.



Wat wij willen benadrukken is dat wij met dit kaartje geen uitgewerkt plan presenteren. Samen met de corporatie willen wij hierover met u als bewoner het gesprek aangaan. Maar laat dat u er niet van weerhouden om nu al te reageren. Uw suggesties en ideeën zijn welkom.

Deze brief wordt bezorgd bij:

- Eigenaren van een koopwoning, die direct zicht hebben op de ontwikkelingslocatie
- Omwonenden die verder van de de locatie afwonen en mede ondertekenaar zijn van de ingediende zienswijze
- Huurders van Stichting Woonservice IJsselland, die wonen binnen het projectgebied

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Doesburg,

P. Werkman | Gemeentesecretaris

drs. L.W.C.M. van der Meijs | Burgemeester

Dit document maakt onderdeel uit van een digitaal proces en is daarom niet ondertekend.