



Nieuws uit het stadhuis

4 OKTOBER 2023, WEEK 40



Wat vindt u van het wijzigingsplan 'Flora 23 – Prunusstraat, Ribesstraat en Van Tuyllplein'?

Het college van burgemeester en wethouders nam in de vergadering van 26 september 2023 een besluit over het wijzigingsplan 'Flora 23 – Prunusstraat, Ribesstraat en Van Tuyllplein'. Over dit besluit informeren wij u hierbij.

Om welke ontwikkeling gaat het?
Stichting Woonservice IJsselland is bezig met een herstructurering van de wijk De Ooi in Doesburg. Drie locaties worden geherstructureerd omdat de woningen verouderd zijn. Deze drie locaties krijgen een andere ruimtelijke invulling die niet past binnen het geldende bestemmingsplan. De functie van het gebied verandert niet, De Ooi blijft een woongebied.

Vanwege de aanzienlijke omvang van het plangebied van de locatie aan de Prunusstraat, Ribestraat en Van Tuyllplein is voor een andere inrichting gekozen dan nu het geval is. De ligging centraal in de wijk aan de groenstructuur biedt tevens aanknopingspunten voor een verbijzondering. De denkrichting voor deze locatie sluit aan op de karakteristiek van de wijk. Wel wordt ingezet op een bredere differentiatie van woningtypen waarbij naast grondgebonden woningen ook gestapelde woningen zijn beoogd. Dit heeft tot gevolg dat het aantal woningen binnen deze deellootatie toeneemt naar maximaal 59 woningen in totaal.

Aan de Prunusstraat komt een compacter bouwblok dan nu. Hierdoor ontstaat er ruimte voor de aanleg van een nieuwe robuuste groenstructuur

langs deze weg aansluitend op de bestaande groenstructuur langs het Van Tuyllplein. Aan het groen komen, langs zowel de Prunusstraat als het Van Tuyllplein, appartementen met 3 lagen. De rest van de nieuwbouw bestaat uit blokken met rijwoningen van twee lagen met kap. Voor de extra benodigde parkeerplaatsen wordt ruimte ingericht parallel aan de Prunusstraat en het Van Tuyllplein.

Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken, is het wijzigingsplan 'Flora 23 – Prunusstraat, Ribesstraat en Van Tuyllplein' vastgesteld. Het wijzigingsplan is inhoudelijk niet gewijzigd ten opzichte van het ter inzage gelegen ontwerp wijzigingsplan.

Achtergrondinformatie over de procedure

Gemeente Doesburg heeft in aanloop naar de inwerkingtreding van de Omgevingswet de wens om de besluitvorming van de herstructurering te delegeren van de gemeenteraad naar het college van B&W. Hiervoor heeft de gemeenteraad een bestemmingsplan vastgesteld waarin een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen. Middels dit bestemmingsplan is, binnen de door de gemeenteraad vastgestelde kaders, de bevoegdheid voor de verdere uitwerking gedelegeerd aan het college van B&W. Dit bestemmingsplan heeft de naam 'Partiële herziening Molenveld en De Ooi' gekregen.

Het wijzigingsplan 'Flora 23 – Prunusstraat, Ribestraat en Van Tuyllplein' betreft een verdere uitwerking van de

herstructurering, welke past binnen de door de gemeenteraad vastgestelde kaders van de wijzigingsbevoegdheid. Het wijzigingsplan heeft betrekking op één van de drie locaties van de herstructurering, te weten de Prunusstraat, Ribestraat en Van Tuyllplein. Reden voor het splitsen van de locaties in twee wijzigingsplannen is om vertraging van de realisatie van de andere locaties te voorkomen.

Voor de andere twee locaties aan de Betulastraat en Notenstraat geldt dat de procedure is afgerond en het wijzigingsplan onherroepelijk in werking is getreden. Op dit wijzigingsplan is geen zienswijze of beroep ontvangen. Inmiddels is voor het (bouw)plan voor deze twee andere locaties (fase 1) reeds de benodigde omgevingsvergunning verleend.

Wat als u hierover meer wilt weten?

Het wijzigingsplan 'Flora 23 – Prunusstraat, Ribesstraat en Van Tuyllplein' ligt vanaf donderdag 5 oktober 2023 voor u klaar op het stadhuis aan de Philippus Gastelaarsstraat 2 om in te kijken en op te reageren. U hebt hiervoor zes weken de tijd.

U kunt hiervoor per telefoon een afspraak maken via: (0313) 48 13 13. Inkijken kan op afspraak op de volgende momenten:

- Ma. t/m do. 08.00-16.00 uur
- Ma. avond 18.00-19.30 uur
- Vrij. 08.00-12.00 uur

Het wijzigingsplan 'Flora 23 – Prunusstraat, Ribesstraat en Van Tuyllplein'

kunt u ook bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl. Ga naar "plannen zoeken" en kies zoekgang plannaam of -nummer. Vul vervolgens het volgende nummer in: NL.IMRO.0221.BPL-22002WMO-VA01.

Wat gebeurt er als niemand reageert?

Dan geldt het wijzigingsplan zodra de zes weken reactietijd voorbij zijn.

Wat als u het niet eens bent met de veranderingen?

Heeft deze verandering gevolgen voor u? Dan hebt u vanaf donderdag 5 oktober zes weken de tijd een klacht in te sturen. Dit heet: in beroep gaan. Dat doet u door een brief (beroepschrift) te sturen naar de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Vraag meteen om uitstel

Als u een brief/beroepschrift opstuurt, vraag dan daarnaast om uitstel van de veranderplannen. Dat doet u bij de voorzitter van de Raad van State. Dit heet officieel: verzoek om voorlopige voorziening/schorsing. Het wijzigingsplan gaat dan pas gelden als de Raad van State over uw uitstel en klacht beslist. Uitstel vragen doet u via het eerdergenoemde adres in Den Haag. Voor dit uitstel betaalt u kosten, zogeheten griffierecht.

Meer weten?

Maak dan een afspraak met de heer J. Bloemendal via telefoonnummer: (0313) 48 14 31.

Kom 7 oktober ook naar de opening van de toegankelijke hellingbaan

In Doesburg is de afgelopen maanden door het Waterschap Rijn en IJssel (WRIJ) en de gemeente Doesburg gewerkt aan een toegankelijke hellingbaan naar de Oude IJsseldijk. Dit op verzoek van Stichting Doesburgerinitiatief, die looproutes met veel bankjes voor ouderen ontwikkelen. Zaterdag 7 oktober om 14.00 uur wordt de toegankelijke helling aan de Koppelweg geopend, ter hoogte van de Begoniastaat in wijk De Ooi. U bent van harte welkom.

Projecten van WRIJ en Doesburg komen samen in een gezamenlijk project

Na een verzoek van vrijwilligersorganisatie Stichting Doesburgerinitiatief besloten Gemeente

Doesburg en waterschap Rijn en IJssel om een aantal projecten rondom de helling in de wijk De Ooi samen te voegen. In het project komen actuele maatschappelijke ontwikkelingen

samen: de klimaatverandering die vraagt om een openbare ruimte die grote hoeveelheden regenwater kan opvangen. En de vergrijzing die vraagt om meer aandacht voor de inrichting van de directe leefomgeving.

Wethouder Birgit van Veldhuizen: "Door samen te werken met WRIJ, hebben we voor onze mindervalide inwoners een stukje leefomgeving aangepast zodat het hen stimuleert om de deur uit te gaan, te

bewegen en om anderen te ontmoeten. Daarnaast zijn koelteplekken en goede waterinfiltratie belangrijke thema's voor Doesburg. Met dit project slaan we 2 vliegen in 1 klap."

Nieuwe toegankelijke wandelroute De Ooi door toegankelijke helling
Stichting Doesburgerinitiatief organiseert looproutes voor ouderen en mensen

Lees verder op de volgende pagina >>

die slecht ter been zijn, met voldoende bankjes, die mooie plekjes in de buurt met elkaar verbindt. Initiatiefnemer Ben Kruk: "Wij vroegen de gemeente of het mogelijk was om de dijk bij De Ooi te betrekken bij een van onze looproutes. Om de dijk toegankelijk te maken voor onze doelgroep was de aanleg van een hellingbaan nodig. Daarmee zou ook een lang gekoesterde wens van Stichting Gehandicapten Raad Doesburg in vervulling gaan." De nieuwe looproute, die het Burgemeester Keiserplein via de hellingbaan verbindt met de kruin van de Oude IJsseldijk en het speelterreintje aan de Koppenberch, wordt later dit jaar officieel geopend en krijgt de naam Dr. Carel Bakxroute. Vernoemd naar de inmiddels overleden Doesburgse huisarts.



VERGUNNINGEN LEEFOMGEVING

Aanvraag omgevingsvergunning

De volgende aanvraag voor een omgevingsvergunning is ontvangen op:

- 22-09-2023 ODRA23AB1679 Leigraafseweg 13a
Het verbouwen van een bedrijfspand
- 25-09-2023 ODRA23AB1705 Contre Escarpe 32
Realiseren van een installatieput
- 25-09-2023 ODRA23AB1695 Hermaat E 3053
Het kappen van een es
- 25-09-2023 ODRA23AB1701 Koppelweg 23
Het realiseren van een in/uitrit achterzijde woning
- 25-09-2023 ODRA23AB1699 Zandbergstraat 5
Realiseren dakterras en plaatsen dakramen monument
- 26-09-2023 ODRA23AB1709 Beumerskamp E 3469
Het kappen van 2 Meelbessen
- 26-09-2023 ODRA23AB1703 Koepoortstraat 19
Het plaatsen van 2 airco's en 9 zonnepanelen

Het publiceren van een aanvraag om een vergunning wil nog niet zeggen dat de vergunning al is verleend. Er mag dan ook nog niet met de uitvoering gestart worden. Tegen een aanvraag kan geen bezwaar worden gemaakt. Indien u vragen heeft hierover kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA).

Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben voor de volgende plannen de vergunning verleend op:

- 19-09-2023 ODRA23AB1400 Koppelweg 18
Het kappen van een iep
- 21-09-2023 ODRA23AB1185 Eekstraat 11
Het plaatsen van een kapschuur

Bent u het niet eens met een bovenstaand besluit? Maak dan binnen 6 weken bezwaar na de verzenddatum. Dit kan digitaal óf per brief. Digitaal bezwaar maken doet u met uw DigiD via onze website: www.doesburg.nl/bezwaar-maken. Schrijft u een brief? Leg hierin dan uit tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Richt de brief aan het college van burgemeester en wethouders gemeente Doesburg. Vergeet niet uw naam en adres, de datum en uw handtekening toe te voegen. Voeg bij voorkeur ook een kopie van het besluit toe.

Voor het opschorten van een besluit, moet u naast een bezwaarschrift ook een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening sturen naar: de voorzieningenrechter van Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Deze rechter kan, in spoedeisende gevallen, een dergelijke voorziening treffen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA). De ODRA is telefonisch bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en 13.00 tot 17.00 uur. Het telefoonnummer is: (026) 377 16 00. Het e-mailadres is: postbus@odra.nl.

Wist u dat u automatisch berichten kunt ontvangen over nieuwe kennisgevingen in uw buurt?

U kunt aangeven op welke wijze, binnen welke afstand van uw adres en voor welke onderwerpen u geïnformeerd wenst te worden. U doet dit via: <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>.

OVERIGE VERGUNNINGEN

Melding

- Aanvrager: Protestantse Gemeente te Angerlo-Doesburg, R.K. Parochie St. Willibrord en Patrimonium Doesburg
- Omschrijving: Lichtjesavond: gedachtebijeenkomst in de Grote- of Martinikerk en aansteken kaarsjes bij de begraafplaatsen
- Locatie: Martinikerk, algemene begraafplaats en de R.K. begraafplaats te Doesburg
- Datum/tijdstip: 1 november 2023 19.00-21.00 uur
- Verzonden: 29 september 2023

- Aanvrager: Woonservice IJsselland
- Omschrijving: bijeenkomst nieuwe bewoners (Flexwonen Kraakselaan)
- Locatie: nieuwbouw aan de Kraakselaan te Doesburg
- Datum/tijdstip: 7 oktober 2023 14.00-17.00 uur
18 november 2023 14.00-17.00 uur
- Verzonden: 28 september 2023

Collectes

- Organisatie: Dierenbescherming
- Periode: 2 oktober tot en met 7 oktober 2023
- Organisatie: Nederlandse Brandwonden Stichting
- Periode: 9 oktober tot en met 14 oktober 2023
- Organisatie: Stichting het Gehandicapte Kind
- Periode: 13 november tot en met 18 november 2023
- Organisatie: Kerk In Actie
- Periode: 20 november tot en met 25 november 2023
- Organisatie: Legers Des Heils
- Periode: 27 november tot en met 2 december 2023

Bezwaar maken

Tegen dit besluit kunt u bezwaar maken. Een bezwaarschrift dient binnen 6 weken ingediend te worden. Deze termijn gaat in op de dag na de datum van de verzending van het besluit aan de aanvrager. Bezwaar maken kunt u online doen via: <https://www.doesburg.nl/bezwaar-maken>.

Als u schriftelijk bezwaar wil maken per brief, kan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar de burgemeester, Postbus 100, 6980 AC Doesburg.

In uw bezwaarschrift staat in elk geval:

- uw naam, adres, datum, handtekening en telefoonnummer;
- de omschrijving en het kenmerk van het besluit;
- de reden van uw bezwaar.

Stukken inzien

Wilt u de stukken inzien van dit besluit? Dat kan als volgt:

- Bel naar het Stadskantoor: (0313) 48 13 13.
 - E-mail naar: evenementen@doesburg.nl.
- Geef bij uw aanvraag tot inzien van stukken de volgende gegevens door:
- het kenmerk van het dossier;
 - uw naam, adres en telefoonnummer;
 - welke informatie u wilt inzien.



Colofon

Stadhuis Doesburg

Philippus Gastelaarsstraat 2
Postbus 100, 6980 AC Doesburg

T (0313) 48 13 13
info@doesburg.nl
www.doesburg.nl

Wij helpen u op afspraak.

Het KCC/Publieksbureau werkt op afspraak. Hiermee kunnen wij verzekeren dat u altijd op tijd en op de juiste manier geholpen wordt.

Wilt u een nieuw paspoort, rijbewijs of hebt u een ander product nodig? Maakt u dan eerst een afspraak onder nummer 0313-481313.



**GEMEENTE
DOESBURG**