



# Nieuws uit het stadhuis

8 FEBRUARI 2023, WEEK 6



## Gemeente Doesburg verhuist

Het college van B&W en de ambtenaren van de gemeente Doesburg verhuizen per 20 februari naar Het Stads Kantoor Leigraafseweg 8. Zij maken dan geen gebruik meer van de kantoren op de bovenste verdiepingen van het stadhuis. De publieksbalie blijft in ieder geval tot de zomer van 2023 in het oude stadhuis. Wanneer de situatie verandert, zullen wij hierover communiceren via de gemeentelijke kanalen.

### Bereikbaarheid

Heeft u een afspraak met de publieksbalie omdat u bijvoorbeeld uw rijbewijs of paspoort moet ophalen? Dan ontvangen wij u zeker tot aan de zomer van 2023 in het stadhuis aan de Philippus Gastelaarstraat 2 in Doesburg.

Heeft u een afspraak met een bestuurder of een ambtenaar die niet werkzaam is bij burgerzaken? Kijk dan in de bevestigingsmail of in het agendaverzoek van uw afspraak. Hierin staat de locatie van de afspraak vermeld.

### Waarom verhuist de gemeente?

Om het bestaande vastgoed van de gemeente Doesburg te kunnen blijven gebruiken en om aan de wetgeving te voldoen, moest het verduurzaamd en gerenoveerd worden. Uit onderzoek bleek dat dit de gemeente vele miljoenen zou

kosten. Het aankopen en opknappen van een nieuw pand bleek vele malen goedkoper. Daarom besloot het college in september 2022 dat de gemeente het pand aan zou kopen en zou verhuizen. De gemeenteraad heeft de middelen beschikbaar gesteld.

### Verhuizen in 2 fasen

De gemeente verhuist in twee fasen. Het oude stadhuis is slecht geïsoleerd. Door een deel al eerder te verhuizen, bespaart de gemeente fiks op stookkosten.

### Voordelen voor inwoners

Het zal voor inwoners wennen zijn dat de gemeente niet meer in het centrum van de stad Doesburg gehuisvest is. Toch verwacht het college geen grote problemen. Het nieuwe pand is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Het heeft ruime parkeervoorzieningen, inclusief enkele laadpalen en ligt tegen de woonwijk Beinum.

### Toekomstige functie van het oude stadhuis ligt nog niet vast

Met de aankoop van het kantoorpand aan de Leigraafseweg vervalt voor het huidige stadhuis een deel van de functie. Het college staat op een later moment, met inbreng van de gemeenteraad, stil bij de nieuwe invulling van het pand. In

werkgedeelte, blijft het hoofdgebouw behouden en wordt de nieuwe woning ondergeschikt hieraan uitgevoerd als 'schuur'. Ook voorziet het ontwerp in het aanleggen van een tweede in-/uitrit. Het erf krijgt een groen aanzicht vanuit de openbare ruimte door toepassing van enkele opgaande beplanting en wordt een solitaire boom op het erf aangeplant. Ook wordt de rij knolwilgen langs de bestaande watergang doorgezet. Dit is in het plan middels een voorwaardelijke verplichting tot het aanleggen en in stand houden van het landschappelijke inpassingsplan geborgd. Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken, is het bestemmingsplan 'Pastoor Blaisseweg 4' vastgesteld.

### Wat als u hierover meer wilt weten?

Het bestemmingsplan ligt vanaf donderdag 9 februari 2023 6 weken voor u klaar op het stadhuis aan de Philippus Gastelaarsstraat 2 om in te kijken en op te reageren.

**Gemeente Doesburg**  
**GAAT VERHUIZEN**

Kijk voor actuele informatie op [www.doesburg.nl/stadskantoor](http://www.doesburg.nl/stadskantoor)

Nieuws adres: Leigraafseweg 8 te Doesburg

DE PUBLIEKSBALIE  
BLIJFT IN IEDER GEVAL  
TOT DE ZOMER VAN 2023  
OP HET STADHUIS AAN DE  
PHILIPPUS GASTELAARSTRAAT 2

de coalitiebesprekingen werd de wens uitgesproken om de bestuursvleugel van het stadhuis te behouden voor onder andere de vergaderingen van

de gemeenteraad, huwelijken en plechtigheden. Deze mogelijkheid neemt het college mee in de uitwerking van de plannen.

## Wat vindt u van het bestemmingsplan 'Pastoor Blaisseweg 4'?

De gemeenteraad van Doesburg nam in de vergadering van 26 januari 2023 een besluit over het bestemmingsplan 'Pastoor Blaisseweg 4'.

### Welke bestemming geldt er nu?

Aan de Pastoor Blaisseweg 4 in het buitengebied van Doesburg staat een woning. Het betreft een woonerf en momenteel geldt er voor het perceel een woonbestemming.

### Om welke ontwikkeling gaat het?

De initiatiefnemers zijn voornemens om met het oog op de toekomst op deze woonlocatie een levensloopbestendige schuurwoning te realiseren. Hiervoor is een ontwerp uitgewerkt waarmee rekening is gehouden met de stedenbouwkundige opzet en landschappelijke inpassing. Het plan voorziet in de sloop van een verouderd bijgebouw aan de voorzijde en het bouwen van een levensloopbestendige woning. Met een traditionele opzet van een agrarisch erf met een woon- en

U kunt hiervoor per telefoon een afspraak maken via 0313 48 13 13. Inkijken kan op afspraak op de volgende momenten:

- Ma. t/m do. 08.00-16.00 uur
- Ma. avond 18.00-19.30 uur
- Vrij. 08.00-12.00 uur

Het bestemmingsplan kunt u ook bekijken via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Ga naar "plannen zoeken" en kies zoekingang plannaam of -nummer. Vul vervolgens in: NL.IMRO.0221.BPL22003HBU-VA01.

### Wat gebeurt er als niemand reageert?

Dan geldt het bestemmingsplan zodra de zes weken reactietijd voorbij zijn.

### Wat als u het niet eens bent met de veranderingen?

Heeft deze verandering gevolgen voor u? En gaf u uw mening op tijd door toen de plannen nog in de ontwerpfase zaten? Of kon u er in het redelijke niets aan doen dat u uw mening niet gaf? Dan hebt u vanaf donderdag 9 februari 2023 zes weken de

tijd een klacht in te sturen. Dit heet: in beroep gaan. Dat doet u door een brief (beroepschrift) te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

### Vraag meteen om uitstel

Als u een brief/beroepschrift opstuurt, vraag dan daarnaast om uitstel van de veranderplannen. Dat doet u bij de voorzitter van de Raad van State. Dit heet officieel: verzoek om voorlopige voorziening/schorsing. Het bestemmingsplan gaat dan pas gelden als de Raad van State over uw uitstel en klacht beslist. Uitstel vragen doet u via het eerdergenoemde adres in Den Haag. Voor dit uitstel betaalt u kosten, zogeheten griffierecht.

### Meer weten?

Maak een afspraak met de heer J. Bloemendal via telefoonnummer (0313) 481 431.

# Vorbereidingsbesluit wijziging regulering huisvesting binnenstad

**De gemeenteraad van Doesburg heeft in de vergadering van 26 januari 2023 het 'Vorbereidingsbesluit wijziging regulering huisvesting binnenstad' vastgesteld. Over dit besluit informeren we u hierbij.**

Dit voorbereidingsbesluit heeft betrekking op de herziening van het bestemmingsplan 'Binnenstad Doesburg'. Het huidige bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om een ongelimiteerd aantal personen (buiten het verband van een huishouden) in een woning te huisvesten. Dit in tegelstelling tot alle andere bestemmingsplannen binnen de gemeente Doesburg, die uitsluitend de huisvesting van één huishouden in een woning toestaan.

De gemeente ziet dit als een ongewenste situatie. Enerzijds vanwege (potentieel) overlast in de (directe) omgeving van een woning in de vorm van geluid, verkeersbewegingen en parkeren. En anderzijds omdat de leefbaarheid en het wooncomfort van de bewoners zelf ernstig in het geding komt.

Om deze ongewenste ontwikkeling te voorkomen, wordt ervoor gekozen om de huisvesting van personen in een woning in de binnenstad op een andere wijze te reguleren. Dit kan door middel van het wijzigen van de definitiebepalingen in het bestemmingsplan. Hiervoor dient het bestemmingsplan 'Binnenstad Doesburg' te worden gewijzigd.

Op dit moment werkt de gemeente aan een nieuwe woonzorgvisie. Deze wordt naar verwachting medio dit jaar vastgesteld. Dit beleid wordt betrokken bij de nieuwe definitiebepalingen van het te wijzigen

bestemmingsplan. Om in de tussentijd ongewenste ontwikkelingen te voorkomen, heeft de gemeente een voorbereidingsbesluit vastgesteld waarin wordt voorgesorteerd op de nieuwe definitiebepalingen. Namelijk dat een woning mag worden bewoond door één huishouden óf door maximaal vier personen buiten het verband van een huishouden.

## Wat betekent dit voor mij?

Het voorbereidingsbesluit heeft geen consequenties voor bestaande situaties, welke in strijd zijn met het voorbereidingsbesluit. Deze vallen namelijk onder het overgangsrecht. Eventuele strijdige situaties mogen echter niet zodanig worden gewijzigd dat de afwijking wordt vergroot. Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen geldt dat deze moeten voldoen aan de regels uit het voorbereidingsbesluit. De overige gebruiks- en bouwregels uit het bestemmingsplan 'Binnenstad Doesburg' blijven onverminderd van toepassing.

## Wat is een voorbereidingsbesluit?

Met een voorbereidingsbesluit verklaart een gemeenteraad dat een herziening van een bestemmingsplan wordt voorbereid. Een herziening van een bestemmingsplan kent een ruime voorbereidingsprocedure. In een voorbereidingsbesluit kan een verbod worden opgenomen om tussentijdse ruimtelijke ontwikkelingen, welke in strijd zijn met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan, tegen te houden.

## Hoelang is het voorbereidingsbesluit geldig?

Een voorbereidingsbesluit geldt 1 jaar, vanaf de dag na bekendmaking. Binnen deze periode dient het ontwerp voor de partiele herziening van het

bestemmingsplan 'Binnenstad Doesburg' in procedure te worden gebracht. Als dit niet gebeurt dan komt het voorbereidingsbesluit te vervallen. Tegen een voorbereidingsbesluit is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Na vaststelling van de nieuwe woonzorgvisie zal het nieuwe bestemmingsplan 'Binnenstad Doesburg' met de gewijzigde definitiebepalingen, zoals gebruikelijk, eerst voor eenieder als ontwerp ter inzage gelegd worden voor zienswijzen. Vervolgens zal het bestemmingsplan – al dan niet gewijzigd – worden vastgesteld door de gemeenteraad, waartegen beroep kan worden ingediend.

## Wat als u hierover meer wilt weten?

Het voorbereidingsbesluit ligt vanaf donderdag 9 februari 2023 voor u klaar op het stadhuis aan de Philippus Gastelaarsstraat 2 om in te kijken. U kunt hiervoor per telefoon een afspraak maken via 0313 48 13 13. Inkijken kan op afspraak op de volgende momenten:

- Ma. t/m do. 08.00-16.00 uur
- Ma. avond 18.00-19.30 uur
- Vrij. 08.00-12.00 uur

Het voorbereidingsbesluit kunt u ook bekijken via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Ga naar "plannen zoeken" en kies zoekingang plannaam of -nummer. Vul vervolgens nummer NL.IMRO.0221.BPL22006HBI-VA01 in.

## Meer weten?

Maak dan een afspraak met de heer J. Bloemendal via telefoonnummer (0313) 481 431.

## Taalmaatje, iets voor jou?

**Durf je de uitdaging aan om iemand te helpen bij het aanleren of verbeteren van de Nederlandse taal? Heb je belangstelling voor mensen uit andere culturen? Heb je 2 -2,5 uur tijd in de week? Is jouw antwoord vaak 'ja', dan is de activiteit Taalmaatjes wellicht een uitdaging voor jou.**

Een taalmaatje is een vrijwilliger die wekelijks een deelnemer ontmoet om samen aan de slag te gaan

om de taal te leren. Je krijgt ondersteuning en er is een materialenkast met zeer veel lesmateriaal op alle niveaus. En je bent niet alleen, want op dit moment begeleiden 36 taalmaatjes ruim 40 deelnemers.

Belangstelling? Kijk ook op de website van de Buurtacademie in Doesburg of stuur een mail naar: [cursusbuurtacademie@gmail.com](mailto:cursusbuurtacademie@gmail.com) en we nodigen je graag uit voor een kennismaking.

## VERGUNNINGEN LEEFOMGEVING

### Aanvraag omgevingsvergunning

De volgende aanvraag voor een omgevingsvergunning is ontvangen op:

30-01-2023 ODRA23AB0158 Ooipoort 18 Het plaatsen van zonnepanelen

30-01-2023 ODRA23AB0142 Roggestraat 1 Het plaatsen van meubilair op het terras

*Het publiceren van een aanvraag om een vergunning wil nog niet zeggen dat de vergunning al is verleend. Er mag dan ook nog niet met de uitvoering gestart worden. Tegen een aanvraag kan geen bezwaar worden gemaakt. Indien u vragen heeft hierover kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA).*

### Verlenging beslistermijn omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben de beslistermijn voor de volgende aanvraag verlengd:

30-01-2023 ODRA22AB2079 Veerpoortstraat 33 Het plaatsen van zonnepanelen en een laadpaal

30-01-2023 ODRA22AB1966 Zanderskamp 99 Het plaatsen van een overkapping en kleine berging

*Het verlengen van de beslistermijn is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6.3 van de Algemene Wet Bestuursrecht. Dit is een beslissing waartegen geen bezwaar en/of beroep mogelijk is.*

### Omgevingsvergunning "niet-ontvankelijk"

Burgemeester en wethouders hebben de volgende aanvraag "niet-ontvankelijk" verklaard op:

30-01-2023 2022VO0024 Pastoor Blaisseweg 2 Het realiseren van 2 woningen en een schuur

Bent u het niet eens met een bovenstaand besluit? Maak dan binnen 6 weken bezwaar na de verzenddatum. Dit kan digitaal óf per brief. Digitaal bezwaar maken doet u met uw DigiD via onze website: [www.doesburg.nl/bezwaar-maken](http://www.doesburg.nl/bezwaar-maken). Schrijft u een brief? Leg hierin dan uit tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Richt de brief aan het college van burgemeester en wethouders gemeente Doesburg. Vergeet niet uw naam en adres, de datum en uw handtekening toe te voegen. Voeg bij voorkeur ook een kopie van het besluit toe.

Voor het opschorten van een besluit, moet u naast een bezwaarschrift ook een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening sturen naar: de voorzieningenrechter van Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Deze rechter kan, in spoedeisende gevallen, een dergelijke voorziening treffen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA). De ODRA is telefonisch bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en 13.00 tot 17.00 uur. Het telefoonnummer is: (026) 377 16 00. Het e-mailadres is: [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl).

### Wist u dat u automatisch berichten kunt ontvangen over nieuwe kennisgevingen in uw buurt?

Via: <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt> kunt u aangeven op welke wijze, binnen welke afstand van uw adres en voor welke onderwerpen u geïnformeerd wenst te worden.



## Colofon

### Stadhuis Doesburg

Philippus Gastelaarsstraat 2  
Postbus 100, 6980 AC Doesburg

T (0313) 48 13 13  
[info@doesburg.nl](mailto:info@doesburg.nl)  
[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

### Wij helpen u op afspraak.

Het KCC/Publieksbureau werkt op afspraak. Hiermee kunnen wij verzekeren dat u altijd op tijd en op de juiste manier geholpen wordt. Wilt u een nieuw paspoort, rijbewijs of hebt u een ander product nodig? Maakt u dan eerst een afspraak onder nummer 0313-481313.



**GEMEENTE  
DOESBURG**