

243003 Participatieverslag
Participatie ontwikkeling woningen Akkerstraat Gaanderen



Datum bespreking : 28-02-2025
 Tijd : 14:30 – 15:30 uur
 Plaats : ██████████
 Verslag opgesteld door : ██████████
 Verslag nummer : 01

<u>Aanwezig:</u>	<u>Afkorting</u>	<u>Firma</u>	<u>E-mail</u>
██████████	██	Meeree	██████████
██████████	██	Promad	██████████
Bewoners van ██████████	-	-	██████████

Op 28 februari jl. hebben wij een persoonlijk gesprek gevoerd met de bewoners op het bovengenoemde adres. Tijdens het gesprek zijn de bouwplannen toegelicht. Wij hebben de aanwezigen de ruimte gegeven na een korte introductie om hun zienswijze kenbaar te maken. Aan de hand daarvan is er op een respectvolle manier een gesprek ontstaan.

1.	Doel gesprek:
1.1	De bewoners de gelegenheid bieden om hun vragen, zorgen en mogelijke ideeën voor het verbeteren van het bouwplan te delen.
2.	Toelichting bouwplannen:
2.1	Voorafgaand hebben de aanwezigen de beschikbare informatie terug kunnen vinden op de projectsite.
3.	Reacties, vragen en opmerkingen op het bouwplan:
3.1	<ul style="list-style-type: none"> • Graag aandacht en voorzieningen treffen tbv mogelijke trillingen • Zorgen geuit over verkeersveiligheid • Graag toegangsweg goed uitvoeren met juiste drukverdeling voor de kelder • Aandachtspunt inzake zware bouwverkeer tijdens bouw mbt huidige kelder • Aandachtspunt toegangsweg aanpassen mbt huidige openslaande deuren • Weg op minimale afstand (volgens bewoners is dit 1.20m1) van huis • S.v.p. goed hekwerk door Prorail laten plaatsen • Graag nader overleg als bekend is (na onderzoeken) wat de ondergrond wordt van de toegangsweg • Opnemen lager liggende tuin van bewoners; - tijdens gesprek was er iemand van de landmeetkundige dienst die de hoogte maten van de tuin ingemeten heeft. • Na inmeting kadastrale grenzen blijkt de huidige begroeiing aan de achterzijde een fractie over de erfgrans door te lopen. Er is overeengekomen dat dit voor de planvorming geen probleem is.
4	Aanpassingen aan het plan na reacties:
4.1	N.t.b.
5	Geen aanpassingen op het plan na reacties:
5.1	N.t.b.
6	Reactie op vragen en opmerkingen op het bouwplan:
6.1	<ul style="list-style-type: none"> • Wij nemen de uitgesproken zorgen en eventuele vragen mee en gaan deze bespreken met betrokken instanties.
7	Status project:

243003 Participatieverslag
Participatie ontwikkeling woningen Akkerstraat Gaanderen



Datum bespreking : 28-02-2025
Tijd : 14:30 – 15:30 uur
Plaats : ██████████
Verslag opgesteld door : ██████████
Verslag nummer : 01

7.1	De voortgang van het project (tijdlijn) is te volgen via de projectwebsite www.dorpswoningaanderen.nl . Deze tijdlijn wordt bijgewerkt naarmate het project verder vordert.
-----	---

243003 Participatieverslag
Participatie ontwikkeling woningen Akkerstraat Gaanderen



Datum bespreking : 28-02-2025
 Tijd : 13:00 – 14:00 uur
 Plaats : ██████████
 Verslag opgesteld door : ██████████
 Verslag nummer : 01

<u>Aanwezig:</u>	<u>Afkorting</u>	<u>Firma</u>	<u>E-mail</u>
██████████	██	Meeree	██████████
██████████	██	Promad	██████████
Bewoners van ██████████	-	-	██████████
Bewoner van ██████████	-	-	██████████

Op 28 februari jl. hebben wij een persoonlijk gesprek gevoerd met de bewoners op het bovengenoemde adres en een op hun verzoek genodigde buurvrouw. Tijdens het gesprek zijn de bouwplannen toegelicht. Wij hebben de aanwezigen de ruimte gegeven na een korte introductie om hun zienswijze kenbaar te maken. Aan de hand daarvan is er op een respectvolle manier een gesprek ontstaan.

1.	Doel gesprek:
1.1	De bewoners de gelegenheid bieden om hun vragen, zorgen en mogelijke ideeën voor het verbeteren van het bouwplan te delen.
2.	Toelichting bouwplannen:
2.1	Voorafgaand hebben de aanwezigen de beschikbare informatie terug kunnen vinden op de projectsite.
3.	Reacties, vragen en opmerkingen op het bouwplan:
3.1	<ul style="list-style-type: none"> • Verbazing over keuze deze locatie en niet een andere locatie die naar voren is gekomen in dorpsplan • Zorgen geuit over verkeersveiligheid • Zorgen geuit over vermindering groen • Zorgen geuit over afname biodiversiteit • Grootste zorgen de lichtinval van de koplampen van de auto's die het woonerf verlaten • Graag onderzoeken of het mogelijk is om één richtingsweg realiseren (dus alleen intrit tpv Akkerstraat)?
4	Aanpassingen aan het plan na reacties:
4.1	N.t.b.
5	Geen aanpassingen op het plan na reacties:
5.1	N.t.b.
6	Reactie op vragen en opmerkingen op het bouwplan:
6.1	<ul style="list-style-type: none"> • Wij nemen de uitgesproken zorgen en eventuele vragen mee en gaan deze bespreken met betrokken instanties.
7	Status project:
7.1	De voortgang van het project (tijdlijn) is te volgen via de projectwebsite www.dorpswoningaanderen.nl . Deze tijdlijn wordt bijgewerkt naarmate het project verder vordert.

243003 Kennismakingsgesprek
Participatie ontwikkeling woningen Akkerstraat Gaanderen



Datum bespreking : 02-05-2025
 Tijd : 09:30 uur
 Plaats :
 Verslag opgesteld door :
 Verslag nummer : 01

<u>Aanwezig:</u>	<u>Afkorting</u>	<u>Firma</u>	<u>E-mail</u>
[Redacted]	[Redacted]	Meeree Promad	[Redacted]
Bewoners			
Bewoners			
Bewoners			
Bewoners			
Bewoners			

Afwezig:
 N.t.v.

Verslag aan:
 Bovenstaande personen

1.	Doel gesprek:
1.1	De bewoners een persoonlijke terugkoppeling te geven over de gestelde vraag van de eventuele poort achter de woningen om toegang te kunnen verschaffen aan de prive tuinen.
2.	Toelichting bouwplannen:
2.1	Voorafgaand hebben de aanwezigen de beschikbare informatie terug kunnen vinden op de projectsite.
3.	Reacties, vragen en opmerkingen op het bouwplan:
3.1	<ul style="list-style-type: none"> EH informeert de bewoners dat er in principe meegewerkt kan worden om deze optie tot poort cq toegang achter de woningen toe te voegen aan de planvorming. De poort zal dan eigendom worden van de nieuwe kopers met recht van overpad voor de bewoners aan de Akkerstraat [Redacted]. Een ieder is zelf verantwoordelijk voor het aanbrengen, realiseren of vervangen van de huidige terreinafscheiding en/of poortdeur bij zijn perceel. Onderhoud, vervanging of vernieuwing van de (nog te realiseren) terreinafscheiding en/of poortdeur is de verantwoordelijkheid van de betreffende eigenaar. Onderhoud, vervanging of vernieuwing van het straatwerk in de poort en de gemeenschappelijke poortdeur is de verantwoordelijkheid voor alle partijen (dus ook bewoners met recht van overpad). Bewoners geven een toelichting over de redenen van de poort, namelijk voor de privacy en voor het tuinonderhoud. Duidelijk wordt aangegeven dat het geen poort moet zijn wat als achterom gebruikt gaat worden, alleen voor calamiteiten. De poort moet dan ook afgesloten worden zodat ieder ander geen gebruik hiervan kan maken. Dit moet duidelijk vastgelegd worden met de nieuwe bewoners. EH verteld dat als we deze optie doorvoeren dit ook vastgelegd gaat worden, zowel met de kopers als de bewoners van de Akkerstraat [Redacted]. Bewoners vertellen dat ze verhalen in Gaanderen horen over dat er al woningen verkocht zijn, dat ze nieuwe burens krijgen ect. EH maakt duidelijk aan de bewoners dat dit niet het geval is omdat wij nog in de ontwerp- en vergunningsfase zitten.

243003 Kennismakingsgesprek
Participatie ontwikkeling woningen Akkerstraat Gaanderen



Datum bespreking : 02-05-2025
Tijd : 09:30 uur
Plaats :
Verslag opgesteld door :
Verslag nummer : 01

<ul style="list-style-type: none">• Bewoners vragen zich af waarom de wadi niet verplaatst kan worden aansluitend aan hun tuinen, zo hebben de huidige bewoners minder last van de huizen en meer privacy. EH maakt duidelijk dat deze wadi bewust centraal in planvorming is opgenomen tbv infiltratie regenwater om wateroverlast in het plangebied te voorkomen en de biodiversiteit te bevorderen voor een klimaat adaptieve toekomst.• De bewoners vragen of we aansluitend aan hun tuinen niet laagbouw- / bungalow woningen konden bouwen, dit scheelt veel voor de privacy. EH maakt duidelijk dat de typologie, hoogte van deze verschillende type en het aantal woningen vast ligt en dat dit dus niet mogelijk is.• Bewoners willen ook graag dat de poort als corridor voor hun privacy doorloopt tot en met de tuin achter Akkerstraat [REDACTED]. EH verteld dat deze optie toegevoegd wordt op tekening en naar bewoners toegezonden wordt (zie bijlage situatie tekening d.d. 26-03-2025).• De bewoners vertellen dat wij verder moeten kijken dan alleen het plan en hun belangen mee moeten nemen omdat ze nu de huidige situatie gewend zijn, zodat het voor iedereen acceptabel wordt. EH geeft aan dat dit ook de reden is waarom we onder andere deze vraag persoonlijk komen bespreken met alle partijen.• Bewoners geven aan dat ze het waardeerden dat wij tijd voor hun gemaakt hebben om te luisteren en in gesprek te gaan.• Bewoners willen graag eenrichtingsverkeer (inrit Akkerstraat, uitrit Kerkstraat). EH verteld dat op deze vraag al gereageerd is in de brief cq reactie op ingediende bezwaren. Diverse bewoners hebben dit niet gelezen en begrijpen niet waarom dat niet kan. EH legt uit dat de breedte van de uitrit voor de hulpdiensten te smal is, dit is door de adviseur veilige woonomgeving aan de gemeente doorgeven. Hieromtrent heeft verder onderzoek niet plaats gevonden. Bewoners spreken uit dat het vreemd is en dat niemand moeilijk doet als een brandweer tegen het verkeer in zou rijden. EH verteld dat dit hem niet bekend is en vermeld tevens dat het betreffende perceel cq de uitrit niet in bezit is van ontwikkelaar. De bewoners vertellen dat vroeger daar ook de vrachtwagens, trekkers en andere grote voertuigen door dat pad konden. Het is alleen nu een beetje dichtgegroeid. Eenrichtingsverkeersweg is volgens de bewoners ook beter voor de verkeersveiligheid. EH verteld dat de ruimtelijke onderbouwing van het bouwplan beoordeeld wordt. <i>(De ruimtelijke onderbouwing biedt inzicht in de effecten van de voorgestelde wijziging op de fysieke, sociale, en ecologische omgeving en hoe deze zich verhoudt tot het beleid en de wetgeving. De ruimtelijke onderbouwing moet aantonen dat de wijziging in lijn is met de geldende ruimtelijke ordening en andere relevante wet- en regelgeving. Het is een instrument waarmee wordt aangetoond dat de wijziging van het omgevingsplan goed is doordacht en niet leidt tot onaanvaardbare negatieve effecten op de omgeving).</i> De verkeersveiligheid komt hierin ook aan bod.
--

243003 Kennismakingsgesprek
Participatie ontwikkeling woningen Akkerstraat Gaanderen



Datum bespreking : 02-05-2025
Tijd : 09:30 uur
Plaats :
Verslag opgesteld door :
Verslag nummer : 01

	<p>EH zal informeren bij de huidige eigenaren van het perceel cq uitrit en / of betrokken instanties naar de mogelijkheden om een eenrichtingsweg aan te leggen.</p> <ul style="list-style-type: none">• Bewoners vertellen dat ze de gemeente gaan benaderen met het verzoek tot een uitrit aan de Kerkweg.
4	Aanpassingen aan het plan na reacties:
4.1	N.t.b.
5	Geen aanpassingen op het plan na reacties:
5.1	N.t.b.
6	Reactie op vragen en opmerkingen op het bouwplan:
6.1	<ul style="list-style-type: none">• Verzoek eenrichtingsverkeer nogmaals uit te zoeken.• De bewoners blijven graag in contact met ons over het project.• De optie van het pad voor de privacy en de mogelijke achterom bij calamiteiten blijft staan.• Toezenden tekening met optie poort.
7	Status project:
7.1	De voortgang van het project (tijdelijk) is te volgen via de projectwebsite www.dorpswoningaanderen.nl . Deze tijdelijk wordt bijgewerkt naarmate het project verder vordert.

Bijlage; situatie tekening d.d. 26-03-2025

243003 Participatieverslag
Participatie ontwikkeling woningen Akkerstraat Gaanderen



Datum bespreking : 09-05-2025
 Tijd : 10:00 – 11:00 uur
 Plaats :
 Verslag opgesteld door :
 Verslag nummer : 01

Aanwezig: Afkorting Firma E-mail

 Bewoner van
 Bewoners van

1.	Doel gesprek:
1.1	De bewoners een persoonlijke terugkoppeling te geven over de gestelde vraag over het persriool/ leiding en over het zandpad cq toegang tot woning die deels gesitueerd is op bouwvlak.
2.	Toelichting bouwplannen:
2.1	Voorafgaand hebben de aanwezigen de beschikbare informatie terug kunnen vinden op de projectsite.
3.	Reacties, vragen en opmerkingen op het bouwplan:
3.1	<ul style="list-style-type: none"> EH geeft een korte introductie over de metingen die hebben plaats gevonden mbt locatie huidige persriool, de toegangsweg en huidige kadastrale grenzen. Na metingen blijkt dat het persriool en grootste gedeel van de toegangsweg op de grond van Meeree gestitueerd is. De omwonenden gebruiken deze toegangsweg zonder dat hier een erfdienstbaarheid / recht van overpad over is opgenomen in de leveringsovereenkomst van Meeree. EH overlegt de verschillende opties met betrekking tot de toegangsweg. De ene optie is om de weg te verleggen en de andere optie is de situering van het huidige bouwplan aan te passen. EH vertelt dat Meeree er voor gekozen heeft de situering van het bouwplan aan te passen, zodat de toegangsweg op de huidige plaatst blijft. Met de bewoners naar buiten gelopen om de locatie van de pomput te bekijken. Het gaat volgens de bewoners om een put van ongeveer 3 bij 3 meter. Bewoners geven aan dat men deze put niet op hun eigen terrein wenst, wanneer deze verplaatst gaat worden. Bewoners vertellen dat men destijds veel geld heeft betaald voor de aanleg van dit persriool. EH geeft aan dat het vreemd is dat het persriool en pomput op de grond van een ander is gerealiseerd. EH geeft aan dat hij dit gaat bespreken met de gemeente en hier later op terug zal komen bij de bewoners. Bewoners vragen naar de afspraken rondom het terrein, van wie is het officieel, wat zijn de afspraken die daarover gemaakt zijn. De bewoners willen graag duidelijkheid over het terrein en wie daar wat mag doen. EH verteld dat Meeree eigenaar is van de grond en dat een ieder zelf verantwoordelijk is voor het onderhoud van de erfafscheiding cq groenvoorzieing grenzend aan het plangebied. De omwonenden kunnen uiteraard na goedkeuring van Meeree op het terrein komen om bijvoorbeeld de haag bij te knippen of tuin onderhoud te doen. LV stelt voor om een informatie mail te sturen naar de aangrenzende woningen waarin de volgende punten worden meegenomen; <ul style="list-style-type: none"> - Korte update over het project en de stand van zaken

243003 Participatieverslag
Participatie ontwikkeling woningen Akkerstraat Gaanderen



Datum bespreking : 09-05-2025
Tijd : 10:00 – 11:00 uur
Plaats :
Verslag opgesteld door :
Verslag nummer : 01

	- De vraag: dat wanneer men het terrein van Meeree wenst te betreden voor tuin onderhoud etc. de omwonenden hier LV even over inlicht.
4	Aanpassingen aan het plan na reacties:
4.1	N.t.b.
5	Geen aanpassingen op het plan na reacties:
5.1	N.t.b.
6	Reactie op vragen en opmerkingen op het bouwplan:
6.1	<ul style="list-style-type: none">• Wij gaan een informatie mail sturen naar de omwonenden aangrenzende percelen• Meeree gaat in overleg met gemeente om tot een oplossing te komen mbt locatie huidige put van het persriool.
7	Status project:
7.1	De voortgang van het project (tijdlijn) is te volgen via de projectwebsite www.dorpswoningaanderen.nl . Deze tijdlijn wordt bijgewerkt naarmate het project verder vordert.

243003 Kennismakingsgesprek
Participatie ontwikkeling woningen Akkerstraat Gaanderen



Datum bespreking : 13-06-2025
 Tijd : 08:30 uur
 Plaats : ██████████
 Verslag opgesteld door : ██████████
 Verslag nummer : 01

<u>Aanwezig:</u>	<u>Afkorting</u>	<u>Firma</u>	<u>E-mail</u>
██████████	██	Meeree	██████████
██████████	██	Promad	██████████
██████████	██	KlaassenGroep	██████████
Bewoner ██████████			
Bewoner ██████████			
Bewoner ██████████			

Afwezig:
 N.t.v.

Verslag aan:
 Bovenstaande personen

1.	Doel gesprek:
1.1	Het gesprek had als doel actuele aandachtspunten en wensen rondom het project aan de Akkerstraat te bespreken en mogelijkheden voor werkbare oplossingen voor alle betrokkenen te verkennen.
2.	Toelichting bouwplannen:
2.1	Voorafgaand hebben de aanwezigen de beschikbare informatie terug kunnen vinden op de projectsite.
3.	Reacties, vragen en opmerkingen op het bouwplan:
3.1	<p><u>Verkeersveiligheid en toegangsweg</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Door de bewoners zijn zorgen geuit over de verkeersveiligheid, met name rondom de in- en uitrit van het gebied. • Bewoners begrijpen niet waarom geen eenrichtingsweg wordt ingesteld (Akkerstraat erin en Kerkstraat eruit). • Bewoners geven aan dat 2 auto's elkaar niet goed kunnen passeren via de huidige in- en uitrit. • EH maakt duidelijk dat de toetsing van de verkeersveiligheid en situatie omtrent de toegangsweg in de ruimtelijke onderbouwing is beoordeeld. <p><i>(De ruimtelijke onderbouwing biedt inzicht in de effecten van de voorgestelde wijziging op de fysieke, sociale, en ecologische omgeving en hoe deze zich verhoudt tot het beleid en de wetgeving. De ruimtelijke onderbouwing moet aantonen dat de wijziging in lijn is met de geldende ruimtelijke ordening en andere relevante wet- en regelgeving. Het is een instrument waarmee wordt aangetoond dat de wijziging van het omgevingsplan goed is doordacht en niet leidt tot onaanvaardbare negatieve effecten op de omgeving). De verkeersveiligheid komt hierin ook aan bod.</i></p> <p>Uit de onderzoeken en uitwerking van de ruimtelijke onderbouwing is gebleken dat er geen belemmeringen zijn voor de mobiliteit, parkeren en verkeersveiligheid ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling.</p> <p>Tevens is zowel de initiatiefnemer als de gemeente Doetinchem (die eigenaar wordt van het openbare gebied) geen eigenaar van het huidige zandpad met ontsluiting aan de Kerkstraat, waardoor het (los van het feit dat deze weg te smal is voor de</p>

Datum bespreking : 13-06-2025
Tijd : 08:30 uur
Plaats : ██████████
Verslag opgesteld door : ██████████
Verslag nummer : 01

hulpdiensten) geen optie is een doorgaande weg met uitrit op deze locatie te realiseren naar de Kerkstaat.

Privacy en inblik

- Bewoner Akkerstraat ██████ maakt zich zorgen over privacy en inblik vanuit de omgeving.
- Er is door de bewoner van Akkerstraat ██████ een suggestie gedaan voor het toevoegen van een groenstrook als natuurlijke afscherming, waarbij de bewoner dan graag eigenaar wenst te worden van deze groenstrook. Met deze groenstrook zijn voor de bewoner veel zorgen opgelost.
- EH geeft aan dat eerst op het kavel grenzend aan de tuin van Akkerstraat ██████ een 2-onder-1-kap woning getekend stond met 2 bouwlagen en een kap. Echter is dit toen al aangepast naar een vrijstaande woning met 1 bouwlaag en een kap zodat privacy gewaarborgd bleef.

Geluids- en lichtoverlast

- Geluid- en lichtoverlast, met name vanaf de toegangsweg, wordt door de aangrenzende bewoners als een grote zorg gezien.
- EH zegt de bewoners toe dat deze zorgen de volledige aandacht krijgen bij de technische uitwerking van de civiele werkzaamheden, en dat de bewoners ook betrokken worden in de uiteindelijke uitvoering hiervan.
- Mogelijke technische oplossingen zijn besproken, zoals het plaatsen van een geluiddempende kokoswall (deels) langs de toegangsweg en het aanbrengen van extra hagen om lichtoverlast te beperken.

Waterhuishouding en wadi

- Er zijn vragen gesteld over de afvoer van het oppervlaktewater naar de Wadi mbt de huidige hoogteverschillen op het terrein.
- EH verteld dat bij de technische uitwerking van de civiele werkzaamheden deze hoogteverschillen verwerkt worden. Indien noodzakelijk worden er op de overgang tussen het plangebied en enkele percelen van de omwonenden lage betonnen keerwandjes geplaatst om deze hoogteverschillen op te kunnen vangen.

Prijzen en betaalbaarheid

- Een opmerking is gemaakt dat de prijzen van de woningen als niet betaalbaar worden ervaren.
- EH geeft aan dat er negen van de in totaal achttien woningen conform de huidige grens in regiole woonagenda als betaalbare koopwoning verkocht gaan worden.

Organisatie en communicatie

- De bewonersavond werd (door de bewoners in het oranje gebied) als slecht georganiseerd ervaren; er werd een persoonlijke benadering gemist. De bewoners uit het oranje gebied (zoals weergegeven in het participatieplan) hadden ook net als het rode gebied een meer persoonlijke benadering verwacht.
- EH verteld dat er bij de opmaak van het participatieplan bewust van te voren gekeken is voor welke bewoners de ontwikkeling meer of minder invloed heeft, en dat we hier ook uitvoering aan hebben gegeven. Uiteindelijk hebben we na deze bewonersavond gerageerd op alle vragen en / of verzoeken van omwonenden om eea alsnog persoonlijk of gegroepeerd aan meerdere bewoners toe te lichten. Deze reactie, verwachting en ervaring vanuit de bewoners wordt in ieder geval meegenomen bij volgende participatietrajecten.

243003 Kennismakingsgesprek
Participatie ontwikkeling woningen Akkerstraat Gaanderen



Datum bespreking : 13-06-2025
Tijd : 08:30 uur
Plaats : ██████████
Verslag opgesteld door : ██████████
Verslag nummer : 01

	<ul style="list-style-type: none">Bewoners zijn bereid mee te denken over draagvlak en oplossingen. <p><u>Overige punten</u></p> <ul style="list-style-type: none">Er zijn afspraken gemaakt over het gebruik van de poort achter de Akkerstraat ██████████, met nadruk op duidelijkheid bij calamiteiten (dit is weergegeven in participatieverslag d.d. 2-5-2025 met de bewoners van Akkerstraat ██████████)
4	Aanpassingen aan het plan na reacties:
4.1	N.t.b.
5	Geen aanpassingen op het plan na reacties:
5.1	Huidige in- en uitrit naar de Akkerstraat blijft gehandhaafd
6	Reactie op vragen en opmerkingen op het bouwplan:
6.1	<ul style="list-style-type: none">Uitwerken en voordragen mogelijke oplossingen voor privacy Akkerstraat ██████████.Uitwerken en voordragen mogelijke oplossingen voor geluid- en lichtoverlast toegangsweg.Nader uitwerken afvoer van het oppervlaktewater naar de Wadi.
7	Status project:
7.1	De voortgang van het project (tijdlijn) is te volgen via de projectwebsite www.dorpswoningaanderen.nl . Deze tijdlijn wordt bijgewerkt naarmate het project verder vordert.

243003 Kennismakingsgesprek
Participatie ontwikkeling woningen Akkerstraat Gaanderen



Datum bespreking : 17-06-2025
 Tijd : 19.30uur
 Plaats : ██████████
 Verslag opgesteld door : ██████████
 Verslag nummer : 02

<u>Aanwezig:</u>	<u>Afkorting</u>	<u>Firma</u>	<u>E-mail</u>
██████████	█	Meeree	██████████
██████████	█	Promad	██████████
Bewoners ██████████			
Bewoners ██████████			

Afwezig:
 Bewoners ██████████
 Bewoners ██████████
 Bewoners ██████████

Verslag aan:
 Bovenstaande personen

1.	Doel gesprek:
1.1	De bewoners een persoonlijke terugkoppeling te geven over de zorgen inzake de verkeersveiligheid mbt geplande in- en uitrit naar de Akkerstraat.
2.	Toelichting bouwplannen:
2.1	Voorafgaand hebben de aanwezigen de beschikbare informatie terug kunnen vinden op de projectsite.
3.	Reacties, vragen en opmerkingen op het bouwplan:
3.1	<p>EH geeft een toelichting, terugg koppeling en uiteenzetting van vervolgstappen inzake het huidige inrichtingsplan met in- en uitrit naar de Akkerstraat.</p> <p>Naar aanleiding van het gesprek met de bewoners op 2 mei jl. is er overleg gevoerd met alle betrokken partijen die betrokken zijn met de uitwerking van de ruimtelijk onderbouwing van het bouwplan.</p> <p><i>(De ruimtelijke onderbouwing biedt inzicht in de effecten van de voorgestelde wijziging op de fysieke, sociale, en ecologische omgeving en hoe deze zich verhoudt tot het beleid en de wetgeving. De ruimtelijke onderbouwing moet aantonen dat de wijziging in lijn is met de geldende ruimtelijke ordening en andere relevante wet- en regelgeving. Het is een instrument waarmee wordt aangetoond dat de wijziging van het omgevingsplan goed is doordacht en niet leidt tot onaanvaardbare negatieve effecten op de omgeving).</i></p> <p>Uit de onderzoeken en uitwerking van de ruimtelijke onderbouwing is gebleken dat er geen belemmeringen zijn voor de mobiliteit, parkeren en verkeersveiligheid ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling.</p> <p>Tevens is zowel de initiatiefnemer als de gemeente Doetinchem (die eigenaar wordt van het openbare gebied) geen eigenaar van het huidige zandpad met ontsluiting aan de Kerkstraat, waardoor het (los van het feit dat deze weg te smal is voor de hulpdiensten zoals eerder vermeld) geen optie is een doorgaande weg met uitrit op deze locatie te realiseren naar de Kerkstaat.</p>

243003 Kennismakingsgesprek
Participatie ontwikkeling woningen Akkerstraat Gaanderen



Datum bespreking : 17-06-2025
Tijd : 19.30uur
Plaats :
Verslag opgesteld door :
Verslag nummer : 02

	<p>Eh verteld dat we bij de verdere planuitwerking van de civiele werkzaamheden en inrichting van de in- en uitrit graag in gesprek blijven met de omwonenden om de uiteindelijke uitvoering en inrichting van de in- en uitrit af te stemmen.</p> <p>Eh licht de vervolgstappen toe: In augustus 2025 wordt de omgevingsplanwijziging bij de gemeente ingediend incl. ruimtelijke onderbouwing. Deze ruimtelijke onderbouwing wordt online gezet na het collegebesluit (dit zal op zijn vroegst in december 2025 zijn). Hier kunt u dan de toelichting over de beoordeling van onder andere de verkeersveiligheid teruglezen. EH stelt voor een volgende teams meeting in te plannen na het collegebesluit om de bewoners vervolgens up to date te houden.</p>
4	Aanpassingen aan het plan na reacties:
4.1	N.v.t.
5	Geen aanpassingen op het plan na reacties:
5.1	Huidige in- en uitrit naar de Akkerstraat blijft gehandhaafd
6	Reactie op vragen en opmerkingen op het bouwplan:
6.1	N.v.t.
7	Status project:
7.1	De voortgang van het project (tijdlijn) is te volgen via de projectwebsite www.dorpswoningengaanderen.nl . Deze tijdlijn wordt bijgewerkt naarmate het project verder vordert.

243003 Participatieverslag
Participatie ontwikkeling woningen Akkerstraat Gaanderen



Datum bespreking : 23-06-2025
 Tijd : 14.00uur
 Plaats : ██████████
 Verslag opgesteld door : ██████████
 Verslag nummer : 02

<u>Aanwezig:</u>	<u>Afkorting</u>	<u>Firma</u>	<u>E-mail</u>
██████████	██	Meeree	██████████
██████████	██	Promad	██████████
Bewoner van ██████████			
Bewoners van ██████████			

1.	Doel gesprek:
1.1	De bewoners een persoonlijke terugkoppeling te geven over de gestelde vraag over het persriool/ leiding en over het zandpad cq toegang tot woning die deels gesitueerd is op bouwvlak.
2.	Toelichting bouwplannen:
2.1	Voorafgaand hebben de aanwezigen de beschikbare informatie terug kunnen vinden op de projectsite.
3.	Reacties, vragen en opmerkingen op het bouwplan:
3.1	<p>EH geeft een toelichting, teruggkoppeling en oplossing inzake het persriool/ leiding en over het zandpad cq toegang tot woning die deels gesitueerd is op bouwvlak.</p> <p>Naar aanleiding van het gesprek met de bewoners op 9 mei jl. is er overleg gevoerd met alle betrokken partijen om tot een oplossing te komen voor de situatie rondom het persriool en de pompput die momenteel zonder erfdiensbaarheid binnen het plangebied zijn gesitueerd.</p> <p>Deze voorzieningen zijn destijds aangelegd ten behoeve van de percelen Kerkstraat ██████████ ██████████. Tijdens het gesprek van 9 mei j.l. hebben de bewoners aangegeven dat zij niet akkoord gaan met het plaatsen van de pompput op hun eigen terrein bij een eventuele verplaatsing.</p> <p>Daarnaast maken de bewoners momenteel gebruik van de toegangsweg, zonder dat hiervoor een erfdiensbaarheid of recht van overpad is vastgelegd in de leveringsovereenkomst van de initiatiefnemer.</p> <p>De uitkomst van het overleg met alle betrokken partijen is als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het bestaande persriool en de pompput worden verwijderd; • De rioolaansluitingen van Kerkstraat ██████████ worden aangesloten op de nieuwe riolering binnen het plangebied; • De strook grond (eigendom van Meeree Ontwikkeling B.V.), waarop de toegangsweg deels is gelegen, wordt voor € 1,-- overgedragen aan de eigenaar van Kerkstraat ██████████ ██████████, dit wordt nader onderling afgesproken. <p>Met deze oplossing wordt tevens het ontbreken van een erfdiensbaarheid of recht van overpad opgelost voor de bewoners.</p>
3.2	Het inrichtingsplan wordt aangepast op basis van bovenstaande wijzigingen zodat de bestaande situatie met het zandpad als toegangsweg voor de bewoners behouden blijft.

243003 Participatieverslag
Participatie ontwikkeling woningen Akkerstraat Gaanderen



Datum bespreking : 23-06-2025
Tijd : 14.00uur
Plaats : ██████████
Verslag opgesteld door : ██████████
Verslag nummer : 02

	De 5 levensloopbestendige woningen grenzend aan de percelen van Kerkstraat ██████████ worden tevens met 1 bouwlaag en een kap gerealiseerd zodat de privacy gewaarborgd blijft.
4	Aanpassingen aan het plan na reacties:
4.1	<ul style="list-style-type: none">• Aanpassen inrichtingsplan zodat de bestaande situatie met het zandpad als toegangsweg voor de bewoners behouden blijft• Verwijderen persriool en pompput• Aansluiten riolering Kerkstraat ██████████ op riolaansluiting nieuwe plangebied• Overdracht strook grond aan bewoner Kerkstraat waarop huidige toegangsweg deels gesitueerd is.
5	Geen aanpassingen op het plan na reacties:
5.1	N.v.t.
6	Reactie op vragen en opmerkingen op het bouwplan:
6.1	Geen
7	Status project:
7.1	De voortgang van het project (tijdlijn) is te volgen via de projectwebsite www.dorpswoningaanderen.nl . Deze tijdlijn wordt bijgewerkt naarmate het project verder vordert.