



Nieuws uit het stadhuis

15 MAART 2023, WEEK 11



Wat vindt u van het wijzigingsplan 'Flora 23 - Betulastraat en Notenstraat'?

Het college van burgemeester en wethouders nam in de vergadering van 7 maart 2023 een besluit over het wijzigingsplan 'Flora 23 - Betulastraat en Notenstraat'. Over dit besluit informeren wij u hierbij.

Om welke ontwikkeling gaat het?

Stichting Woonservice IJsselland is bezig met een herstructurering van de wijk De Ooi in Doesburg. Drie locaties worden herstructureerd omdat de woningen verouderd zijn. Deze drie locaties krijgen een andere ruimtelijke invulling die niet past binnen het geldende bestemmingsplan. De functie van het gebied verandert niet, De Ooi blijft een woongebied.

Voor de Betulastraat en Notenstraat zorgen de ruimtelijke- en stedenbouwkundige uitgangspunten van het plan niet voor wezenlijke veranderingen ten opzichte van de bestaande situatie. In beide straten omvat de herstructurering een gedeeltelijke vervanging van woningen in één straat. Het aantal woningen neemt per straat maximaal toe met één woning. Grote wijzigingen zijn niet aan de orde. Uitgangspunt is het behoud van de bestaande ruimtelijke opzet waarbij wel in typologie een differentiatie wordt aangebracht.

Voor de Betulastraat zijn drie blokken grondgebonden kleine rijwoningen voorzien. De blokken verspringen iets van elkaar. In de Notenstraat zijn twee- of drie woonblokken voorzien die in een strakke

rooilijn staan. Voor zowel de Betulastraat als de Notenstraat gaat het om woningen van twee bouwlagen met kap. Voor de architectuur wordt afstemming gezocht op de bestaande woningen in de directe omgeving. Verder wordt gestreefd naar vergroening van het straatbeeld waarbij de voortuinen een cruciale rol spelen.

Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken, is het wijzigingsplan 'Flora 23 - Betulastraat en Notenstraat' vastgesteld.

Achtergrondinformatie over de procedure

Gemeente Doesburg heeft in aanloop naar de inwerkingtreding van de Omgevingswet de wens om de besluitvorming van de herstructurering te delegeren van de gemeenteraad naar het college van B&W. Hiervoor heeft de gemeenteraad een bestemmingsplan vastgesteld waarin een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen. Middels dit bestemmingsplan is, binnen de door de gemeenteraad vastgestelde kaders, de bevoegdheid voor de verdere uitwerking gedelegeerd aan het college van B&W. Dit bestemmingsplan heeft de naam 'Partiële herziening Molenveld en De Ooi' gekregen.

Het wijzigingsplan 'Flora 23 - Betulastraat en Notenstraat' betreft een verdere uitwerking van de herstructurering, welke past binnen de door de gemeenteraad vastgestelde kaders van de wijzigingsbevoegdheid. Het wijzigingsplan heeft betrekking op twee van de drie locaties van de herstructurering,

te weten de Betulastraat en Notenstraat. Reden voor het splitsen van de locaties in twee wijzigingsplannen is om vertraging van de realisatie te voorkomen. Het ontwerp heeft van 27 oktober 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Op het ontwerp wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Voor de derde locatie (Prunusstraat, Ribesstraat en Van Tuylplein) volgt een eigen procedure waarvoor een separaat voorstel volgt. Het ontwerp hiervoor wordt vervolgens ook voor eenieder ter inzage gelegd.

Wat als u hierover meer wilt weten?

Het ontwerp wijzigingsplan 'Flora 23 - Betulastraat en Notenstraat' ligt vanaf donderdag 16 maart 2023 voor u klaar op het stadhuis aan de Philippus Gastelaarsstraat 2 om in te kijken en op te reageren. U hebt hiervoor zes weken de tijd.

U kunt hiervoor per telefoon een afspraak maken via: (0313) 48 13 13. Inkijken kan op afspraak op de volgende momenten:

- Ma. t/m do. 08.00-16.00 uur
- Ma. avond 18.00-19.30 uur
- Vrij. 08.00-12.00 uur.

Het ontwerp wijzigingsplan 'Flora 23 - Betulastraat en Notenstraat' kunt u ook bekijken via: www.ruimtelijkeplannen.nl. Ga naar "plannen zoeken" en kies zoekingang plannaam of -nummer. Vul vervolgens het volgende nummer in: NL.IMRO.0221.

BPL22004WMO-VA01.

Wat gebeurt er als niemand reageert?

Dan geldt het wijzigingsplan zodra de zes weken reactietijd voorbij zijn.

Wat als u het niet eens bent met de veranderingen?

Heeft deze verandering gevolgen voor u? Dan hebt u vanaf donderdag 16 maart 2023 zes weken de tijd een klacht in te sturen. Dit heet: in beroep gaan. Dat doet u door een brief (beroepschrift) te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Vraag meteen om uitstel

Als u een brief/beroepschrift opstuurt, vraag dan daarnaast om uitstel van de veranderplannen. Dat doet u bij de voorzitter van de Raad van State. Dit heet officieel: verzoek om voorlopige voorziening/schorsing. Het bestemmingsplan gaat dan pas gelden als de Raad van State over uw uitstel en klacht beslist. Uitstel vragen doet u via het eerdergenoemde adres in Den Haag. Voor dit uitstel betaalt u kosten, zogeheten griffierecht.

Meer weten?

Maak dan een afspraak met de heer J. Bloemendal via telefoonnummer: (0313) 48 14 31.

Flexwoningen voor Doesburgse jongeren en statushouders

Doesburg krijgt 15 extra huurwoningen aan de Kraakselaan. Deze flexwoningen blijven maximaal 20 jaar staan op de locatie Kraakselaan, direct na de rotonde. De grond is in eigendom van de gemeente Doesburg. Zij stelt deze beschikbaar aan Woonservice IJsselland om flexwoningen te plaatsen en te verhuren. Vijf van deze woningen worden toegewezen aan statushouders. De overige woningen zijn beschikbaar voor Doesburgse starters tot 30 jaar. Met deze flexwoningen bieden Woonservice IJsselland en de gemeente Doesburg een stukje oplossing, ook richting jongeren, in de aanhoudende krapte op de woningmarkt.

In het najaar van 2022 zijn de omwonenden voor het eerst geïnformeerd, waarbij het conceptplan is uitgelegd. Aan de omwonenden is gevraagd wat zij hierbij belangrijk vinden. De volgende wensen zijn toen kenbaar gemaakt: zorg voor een goede afscheiding; aandacht voor voldoende parkeergelegenheid; het verzoek tot maatregelen geluidsoverlast; en het moet een mooie

uitstraling hebben. Deze opmerkingen zijn meegenomen bij de verdere uitwerking van het ontwerp.

Op 25 januari is het eerste ontwerp, compleet met de eerste referentieplaatjes, getoond aan de omwonenden. Het stedenbouwkundig ontwerp is gebaseerd op een woonconcept waarbij men gast is in de natuur, waarbij de natuur zoveel als mogelijk intact wordt gelaten, en op laagbouw met compacte prefab woningen. Ook zijn de woningen biobased en circulair en voldoen aan het Bouwbesluit.

De woningen voldoen aan de eisen voor permanente nieuwbouwwoningen en zijn bijna energie neutraal en worden voorzien van energielabel A+++ . Met biobased wordt bedoeld houtbouw met natuurlijke isolatiematerialen en circulair gebruik doordat woningen verplaatst kunnen worden. Na gebruik kunnen de woningen gedemonteerd worden waarbij de materialen veelal herbruikbaar zijn. Ook in de woning is de natuurlijke sfeer goed te voelen. De wanden zijn eveneens van hout.

De woningen hebben een leefruimte, douche en aparte toiletruimte en 1 of 2 slaapkamers. Elke woning beschikt over een aparte buitenberging.

Nieuwe bewoners

De 10 starters worden via alternatieve kanalen gezocht. Daarbij wordt gezocht naar mensen die met elkaar afspraken willen maken over het prettig leven, zich samen verantwoordelijk voelen voor het onderhouden van de openbare ruimte, een bijdrage willen leveren aan de integratie van de statushouders en oog hebben voor elkaar en de leefbaarheid. Oftewel een goede buur voor elkaar én de omwonenden willen zijn. Geïnteresseerden wordt geadviseerd de lokale en sociale media in de gaten te houden. Ook is het mogelijk vast interesse kenbaar te maken bij Woonservice IJsselland. Zij krijgen dan een seintje als de zoektocht begint.

Lees verder op de volgende pagina >>>

>>> Vervolg vorige pagina

Verwachte oplevering

Wanneer alles volgens planning loopt, en alle interne besluitvormingsprocessen positief verlopen, kunnen de huurwoningen in het najaar van 2023 betrokken worden.

Het project maakt gebruik van de Crisis- en Herstelwet. Deze wet biedt de mogelijkheid om tijdelijk woningen te

plaatsen op een plek waar geen woonbestemming op zit voor een periode van 20 jaar. Hierdoor wordt de druk op de woningmarkt verlicht en hoeven de woningen, die een levensduur hebben van maximaal 50 jaar, slecht één keer te worden verplaatst.

Op 2 maart heeft de gemeenteraad van Doesburg besloten dat voor het project geen verklaring van geen bedenkingen nodig is. Nu kan de omgevingsvergunning worden

aangevraagd. Deze aanvraag wordt gepubliceerd in De Regiobode en op: www.officielebekendmakingen.nl. Voor deze omgevingsvergunning geldt de reguliere voorbereidingsprocedure van 8 weken.

www.OnsDoesburg.nl

Praat mee en volg de actualiteit over dit project op het participatieplatform: www.onsdoesburg.nl. Hier vindt u ook de nieuwste referentieplaatjes.

Uitnodiging gebiedsbijeenkomst versterking leefbaarheid Doesburg op 23 maart

Hoe maken we Doesburg nog aantrekkelijker? Met welke ideeën kunnen we de leefbaarheid nieuwe impulsen geven?

Wij nodigen u uit om mee te denken tijdens de sessie in Doesburg op 23 maart van 19.00-21.00 uur in het nieuwe stadskantoor!

Gemeente Doesburg doet samen met omliggende gemeenten en waterschap Rijn & IJssel een aanvraag voor Europees landbouwgeld via de subsidieregeling LEADER. Het gaat om een bedrag van ruim € 2 miljoen

euro! Het geld kan worden besteed aan de inrichting van het leefgebied. Te denken valt aan projecten op het gebied van klimaatverandering en duurzame energie, efficiënt beheer van natuurlijk hulpbronnen, biodiversiteit, ontwikkeling plattelandsgebieden.

Graag bespreken wij op 23 maart welke onderwerpen op dit gebied belangrijk zijn. Welke ideeën zijn er? Na de bijeenkomst wordt alle input verwerkt in een plan waarmee het geldbedrag wordt aangevraagd. De LEADER subsidieregeling maakt deel uit van het Europese Gemeenschappelijk

Landbouwbeleid (GLB). LEADER bestaat al ruim 30 jaar. LEADER is gericht op brede plattelandsontwikkeling / ontwikkeling van het landelijk gebied. Centraal staat dat LEADER voor, door en van de burgers is.

Ter inspiratie enkele voorbeelden van gerealiseerde LEADER projecten in de Achterhoek: VVV digitalisering/ inspiratiepunt in de gemeenten Winterswijk (€ 76.000 subsidie) en Oude IJsselstreek (€ 75.000 subsidie). In Doetinchem is o.a. het project Stadsboerin/groene sociale huiskamer (€ 49.290 subsidie) gerealiseerd.

Een ander voorbeeld is Speel en Beweegpark De Stroet in Beltrum; ontmoeten, bewegen en beleven (€ 120.000 subsidie).

De bijeenkomst in de gemeente Doesburg is op donderdag 23 maart. U bent dan van 19.00 tot 21.00 uur welkom in het nieuwe stadskantoor Leigraafseweg 8 in Doesburg. Voor vragen kunt u terecht bij mevrouw Wendy Janssen, telefoon: 06 12 109 682 of per e-mail: wendy.janssen@doesburg.nl. U kunt zich aanmelden door te mailen naar: aanmelding@doesburg.nl.

BESTUURSVERGADERINGEN

Raadscommissies

De vergaderingen kunnen ook live gevolgd worden via de website: <https://doesburg.raadsinformatie.nl/live>. Nadere informatie bij mevr. D. Voorhof, tel. (0313) 48 13 20 / diana.voorhof@doesburg.nl.

Commissie Maatschappelijke Ontwikkeling/ Financiën Maandag 13 maart 2023, aanvang 19.30 uur

Op de agenda staan de volgende punten:

- Wijziging verordening jeugdhulp Doesburg
- Controleverordening 2023
- Financiële verordening 2023

Commissie Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu

Dinsdag 14 maart 2023, aanvang 19.30 uur

Op de agenda staan de volgende punten:

- Presentatie beleidsplan Spelen, bewegen en ontmoeten
- Presentatie voortgang/vervolg project Naar Buiten in Beinum
- Koersnota Toerisme
- Schikking project Flora23
- Wijziging aanpak PAW De Ooi

De vergadering is openbaar. Tijdens commissie-vergaderingen is de deur van het stadhuis tot 21:00 uur geopend. Nadere informatie bij mevr. D. Voorhof, tel. (0313) 48 13 20 / diana.voorhof@doesburg.nl.

Raadplegen actuele agenda's en stukken

U kunt alle actuele agenda's met openbare stukken van gemeenteraad en raadscommissies gratis digitaal raadplegen via de website: <https://doesburg.raadsinformatie.nl>.

Raads- en commissievergaderingen volgen en terugkijken via internet Via de website: <https://doesburg.raadsinformatie.nl/live> kunt u vergaderingen live volgen en achteraf raadplegen.

Spreekrecht inwoners

Tijdens commissievergaderingen kunnen inwoners gebruik maken van hun spreekrecht over een onderwerp dat op de agenda staat. Na aanmelding bij de griffier kan een inwoner in vijf minuten dan zijn of haar mening verkondigen.

Aanmelden sprekers

Als u gebruik wilt maken van het insprekrecht dan kunt u zich tot 15.00 uur op de dag van de vergadering aanmelden bij de griffier via: (0313) 48 13 20 of via: clugriffie@doesburg.nl.

VERGUNNINGEN LEEFOMGEVING

Aanvraag omgevingsvergunning

De volgende aanvraag voor een omgevingsvergunning is

ontvangen op:

- 15-02-2023 ODRA23AB0294 Rietmaat 7 Realiseren van een extra inrit
- 05-03-2023 ODRA23AB0429 FD Rooseveltsingel 52 Plaatsen van laadpaal
- 07-03-2023 ODRA23AB0432 Bingerdenseweg E 1607 Verhogen hekwerk bij transformatorstation
- 07-03-2023 ODRA23AB0436 Goudenregenstraat 47 Legaliseren van een erfafscheiding

Tegen een aanvraag kan geen bezwaar worden gemaakt. Indien u vragen heeft hierover kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA).

Verleende omgevingsvergunning

- Burgemeester en wethouders hebben voor de volgende plannen de vergunning verleend op:
- 28-02-2023 ODRA23AB0043 Veerpoortstraat 30 Aanpassen van verleende vergunning
 - 03-03-2023 ODRA23AB0206 Koepoortstraat 19 Plaatsen kozijnen, ramen en deuren monument
 - 03-03-2023 ODRA23AB0272 Koepoortstraat 37 Plaatsen van zonnepanelen op zuiddak monument
 - 06-03-2023 ODRA23AB0170 Verhuellweg 9 Plaatsen van omvormers op achter terrein

Omgevingsvergunning "niet-ontvankelijk"

- Burgemeester en wethouders hebben de volgende aanvraag "niet-ontvankelijk" verklaard op:
- 23-02-2023 ODRA22AB2319 Veerpoortstraat 22 Wijzigen van verleende vergunning (kelder verdiepen)

Bent u het niet eens met een bovenstaand besluit? Maak dan binnen 6 weken bezwaar na de verzenddatum. Dit kan digitaal óf per brief. Digitaal bezwaar maken doet u met uw DigiD via onze website: www.doesburg.nl/bezwaar-maken. Schrijft u een brief? Leg hierin dan uit tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Richt de brief aan het college van burgemeester en wethouders gemeente Doesburg. Vergeet niet uw naam en adres, de datum en uw handtekening toe te voegen. Voeg bij voorkeur ook een kopie van het besluit toe.

Voor het opschorten van een besluit, moet u naast een bezwaarschrift ook een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening sturen naar: de voorzieningenrechter van Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Deze rechter kan, in spoedeisende gevallen, een dergelijke voorziening treffen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA). De ODRA is telefonisch bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en 13.00 tot 17.00 uur.

Het telefoonnummer is: (026) 377 16 00. Het e-mailadres is: postbus@odra.nl.

Wist u dat u automatisch berichten kunt ontvangen over nieuwe kennisgevingen in uw buurt?

Via: <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt> kunt u aangeven op welke wijze, binnen welke afstand van uw adres en voor welke onderwerpen u geïnformeerd wenst te worden.

OVERIGE VERGUNNINGEN

Aangevraagde vergunningen

- Aanvraag: evenementenvergunning livemuziek op terras eetcafé Bruut
- Aanvrager: Eetcafé Bruut
- Locatie: Roggestraat 3
- Datum/tijdstip: 26 april 2023 19.00-23.00 uur
- Ontvangen: 23 februari 2023

- Aanvraag: evenementenvergunning voor Koningsdag Doesburg
- Aanvrager: Vereniging Doesburg en Oranje
- Locatie: binnenstad Doesburg
- Datum/tijdstip: 27 april 2023 09.00-18.00 uur
- Ontvangen: 1 maart 2023

- Aanvraag: evenementenvergunning livemuziek in tent op Koningsdag
- Aanvrager: Brasserie de Poort
- Locatie: Grote Markt
- Datum/tijdstip: 27 april 2023 14.00-19.30 uur
- Ontvangen: 3 maart 2023

Verleende vergunningen

- Aanvrager: Truong Thi Phung
- Verleend: standplaatsvergunning
- Locatie: parkeerterrein de Kloostertuin
- Periode: 1 jan. t/m 31 dec. 2023 op zaterdagen van 09.00-17.00 uur
- Verzonden: 9 maart 2023

Voor informatie over toestemmingen of het aanvragen van vergunningen kunt u contact opnemen met de vergunningverlener evenementen en horeca via het algemene telefoonnummer: (0313) 48 13 13.

VERKEER EN VERVOER

Verkeersbesluit instellen gehandicaptenparkeerplaats op kenteken

Vandaag is een verkeersbesluit gepubliceerd voor het instellen van een gehandicaptenparkeerplaats op kenteken op de Beatrixstraat en een gehandicaptenparkeerplaats op kenteken op de Seringenlaan. Deze besluiten zijn online in te zien via het Gemeenteblad. Hier vindt u ook meer informatie over de bezwarenprocedure.



Stem 15 maart
voor de provinciale staten
én de waterschappen

Elke **stem** telt



Colofon

Stadhuis Doesburg
Philippus Gastelaarsstraat 2
Postbus 100, 6980 AC Doesburg

T (0313) 48 13 13
info@doesburg.nl
www.doesburg.nl

Wij helpen u op afspraak.

Het KCC/Publieksbureau werkt op afspraak. Hiermee kunnen wij verzekeren dat u altijd op tijd en op de juiste manier geholpen wordt.

Wilt u een nieuw paspoort, rijbewijs of hebt u een ander product nodig? Maakt u dan eerst een afspraak onder nummer 0313-481313.



**GEMEENTE
DOESBURG**