



# Akkerstraat te Gaanderen

Inrichtingsplan



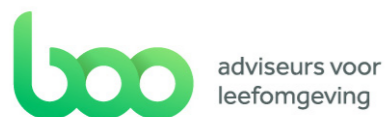
adviseurs voor  
leefomgeving

## Plangebied



## COLOFON

**BOO - Buro Ontwerp & Omgeving**



**Akkerstraat te Gaanderen**

Datum: 26-01-2026

Projectnummer: 3919.02

Formaat: A3

Adres:

Velperweg 157

6824 MB

Arnhem

I: [www.ontwerpenomgeving.nl](http://www.ontwerpenomgeving.nl)

E: [info@ontwerpenomgeving.nl](mailto:info@ontwerpenomgeving.nl)

In samenwerking met:

**Meeree ontwikkeling**



**ERS architecten**



## Plangebied

### Akkerstraat te Gaanderen

Het plangebied is gelegen aan de Akkerstraat en langs het spoor in Gaanderen. Het plangebied heeft een omvang van 7.787 m<sup>2</sup> en is in de huidige situatie grotendeels in gebruik als weiland.

Het plangebied is bereikbaar vanaf de Akkerstraat en is in het oosten verbonden met een onverhard ontsluitingspad. Het gebied grenst voornamelijk aan achtertuinen van bestaande kavels, waarvan enkele tuinen ook toegankelijk zijn via het plangebied. Daarnaast ligt het plangebied langs een spoorlijn.

Meer ontwikkeling is voornemens nieuwbouw op het plangebied te ontwikkelen. Hier is in samenwerking met de gemeente en ERS Architecten reeds een stedenbouwkundige opzet voor gemaakt. Voorliggend inrichtingsplan is een verdere uitwerking van deze stedenbouwkundige opzet.

In het inrichtingsplan voor de openbare ruimte wordt ingegaan op de materialisatie van de verhardingen, de erfafscheidingen, beplanting en overige inrichtingselementen.



# Inrichtingsplan

Insectenhotel met schraal zand

Opstelplaats containers

Mogelijkheid buurtinitiatieven zoals het plaatsen van een picknickbank

Privétuinen

Ontsluiting richting Akkerstraat

Breed heestervak (inheems) naar bestaande tuinen

Ontsluiting naar bestaande tuinen

Ontmoetingsplek (bewonersinitiatief)

Verlaagde groenzone met heesters t.b.v. afwatering

Ondergrondse container

Vorstel locatie bluswatervoorziening

Centraal groen met waterberging en natuurlijke speelaanleidingen

Natuurlijk lamellenkarakter langs het spoor

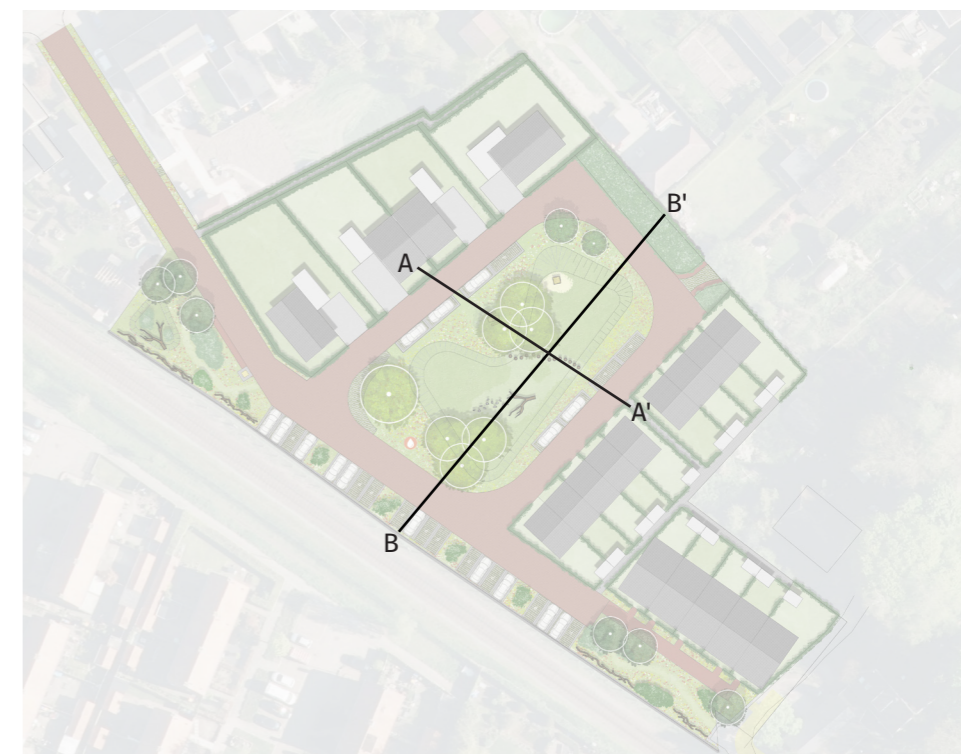
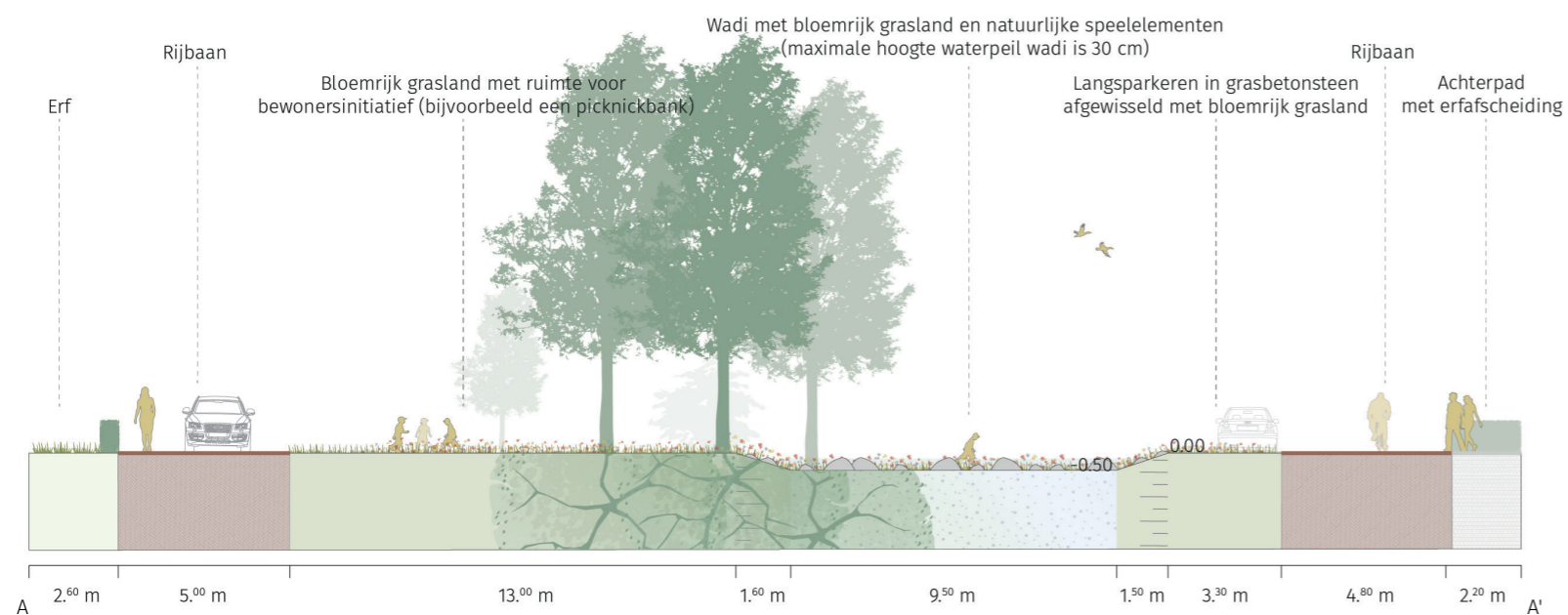
Aansluiting op bestaande ontsluiting

Schaal 1 : 500

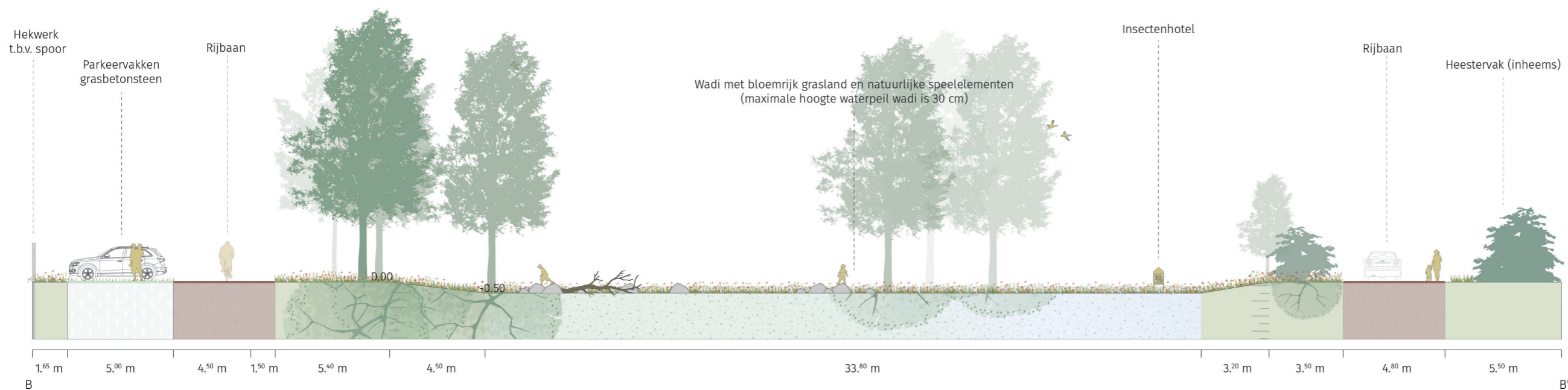


# Profielen 1:200

## Profiel A-A'



## Profiel B-B'



## Draaicirkels en route

Het beeld hiernaast toont de draaicirkels en de rijrichtingen/route. De draaicirkels dienen nog nader te worden uitgewerkt. Bij de toegangsweg die aansluit op de Akkerstraat kan, indien nodig, gebruik worden gemaakt van grasbetonstenen om het nemen van de bocht mogelijk te maken.



## Materialisatie (1)

### Rijbaan - klinkerverharding

De toegangsweg wordt gerealiseerd in een rode betonnen klinkerverharding in keperverband. De rode kleur klinkerverharding markeert de overgang naar een ander gebied dan de doorgaande weg (Akkerstraat). De klinkerverharding met rood als kleur zorgt tevens voor het versterken van het dorps karakter. Het woonerf wordt ingericht als een 15 km/h-zone (shared-space), waarbij de lage rijsnelheid bijdraagt aan verkeersveiligheid, leefbaarheid en een prettig verblijfsklimaat voor bewoners en bezoekers.

### Woonpad en overig - klinkerverharding

De verharding van het woonpad, opstelplaats containers en inrit bestaande tuinen worden uitgevoerd in een klinkerverharding. Deze verhardingen krijgen dezelfde kleur als de rijbaan voor een samenhangend straatbeeld, maar wordt onderscheiden door een afwijkend legverband in halfsteensverband.

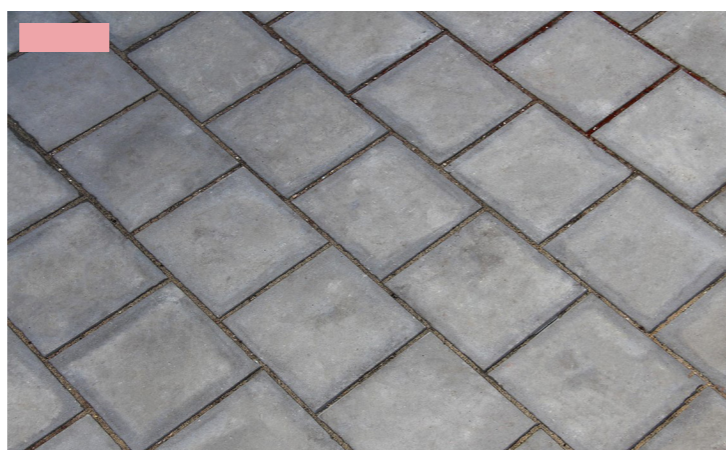
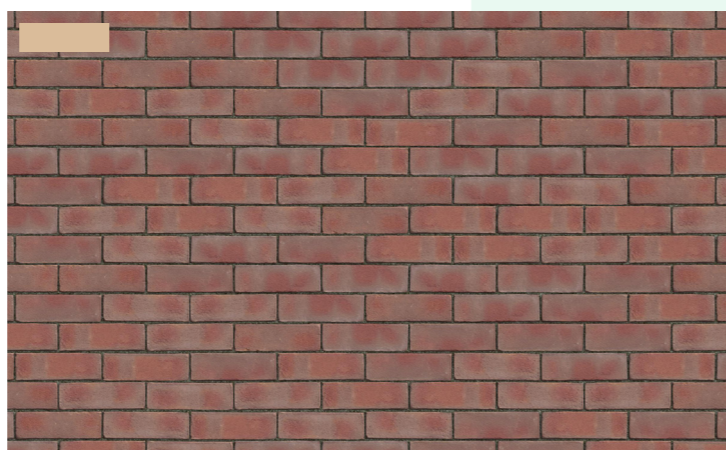
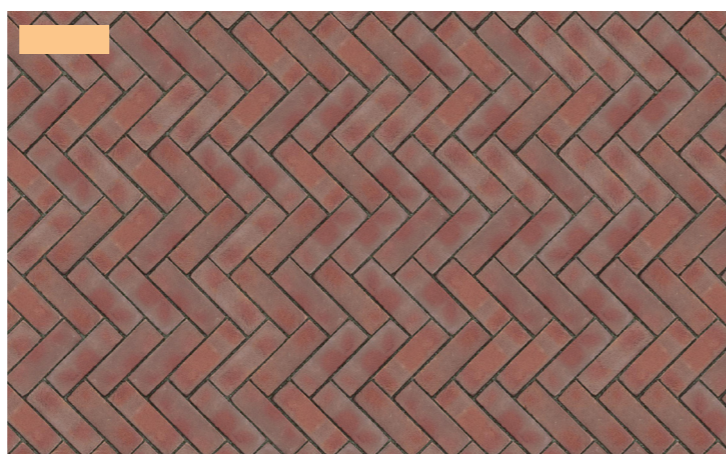
### Achterpaden - betontegels

Voor de paden aan de zij- en achterkanten van de rijwoningen worden grijze betontegels gebruikt. Hierdoor kan er ook met een volle container goed overheen gereden worden.

### Rijbaan/inrit - grasbeton

De inrit naar de bestaande tuinen wordt geraslieerd in waterdoorlatende verharding (grasbeton). Dit zorgt ervoor dat de inrit minder opvalt, zich onderscheidt van de rijbaan en aansluit qua uitstraling bij de groene buffer naar de bestaande tuinen.

Ook wordt er grasbeton gebruikt in de bocht van de centrale groene ruimte. Door het gebruik van grasbeton in deze bocht kunnen vrachtwagens indraaien voor de bocht.



Materialisatie

Niet op schaal



## Materialisatie (2)

### Parkeren - grasbetonsteen

Zowel het haaks- als langsparkeren vindt plaats op een waterdoorlatende betonverharding. Hier kan tevens waterberging onder gerealiseerd worden. De haaksparkeervakken worden voorzien van een dichte uitstapstrook.

De parkeerplaatstegel met de letter 'P' wordt subtiel ingepast in de grasbetonsteen-parkeerplaats, zodat de markering duidelijk is zonder het groene karakter te verstoren. De tegel is uitgevoerd als een betonnen stoepetegel met een bedrukking van de letter 'P' voor de aanduiding van de parkeerplaats.

De verharde oppervlakte komt waar mogelijk op een oor te liggen richting de centrale groenruimte. Zo kan het het hemelwater naar deze ruimte afwateren. Het hemelwater wordt hier vervolgens geborgen in een wadi.

Voor de grasbetonstenen kan een grasmengsel toegepast worden met microklaver.



Materialisatie

Niet op schaal



# Inrichtingsplan

## Bomen (1)

De volgende bomen worden toegepast in het plangebied:

- Amelanchier arborea 'Robin Hill' (krentenboompje cv)
- Ulmus 'Rebella' (Rebella iep)
- Malus sylvestris (wilde appel)
- Tilia cordata 'Greenspire' (winterlinde cv)
- Alnus glutinosa 'Laciniata' (zwarte els cv)

### 1x Amelanchier arborea 'Robin Hill' (AaR)

Amelanchier arborea 'Robin Hill' is een kleinere boomsoort met een eindhoogte van 10 meter. Deze soort valt het hele jaar op. De boom heeft een prachtige herfstkleur van rode en gele tinten en in de winter valt hij op dankzij de grijze bast en fijne vertakking. In begin april komen witte bloemen tevoorschijn. Deze cultivar produceert weinig vruchten en is daardoor zeer geschikt om naast de parkeerstroken te zetten.

**Maat:** Aanplanten als 10-12 hoogstam met draadkluit

### 6x Ulmus 'Rebella' (UR)

Deze iep is een kruising tussen *Ulmus parvifolia* en *Ulmus americana* en is resistent tegen iepziekte. *Ulmus 'Rebella'* is een middelgrote boom met een sierlijke losse kroon. De vorm van de kroon zorgt voor een charmant wintersilhouet. De soort blijft smaller waardoor hij goed op deze plek langs het spoor kan komen te staan. In de herfst heeft de boom een afwisselende herfstkleur zoals geel, oranje of paars. Op latere leeftijd krijgt deze iep een roodbruine bast.

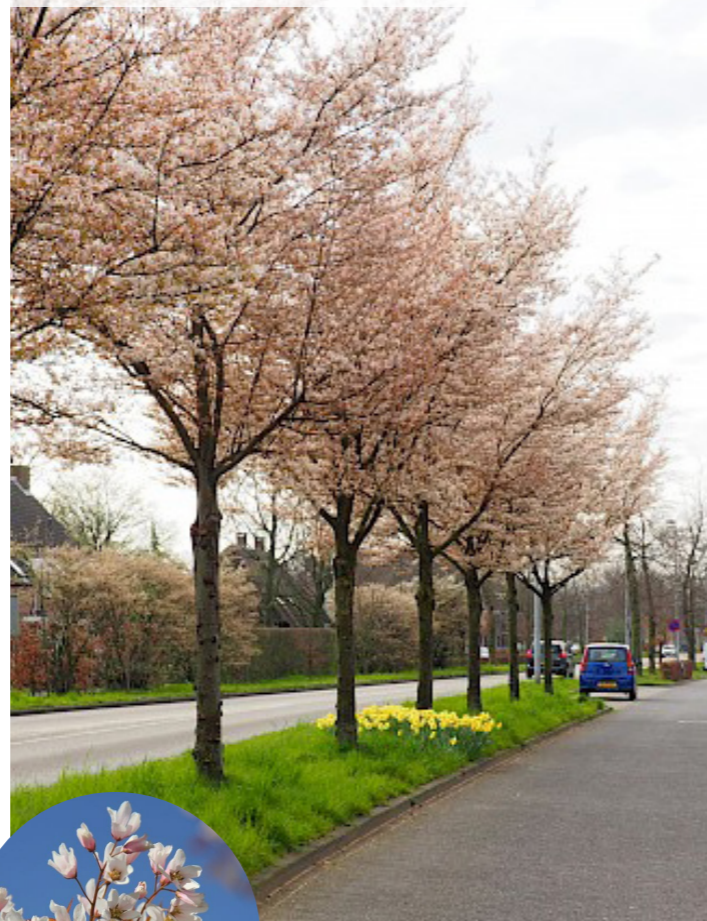
**Maat:** Aanplanten als 20-25 hoogstam met draadkluit.

### 1x Malus sylvestris (Ms)

De wilde appel is een inheemse soort die vrij klein blijft. De boom heeft een losse ronde kroon. In mei verschijnen de lichtroze tot witte bloemen. Na de bloei vormen de appels aan de boom die zoet van smaak zijn.

**Maat:** Aanplanten als 18-20 hoogstam met draadkluit.

AIR Amelanchier arborea 'Robin Hill'



UR Ulmus 'Rebella'



Ms Malus sylvestris



Bomen

Niet op schaal



## Bomen (2)

### 1x *Tilia cordata* 'Greenspire' (TcG)

*Tilia cordata* 'Greenspire' stelt weinig eisen aan de bodem. Het is een cultivar die minder breed wordt, zo'n 10 meter, maar nog steeds 20 meter hoog kan worden. De grootte van deze boom vormt daarom een mooie solitair voor dit inrichtingsplan. In de zomer verschijnen sterk geurende bloemen. In de nazomer volgen vrij kleine vruchten. Deze cultivar is ongevoelig voor luis waardoor er weinig risico is op honingdauw.

**Maat:** Aanplanten als 20-25 hoogstam met draadkluit.

### 6x *Alnus glutinosa* 'Laciniata' (AgL)

*Alnus glutinosa* 'Laciniata' is een middelhoge boom met een eindhoogte van 12 meter. Deze cultivar is te onderscheiden van zijn hoofdsoort dankzij de diep ingesneden en kleinere bladeren. Het blad blijft in de herfst nog lang aan de boom hangen. Omdat de boomsoort van een vochtige bodem houdt is deze geschikt om in de buurt van de wadi te plaatsen. Daarnaast kan de boom ook tegen verharding.

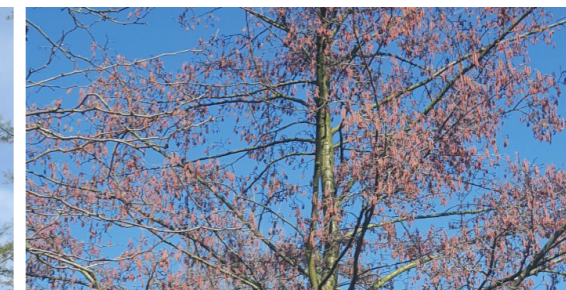
**Maat:** Aanplanten als 18-20 hoogstam met draadkluit.

**Beheer bomen:** Om de gezondheid, veiligheid en esthetiek van de bomen te waarborgen is goed beheer noodzakelijk. Nieuwe bomen dienen goed begeleid te worden tijdens de eerste jaren, zodat ze zich goed ontwikkelen. Onderhoudssnoei is pas op latere leeftijd van toepassing. Wij stellen voor om elk jaar de stam- en wortelopschot te verwijderen. Dit zorgt ervoor dat de energie van de bomen gericht wordt op de gewenste groei en ontwikkeling. Daarnaast raden we aan om elke drie jaar een VTA uit te voeren.

TcG *Tilia cordata* 'Greenspire'



AgL *Alnus glutinosa* 'Laciniata'



## (Erf)afscheidings

### Groene erfafscheiding (*Fagus sylvatica*)

Aan de voor- en achterzijde van de woningen komen groene erfafscheidingen in de vorm van beukenhagen (*Fagus sylvatica*). Aan de voorzijde blijven de hagen 1 meter hoog (gele randen). Aan de achterzijde worden de hagen 2 meter (rode randen). Ook kan een hekwerk met klimop toegepast worden als hoge erfafscheiding (rode randen). Aanplanten in een enkele rij van 7 stuks per strekkende meter. Hagen moet 1 tot 2 keer per jaar gesnoeid worden. Klimop kan 1 keer per jaar gesnoeid worden in juni.

Maat: 40/60.

### Heesterbeplanting (sierheesters)

Langs de spoorzijde worden verspreid (sier)heestergroepen aangeplant met o.a. *Syringa vulgaris* 'Andenken an Ludwig Spath' en *Buddleja x weyeriana* 'Moonlight'. Deze heesters bloeien op verschillende momenten in het jaar. Hierdoor dragen ze bij aan een jaarrond interessant beeld.

Maat: 90/120.

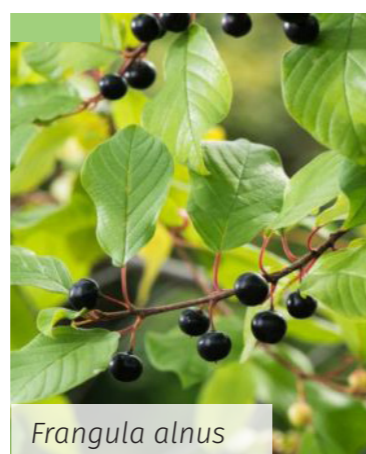
### Heesterbeplanting

Voor de heesterbeplanting zijn de volgende soorten gekozen:

- *Crataegus monogyna* (éénstijlige meidoorn) aanplanten in groepen van 7.
- *Euonymus europaeus* (gewone kardinaalsmuts) aanplanten in groepen van 3.
- *Ligustrum vulgare* (wilde liguster) aanplanten in groepen van 5.
- *Frangula alnus* (sporkehout) aanplanten in groepen van 7.
- *Sorbus aucuparia* (gewone lijsterbes) aanplanten in groepen van 5.
- *Viburnum opulus* (Gelderse roos) aanplanten in groepen van 7.

Maat: 60/80.

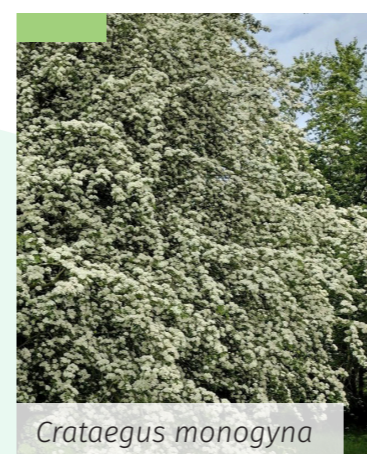
**Beheer:** Het beheer van het heesterbeplanting is van belang om een gezonde en sterke laagopbouw te maken. Om de drie jaar dunnen is essentieel om groei van de heesters te stimuleren. Jaarlijks moeten de randen worden gesnoeid en onkruid worden gemaaid. Bij uitval moet er een klein deel van de heesters worden ingeboet.



*Frangula alnus*



*Euonymus europaeus*



*Crataegus monogyna*



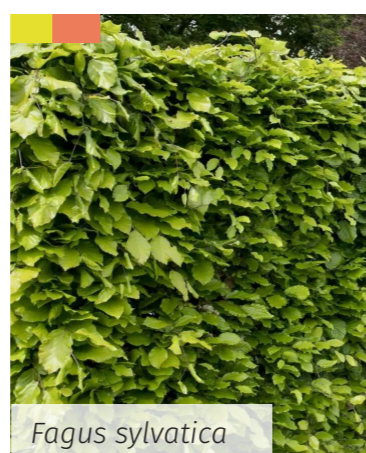
*Ligustrum vulgare*



*Sorbus aucuparia*



Takkenril



*Fagus sylvatica*



Hekwerk met klimop



*Abelia x grandiflora*



*Buddleja x weyeriana cv*



*Syringa vulgaris cv*



(Erf)afscheidings en heesters

Niet op schaal



## Grasmengsels

### Wadi - Bloem- en kruidenrijk grasland

Dit mengsel bestaat uit plantensoorten die tijdelijke inundatie maar ook langere periodes van droogte kunnen overleven. De soorten in dit mengsel zijn inheems waar insecten van profiteren. De afwatering van de wadi wordt door de toepassing van dit mengsel verbeterd dankzij een gevarieerde doorworteling en verbetering van het bodemleven. Bijvoorbeeld W1 van Cruydhoeck.

**Beheer:** Het mengsel dient één tot tweemaal (1x in juni/juli en 1x in september) per jaar gefaseerd gemaaid te worden. Het maaisel moet afgevoerd worden.

### Bloemrijk grasland

Dit inheemse mengsel is breed inzetbaar voor grasland en bermen. Door goed beheer kan zich een duurzame natuurlijke middelhoge vegetatie ontwikkelen. De plantensoorten hebben tijd nodig om zich te ontwikkelen, waardoor bloei pas vanaf het derde jaar gegarandeerd is. De bloeiperiode zal dan zijn vanaf april tot oktober.

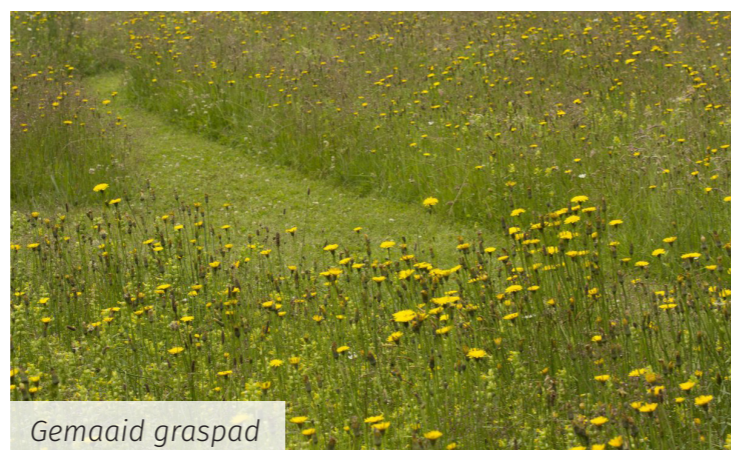
**Beheer:** Het mengsel dient twee keer per jaar gemaaid te worden in juni/juli en in september. Het maaisel moet afgevoerd worden. De eerste jaren kan vaker worden gemaaid en afgevoerd om sneller te versralen. Bijvoorbeeld G1 van Cruydhoeck.



Grasmengsel wadi



Bloem- en kruidenrijk grasland



Gemaaid graspad



Beplanting

Niet op schaal



