

MEMO

Onderwerp: Toelichting uitkomsten bodemonderzoek locatie Spoorstraat (hondenlosloopterrein).

Aanleiding en doel bodemonderzoek

De gemeente Doetinchem doet onderzoek naar de haalbaarheid en geschiktheid van een locatie aan de Spoorstraat voor realisatie van nieuwbouw voor openbare basisschool Hogenkamp. Een van de uit te voeren onderzoeken moet duidelijkheid geven over de kwaliteit van de bodem. Dit bodemonderzoek moet antwoord geven op de volgende vragen:

- Is er sprake van bodemvervuiling?
- Zo ja, wat voor soort vervuiling en in welke mate?
- Zijn er risico's voor de gezondheid en/of het milieu?
- Kan er gelet op de bodemkwaliteit worden gebouwd op de locatie?

Adviesbureau Econsultancy heeft de bodemkwaliteit ter plaatse onderzocht. Hieronder is de onderzoekslocatie rood omkaderd. Ze heeft verschillende werkzaamheden uitgevoerd, waaronder verscheidene boringen in de grond en bemonstering. Op basis van de resultaten van de oude bodemonderzoeken is ook specifiek naar de verdachte plekken en oude verontreinigingen gekeken.



Resultaten bodemonderzoek

Econsultancy heeft het onderzoek uitgevoerd en de resultaten van dit onderzoek in haar eindrapport "Actualiserend Bodemonderzoek Spoorstraat Doetinchem" (zie link) opgenomen. Ook heeft zij een risicobeoordeling uitgevoerd. Uit het bodemonderzoek blijkt het volgende:

1. De bekende olieverontreiniging uit het verleden is nog aanwezig. Deze verontreiniging is 'stabiel' en vormt geen risico voor mens en/of milieu.

2. De bekende verontreiniging met chloorkoolwaterstoffen (VOC) is afgenomen tot maximaal licht verhoogde concentraties en vormt evenmin een risico voor mens en/of milieu.
3. Aan de oostelijke rand van het plangebied is een stukje asbest en een lichte grondverontreiniging met asbest aangetroffen; verder is op het terrein geen asbest geconstateerd;
4. Verspreid over het terrein is sprake van lichte verontreinigingen met zware metalen, PAK en/of PCB. Deze stoffen worden in dergelijke concentraties vaker in stedelijk gebied aangetroffen en zijn vaak te relateren aan puinbijmenging in de grond.
5. Er is geen PFAS aangetroffen.
6. Op aangeven van omwonenden zijn op drie plaatsen extra boringen verricht. De grond wijkt hier niet af van de rest van het plangebied.

Conclusies bodemonderzoek

Uit het bodemonderzoek blijkt dat de (over het algemeen lichte) bodemverontreiniging geen risico's vormt voor mens en/of milieu. De bodem is, eventueel na plaatselijke ontgraving, geschikt voor het bouwen van een school met bijbehorende voorzieningen.