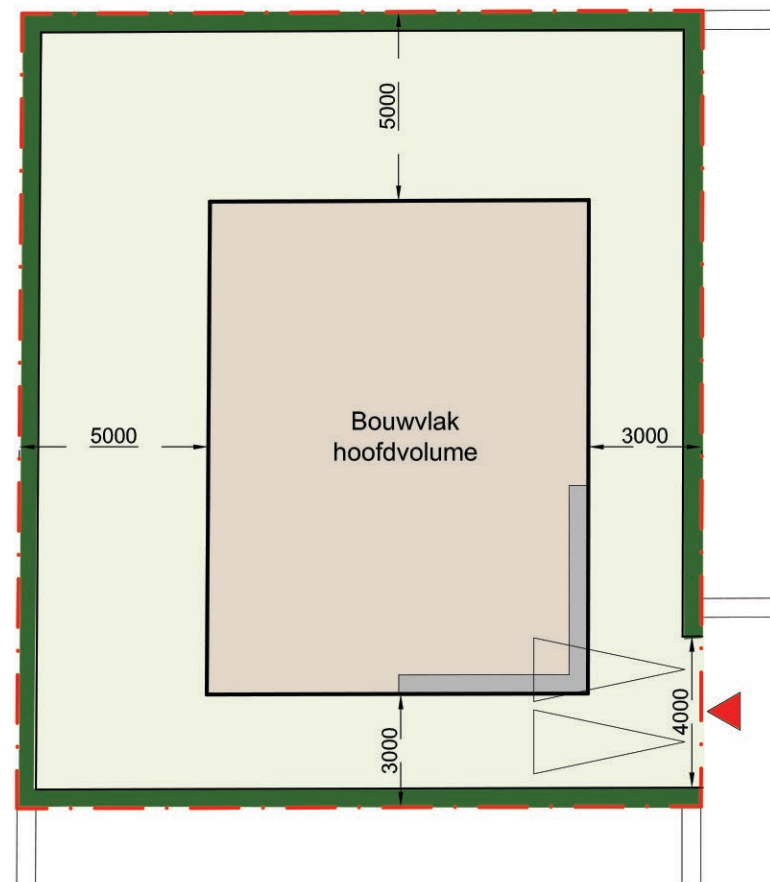


Bekijk de toegankelijke versie

<https://documenten.doetinchem.nl/doc/04t01pss52qbjchkzhsw>

## BASISPRINCIPE KAVELINDELING



-  Kavelgrens  
- met betrekking tot de enkelbestemming van de grond zie: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
-  Bouwvlak voor hoofdgebouw  
- goothoogte maximaal 6 meter;  
- bouwhoogte maximaal 10 meter;
-  Oriëntatie van de voorgevel van het hoofdgebouw in het bouwvlak
-  Tuin, bijhorende bouwwerken enkel toegestaan zoals vermeld in bestemmingsplan.  
Het gezamenlijk oppervlak aan bebouwing mag niet meer dan 50% van de kavel bedragen.
-  Natuurlijke (groene) erscheiding met faunavoorzieningen, te combineren met naastgelegen kavel
-  Twee volwaardige parkeerplekken op eigen terrein  
*Let op: ruimte voor twee auto's achter elkaar telt niet als twee volwaardige parkeerplekken*
-  Inrit kavel  
De maximale breedte van de inrit is 4 meter. Indien deze gecombineerd wordt met de inrit van de naastgelegen kavel is een maximale breedte van 6 meter toegestaan.
-  3000  
Principe maatvoering in millimeters, werkelijke maatvoering conform bestemmingsplan
- Buitenruimte verlichting dient vleermuisvriendelijk te worden uitgevoerd

