

## **Maatregelenlijst behorende bij de ‘Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland, gemeente Doesburg’ (artikel 4 lid 2)**

### **Duurzaamheidsmaatregelen:**

1. Dakisolatie met een R-waarde, die groter is dan 2,50 m<sup>2</sup>.K/W;
2. Gevelisolatie met een R-waarde, die groter is dan of gelijk aan 2,50 m<sup>2</sup>.K/W;
3. Spouwmuurisolatie met een R-waarde, die groter is dan of gelijk aan 1,3 m<sup>2</sup>.K/W;
4. Vloerisolatie met een R-waarde, die groter is dan of gelijk aan 2,50 m<sup>2</sup>.K/W;
5. Isolatieglas (HR++ of HR+++)
6. Isolatiekozijn (U-waarde van maximaal 1,2)
7. Warmtepomp bron bodem
8. Warmtepomp bron lucht
9. Warmtepomp bron gevel
10. Warmtepompboiler / Combinatiewarmtepomp (tap)
11. Micro-WKK / HRe-ketel
12. WTW voor ventilatie
13. LTV (Lage temperatuur verwarming)
14. Douche WTW
15. Vraag- / Druk- / CO<sub>2</sub> gestuurde ventilatieroosters
16. Zonnepanelen (PV-cellen/ PV-folie)
17. Zonnecollectoren / Zonneboiler
18. Groen dak
19. Led verlichting
20. Kleinschalige windturbine (passend binnen het geldende gemeentelijk ruimtelijke
21. beleid)
22. Energiebesparingsadvies/ Maatwerkadvies
23. Nederlandse garanties van oorsprong (GVO)
24. Afsluitkosten afkoppeling aardgasnet

### **Asbest**

25. Asbestsanering van daken van een particuliere woning of bij een particuliere woning behorend gebouw.

### **levensloopbestendige maatregelen**

#### **Aanpassingen inrichting / indeling woning**

- Bouwkundige aanpassingen
- Slaapkamer + badkamer op de begane grond
- Badkamer gelijkvloers met slaapkamer
- Vergroten / geschikt maken badkamer voor verzorging
- Verbreden deuren
- Mantelzorgunit aan de woning plaatsen

#### **Toegankelijkheid**

- Automatische opener garage
- Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening)
- Gemotoriseerde (rol)gordijnen met afstandsbediening
- Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting 's nachts naar toilet
- Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk
- Teruggebogen deurklinken
- Drempels weg of verlagen
- Vervangen voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortsloot
- Wandbeugel bij deur (binnenzijde)
- Wandbeugel bij de deur (buitenzijde)

- Toegangspad ophogen of hellingbaan om niveauverschillen te compenseren
- Stalen drempeloploop voor oplossen hoogteverschil (buiten)

### **Elektra/ installaties**

- Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen
- Deurbel met geluidsversterking/ lichtsignaal
- Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar)
- Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting
- Elektronisch slot per stuk Sleutelkluisje voor thuiszorg
- Optische rookmelder op slaapverdieping (op lichtnet)
- Koolmonoxidemelder
- Gasmelder
- Gasafsluiter
- Waterdetector

### **Trap**

- Tweede trapeuning
- Aanbrengen traplift
- Beugel aan of vlak naast spil van de trap
- Trapeuning verlengen
- Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat
- Infreezen antislip randen in traptreden

### **Badkamer en toilet**

- Inloopdouche aanbrengen
- Verwijderen oude tegels en antisliptegels aanbrengen
- Anti-sliplaag op bestaande tegels
- Beugels naast de douche
- Opklapbaar douchezitje met armleggers
- Thermostatische badmengkraan
- Thermostatische douchemengkraan
- Verdiepen douchevloer in verband met afwatering (bij cabine)
- Bad vervangen door douche inclusief leiding- en tegelwerk
- Tweede toilet realiseren in bestaande doucheruimte
- Toilet op verdieping
- Verhoogde toiletspot plaatsen (> 46 cm)
- Opklapbare beugel aanbrengen naast het toilet

### **Keuken**

- LED-verlichting boven kookplaat en/of aanrecht
- Eénhendelmengkraan keuken
- Verstelbaar keukenblok
- Inductie koken i.p.v. gas of elektrisch

### **Domotica aanpassingen**

- Apparaten aan informatiesystemen koppelen
- Mobiliteitsbewaking met behulp van bewegingssensoren en/of camera's
- Voorprogrammeren van oven, koffiezetapparaat, magnetron etc.
- Temperatuursensoren bedienen de verwarming / airconditioning per plaats al naargelang het uur van de dag en de aanwezigheid van personen en of dieren
- Openen van deuren via mobiele telefoon
- Verwarming automatisch op nachtstand bij verlaten woning

- Ramen automatisch laten sluiten (na ingestelde tijd, afstandsbediening, temperatuur etc)
- Parlofonie met camera en beeldscherm die doorschakelt naar de gsm
- Inbraakalarm per telefoon of SMS naar bewakingscentrale of politie
- Bewakingscamera's voor particulier gebruik
- Waterkranen die openen bij nabijheid van handen en sluiten bij wegtrekken ervan
- Automatisch doorspoelen van toilet of urinoir en reiniging van de toiletbril als de gebruiker is opgestaan
- Digitaal spiekoog
- Draadloze video-deurintercom
- Automatisch doorspoelen van waterkranen ter voorkoming van legionellabesmetting
- Ramen automatisch laten openen bij CO-alarm
- Temperatuursensors voor bediening verwarming / airconditioning/zonneschermen/rolluiken

### **Verlichting**

- Sensoren die de verlichting ontsteken als een persoon in de buurt komt en doven als er niemand meer is
- Elektronische dimmers om de sterkte van de verlichting aan te passen aan de behoefte

Het college kan de in deze lijst vermelde maatregelen uitbreiden en/of inperken.