



# Nieuws uit het stadhuis

1 MAART 2023, WEEK 9



## Project Hart van Beinum is gestart met de ontwerpfase

De laatste maanden van 2022 heeft het project Hart van Beinum in het teken gestaan van vele groepsgesprekken, straatinterviews, ruim 200 ingevulde enquêtes en een wijkfestival in sporthal Beumerskamp. Dit leidde tot de 'Nota van Uitgangspunten', een lijst met randvoorwaarden voor het nieuwe centrum van Beinum. Afgelopen november heeft de gemeenteraad ingestemd met deze lijst, waarna het Gelders Genootschap en een stedenbouwkundig bureau aan de slag konden met de ontwerpfase.

### Schetsen worden ontwerpen

Op dit moment wordt gewerkt aan het opstellen van drie uiteenlopende schetsen voor het centrum, gebaseerd op de Nota van Uitgangspunten. De schetsen maken alleen inzichtelijk wat er te kiezen is en op welke manier allerlei functies een plek kunnen krijgen in het nieuwe centrum. De schetsen hebben dan ook elk een eigen sfeer en indeling. Van dorps tot stedelijk, van hoog- tot laagbouw en van weinig aanpassingen tot alles op een nieuwe plek. Thema's zoals water,

woningbouw, parkeren en ontmoeten zijn bij iedere schets dus op een andere manier vormgegeven. Geen van deze drie schetsen zullen straks daadwerkelijk gebouwd worden. Ze geven alleen inzicht in hoe het nieuwe centrum ingedeeld kan worden. We ronden de schetsen op dit moment af maken ze openbaar zodra ze gereed zijn.

Vervolgens vragen wij wijkbewoners, eigenaren en andere stakeholders in Beinum om te helpen bij het beoordelen

van de schetsen. We verspreiden hiervoor een (online) vragenlijst. Daarin vragen we niet welke schets de voorkeur heeft, maar welke sterke en zwakke punten de verschillende schetsen hebben. Welke onderdelen van de schetsen spreken aan? En welke juist niet? Alle sterke en zwakke punten die hieruit naar voren komen presenteren wij aan de gemeenteraad. Vervolgens zal zij een besluit nemen over welke elementen uit de schetsen wel of niet terugkomen in het definitieve ontwerp. Na dit besluit zal het nieuwe ontwerp daadwerkelijk getekend, uitgewerkt en gebouwd worden.

### Fysieke wijkbijeenkomst op 15 april

Om de schetsen verder te kunnen toelichten organiseren we zaterdag 15 april weer een fysieke wijkbijeenkomst in sporthal Beumerskamp. Tijdens

deze bijeenkomst kunt u vragen stellen en in gesprek met betrokken ambtenaren, het Gelders Genootschap en het stedenbouwkundige bureau. Daarnaast krijgen ook andere projecten die op dit moment spelen in de wijk Beinum een plekje op de wijkbijeenkomst. Denk aan: Naar Buiten in Beinum, Buurtje Wemmersweerd en Rehabilitatie Angerloseweg-Breedestraat-Bingerdenseweg. U kunt dus met al uw vragen over deze projecten terecht op de wijkbijeenkomst.

Voor zowel het invullen van de vragenlijst als het bijwonen van de wijkbijeenkomst ontvangen de wijkbewoners in Beinum nog een uitnodiging, met toelichting van de verschillende schetsen. In de tussentijd kunt u op de hoogte blijven via ons participatieplatform: [www.OnsDoesburg.nl](http://www.OnsDoesburg.nl).

## Gemeentelijke belastingaanslagen zijn verzonden

De aanslagen gemeentelijke belastingen voor 2023 zijn afgelopen zaterdag verstuurd. Heeft u zich aangemeld voor Mijn Overheid dan ontvangt u de aanslag digitaal in uw berichtenbox.

Het gaat om de aanslag gemeentelijke belastingen. Hierop kunnen de volgende belastingen voorkomen:

### Voor inwoners:

- afvalstoffenheffing vastrecht, een vast bedrag voor de afvalstoffenheffing;
- afvalstoffenheffing variabel, een bedrag afhankelijk van het aantal aanbiedingen in 2022;
- WOZ-beschikking;
- onroerendezaakbelastingen;
- hondenbelasting;
- grafrechten;
- belasting op roerende woonruimten.

### Voor bedrijven:

- WOZ-beschikking;
- onroerendezaakbelastingen;
- reclamebelasting.

### Geen aanslag ontvangen?

Heeft u geen digitale of papieren aanslag ontvangen? Op [www.doesburg.nl/](http://www.doesburg.nl/) belastingen kunt u via Mijn Doesburg de aanslag bekijken. Natuurlijk kunt u ook bellen naar: (0313) 48 13 13 of mailen naar: [belastingen@doesburg.nl](mailto:belastingen@doesburg.nl).

### Meld u aan voor de berichtenbox

Wilt u de belastingaanslag in het vervolg digitaal ontvangen? Meld u dan aan voor de berichtenbox op: [www.mijn.overheid.nl](http://www.mijn.overheid.nl). U logt in met uw DigiD.

### Een hogere huizenprijs leidt niet tot een net zo grote stijging van de ozb

Bij de berekening van de tarieven onroerendezaakbelasting (ozb) houden wij rekening met de marktsituatie. Zo zijn de waarden van woningen in Doesburg ten opzichte van vorig jaar met gemiddeld 13,6 % gestegen. Om die reden wordt het tarief met dit percentage verlaagd. Ook wordt rekening gehouden met een inflatiecorrectie van 5,95%. Dit betekent dat het gemiddelde aanslagbedrag ozb 2023 met niet meer dan 5,95 % stijgt ten opzichte van vorig jaar. Uw aanslagbedrag kan hoger of lager uitvallen dan dit gemiddelde. De waarde van uw (type) woning kan namelijk meer of minder gestegen zijn dan 13,6 %.

### WOZ-beschikking 2023

Op de WOZ-beschikking staat de WOZ-waarde van uw woning of bedrijf. Dit is de geschatte marktwaarde. Deze is vastgesteld naar het marktniveau op 1 januari 2022.

### Het taxatieverslag

Wilt u de WOZ-waarde van uw woning beoordelen? Kijk dan in het taxatieverslag. Hierin staan verkoopcijfers van huizen

waarmee we uw woning vergelijken. Deze hoeven niet identiek te zijn. Bij de taxatie wordt rekening gehouden met verschillen. U vindt het taxatieverslag op: [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) of op onze website bij 'Mijn Doesburg'. Bedrijven kunnen het taxatieverslag aanvragen via een formulier op onze website.

### Hoe wordt de WOZ-waarde van uw woning bepaald?

De WOZ-waarde van uw woning wordt bepaald door een taxatie. Bij deze taxatie gaat de gemeente uit van het bedrag dat de woning zou moeten opbrengen op 1 januari van het vorige jaar. Dit is de waardepeildatum. Deze marktwaarde wordt modelmatig bepaald door middel van een taxatieprogramma. In dit programma zijn alle kenmerken en actuele verkoopcijfers van (verkochte) woningen opgenomen. Uw woning wordt ingedeeld in een groep. Voor deze groep worden bruikbare verkoopcijfers geselecteerd van vergelijkbare woningen. Vervolgens wordt de waarde berekend. Uiteraard houdt het programma rekening met alle onderlinge waardeverschillen tussen de betreffende woningen. Op de website van de waarderingskamer vindt u veel meer informatie over de WOZ-waarde.

### De kwaliteit van de taxaties

De Waarderingskamer wil dat inwoners en bedrijven erop kunnen vertrouwen dat de kwaliteit van taxaties van hun onroerende

zaken goed is. Zij controleert en beoordeelt daarom de taxaties van de gemeentes. Alle beoordelingen kunt u lezen op de website van de waarderingskamer. Zo heeft de gemeente Doesburg vanaf 2018 de maximale beoordeling. Wij doen ons uiterste best om dit zo te houden en, waar nodig, te verbeteren.

### Vindt u de waarde te hoog of te laag?

Neem gerust contact op met de gemeente. U kunt bellen met team WOZ/Heffingen: (0313) 48 14 21 of mail naar: [belastingen@doesburg.nl](mailto:belastingen@doesburg.nl). Het is namelijk niet in alle gevallen nodig om officieel bezwaar te maken. Het is belangrijk dat de WOZ-waarde juist wordt vastgesteld voor de gemeente maar ook voor u. Voor u bijvoorbeeld bij het aanvragen van een hypotheek, bij de schenk- en erfbelasting en bij de verkoop van uw woning of een bedrijf.

### Gratis bezwaar via een bureau is niet gratis

Bezwaar maken is niet moeilijk en kunt u prima zelf. Toch zijn er commerciële bezwaarmakers die adverteren dit 'gratis' voor u te doen. Op basis van no cure no pay. Dit is niet gratis. Want als de waarde verlaagd wordt, moet de gemeente een (wettelijke) vergoeding betalen. Deze kosten betalen we met gemeenschapsgeld. Ze raken dus ook uw portemonnee. U kunt eenvoudig zelf bezwaar maken. U kunt gebruik

Lees verder op volgende pagina >

## Vervolg pagina 1 >

maken van een formulier op onze website bij het onderwerp 'Bezwaar maken tegen belastingaanslag' of een e-mail te sturen naar: [belastingen@doesbug.nl](mailto:belastingen@doesbug.nl).

## Betalingstermijnen

U moet de aanslag betalen voor 30 april. Als u ons gemachtigd heeft voor automatische incasso dan schrijven wij het bedrag in 10-maandelijke

termijnen af van uw rekening. Heeft u geen automatische incasso dan kunt u dit aanvragen via onze website. Doet u dit voor 15 maart dan wordt ook deze aanslag in 10 termijnen van uw rekening afgeschreven.

## Makkelijk betalen

Scan hiervoor de QR-code op het voorblad van de aanslag, of gebruik de IDEAL-link in MijnOverheid. Dan is het direct geregeld.

## Kwijtschelding

Hebt u een laag inkomen? Dan kunt u kwijtschelding aanvragen voor de afvalstoffenheffing, de rioolheffing (aanslag via Vitens) en de grafrechten. Het formulier kunt u vinden op onze website of aanvragen bij de publieksbalie van het stadhuis. Aan de hand van het ingevulde formulier wordt beoordeeld of u in aanmerking komt voor gehele of gedeeltelijke kwijtschelding.

## Vragen over de aanslag?

Bel dan met: (0313) 48 13 13 of mail naar: [belastingen@doesburg.nl](mailto:belastingen@doesburg.nl). We geven graag uitleg. Als er iets niet klopt aan de aanslag of de WOZ-waarde dan herstellen we dit zo snel mogelijk. Formeel bezwaar maken is dan niet nodig.

## Meer informatie over de aanslag?

Kijk op: [www.doesburg.nl/belastingen](http://www.doesburg.nl/belastingen) voor meer informatie over de aanslag.

## BESTUURSVERGADERINGEN

### Raadsvergadering

Op donderdag 2 maart 2023 om 19.30 uur vergadert de gemeenteraad van Doesburg in de Raadzaal van het stadhuis.

NB: de vergadering kan ook live gevolgd worden via de website: <https://doesburg.raadsinformatie.nl/live>. Nadere informatie bij mevr. D. Voorhof, tel. (0313) 48 13 20 / [diana.voorhof@doesburg.nl](mailto:diana.voorhof@doesburg.nl).

### De agenda vermeldt de volgende punten:

- Opening, mededelingen en vaststellen definitieve agenda
- Vaststellen besluitenlijst van de raadsvergadering van 26 januari 2023
- Ingekomen stukken
- Aanpassen Algemene subsidieverordening
- Contra-garantie aan gemeente Arnhem ten behoeve van het Dierenasiel
- Flexwoningen Kraakselaan
- Woondeal 2.0.
- Rondvraag raadsleden.

Nadere informatie bij mevr. D. Voorhof, tel. (0313) 48 13 20 / [diana.voorhof@doesburg.nl](mailto:diana.voorhof@doesburg.nl).

### Raadplegen actuele agenda's en stukken

U kunt alle actuele agenda's met openbare stukken van gemeenteraad en raadscommissies gratis digitaal raadplegen via de website: <https://doesburg.raadsinformatie.nl>.

Raads- en commissievergaderingen volgen via internet Via de website: <https://doesburg.raadsinformatie.nl/live> kunt u vergaderingen live volgen en achteraf raadplegen.

## VERGUNNINGEN LEEFOMGEVING

### Aanvraag omgevingsvergunning

De volgende aanvraag voor een omgevingsvergunning is ontvangen op:

- 15-02-2023 ODRA23AB0298 Ph. Gastelaarsstraat 17 Plaatsing zonnepanelen op rijksmonument
- 15-02-2023 ODRA23AB0294 Rietmaat 7 Het realiseren van een extra inrit
- 16-02-2023 ODRA23AB0305 Burg. Keiserplein 49 Het uitbreiden van de winkelruimte
- 18-02-2023 ODRA23AB0320 Veerpoortstraat 32 Vervangen woonkamer en keukenvloer monument

*Het publiceren van een aanvraag om een vergunning wil nog niet zeggen dat de vergunning al is verleend. Er mag dan ook nog niet met de uitvoering gestart worden. Tegen een aanvraag kan geen bezwaar worden gemaakt. Indien u vragen heeft hierover kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA).*

### Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben voor de volgende plannen de vergunning verleend op:

- 15-02-2023 ODRA22AB1959 Zanderskamp 97 Het legaliseren van een bijgebouw
- 15-02-2023 ODRA22AB1966 Zanderskamp 99 Het legaliseren van overkapping en kleine berging
- 20-02-2023 ODRA23AB0142 Roggestraat 1 Het plaatsen van meubilair op het terras
- 21-02-2023 ODRA23AB0233 Kloosterstraat 30 Het kappen van een Valse Christendoorn

Bent u het niet eens met een bovenstaand besluit? Maak dan binnen 6 weken bezwaar na de verzenddatum. Dit kan digitaal óf per brief. Digitaal bezwaar maken doet

u met uw DigiD via onze website: [www.doesburg.nl/bezwaar-maken](http://www.doesburg.nl/bezwaar-maken). Schrijft u een brief? Leg hierin dan uit tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Richt de brief aan het college van burgemeester en wethouders gemeente Doesburg. Vergeet niet uw naam en adres, de datum en uw handtekening toe te voegen. Voeg bij voorkeur ook een kopie van het besluit toe.

Voor het opschorten van een besluit, moet u naast een bezwaarschrift ook een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening sturen naar: de voorzieningenrechter van Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Deze rechter kan, in spoedeisende gevallen, een dergelijke voorziening treffen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA). De ODRA is telefonisch bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en 13.00 tot 17.00 uur. Het telefoonnummer is: (026) 377 16 00. Het e-mailadres is: [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl).

### Wist u dat u automatisch berichten kunt ontvangen over nieuwe kennisgevingen in uw buurt?

Via: <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt> kunt u aangeven op welke wijze, binnen welke afstand van uw adres en voor welke onderwerpen u geïnformeerd wenst te worden.

## OVERIGE VERGUNNINGEN

### Aangevraagde vergunningen

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| Aanvraag:                     | evenementenvergunning voor het organiseren van "Vlooiemarkt Doesburg"           |
| Aanvrager:                    | Animo vlooiemarkten B.V.  |
| Locatie:                      | LOC 17 te Doesburg  |
| Datum/tijdstip:               | 21 mei 2023 09.00 tot 16.00 uur<br>13 augustus 2023 09.00 tot 16.00 uur         |
| Ontvangen:                    | 20 februari 2023  |
| Aanvraag:                     | evenementenvergunning voor het organiseren van "Avondvierdaagse Doesburg"       |
| Aanvrager:                    | Stichting Avond4Daagse Doesburg   |
| Locatie:                      | Afstanden 5, 10 en 15km door Doesburg begin- en eindpunt bij Sportclub Doesburg |
| Datum/tijdstip:               | 23 t/m 25 mei 2023 17.00 tot 21.00 uur<br>26 mei 2023 17.00 tot 21.30 uur       |
| Ontvangen:                    | 22 februari 2023  |
| Aanvraag:                     | evenementenvergunning voor het organiseren van "Fotograficamarkt Doesburg"      |
| Aanvrager:                    | Fotografica Doesburg  |
| Locatie:                      | centrum te Doesburg   |
| Datum/tijdstip:               | 20 augustus 2023 08.00 tot 16.00 uur  |
| Ontvangen:                    | 22 februari 2023  |
| <b>Verleende vergunningen</b> |   |
| Aanvrager:                    | Bevolkingsonderzoek Oost  |
| Verleend:                     | standplaatsvergunning   |
| Locatie:                      | parkeerterrein De Bleek te Doesburg   |
| Periode:                      | eind mei t/m midden augustus 2023 (wekelijks: maandag t/m vrijdag)              |
| Verzonden:                    | 23 februari 2023  |

Voor informatie over toestemmingen of het aanvragen van vergunningen kunt u contact opnemen met de vergunningverlener evenementen en horeca via het algemene telefoonnummer: (0313) 48 13 13.

## Begeleiders rolstoel gevraagd tijdens Does Bewust!

- |                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Organisatie:</b>    | Gehandicapten Raad Doesburg  |
| <b>Functie:</b>        | ééndaagse vrijwilligersfunctie rolstoelbegeleiding                     |
| <b>Datum/tijdstip:</b> | zaterdag 25 maart 13:30-16:30 (activiteiten duren van 14:00 tot 16:00) |
| <b>Adres:</b>          | Stadhuis Doesburg (raadszaal) Philippus Gastelaarsstraat 2             |
| <b>Wij bieden:</b>     | Koffie en lekkers!   |

Op zaterdagmiddag 25 maart houdt Gehandicapten Raad Doesburg voor politiek Doesburg een middag om de politiek in Doesburg bewust te maken om hoe het is met een beperking te leven. Eigenlijk het scholenproject voor volwassenen.

Voor die middag zoeken we nog wat vrijwilligers die bereid zijn om de mensen in rolstoelen te begeleiden, uitdrukkelijk niet duwen, in de straten bij het stadhuis. Ook kunnen we mensen binnen gebruiken bij de activiteiten die we daar organiseren zoals braille en geblinddoekt puzzelen.

### Hebt u belangstelling?

Neemt u dan contact op met de secretaris van de SGRD.

**Marion Berends**, tel. 06 28 587 872 of per e-mail: [secretaris@gehandicaptenraaddoesburg.org](mailto:secretaris@gehandicaptenraaddoesburg.org), of neem contact op met Vrijwilligersvacaturebank Buurtacademie Doesburg.

**Sas de Jeu**, tel. 06 83 209 181 of per e-mail: [Sas.de.Jeu@circulus.nl](mailto:Sas.de.Jeu@circulus.nl).



## Colofon

**Stadhuis Doesburg**  
Philippus Gastelaarsstraat 2  
Postbus 100, 6980 AC Doesburg

T (0313) 48 13 13  
[info@doesburg.nl](mailto:info@doesburg.nl)  
[www.doesburg.nl](http://www.doesburg.nl)

### Wij helpen u op afspraak.

Het KCC/Publieksbureau werkt op afspraak. Hiermee kunnen wij verzekeren dat u altijd op tijd en op de juiste manier geholpen wordt. Wilt u een nieuw paspoort, rijbewijs of hebt u een ander product nodig? Maakt u dan eerst een afspraak onder nummer 0313-481313.



**GEMEENTE  
DOESBURG**