

# Participatieverslag Inloopavond Hoekhorsterweg Nieuw-Wehl (concept)

## 1. Aanleiding

Voor de ontwikkeling van 38 woningen aan de Hoekhorsterweg in Nieuw-Wehl is een inloopavond georganiseerd om omwonenden en belangstellenden te informeren over het plan en ruimte te bieden voor vragen en opmerkingen.

## 2. Organisatie

Onderdeel	Inhoud
Datum bijeenkomst	15 december 2025
Tijd	19.30 uur
Locatie	Zaal Banningshof, Nieuw Wehl
Organisator	Ontwikkelaar Vastgoedcombinatie Doetinchem B.V.
Vorm	Presentatie met gelegenheid voor gesprek

## 3. Doel van de bijeenkomst

- Omwonenden informeren over de stand van zaken en het ontwerp.
- Vragen beantwoorden en reacties ophalen uit de omgeving.
- Toelichting geven op planning, verkeer/ontsluiting, groeninrichting en water & klimaatadaptatie.

## 4. Aanwezigen

Er waren circa 50 omwonenden en belangstellenden aanwezig. Daarnaast waren vertegenwoordigers van:

- Initiatiefnemer / ontwikkelaar (ten Hag en Vastgoedcombinatie Doetinchem B.V.)
- Architect / stedenbouwkundig bureau (de Hofmeesters en Buro Kwiek)

## 5. Gepresenteerde informatie

Tijdens de bijeenkomst zijn onder meer de volgende onderdelen toegelicht:

- Het stedenbouwkundig plan en de woningtypologieën.
- De ontsluitingsstructuur en parkeeroplossingen.
- De groene inrichting en klimaatadaptieve maatregelen (wadi's, infiltratie).
- De voorlopige planning en vervolgstappen.

## 6. Samenvatting reacties en aandachtspunten

De inloopavond is positief ervaren en verlopen. Veel aanwezigen gaven aan het plan als mooi, groen en passend bij het dorp te beschouwen. Er werd waardering uitgesproken voor

het feit dat de woningbouw zich richt op starters en senioren en dat er na een langere periode weer wordt geïnvesteerd in Nieuw-Wehl voor de eigen inwoners. Meerdere bezoekers gaven aan dat het dorp de afgelopen jaren achteruit is gegaan en dat jongeren zijn weggetrokken. De realisatie van nieuwe woningen wordt gezien als een belangrijke stap om de leefbaarheid en het rijke verenigingsleven in stand te houden. De noodzaak van woningbouw in Nieuw-Wehl werd door het merendeel van de aanwezigen onderschreven.

Naast deze positieve geluiden zijn diverse aandachtspunten naar voren gebracht. Opvallend hierbij is dat deze in hoofdzaak betrekking hebben op de bestaande verkeerssituatie in en rondom het plangebied en niet zozeer op de woningbouwontwikkeling zelf. Zo is door bewoners van de Deutseveldstraat aangegeven dat er in de huidige situatie regelmatig te hard wordt gereden. Er bestaat de wens om deze straat als woonerf (15 km/uur) in te richten om de verkeersveiligheid te verbeteren. De ontsluiting van het plan aan de noordzijde op de Deutseveldstraat wordt daarbij niet als knelpunt ervaren; de zorgen richten zich vooral op het huidige rijgedrag.

Daarnaast is de Hoekhorsterweg meerdere malen benoemd als aandachtspunt. Los van de voorgenomen ontwikkeling wordt deze weg door bewoners als smal ervaren en ligt de rijbaan op sommige locaties dicht op bestaande woningen. Met name bij de entree van het dorp en bij de kruising Hoekhorsterweg – Nieuw-Wehlseweg wordt de situatie als onoverzichtelijk en verkeersonveilig ervaren. Bewoners hebben aangegeven het wenselijk te vinden dat deze infrastructuur door de gemeente wordt heroverwogen of aangepast, los van het woningbouwplan.

Verder is tijdens de bijeenkomst door één aanwezige expliciet zorg geuit over de mogelijke komst van arbeidsmigranten op deze locatie. Andere aanwezigen gaven aan deze zorg niet te delen. Vanuit de initiatiefnemer is toegelicht dat de woningen niet bedoeld zijn voor arbeidsmigranten en dat dit ook privaatrechtelijk is vastgelegd.

Positief is dat vanuit een lokale vrijwilligersgroep (De Tuut) de bereidheid is uitgesproken om in een vervolgfase mee te denken. Deze groep gaf aan ideeën te hebben over de verdere uitwerking en hoe het plan goed kan aansluiten bij het dorp. De houding hierbij was open en constructief.

Tot slot heeft één omwonende zorgen geuit over het verlies van uitzicht en de omvang van de woningbouwontwikkeling. Deze zorgen zijn besproken en toegelicht. Daarbij is aangegeven dat er ruime afstand bestaat tussen bestaande en nieuwe bebouwing en dat de situering van de woningen, de groenstroken en de wateropgave bijdragen aan het behoud van privacy. Tevens is toegelicht dat het aantal woningen en de ontwikkeling zijn gebaseerd op vastgestelde en openbaar toegankelijke beleidskaders. De overige aanwezigen onderschreven deze zorg niet en gaven aan blij te zijn dat er in het dorp voor de inwoners werd gebouwd en dat er na vele jaren weer werd geïnvesteerd in het dorp.