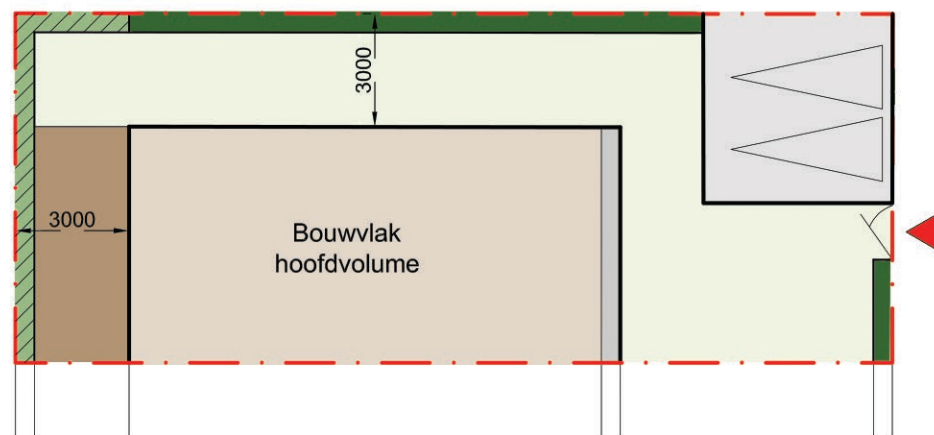
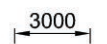


Bekijk de toegankelijke versie

<https://documenten.doetinchem.nl/doc/sg33vmpphpsnpi7xogfm>

BASISPRINCIPE KAVELINDELING



-  Kavelgrens
- met betrekking tot de enkelbestemming van de grond zie: www.ruimtelijkeplannen.nl
-  Bouwvlak voor hoofdgebouw
- goothoogte maximaal 6 meter;
- bouwhoogte maximaal 10 meter;
-  Oriëntatie van de voorgevel van het hoofdgebouw in het bouwvlak
-  Tuin, bijhorende bouwwerken enkel toegestaan zoals vermeld in bestemmingsplan. Het gezamenlijk oppervlak aan bebouwing mag niet meer dan 50% van de kavel bedragen.
-  Terraszone met uitzicht aan achterzijde kavel, uitstraling met open karakter richting de openbare ruimte
-  Natuurlijke (groene) erscheiding met faunavoorzieningen, te combineren met naastgelegen kavel. Maximale hoogte: 1 meter
-  Natuurlijke (groene) erscheiding met faunavoorzieningen, te combineren met naastgelegen kavel
-  Twee volwaardige parkeerplekken onder carpoort op eigen terrein
Let op: ruimte voor twee auto's achter elkaar telt niet als twee volwaardige parkeerplekken
-  Toegang kavel middels voetpad, breedte 1,5 meter
-  Principe maatvoering in millimeters, werkelijke maatvoering conform bestemmingsplan
- Buitenruimte verlichting dient vleermuisvriendelijk te worden uitgevoerd

