



A18 BEDRIJVENPARK

Jouw vestigingsplek voor een ondernemende toekomst!

[gD]

Ruimtelijke voorwaarden 2019

Inhoud

Inleiding	1
Juiste bedrijf op de juiste plek	2
- Bereikbaarheid	2
- Zichtbaarheid en beeldkwaliteit	2
- Milieuzonering	2
- Bedrijvzonering	2
Deelgebieden	4
- Deelgebied 1	6
- Deelgebied 2	2
- Deelgebied 3	8
- Deelgebied 4	9
Openbare ruimte	10
- Wegen	10
- Groen	11
- Erfafscheidingen	11
- Wegbewijzering en reclame	12
Parkmanagement	13
Bronnen	13

Inleiding



In 2011 begon de gemeente Doetinchem met de ontwikkeling van A18 Bedrijvenpark. Tegelijkertijd verscheen een boekje met een toelichting op de ruimtelijke voorwaarden voor ondernemingen die zich wilden vestigen op het bedrijventerrein.

Sinds 2011 verkocht de gemeente een aantal grotere en kleinere kavels. Daarnaast kwam op diverse kavels een optie te liggen. De ervaringen die de gemeente opdeed bij de contacten met bedrijven en voortschrijdend inzicht vormden de aanleiding om het stedenbouwkundige plan en de ruimtelijke voorwaarden te actualiseren.

In dit boekje staan in woord en beeld de ruimtelijke voorwaarden waaraan de inrichting van het bedrijventerrein moet voldoen. De voorwaarden vormen het toetsingskader voor ontwikkelingen in het plangebied. Het boekje is een belangrijk document als u zich op A18 Bedrijvenpark wil vestigen en voor de architect die het ontwerp van uw bedrijfspand maakt. U krijgt een indruk van het terrein en handvatten voor de keuze van de situering en voor de realisatie van uw bedrijf.

Het uitgangspunt is een goede afstemming tussen uw wensen, de aard van uw bedrijf en de plek op A18 Bedrijvenpark. Het terrein bestaat uit deelgebieden, met elk eigen specificaties. Zo kan uw bedrijf op de juiste plek komen.

A18 Bedrijvenpark ligt in gemeente Doetinchem, langs de A18, bij afslag Doetinchem-West. Het bijna 90 hectare grote bedrijventerrein biedt ruimte voor regionale bedrijven. De gemeente Doetinchem ontwikkelt het terrein in samenwerking met de gemeenten Montferland, Oude IJsselstreek en Bronckhorst.

Het juiste bedrijf op de juiste plek

A18 Bedrijvenpark biedt ruimte aan een breed scala van bedrijvigheid. Om het juiste bedrijf op de juiste plek te krijgen zijn er verschillende deelgebieden beschikbaar. In die gebieden bestaat een koppeling tussen de bereikbaarheid, de zichtbaarheid, de milieuzonering en het type bedrijf.

Bereikbaarheid

A18 Bedrijvenpark ligt vlakbij Doetinchem als regionaal centrum en is goed bereikbaar. Het terrein heeft directe aansluitingen op de op- en afritten van de snelweg. Bovendien is er een directe aansluiting op de provinciale weg N815, de Weemstraat. De interne ontsluiting van het bedrijventerrein is in de basis een rondweg, maar de ligging van de ontsluitingswegen is mede afhankelijk van de bedrijven die zich op het terrein vestigen. De basisstructuur biedt de flexibiliteit om in te spelen op de vraag van bedrijven.



Zichtbaarheid en beeldkwaliteit

Een hoogwaardige beeldkwaliteit werkt twee kanten op. Een representatieve uitstraling van het bedrijvenpark versterkt het aanzien van de bedrijven en andersom vergroten bedrijven met een representatieve uitstraling het aanzien van het bedrijvenpark.

Langs de snelweg en langs de Weemstraat ligt A18 Bedrijvenpark goed in het zicht. Hier gelden daarom hoge eisen aan de representatieve uitstraling van bedrijven. De gebouwen hebben een open en uitnodigend karakter. Het is niet de bedoeling dat daar in zichzelf gekeerde bedrijfspanden komen. Langs de interne ontsluitingsweg bepalen bedrijven voor een groot deel de aantrekkelijkheid van het bedrijvenpark zelf. Daarom gelden er voor de beeldkwaliteit van de voorgevel ook hoge eisen. Bedrijven die langs de snelweg liggen en langs de interne ontsluitingsweg krijgen in ieder geval twee representatieve zijden. In het midden van A18 Bedrijvenpark is ruimte voor bedrijven waarvoor het imago en de daarbij behorende representativiteit minder zwaar wegen.

Langs de Wehlse Broeklanden is aandacht voor een zo zacht mogelijke overgang tussen het buitengebied en het bedrijvenpark. Een groene wal langs de grens van het bedrijvenpark is een eerste aanzet. De vormgeving van de bedrijfspanden en de inrichting van de bedrijfsperven versterken de zachte overgang.

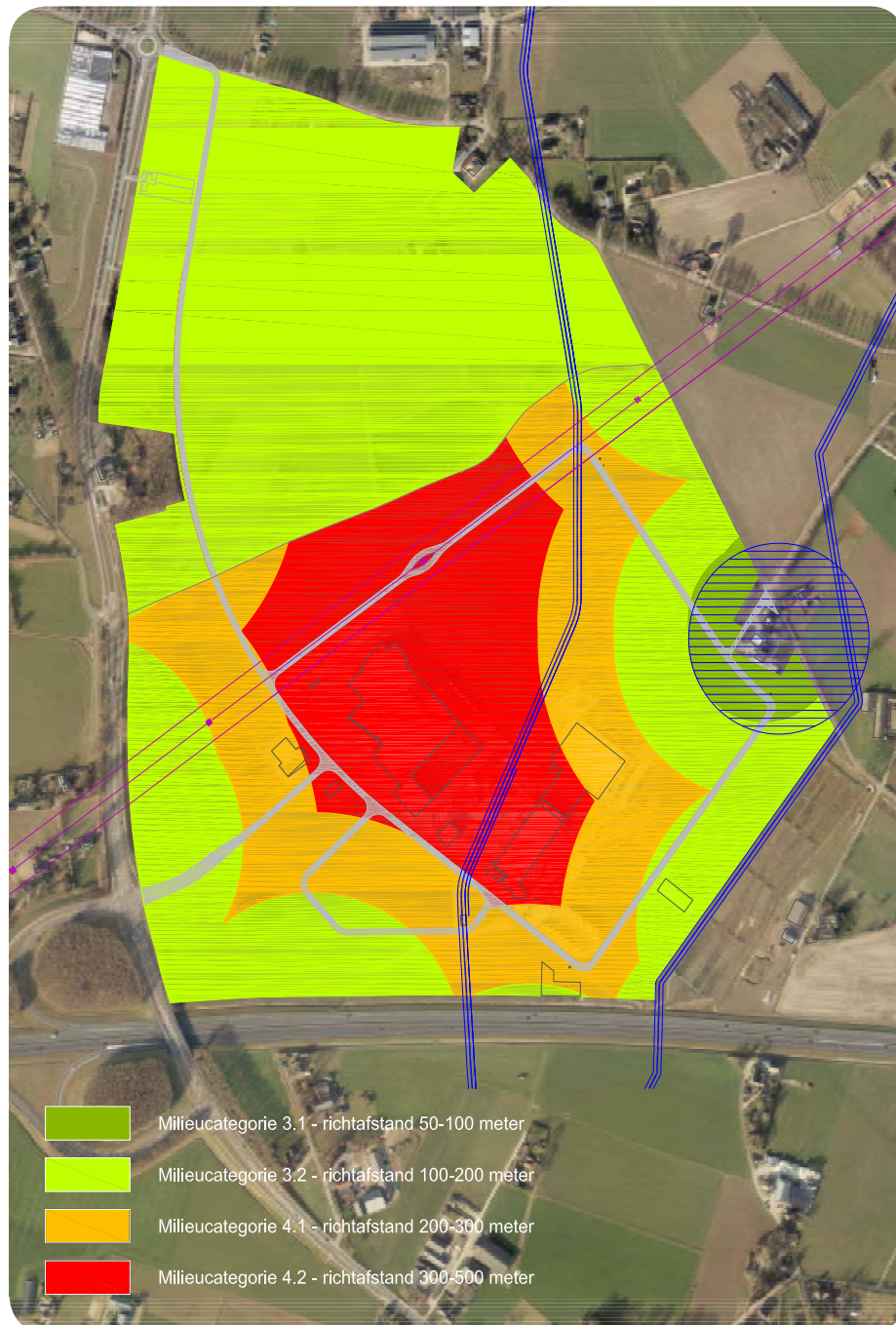
Op bijzondere punten zijn bebouwingsaccenten mogelijk. In de oksel van de snelweg en de Weemstraat is een hoogteaccent dat het gehele bedrijvenpark markeert wenselijk. Dat geldt in iets mindere mate ook voor de andere hoek van het bedrijvenpark langs de snelweg. Verder voorziet het stedenbouwkundig plan in een iconische reclamezuil langs de snelweg, om de herkenbaarheid van A18 Bedrijvenpark te versterken.

Milieuzonering

Bedrijven mogen in de omgeving van A18 Bedrijvenpark niet voor overlast zorgen. Met de systematiek voor bedrijfszonering van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) kreeg het terrein een milieuzonering (zie illustratie bladzijde 3). Daarmee is duidelijk waar welke bedrijfscategorie mogelijk is: lichte, minder milieubelastende bedrijven (categorieën 3.1 en 3.2) langs de randen en de zware (categorieën 4.1 en 4.2) in het midden van het bedrijvenpark. Dat geldt niet voor het noordelijk deel van het bedrijvenpark. Daar is de zwaarste bedrijfscategorie 3.2. Vanwege de milieuzonering zijn bedrijfswoningen op A18 Bedrijvenpark niet toegestaan.

Bedrijvzonering

Letten op de milieucategorie waar uw bedrijf in valt en de gewenste presentatie van uw bedrijf kunt u een keus maken uit vier zones op A18 Bedrijvenpark. Deze zones worden in de volgende hoofdstukken toegelicht.



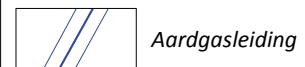
- Milieucategorie 3.1 - richtafstand 50-100 meter
- Milieucategorie 3.2 - richtafstand 100-200 meter
- Milieucategorie 4.1 - richtafstand 200-300 meter
- Milieucategorie 4.2 - richtafstand 300-500 meter

Veiligheidszones

Langs de hogedruk aardgasleidingen, de hoogspanningsleiding en om de LPG-installatie, liggen veiligheidszones waarbinnen beperkingen gelden voor bedrijven.



Rond de LPG-installatie en langs de aardgasleidingen liggen zones waarbinnen een groepsrisico geldt. In verband met calamiteiten is maar een bepaald groepsrisico aanvaardbaar. Voor elke nieuwe vestiging binnen die zone is een berekening nodig: hoeveel mensen (werknemers en bezoekers) zijn in de zone nog toelaatbaar?



Direct langs de aardgasleiding ligt aan beide zijden een veiligheidszone van 5 meter breed. In de 10 meter brede zone zijn werken in de bodem - bijvoorbeeld voor gebouwen, wegen en nutsleidingen - niet toegestaan. Met speciale constructies kunnen wegen de leidingen wel kruisen. Groenstroken zonder diep wortelende beplanting, wandel- en fietspaden zijn wel mogelijk. Over het gebruik van de grond in de veiligheidszone is in elk geval overleg nodig met Gasunie.



Langs de hoogspanningsleiding geldt aan weerszijden een veiligheidszone van 22,5 meter. In de 45 meter brede zone zijn gebouwen en langdurig verblijf in beginsel niet mogelijk. Over het gebruik van de grond onder de hoogspanningsleiding is in elk geval overleg met Tennet nodig.

Deelgebieden

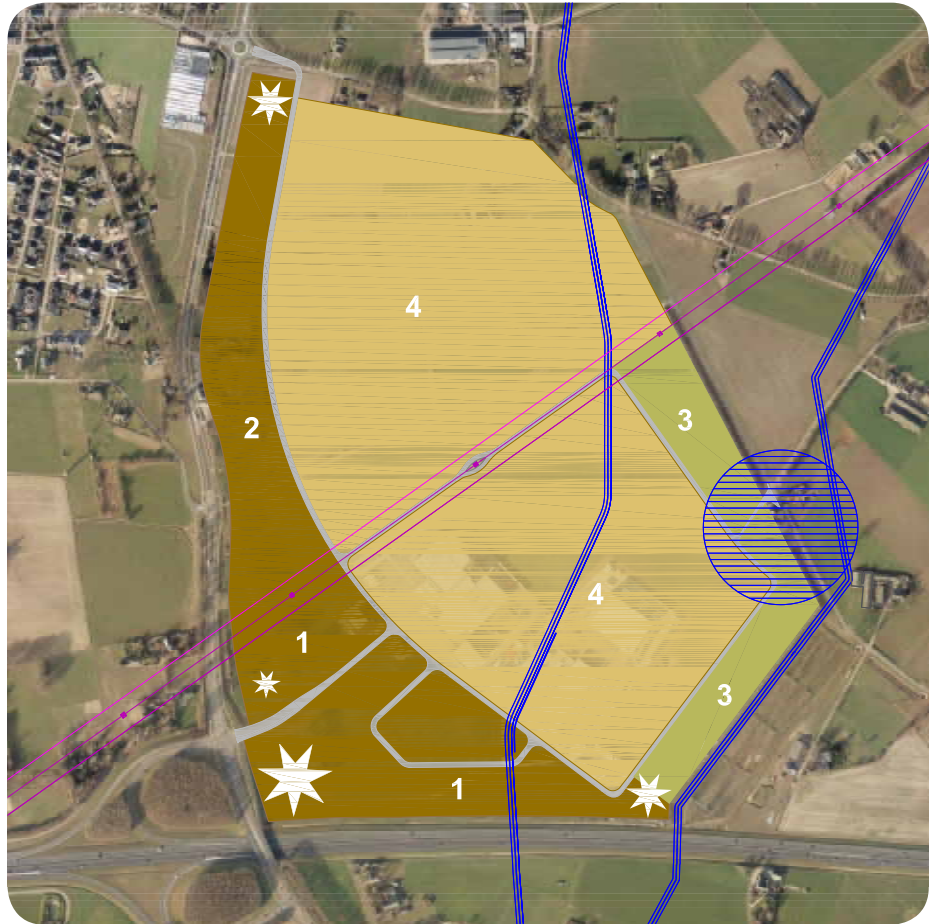
Duurzaamheid

Het streven is dat A18 Bedrijvenpark een toekomstbestendig bedrijventerrein wordt. Dat kan als er een goed evenwicht is tussen ecologische, economische en sociale duurzaamheid. In dat streven liggen een aantal belangrijke opgaven, zoals:

- Het beperken van verspilling van materiaal en energie bij bouwwerkzaamheden.
- Een forse besparing op het energieverbruik. Een doelstelling is dat vanaf 2020 nieuwe bedrijfsbebouwing energieneutraal is.
- Investeren in klimaatadaptatie, om economische schade als gevolg van het veranderende klimaat te beperken.

Het klimaat verandert, het is gemiddeld warmer en extreem weer (heftige regenval, stormen, periodes van droogte en hitte) komt steeds vaker voor. Dat heeft gevolgen voor het gebruik van de ruimte en ook op A18 Bedrijvenpark is aandacht nodig voor:

- Het beperken van wateroverlast als gevolg van heftige regenbuien in korte tijd. Het riool en oppervlaktewater moeten de grote hoeveelheid regenwater aankunnen.
- Het verminderen van de nadelen van droogte als gevolg van een tekort aan regen of het te snel afvoeren van regenwater.
- Het tegengaan van hittestress als gevolg van de stijging van de gemiddelde temperatuur, die onder andere het gevolg is van de verstening van gebieden.

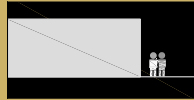


Voorbeelden van duurzaamheidsmaatregelen zijn: zonnepanelen, groene daken, het afkoppelen van regenwater van het riool, het opvangen en vasthouden van regenwater op eigen terrein, het hergebruik van regenwater, waterdoorlatende bestrating en het minimaliseren van verhard oppervlak.

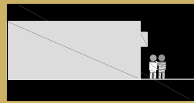
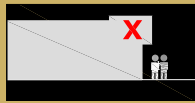
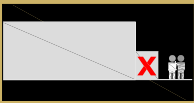
Beeldkwaliteit

De voorwaarden voor de beeldkwaliteit van bedrijven staan op bladzijde 5. Als een bedrijf kan aantonen dat afwijken noodzakelijk is, dan is een soepele toepassing van de voorwaarden bespreekbaar.

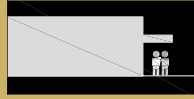
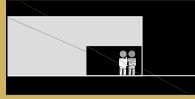
Voorwaarden beeldkwaliteit



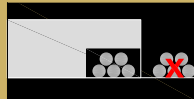
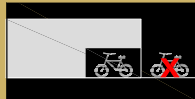
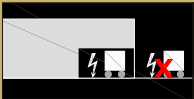
De bedrijfsgebouwen hebben een eenvoudige en eenduidige geometrische vorm als basis: een strakke vorm en een horizontale daklijn. De gebouwen hebben een moderne industriële uitstraling.



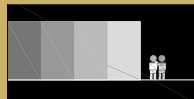
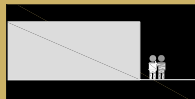
Geen aanbouwen en uitbouwen die de daklijn onderbreken. Een verbijzondering is mogelijk door uitsnijdingen, uitsparingen en inkepingen en zwevende uitsprongen. De gevelbouw is eenvoudig en krachtig.



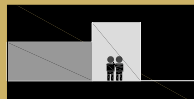
De entree van het gebouw is bij voorkeur inpandig. Een uitpandige entree is integraal onderdeel van de gevel en past in de eenvoudige en krachtige gevelbouw.



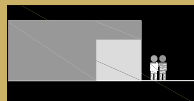
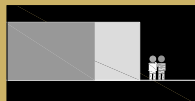
Het gehele programma zit in één volume. Dat geldt ook voor fietsenstallingen, opslag, nutsvoorzieningen, trafo's en containers. Technische installaties mogen op het dak, tenzij dat afbreuk doet aan de vormgeving van het gebouw. Meerdere volumes zijn mogelijk als die aantoonbaar nodig zijn voor een goede bedrijfsvoering. Belangrijk blijven efficiënt ruimtegebruik en voorkomen van een rommelige terreininrichting.



De bedrijfsgebouwen zijn liggende elementen – breder dan hoog. De platte daken versterken de horizontale werking van de bedrijfsgebouwen. Gebouwen breder dan 30 meter krijgen een goede geleiding.



Een bebouwingsaccent is een staand (deel van het) gebouw – dat wil zeggen hoger dan breed. De hoogte van het accent is maximaal 1,5 van de maximaal bouwhoogte.



De gevel bestaat voor minimaal 60% uit één basismateriaal en voor 60% uit één basiskleur. Het basismateriaal wordt over de gehele daklijn doorgezet. De basiskleuren zijn gedekt.



De naam mag groot op de gevel als deel van de architectonische compositie van de gevel. Letters, lichtbakken of andere materialen op de gevel 'plakken' is niet toegestaan. Ruimte voor reclame-uitingen is aaneengesloten en beslaat maximaal 30% van de gevelbreedte en maximaal 30% van de gevelhoogte. Bewegende delen en beelden mogen, als de interval tussen de bewegingen minimaal 30 seconden is.

Deelgebied 1 - Langs de snelweg



In de zones die niet direct langs de snelweg liggen - langs de Weemstraat, de hoofdtoegangsweg en de interne rondweg - is de representatieve uitstraling van bedrijven ook groot, maar zijn de beeldkwaliteitseisen minder hoog.

De representativiteit komt niet alleen tot uiting in de architectuur van de bedrijfspanden, maar ook in de inrichting van de bedrijfspercelen. Een groene uitstraling is daarbij het uitgangspunt. In het streefbeeld ontstaat geen doorlopende gevelwand langs de A18 en ligt parkeren niet in het zicht vanaf de snelweg.

Karakter

De zone direct langs de snelweg is *de* etalage van A18 Bedrijvenpark. Elk onderdeel van de zone heeft op een eigen manier een functie voor de uitstraling van het bedrijvenpark. Dat betekent dat alle gevels representatief moeten zijn. De meest bepalende liggen langs de A18 en langs de hoofdtoegangsweg van het bedrijvenpark.

In de hoek tussen de snelweg en de Weemstraat mag een accent komen dat het bedrijvenpark vanuit de wijde omgeving markeert. De hoogte van dit landmark mag 40 meter zijn.

Het stedenbouwkundig plan voorziet in een iconische reclamezuil langs de snelweg, om de herkenbaarheid van A18 Bedrijvenpark te versterken. De hoogte van deze zuil is maximaal 40 meter.

Situering

In de zone direct langs de A18 liggen bedrijfspanden zoveel mogelijk in de kavelgrens aan de zijde van de A18. In de overige zones mogen de bedrijfspanden los op de kavel liggen, wel met de voorgevel evenwijdig aan de belangrijkste weg waar het bedrijfsperceel aan grenst.

Deelgebied 1

- Milieucategorieën: 3.1, 3.2 en 4.1
- Hoogwaardige, alzijdige representatieve uitstraling
- Bouwhoogte: maximaal 15 meter
- Hoogte bouwaccent: maximaal 22,5 meter
- Afstand tot zijdelingse perceelgrens: minimaal 4 meter
- Bebouwingspercentage kavel: maximaal 80%

Parkeren vindt plaats op het eigen bedrijfsperceel en niet in de openbare ruimte.

Erfafscheidingen zijn niet hoger dan 1 meter. Langs de interne ontsluitingswegen komt een beukenhaag. Om transparantie tussen de bedrijven te kunnen garanderen zijn de tussenruimten bebouwingsvrij.



Deelgebied 2 - Langs de Weemstraat



Karakter

De zone langs de Weemstraat is één van de twee etalages van A18 Bedrijvenpark. Hier komen bedrijven met een representatieve uitstraling richting de Weemstraat. Langs de Weemstraat zijn de bedrijfsgebouwen losse elementen. Een doorlopende gevelwand past niet in het wensbeeld. Om de etalagefunctie

te versterken komt tussen de Weemstraat en de bedrijfsgebouwen een brede groenstrook die bestaat uit gazon met losjes verstrooide groepjes bomen.

In deze zone langs de Weemstraat gelden eisen met betrekking tot de beeldkwaliteit voor alle zijden van de bedrijfsgebouwen. De bedrijven liggen ook langs de interne hoofdontsluitingsweg van het bedrijvenpark en ook de ligging aan die weg vraagt om representatieve gevels. Op de hoek bij de noordelijke toegangsweg markeert een bebouwingsaccent de entree van het bedrijvenpark.

Situering

Op de overgang van de openbare gazonstrook bakent een beukenhaag de particuliere bedrijfskavels af. De haag zorgt voor een eenduidig erfafscheiding langs de Weemstraat. Om de attractiviteit van het deelgebied te

Deelgebied 2

- Milieucategorieën 1, 2 en 3
- Hoogwaardige, alzijdige representatieve uitstraling
- Bouwhoogte: maximaal 10 meter
- Hoogte bouwaccent: maximaal 15 meter
- Afstand tot zijdelingse perceelgrens: minimaal 4 meter
- Bebouwingspercentage kavel: maximaal 80%

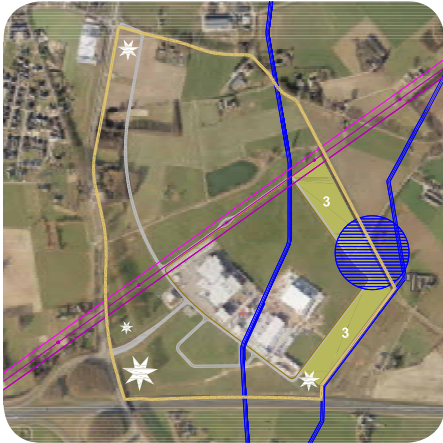
versterken vormen groenvoorzieningen op het perceel zoveel mogelijk één geheel met die in de groenstrook. Dat versterkt de ruimtewerking van het groen.

De bedrijfsgebouwen liggen aan de zijde van de Weemstraat strak tegen de kavelgrens. De bedrijven oriënteren zich op de Weemstraat. De gevels van de gebouwen liggen hier in één lijn, evenwijdig aan de Weemstraat. Door een strakke rooilijn te hanteren krijgt het bedrijventerrein een verzorgde aanblik. Omdat niet elk bedrijfspand even groot is ontstaat langs de interne ontsluitingsweg een verspringende gevellijn, wat daar voor een levendig beeld zorgt.

Parkeren vindt plaats op het eigen bedrijfsperceel. Aan de zijde van de Weemstraat ligt parkeren zo min mogelijk in het zicht en minimaal 3 meter achter de gevellijn.



Deelgebied 3 - Groene rand



Situering

Aan de zijde van de Wehlse Broeklanden liggen de bedrijfsgebouwen langs het talud. De bedrijven oriënteren zich op de interne ontsluitingsweg. Langs die rondweg geeft de rooilijn alleen de uiterste grens weer tot waar de voorgevel van een bedrijfspand mag komen. Omdat niet elk bedrijfspand even groot is ontstaat langs de rondweg een verspringende gevellijn en een levendig beeld.

Deelgebied 3

- Milieucategorieën 2, 3.1 en 3.2
- Hoogwaardige representatieve uitstraling, ook richting de snelweg
- Bedrijven mogen aaneensluiten
- Bouwhoogte: maximaal 10 meter
- Afstand tot zijdelingse perceelgrens: minimaal 4 meter, tenzij bedrijven aaneensluiten
- Bebouwingspercentage kavel: maximaal 80%

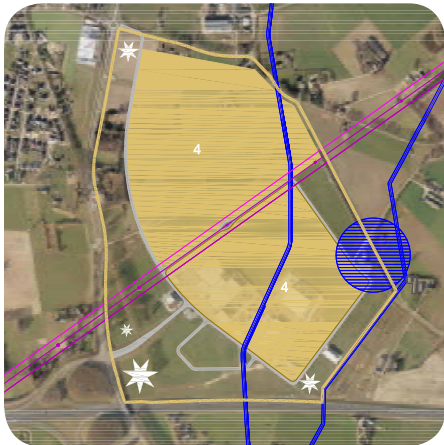
Karakter

De zone langs de Wehlse Broeklanden krijgt een 'groen' karakter. Deze zone leent zich goed voor de vestiging van kleinere bedrijven die een 'groene uitstraling' willen uitdragen. De bedrijven kunnen zich alleen presenteren aan de zijde van het bedrijventerrein. Aan de andere zijde sluiten de bedrijfsgebouwen aan op het groene talud langs de Wehlse Broeklanden. De bedrijfsperven liggen direct aan de interne rondweg en zijn daardoor goed bereikbaar. Langs de rondweg dienen de gevels zo representatief mogelijk te zijn.

Op het 4 meter hoge talud langs de Wehlse Broeklanden komt begroeiing van bomen en struiken. Aan de zijde van het bedrijvenpark eindigt het talud op het hoogste punt tegen een keermuur. Waar die in het zicht ligt zorgen bedrijven voor een 'groene' bedekking.



Deelgebied 4 - Middengebied



Vormgeving

Met het oog op bedrijfsefficiëntie is afwijken van de algemene voorwaarden voor beeldkwaliteit met een goede motivatie mogelijk. Een goede motivatie betekent dat de bedrijfsmatige noodzaak aantoonbaar is. Afwijken mag in ieder geval de uitstraling van het bedrijventerrein niet onnodig nadelig beïnvloeden.

In het middengebied is de maximale bouwhoogte 20 meter. Een bouwhoogte tot 50 meter is bespreekbaar voor specifieke bedrijfsonderdelen zoals silo's.

Deelgebied 4

- Milieucategorieën 3.1 en 3.2, in het zuidelijk deel ook 4.1 en 4.2
- Representatieve uitstraling aan rondweg.
- Bedrijven mogen aaneensluiten
- Bouwhoogte: maximaal 20 meter
- Afstand tot zijdelingse perceelgrens: minimaal 4 meter, tenzij bedrijven aaneensluiten
- Bebouwingspercentage kavel: maximaal 80%

Karakter

De zone langs de hoofdontsluitingsweg bepaalt de interne aantrekkelijkheid van het bedrijvenpark. In deze zone geldt dat vooral de rand langs de rondweg representatief moeten zijn. De uitstraling van de bedrijven achter de voorgevel is van minder belang. Een bedrijfsmatig efficiënte kaveldeling staat voorop.

De zwaardere milieucategorieën kunnen in het middengebied een plek krijgen, maar het gebied leent zich het meest voor bedrijven in de zwaardere categorieën tot 3.2, in het zuidelijke deel ook tot 4.2 (zie bladzijde 3).

Situering

De representatieve gevel ligt zo dicht mogelijk op en evenwijdig aan de rondweg. De bedrijven oriënteren zich op de weg. Verder staat het situeren van bedrijven op de kavel vrij.



Openbare ruimte

Wegen en verkeer

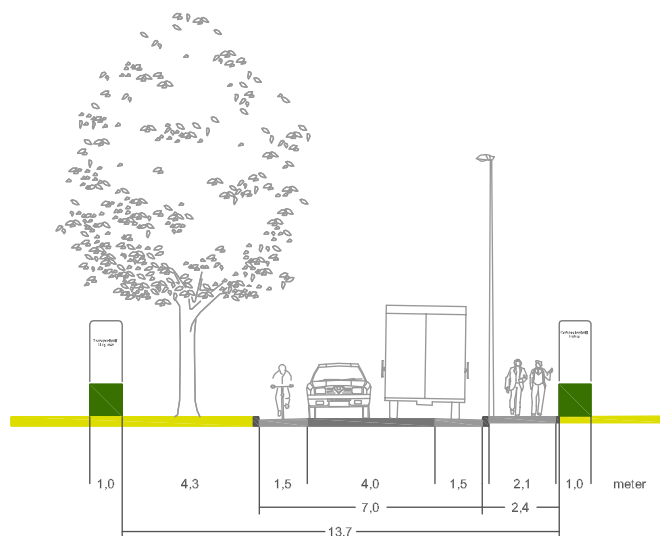
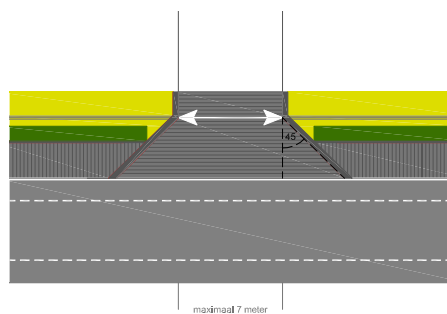
De interne rondweg heeft een verzamelende en een verdelende functie. De overige wegen ontsluiten vooral de kavels. De maximum snelheid op de wegen is 50 kilometer per uur. Fietsuggestiestroken zorgen ervoor dat fietsers een eigen plek op de rijbaan hebben. Langs de wegen ligt aan één zijde een voetpad.

Parkeren

Parkeren is alleen mogelijk op bedrijfsperceelen. Op de wegen van A18 Bedrijvenpark geldt een algeheel parkeerverbod, zowel voor auto's als voor vrachtwagens.

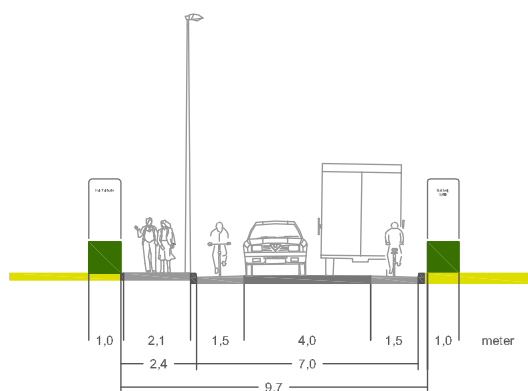
Inritten

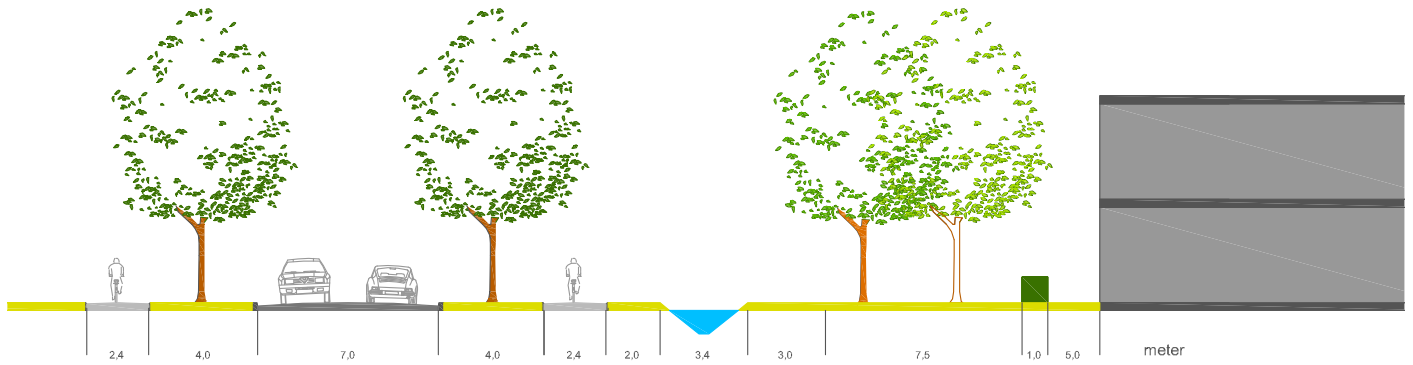
In principe krijgt elk bedrijfsperceel maximaal één inrit. Die inrit is maximaal 7 meter breed. Meer en/of bredere inritten zijn mogelijk als de bedrijfsmatige noodzaak aantoonbaar is. Verder dient een bedrijf de positie van de inrit(ten) zoveel mogelijk af te stemmen op de aanwezige bomenstructuur.



Boven: het profiel van de interne rondweg.

Onder: het profiel van de overige wegen op A18 Bedrijvenpark.

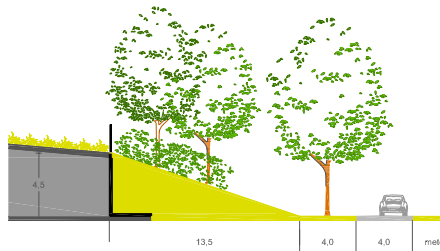




Groen

A18 Bedrijvenpark is een efficiënt bedrijventerrein met een zo groot mogelijk uitgeefbaar oppervlak. Toch is er op het terrein ook ruimte voor groen. Het meeste groen zit in de randen van het bedrijventerrein. Langs de Weemstraat ligt een 15 meter brede groene zone. Langs de Wehlse Broeklanden ligt een 13,5 meter breed en 4 meter hoog talud met bomen en struiken. Tezamen met de laanbeplanting langs de Doetinchemseweg en de Nieuwestraat versterkt het talud het groene karakter van de rand, wat bijdraagt aan het verzachten van de overgang tussen de Wehlse Broeklanden en het bedrijventerrein.

Op het bedrijventerrein bestaat het groen vooral uit gras, bomen en hagen. Langs de interne hoofdontsluitingswegen komt aan één zijde een bomenrij in een grasstrook. De bomen ondersteunen de betekenis van deze weg en maken de weg goed herkenbaar. Op de grens tussen bedrijfspercelen en openbaar gebied komt een beukenhaag, de *Fagus Sylvatica*, van 1 meter hoog.



Erfafscheidingen

Eén van de middelen om tot een consequent en eenduidig beeld in de openbare ruimte te komen is het gebruik van één type erfafscheiding. Op het A18 Bedrijvenpark is dat een zwart spijlenhek van twee meter hoog. Het gebruik van een hekwerk past niet in het beeld langs de snelweg en langs de Weemstraat. Vanwege de etalagefunctie van die zones is een hekwerk niet wenselijk.

Langs de Wehlse Broeklanden kan op de top van het talud of van de keermuur gewoon een spijlenhek komen. Door de begroeiing op het talud is het hekwerk nauwelijks zichtbaar vanuit de Wehlse Broeklanden.

*Boven - Het profiel van de Weemstraat met de 15 meter brede groenstrook. Links - Het groene talud met keermuur langs de rand van de Wehlse Broeklanden. Onder - Een voorbeeld van de beukenhaag, *Fagus Sylvatica*, die langs de wegen op de kavelgrens komt te staan. Daaronder een voorbeeld van een zwart spijlenhek.*



Bewegwijzering en reclame

In de bewegwijzering is een rangorde die loopt van groot naar klein.

- Een grootschalige, iconische reclamezuil langs de A18, die het bedrijventerrein zelf markeert en goed herkenbaar maakt.
- Een standaard type straatnaambord met een duidelijke verwijzing naar de aan de straat gevestigde bedrijven.
- Een verwijzing naar elk individueel bedrijf langs de straat bij de inrit. De verwijzing bestaat uit een zuil van ongeveer 1,2 meter breed en maximaal 4,0 meter hoog. Per bedrijf mag één zuil per inrit komen. De zuil mag in openbaar gebied staan.

De keuze voor de bewegwijzering op het bedrijventerrein ligt bij het parkmanagement.



De verwijzing naar individuele bedrijven is betrekkelijke eenvoudig te realiseren met reclame op de gevel. Als aanvullende reclameobjecten zijn alleen vlaggen met bijbehorende masten toegestaan. Het aantal vlaggenmasten is maximaal drie per bedrijfskavel. Bij hoekkavels en bij heel grote kavels is een groter aantal vlaggenmasten bespreekbaar. Een uitgangspunt is dat geen 'wand' van vlaggenmasten mag ontstaan.

Links - Een voorbeeld van een verwijzingszuil bij de inrit van een bedrijfspceel, met straatnaam en huisnummer bovenaan. Een modulair systeem is handig. Rechts - Een voorbeeld van een iconische reclamezuil bij een bedrijventerrein (Plein Westermaat, Hengelo Overijssel)



Parkmanagement

Samen met de ondernemers streeft de gemeente naar een hoogwaardige en duurzame ontwikkeling van A18 Bedrijvenpark.

Het parkmanagement behartigt de belangen van de ondernemers op het bedrijventerrein en treedt op als opdrachtgever van diensten en leveranciers op gebiedsniveau. Bij het parkmanagement heeft de gemeente een stimulerende rol en krijgen ondernemers (eigenaren en gebruikers) medeverantwoordelijkheid.

Op A18 Bedrijvenpark participeert elke ondernemer in de parkmanagementorganisatie.

Bronnen



BEDRIJVENTERREIN TREKKERSVELD III BEELDKWALITEITPLAN

Grontmij + IMOSS

2006 / Gemeente Zeewolde / Zeewolde

BEELDKWALITEITPLAN ALMERE STICHTSEKANT VHP

2007 / Gemeente Almere / Almere

CAMPUS WESTERMAAT HENGLO.

Op Ten Noort Blijdenstein

2003 / Gemeente Hengelo / Hengelo

XL-BUSINESSPARK TWENTE

BEELDKWALITEIT OP HOOFDLIJNEN

SAB Arnhem

2007 / Gemeente Almelo / Almelo



Meer informatie?

www.a18bedrijvenpark.nl