



# Nieuws uit het stadhuis

7 FEBRUARI 2024, WEEK 6



## Wat vindt u van de nieuwe woonzorgwelzijnvisie?

**Doesburg moet een fijne plek zijn voor jong en oud. Want hoe mooi zou het zijn als Doesburgers die hier zijn opgegroeid en wooncarrière willen maken, hier ook fijn en gezond samen kunnen wonen. Door de druk op de woningmarkt, stijgende huizenprijzen en toenemende kosten voor levensonderhoud wordt het voor bepaalde groepen steeds lastiger om een betaalbare en passende woning te vinden. Aan de andere kant is in Doesburg het aandeel goedkope koopwoningen en sociale huurwoningen ten opzichte van andere gemeenten relatief hoog.**

Doesburg wil meer balans brengen in de woningvoorraad. Dit vraagt om de bouw van méér middeldure en dure koopwoningen, waarmee ook nieuwkomers in Doesburg kunnen settelen. En omdat we allemaal langer thuis blijven wonen, is het van belang dat we goed oog hebben voor de zorg en welzijn in onze woon- en leefomgeving die gepaard gaan met het langer thuis blijven wonen, voor alle doelgroepen.

Dit en heel veel andere relevante zaken valt te lezen in de concept woon-zorgwelzijnvisie, die voor iedereen is te raadplegen op: [www.onsdoesburg.nl](http://www.onsdoesburg.nl).

De visie geeft niet alleen inhoud en richting aan de ontwikkelingen op de woningmarkt. In samenhang met wonen

wordt ook gezien wat nu en in de nabije toekomst gewenst is op het gebied van zorg en welzijn.

### Wat is het doel?

#### 1. Meer balans in de woningvoorraad

Doesburg wil werk maken van een evenwichtig en leeftijdsbestendig woon- en vestigingsklimaat. Deze ambitie is vastgelegd in de Toekomstvisie Doesburg 2040. Door vervanging en nieuwbouw van woningen, én door het opnieuw inrichten van openbare ruimtes moet deze ambitie worden waargemaakt.

#### 2. De ambitie om minder sociale huurwoningen bij te bouwen

Het aandeel sociale huurwoningen in Doesburg bedraagt 40%, en ligt daarmee ver boven het landelijk gemiddelde van 29%. Dat Doesburg relatief minder sociale huurwoningen wil bouwen is niet voor iedereen een prettige boodschap. Zeker niet voor al diegenen die naarstig op zoek zijn naar woonruimte. De opgave voor de komende jaren is om met (vervangende) nieuwbouw (iets) méér evenwicht te krijgen in de bevolkingssamenstelling. Dit is nodig om het huidige voorzieningenniveau voor de inwoners in stand te kunnen houden. Daarbij is het ook belangrijk om een bevolkingssomvang te behouden van minimaal 11.000 inwoners. Doesburg wil daarom niet alleen bouwen voor de lokale behoefte,

maar ook voor nieuwkomers. Met deze nieuwe woningen wordt tegelijkertijd zoveel mogelijk voorkomen dat jonge Doesburgers wegtrekken wegens onvoldoende aanbod.

#### 3. Oog houden voor mensen die wonen met zorg nodig hebben

We willen ervoor zorgen dat zoveel mogelijk mensen zo lang mogelijk thuis kunnen blijven wonen. Dit vraagt extra aandacht voor bepaalde woningen, maar ook voor de voorzieningen in de openbare ruimte en de omgeving. Aandacht voor ontmoetingsplekken, omzien naar elkaar, gezonde leefomgeving, zijn aspecten die ook een plek moeten krijgen in de toekomst. Door de vergrijzing neemt het aantal ouderen in de komende jaren toe. In de periode tot 2040 verdubbelt het aantal 75-plussers. Een deel van deze senioren heeft in meer of mindere mate een zorgvraag of krijgt deze in de nabije toekomst. Mét de bouw van onder andere geclusterde levensloopbestendige woningen wordt -zo goed als dat gaat- op deze toenemende zorgvraag ingespeeld.

#### 4. Duurzaamheid, circulariteit & klimaatadaptatie wordt uitgangspunt bij alle bouwprojecten

Alle nieuwbouwprojecten en voorgenomen herinrichtingen van openbare ruimte worden duurzaam en met oog voor klimaatverandering uitgevoerd.

Conceptueel Circulair Bouwen moet het "nieuwe normaal" worden. Doesburg gaat dit in nieuwbouwprojecten niet alleen stimuleren, maar maakt met bouwers hierover concrete afspraken. En waar het gaat om de (her)inrichting van openbare ruimte van Doesburg zelf, wordt het gebruik van zoveel mogelijk herbruikbare grond- en bouwstoffen dé norm. Een forse inspanning moet door huiseigenaren worden geleverd in het verduurzamen van hun woningen. Doesburg helpt hier zo veel mogelijk bij.

### Reacties

Het concept van de woonzorgwelzijnvisie en relevante achtergrondinformatie zijn vanaf 8 februari 2024 te downloaden en te raadplegen op: [www.onsdoesburg.nl](http://www.onsdoesburg.nl). Daarnaast zijn de stukken fysiek in te zien bij de publieksbalie in het stadhuis, Philippus Gastelaarsstraat 2 in Doesburg. Dit kan tijdens de normale openingstijden.

Opmerkingen en suggesties kunnen tot en met 21 maart worden gemaild naar: [info@doesburg.nl](mailto:info@doesburg.nl) t.a.v. Antoon van Buren. Maar bijdragen kunnen ook rechtstreeks worden geplaatst op voornoemde site. Alle reacties worden anoniem verwerkt in een commentaarnota. Deze nota wordt ter kennis gebracht van de gemeenteraad die uiteindelijk de visie moet vaststellen.

## Hart van Beinum – het definitief ontwerp

**Het centrum van Beinum wordt vernieuwd. Het stedenbouwkundig bureau Urban Jazz werkt – naar aanleiding van vele participatierondes – op dit moment aan het definitief ontwerp. Dit ontwerp wordt in het voorjaar van 2024 ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.**

Op 1 en 4 november 2023 zijn bewoners van Beinum en belanghebbenden bijgepraat over het voorlopig ontwerp. Ook was er een maquette van het plangebied. Het gepresenteerde ontwerp was een uitwerking van de opgehaalde en vastgestelde kaders. Hierbij is zoveel mogelijk rekening gehouden met de wensen van de wijk, maar werd ook het algemeen belang en de lange termijn voor toekomstig Doesburg niet uit het oog verloren. Be-

zoekers konden hun voorkeur uitspreken over de gewenste sfeer van de openbare ruimte aan de hand van enkele sfeerbeelden. Op basis van deze uitkomsten wordt een beeldkwaliteitsplan opgesteld die de gewenste sfeer van het definitieve ontwerp vastlegt.

Op 19 december is het voorlopige ontwerp met stakeholders en organisaties op het gebied van een inclusieve samenleving besproken. Het is van groot belang dat de toekomstige openbare inrichting goed aansluit bij de toekomstige gebruiker en bewoners van het gebied. Passende afstanden tot bijvoorbeeld bushaltes, parkeervoorzieningen, bankjes en de voorzieningen zelf zijn daarbij noodzakelijk. De ingebrachte opmerkingen en aanbevelingen over de inrichting van de

buitenruimte wordt onderdeel van het beeldkwaliteitsplan.

Ook is het ontwerp besproken met externe overlegpartners, zoals Nutsbedrijven, Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA), Veiligheids- en gezondheidsregio Gelderland Midden, het Gelders Genootschap, Adviescommissie cultuurhistorie, archeologische dienst Zutphen en het Waterschap Rijn en IJssel.

### Voorjaar 2024 besluit in gemeenteraad

Op dit moment wordt gewerkt aan het afronden van het definitieve ontwerp. Hiervoor wordt ook een financiële



grondexploitatie opgesteld. Het is de verwachting dat het definitieve ontwerp en het beeldkwaliteitsplan in april/mei ter besluitvorming aan de gemeenteraad kan worden aangeboden. Volg voor de exacte planning ook: [www.onsdoesburg.nl](http://www.onsdoesburg.nl) en de aankondigingen in de Regio-bode. Na vaststelling van het ontwerp wordt gestart met het opstellen van een nieuw omgevingsplan voor het gebied.

# Praat mee op OnsDoesburg.nl

De gemeente Doesburg betreft haar inwoners bij zowel lopende als nieuwe projecten. Dit noemen we burgerparticipatie. Door informatie te delen en op te halen via het online platform [www.OnsDoesburg.nl](http://www.OnsDoesburg.nl) praat u mee over belangrijke vraagstukken, stelt u vragen en vindt u documenten over het project. Ook ziet u hier de totale planning en de huidige fase waarin een project zich bevindt.

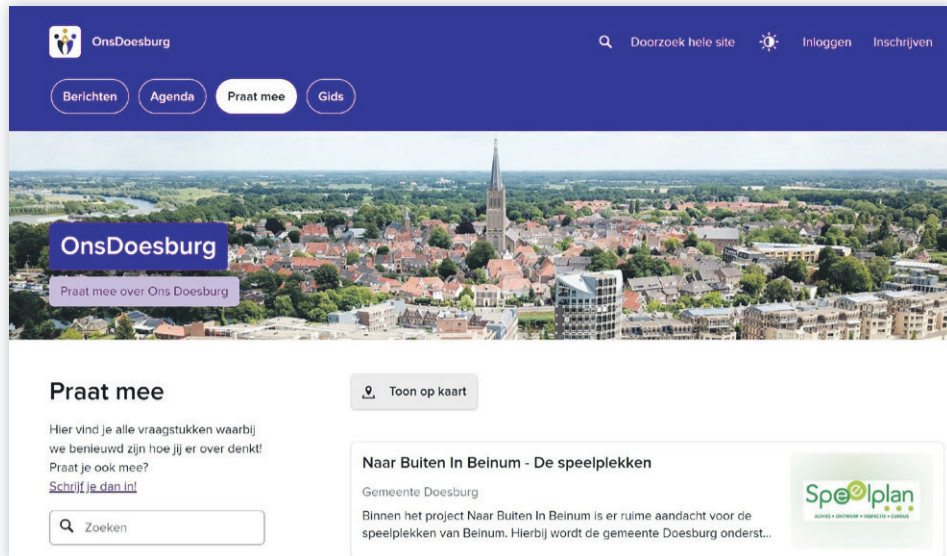
Het online participatieplatform OnsDoesburg is een participatieplatform om de gemeente, organisaties, betrokkenen en inwoners te verbinden binnen een project. Alle nieuwe projecten, waarbij participatie

een nadrukkelijke rol heeft, krijgen een plek op deze site. En dat zijn er tegenwoordig vanzelfsprekend steeds meer.

Wilt u ook op de hoogte blijven wat er binnen Doesburg speelt? Ga naar: [www.onsdoesburg.nl](http://www.onsdoesburg.nl), maak een profiel aan, lees en praat mee!

- Ga naar: [www.onsdoesburg.nl](http://www.onsdoesburg.nl)
- Klik op inschrijven en maak een profiel aan
- Log in en praat mee over verschillende projecten

Vindt u een project belangrijk? Dan kunt u op de hoogte blijven en krijgt u een mail zodra er nieuws is geplaatst.



## BESTUURSVERGADERINGEN

### Raadscommissies

De vergaderingen kunnen ook live gevolgd worden via de website: <https://doesburg.raadsinformatie.nl/live>. Nadere informatie bij mevr. D. Voorhof, tel. (0313) 48 13 20 / [diana.voorhof@doesburg.nl](mailto:diana.voorhof@doesburg.nl).

### Gecombineerde commissie Financiën - Maatschappelijke Ontwikkeling - Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu

Woensdag 7 februari 2024, aanvang 19.30 uur

Op de agenda staan de volgende punten:

- Brief evenementenorganisaties Doesburg inzake financiële middelen
- Voortgang en noodzaak van de energietransitie
- Plan van aanpak samenredzaamheid leerlingenvervoer

De vergadering is openbaar in de Raadzaal van het stadhuis (ingang Roggestraat). Tijdens commissievergaderingen is de deur van het stadhuis tot 21.00 uur geopend. Nadere informatie bij mevr. D. Voorhof, tel. (0313) 48 13 20 / [diana.voorhof@doesburg.nl](mailto:diana.voorhof@doesburg.nl).

### Raadplegen actuele agenda's en stukken

U kunt alle actuele agenda's met openbare stukken van gemeenteraad en raadscommissies gratis digitaal raadplegen via de website: <https://doesburg.raadsinformatie.nl>.

### Raads- en commissievergaderingen volgen en terugkijken via internet

Via de website: <https://doesburg.raadsinformatie.nl/live> kunt u vergaderingen live volgen en achteraf raadplegen.

### Spreekrecht inwoners

Tijdens commissievergaderingen kunnen inwoners gebruik maken van hun spreekrecht over een onderwerp dat op de agenda staat. Na aanmelding bij de griffier kan een inwoner in vijf minuten dan zijn of haar mening verkondigen.

### Aanmelden insprekers

Als u gebruik wilt maken van het inspreekrecht dan kunt u zich tot 15.00 uur op de dag van de vergadering aanmelden bij de griffier via: (0313) 48 13 20 of via: [griffie@doesburg.nl](mailto:griffie@doesburg.nl).

## VERGUNNINGEN LEEFOMGEVING

### Aanvraag omgevingsvergunning

De volgende aanvraag voor een omgevingsvergunning is ontvangen op:

18-01-2024 ODRA24AB0051 Contre Escarpe 32

Het realiseren van 3 afvalcontainers

28-01-2024 ODRA24AB0085 Magnoliaaan 49

Kappen van onveilige boom (Christusdoorn) in eigen voortuin

29-01-2024 ODRA24AB0089 Ribesstraat 2

Het plaatsen van een dakkapel

Het publiceren van een aanvraag om een vergunning wil nog niet zeggen dat de vergunning al is verleend. Er mag dan ook nog niet met de uitvoering gestart worden. Tegen een aanvraag kan geen bezwaar worden gemaakt. Indien u vragen heeft hierover kunt u contact

opnemen met de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA).

### Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben voor de volgende plannen de vergunning verleend op:

29-01-2024 ODRA23AB2192 Ooipoortstraat 54

Plaatsen van 18 zonnepanelen op dak van woning

Bent u het niet eens met een bovenstaand besluit? Maak dan binnen 6 weken bezwaar na de verzenddatum. Dit kan digitaal óf per brief. Digitaal bezwaar maken doet u met uw DigiD via onze website: [www.doesburg.nl/bezwaar-maken](http://www.doesburg.nl/bezwaar-maken). Schrijft u een brief? Leg hierin dan uit tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Richt de brief aan het college van burgemeester en wethouders gemeente Doesburg. Vergeet niet uw naam en adres, de datum en uw handtekening toe te voegen. Voeg bij voorkeur ook een kopie van het besluit toe.

Voor het opschorten van een besluit, moet u naast een bezwaarschrift ook een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening sturen naar: de voorzieningenrechter van Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Deze rechter kan, in spoedeisende gevallen, een dergelijke voorziening treffen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA). De ODRA is telefonisch bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en 13.00 tot 17.00 uur. Het telefoonnummer is: (026) 377 16 00. Het e-mailadres is: [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl).

### Wist u dat u automatisch berichten kunt ontvangen over nieuwe kennisgevingen in uw buurt?

U kunt aangeven op welke wijze, binnen welke afstand van uw adres en voor welke onderwerpen u geïnformeerd wenst te worden. U doet dit via: <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>.

## OVERIGE VERGUNNINGEN

### Aangevraagde evenementenvergunning

Aanvraag: organiseren van "Koningsdag"

Aanvrager: Brasserie de Poort

Omschrijving: tent met livemuziek, snackwagen en mobiele bar

Locatie: (voor) Markt te Doesburg

Datum/tijdstip: 27 april 2024 11.00-18.00 uur

Ontvangen: 26 januari 2024

Aanvraag: organiseren van

"Bazaar in de Martinikerk"

Aanvrager: Protestantse gemeente

Angerlo-Doesburg

Omschrijving: verkoop tweedehands spullen, opbrengst is voor onderhoud Martinikerk

Locatie: Martinikerk, Kerkstraat 4

Datum/tijdstip: 19 april 2024 10.00-16.00 uur

20 april 2024 10.00-15.00 uur

Ontvangen: 31 januari 2024

Tegen een aanvraag van een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend. Voor informatie over toestemmingen of het aanvragen van vergunningen kunt u contact opnemen met de vergunningverlener evenementen en horeca via het algemene telefoonnummer: (0313) 48 13 13.

## OVERIGE MEDEDELINGEN

### Bekendmaking van het College van burgemeester en wethouders van Doesburg

### Besluit ambtshalve uitschrijving Basisregistratie personen

Uit adresonderzoek is gebleken dat de onderstaande perso(o)n(en) niet meer woont/wonen op het adres waar hij/zij volgens de Basisregistratie personen (BRP) staat/staan ingeschreven. Op grond van artikel 2.21 en 2.22 Wet BRP heeft het College van burgemeester en wethouders van Doesburg besloten om de bijhouding van deze persoonslijst(en) op te schorten. Dit houdt in dat deze perso(o)n(en) wordt/worden uitgeschreven uit de BRP. Het betreft:

**Naam / Geboortedatum:** J.T.W. Grossmann 10-02-1953

**Uitgeschreven naar:** Onbekend

**Datum uitgeschreven:** 09 januari 2024

**Naam / Geboortedatum:** U. Grossmann 27-08-1955

**Uitgeschreven naar:** Onbekend

**Datum uitgeschreven:** 09 januari 2024

### Wilt u bezwaar indienen?

Krachtens de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen dit besluit binnen zes weken na besluitdatum een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het College van burgemeester en wethouders, Postbus 100, 6980 AC Doesburg. Tevens kan de voorzieningenrechter van de rechtbank Arnhem, sector bestuursrecht, worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen.

## Colofon

### Stadhuis Doesburg

Philippus Gastelaarsstraat 2  
Postbus 100, 6980 AC Doesburg

T (0313) 48 13 13  
[info@doesburg.nl](mailto:info@doesburg.nl)  
[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

### Wij helpen u op afspraak.

Het KCC/Publieksbureau werkt op afspraak. Hiermee kunnen wij verzekeren dat u altijd op tijd en op de juiste manier geholpen wordt.

Wilt u een nieuw paspoort, rijbewijs of hebt u een ander product nodig? Maakt u dan eerst een afspraak onder nummer 0313-481313.



**GEMEENTE  
DOESBURG**