

Motie: Flora 23 Geen vierde laag

De raad van de gemeente Doesburg in vergadering bijeen d.d. 30 juni 2022,

Constaateert het volgende:

- Op 21 april 2022 heeft de raad besloten in te stemmen met de stedenbouwkundige visie voor de herstructurering van drie woonlocaties in wijk De Ooi (Project Flora 23)
- Burgemeester en wethouders hebben vervolgens een ontwerpbestemmingsplan “Partiële herziening bestemmingsplan Ooi en Molenveld” voor dat gebied vastgesteld, met de genoemde stedenbouwkundige visie als ruimtelijk kader.
- In die stedenbouwkundige visie wordt bij de “Denkrichting voor locatie 3” de mogelijkheid van een vierde woonlaag aangegeven.
- In de toelichtende brief van 18 mei 2022 geeft het college met zoveel woorden (terecht) aan dat bij de uiteindelijke vaststelling van dit bestemmingsplan door de raad, de raad dan nogmaals de inhoudelijke kaders (zoals aantal woningen en bouwlagen) kan bepalen waar bij de uitwerking rekening mee moet worden gehouden.
- Over de bouwplannen is bij omwonenden veel onrust ontstaan, onder andere en speciaal ook als het gaat om de hoogte van de nieuwbouw.

Overweegt het volgende:

- Er kan verschillend gedacht worden over de wenselijkheid van bouwwerken met een derde woonlaag. Wat de gemeenteraad betreft echter niet over de voorgenomen vierde woonlaag.
- De gemeenteraad vindt een vierde woonlaag uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening zonder meer ongewenst.
- Het is raadzaam dit reeds nu uit te spreken zodat bij de uitwerking van de plannen door de initiatiefnemer hier rekening mee kan worden gehouden en deze niet verrast wordt bij de uiteindelijke vaststelling van het bestemmingsplan.

Spreekt uit:

Een vierde woonlaag zoals voorzien in de stedenbouwkundige visie Flora 23 en zoals geïncorporeerd in het ontwerpbestemmingsplan zonder meer ongewenst te vinden

En draagt het college op:

- Dit standpunt van de raad aan de initiatiefnemer van het plan Flora 23 kenbaar te maken
- Bij de verdere beoordeling van conceptplannen met dit standpunt rekening te houden.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van D66: Henk Westra

Namens de fractie van de SP: Nicole Hammink

MOTIE

Deze motie is AANGENOMEN / VERWORPEN in de vergadering van 30 juni 2022.

Stemverhouding:

Voor:

Tegen:

J.B. Voorhof, griffier