

Verslag 1 - participatietraject

Uw gegevens	
Bedrijf	BatenBrink bv
Postcode	7001 AB
Huisnummer	83
Straatnaam	Plantsoenstraat
Woonplaats	Doetinchem

Gegevens participatietraject	
Postcode	7011 BS
Huisnummer	8
Straatnaam	Binnenweg
Woonplaats	Gaanderen
Naam van uw plan	Realisatie 4 woningen Bethlehemstraat - Binnenweg
Wie of welke groepen heeft u betrokken?	Direct omwonenden
Wie heeft u niet kunnen bereiken?	n.v.t.
Hoe heeft u contact gehad?	Op 11 april 2025 zijn de bewoners van • Hamminkstraat 8 t/m 30 • Binnenweg 6 per informatiebrief uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst op 24 april 2025. Van de uitnodiging hebben circa 20 omwonenden gebruik gemaakt.
Wat heeft u besproken?	Aan de circa 20 aanwezige omwonenden is aangegeven dat het college van B&W een principebesluit voor medewerking heeft genomen. Uitgelegd is wat dat betekent, wat er nog nodig is voor een definitieve vergunning en hoe het vervolgproces eruit ziet. De schets en het bouwvoornemen zijn toegelicht. Omwonenden zijn in de gelegenheid gesteld hun vragen te stellen en eventuele zorgen te uiten.
Wat was het algemene beeld van het plan?	Over het algemeen vonden omwonenden het een mooi plan dat van toegevoegde waarde kan zijn voor de buurt. Uitzicht op een mooie groene omgeving in plaats van een weiland is iets positiefs.
Welke zorgen of wensen hebben de participanten ingebracht?	Participanten hebben zorgen en wensen geuit over: - Afstand tot de nieuwe woningen - Veiligheid inrit i.c.m. smalle weg / parkeren auto's langs de Hamminkstraat
Invloed op uw plan; welke punten heeft u wel overgenomen en welke niet? EN waarom wel/niet?	<i>Afstand tot nieuwe woningen</i> Een aantal omwonenden, wonende aan de Hamminkstraat, hebben hun zorgen geuit dat de nieuwe woningen erg dicht op hun woning komt te staan en doet daarbij ook de suggestie om het jonge bos aan de noordwestzijde van het perceel naar de straatzijde te verplaatsen. Toegelicht is dat de afstand van meer

	dan 20 meter en inrichting van het groen tussen de nieuwe en bestaande woningen bewust is gekozen om een passende overgang te creëren van dorpse bebouwing naar omliggend landschap. Hiermee wordt een gepaste afstand gecreëerd tot de bestaande woningen terwijl er een verbinding ontstaat met zowel het landschap als het dorp. Tussen de bestaande en nieuwe woningen wordt het erf voorzien van een groene inrichting. <i>Parkeren</i> Een bewoner uitte zorgen over de hoeveelheid parkeerplaatsen op het terrein. Er zijn zorgen dat er auto's geparkeerd gaan worden aan de Hamminkstraat. Dit gebeurt momenteel ook door bewoners van de Hamminkstraat en bezoekers van het scoutinggebouw (in het weekend). Toegelicht is dat de parkeernorm van 2 van de gemeente Doetinchem wordt aangehouden. <i>Smalle inrit</i> Een aantal bewoners maakten zich zorgen over de breedte van de inrit. Toegelicht is dat deze inrit circa 5 meter breed is, breed genoeg dat 2 auto's elkaar kunnen passeren. Het ontwerp is nog zo aangepast dat de aansluiting op de openbare weg ruimer en veiliger wordt vormgegeven.
Zijn er verdere afspraken gemaakt met de participanten?	De aanwezige omwonenden worden op de hoogte gebracht van de start van de ruimtelijke procedure. Op dat moment worden de omwonenden geïnformeerd over wat er met hun opmerkingen is gedaan en hoe dit terug te zien is in het plan. Omwonenden kunnen tussentijds contact opnemen met eventuele vragen. Op verzoek van een tweetal burens is de initiatiefnemer bij deze burens langs geweest om de totstandkoming van de plannen toe te lichten. Dit waren open, positieve gesprekken die niet tot een planaanpassing hebben geleid.
Hoe tevreden zijn de participanten over het participatietraject?	Wij hebben het gevoel dat omwonenden over het algemeen enthousiast over het plan zijn. De door hen gestelde vragen zijn beantwoord. Wel zijn er nog een aantal zorgen van bewoners aan de Hamminkstraat. Deze zorgen hebben we deels weg kunnen nemen. Afspraken over contact in het verdere proces zijn gemaakt.