

Participatie via gebiedscafés met samenvatting

Onderstaand vindt u een samenvatting van de gebiedscafés die geweest zijn, te weten:

- 6e gebiedscafé 4 juni 2025
- 5e gebiedscafé 20 november 2024
- 4e gebiedscafé 21 november 2023
- 3e gebiedscafé 7 juni 2023
- 2e gebiedscafé 5 april 2023
- Gebiedscafé voor jongeren 27 maart 2023
- 1e gebiedscafé 23 november 2022

6e gebiedscafé - 4 juni 2025

Op woensdagavond 4 juni kwamen ruim 100 inwoners, ondernemers en overige geïnteresseerden naar het stadhuis voor alweer het 6e gebiedscafé over de spoorzone. Deze avond stond er een gemengd programma op de planning. We trapt af met een plenaire presentatie over het masterplan spoorzone. Na deze presentatie gingen de aanwezigen uiteen in verschillende groepen: bestaande ondernemers, geïnteresseerde ondernemers en inwoners & overige geïnteresseerden.

Voor de bestaande ondernemers werd er een aanvullende presentatie gehouden in het werkcafé. Hier kregen zij meer informatie over de toekomst van de spoorzone in relatie tot hun onderneming. Onder andere de spelregelkaart en zaken als geluid en milieu kwamen voorbij.

De aanwezigen kregen gedurende de avond de mogelijkheid om vragen te stellen en reacties achter te laten. De opgehaalde informatie kan daar waar mogelijk nog worden verwerkt in de definitieve versie van het masterplan. De gemeenteraad neemt later dit jaar een besluit over het masterplan.

5e gebiedscafé - 20 november 2024

Op woensdag 20 november kwamen zo'n 70 inwoners en ondernemers naar het 5e gebiedscafé over de spoorzone. Bezoekers kregen na een korte presentatie informatie over verschillende ontwikkelingen in de spoorzone. Verdeeld over verschillende thematafels spraken we uitvoerig over de Laborijnlocatie, de Naoberhoek, de stationslocatie (de lege kavel direct voor het station) en placemaking. Uiteraard stonden we ook open voor andere vragen over het gebied.

Het leverde veel waardevolle gesprekken op. Voor zowel de bezoekers als voor ons als gemeente. Hoewel de avond door gemeente Doetinchem werd georganiseerd, is het mooi te benoemen dat ook andere partijen klaar stonden om vragen te beantwoorden. Zo waren medewerkers van Sité Woondiensten, Laborijn en Klaassen Groep aanwezig om tekst en uitleg te geven over hun plannen in de spoorzone.

Een van de onderwerpen tijdens dit gebiedscafé was Placemaking; waarbij we op zoek zijn naar manieren om het gebied op korte termijn al levendiger te maken en op de kaart te zetten. Denk bijvoorbeeld aan evenementen, kunstwerken, sport en spel, ontmoetingsplek, enz. Heeft u hierover nog ideeën, neem dan contact met ons op via spoorzone@doetinchem.nl.

4e gebiedscafé - 21 november 2023

Op dinsdag 21 november konden inwoners en ondernemers binnenlopen bij Streeckgenoot om de structuurschets (visie) van de spoorzone te bekijken. We ontvingen 75 mensen en we voerden waardevolle gesprekken met hen.

De structuurschets van de spoorzone maakten we aan de hand van verschillende gebiedscafés en 1-op-1-gesprekken met zowel inwoners als ondernemers. 'Hoe moet de spoorzone er in de toekomst uit zien?'. Die vraag stelden we elkaar. Het resultaat legden we weer aan hen voor tijdens deze inloopbijeenkomst. Vervolgens is de structuurschets (visie) voorgelegd aan de gemeenteraad. De vastgestelde versie vindt u op de pagina [Spoorzone Doetinchem, samenvatting van de structuurschets](#).

Structuurschets uitwerken tot masterplan

Met de structuurschets zijn we er nog niet. Deze schetst namelijk vooral de grote lijnen van de ontwikkeling. Dit moeten we verder uitwerken en concreet maken. Dat doen we door te werken aan een zogenaamd masterplan. Bij het opstellen van het masterplan vinden we het belangrijk om inwoners, ondernemers en overige partners te blijven betrekken.

3e gebiedscafé - 7 juni 2023

Op woensdagavond 7 juni stond het vooralsnog laatste gebiedscafé op de planning. Samen met ongeveer 50 aanwezigen liepen we door het gebied en bekeken we schetsen van hoe het er in de toekomst uit kan komen te zien. Bekijk deze beelden op de pagina [Schetsen van spoorzone in de toekomst](#).

Het gebiedscafé vond in het gebied plaats, bij Streeckgenoot aan de Spinbaan. Het stedenbouwkundig bureau Karres & Brands presenteerde deze avond hun

schetsen voor de spoorzone van de toekomst. Deze schetsen maakten zij op basis van opgehaalde informatie uit eerdere gebiedscafés. Ook verwerkten zij de inhoud van veel 1 op 1 gesprekken met ondernemers en grondeigenaren uit het gebied in de schets.

Een voorstelling van de toekomst vanuit 5 verschillende standpunten

Tijdens het gebiedscafé trokken we in verschillende groepen wandelend het gebied in. Op 5 verschillende plekken in het gebied konden zij beelden bekijken van de spoorzone in de toekomst. Er kwamen interessante gesprekken op gang. Zaken als groen, parkeren, bereikbaarheid en bedrijvigheid in combinatie met wonen werden veel besproken. Belangrijk om te melden is dat we nog volop bezig zijn met het opstellen van de visie. Er ligt dus nog niets vast. De schetsen die we toonden zijn vooral om te controleren of we op de juiste weg zitten.



2e gebiedscafé - 5 april 2023

Op woensdagavond 5 april kon iedereen met ons in gesprek over de toekomst van de spoorzone. Zo'n 70 belangstellenden, waaronder inwoners en ondernemers waren aanwezig. Zij kregen de gelegenheid om tijdens deze avond hun opmerkingen en ideeën over het gebied te delen. Ons doel is om uiteindelijk een visie op te stellen voor de spoorzone waarin zoveel mogelijk mensen zich herkennen.

Het eerste half uur van de bijeenkomst stond in het teken van een presentatie door projectleider Jeroen Nieuwenhuis van gemeente Doetinchem en Jasper Nijveldt van stedenbouwkundigbureau Karres en Brands. Karres en Brands huren wij in om alle ideeën en wensen te vertalen naar een schets voor het gebied. Deze schets vormt de basis van de uiteindelijke visie voor de spoorzone.

Opbrengst van het tweede gebiedscafé spoorzone

Tijdens de bijeenkomst is een terugkoppeling gegeven van de opbrengst van het eerste gebiedscafé en het gebiedscafé dat voor de jongeren is georganiseerd. Ook zijn de eerste concept schetsen voor het gebied gedeeld. Tijdens een interactieve werksessie konden de deelnemers hierop reageren. Ideeën over de verkeersroutes, nieuwe bebouwing zoals hoogbouw en het betrekken van de Oude IJssel bij het gebied zijn gedeeld. Maar ook vragen zoals hoe gaan we om met bestaande bedrijven en hoe wordt de openbare ruimte klimaatbestendig en sociaal veilig ingericht? We gaan samen met het adviesbureau met de opbrengst van de avond aan de slag.



Gebiedscafé voor jongeren - 27 maart 2023

Op maandagochtend 27 maart 2023 gingen we op het Metzo college in gesprek met leerlingen van het Metzo en Houtkamp college. Tijdens deze ochtend gingen de jongeren met stiften, potloden en post-its aan de slag. Op grote kaarten van het gebied deelden zij hun ideeën.

De ideeën liepen uiteen van een grote 'vermaak-hal' tot woningen voor senioren en starters. En van een inclusieve speelplaats tot meer mogelijkheden tot sporten in de openbare ruimte tijdens alle seizoenen. Alle ideeën en suggesties van de leerlingen nemen we mee in het vervolg. Of er ooit een indoorskibaan in de spoorzone komt, is de vraag. Maar, veel ideeën van de jongeren zorgen voor inspiratie!



1e gebiedscafé - 23 november 2022

Voor het eerste gebiedscafé waren inwoners, pandgebruikers, grondeigenaren en partijen met een ontwikkelwens in de spoorzone uitgenodigd. Samen met deze belanghebbenden gingen wij in gesprek over de toekomst van hun woon- en werkomgeving. Welke ideeën en wensen leven er? Hoe kunnen we elkaars plannen versterken? Hoe zorgen we samen voor een aantrekkelijk gebied? Het maken van een visie voor het gebied doen we namelijk graag samen. Eerder al konden inwoners en ondernemers hun ideeën voor het gebied delen in de gebiedsvisies voor de Omgevingswet. We hebben dus al waardevolle input opgehaald. Tijdens dit gebiedscafé bekeken we welke ambities er zijn en wat we hier samen in kunnen bereiken.

Met elkaar in gesprek in kleinere groepen tijdens gebiedscafé

De avond begon met een korte inleiding door wethouder Ingrid Lambregts en projectleider Jeroen Nieuwenhuis van gemeente Doetinchem. Daarna vertelde stedenbouwkundigbureau Karres en Brands over de op te stellen visie en de mogelijkheden van het gebied. Na het gezamenlijke gedeelte gingen we uiteen in verschillende tafels, ingedeeld op basis van ligging in het gebied. De opbrengst van de tafels namen we mee in de verdere aanpak van de gebiedsontwikkeling.

