Ecologische Preventie Check

Adres Object: Schuren aan de Nieuwestraat 5 te Wehl

Datum rapport : 15 januari 2025

Datum onderzoek : 08 januari 2025

Naam en adres opdrachtgever :

Arwe Asbest bv

Groot Lobberikweg 3

7036AG Loerbeek

Projectleider : [redacted]

Status rapport :**Definitief**

[redacted]

ADK (Asbest Deskundige Cat. V) 51K-141124-310056
ADK (Asbestdeskundige Cat. II) 04K-101221-140015
DIA (Deskundig Inventariseerder Asbest) 04E-270724-141004
VIA (Vakbekwaam Inventariseerder Asbest) VIA-15-250021-0.1
Hoger Veiligheidskundige

Aantal bladzijden: 9

Aantal bijlagen: 1 (Veldwerkformulier)

Verspreiding: 1x opdrachtgever

Opgesteld door: G.B.Hennekij

Alleen aan het originele en complete rapport kunnen rechten worden ontleend. Dit rapport mag UITSLUITEND in zijn geheel worden vermenigvuldigd.

ShaMi Advies bv | Ketelhuis 13a | 7005 CA | Doetinchem | 026-7600046 | info@shamiadvies.nl

Inhoudsopgave

Inleiding.....3

Projectomschrijving..... 3

Aanleiding onderzoek.....3

Doelstelling onderzoek.....3

Kwaliteitsborging.....3

Onderzoeksopzet.....3

Situatie beschrijving..... 4

Bebouwing.....4

Bouwkundige omschrijving objecten.....4

Conclusie.....4

Fotoblad 5

Veldwerkformulieren.....6

1 Inleiding

Projectomschrijving

Door opdrachtgever is verzocht om volgens de richtlijnen voortvloeiend uit de rapportage preventiecheck zoals is opgesteld door Econsultancy onder rapportnummer : 9782.006 in opdracht van de provincie Gelderland uit te voeren een EPC (ecologische preventie check). De werkzaamheden die binnen dit project dienen te worden uitgevoerd bestaan uit het in kaart brengen van de eventuele aanwezigheid beschermde/bedreigde diersoorten, die een sloop / renovatie in de weg kunnen staan.

Op het perceel bevinden zich meerdere gebouwen het onderzoek richt zich op;

- 6 schuren

Het uit te voeren werk is gelegen aan de Nieuwestraat 5 te Wehl

1.1 Aanleiding onderzoek

De opdrachtgever is voornemens om de hiervoor genoemde gebouwen te slopen. Alvorens tot sloop te mogen overgaan, dient invulling te worden gegeven aan de vereisten uit de wet natuurbescherming. (sinds 1 januari 2024 vervangen door de Omgevingswet)

Om deze reden is de Ecologische Preventie Check uitgevoerd. De uitkomsten zijn als bijlage opgenomen, door middel van de door Econsultancy opgestelde veldwerkformulieren.

1.2 Doelstelling onderzoek

Het doel van het onderzoek is het in kaart brengen van de eventuele aanwezigheid van broedvogels / vleermuizen en/of steenmarters.

1.3 Kwaliteitsborging

Dit onderzoek en advies is uitgebracht door ShaMi Advies bv en uitgevoerd door G.B.Hennekij, DIA en opgenomen in het Ascert register preventiecheck. De rapportage is opgesteld door G.B.Hennekij. DIA en opgenomen in het Ascert register preventiecheck.

2 Onderzoeksopzet

Om een inschatting te kunnen maken van de eventuele aanwezigheid van broedvogels/vleermuizen en/of steenmarters is een zorgvuldige rondgang gemaakt over het terrein en zijn alle vijf de schuren die worden gesloopt onderzocht . De resultaten zijn verwerkt in een fotoblad en veldwerkformulieren.

Dit rapport beperkt zich tot de genoemde gebouwen. Eventuele andere bouwwerken/objecten zijn uitgesloten van de inspectie.

3. Situatie beschrijving

3.1 Bebouwing

- 6 schuren

De gebouwen zijn onderzocht op de aanwezigheid van broedvogels / vleermuizen en/of steenmarters.

Bouwkundige omschrijving object

Opstallen

Alle opstallen zijn “dichte” objecten. De stootvoegen zijn gesloten door middel van inzetstukjes en de onderzijde van de dakranden zijn voorzien van zgn vogelschroot en/of zijn dichtgezet met “pur” . Alle overige openingen zijn door middel van gaasconstructies dichtgezet. Nergens rond de schuren zijn sporen (nest en/of uitwerpselen) van de eventuele aanwezigheid van steenmarters waargenomen.

Op het terrein zijn geen nest activiteiten waargenomen (zowel bewoond als verlaten)

Conclusie

De rondgang heeft **geen** zichtbare belemmeringen in de schuren opgeleverd, die een nader ecologisch onderzoek rechtvaardigen.

FOTOBLAD

Luchtinlaat dichtgezet met gaas

Openingen dichtgezet met pur

Openingen dichtgezet met plaat

Openingen dichtgezet met plaat

Openingen dichtgezet met plaat

Openingen dichtgezet met gaas

Openingen dichtgezet met vogelschroot

Binnenzijde schuren afgewerkt met dupanel

Binnenzijde schuur / geen nestvorming

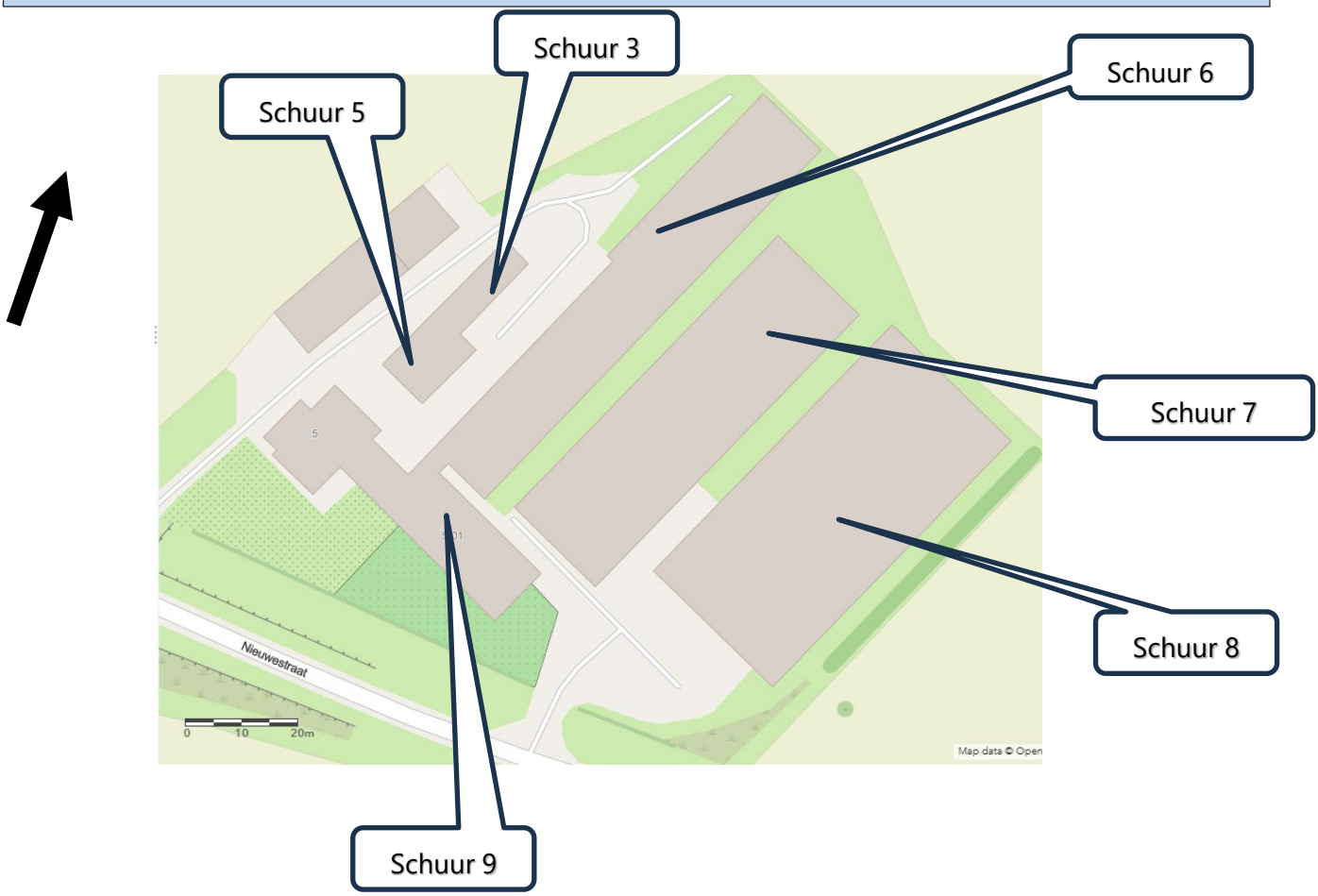
Veldformulier 1 Preventiecheck voor DIA's

Algemene gegevens

Datum preventiecheck:	08/01/2025
Projectnummer:	2024-225
Naam project:	Opstallen aan de Nieuwestraat 5 te Wehl
Aantal te inspecteren gebouwen	Diverse opstallen (5)

Erftekening

Maak in het onderstaande vak een globale erftekening,
Te inventariseren gebouwen nummeren. (noordpijl toevoegen)



Resultaat soorten-matrix voor de DIA	
Kruis aan wat voor u van toepassing is, als u het niet weet, hoeft u niks in te vullen:	

	(nest)kast	nest	Kenmerkende sporen	opmerkingen
Aandachtsoorten (aangetroffen sporen per soort aangeven)				
steenuil				Geen sporen aangetroffen
kerkuil				Geen sporen aangetroffen
uil onbekend				Geen sporen aangetroffen
boerenzwaluw				Geen sporen aangetroffen
huiszwaluw				Geen sporen aangetroffen
huismus / ringmus				Geen sporen aangetroffen
Overige soorten (soort aangeven indien mogelijk anders vermelden bij overig/onbekend)				
spreeuw				Geen sporen aangetroffen
duif				Geen sporen aangetroffen
merel / zanglijster				Geen sporen aangetroffen
overige vogelsoorten of vogelsoort onbekend				Geen sporen aangetroffen
steenmarter				Geen sporen aangetroffen
Kenmerken gebouw voor vleermuizen				
betimmering aanwezig	Ja	~~Nee~~		
spouwmuur aanwezig	Ja	~~Nee~~		
info vleermuis bij eigenaar	~~Ja~~	Nee		

Opmerkingen/bijzonderheden (**indien niets aangetroffen dit hier vermelden**)

Opstallen niets aangetroffen
Nieuw gebouwde loods geen sporen aangetroffen (valt buiten de opdracht)

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.

- Overzicht
- Detailgegevens per emissiebron
- Resultaten
- Samenvatting situaties

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	Nieuwestraat 5 Wehl
Inrichtingslocatie	Nieuwestraat 5, 7031EX Wehl

Activiteit

Omschrijving	gebruiksfase akkerbouw
Toelichting	gebruiksfase berging tbv akkerbouwbedrijf

Berekening

AERIUS kenmerk	RZ5uzwfGAsNE
Datum berekening	24 december 2025, 10:10
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
gebruiksfase akkerbouwbedrijf - Begroegd	2025	4,4 kg/j	80,5 kg/j

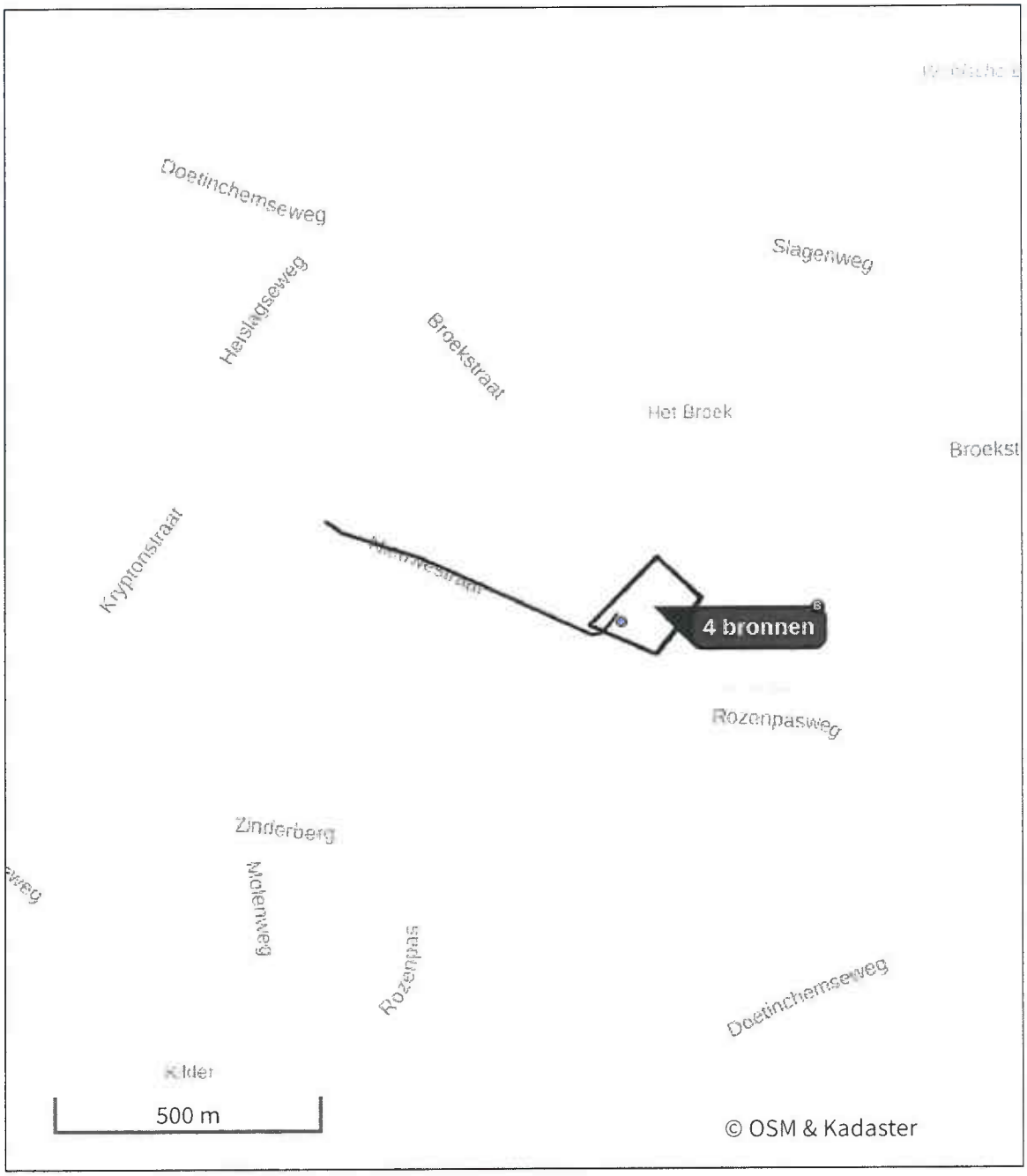
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
gebruiksfase akkerbouwbedrijf - Begroegd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

gebruiksfase akkerbouwbedrijf (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Anders... | stationair draaien motoren	0,4 kg/j	25,9 kg/j
3 Energie | cv woning	-	1,9 kg/j
4 Mobiele werktuigen | interne transporten	3,2 kg/j	20,2 kg/j
5 Verkeer | Koude start: overig | koude start machines en voertuigen	0,4 kg/j	27,1 kg/j
Verkeersnetwerk	0,4 kg/j	5,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "gebruiksfase akkerbouwbedrijf" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

gebruiksfase akkerbouwbedrijf, Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	vervoersbewegingen				NO_x	5,4 kg/j
Locatie	X:213538,58 Y:440076,16	Type scherm	-	-	NO_2	1,0 kg/j
Lengte	617,61 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,4 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2.510,0 /maand	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	56,0 /maand	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %

2 Anders...

Naam	stationair draaien motoren	Uittreedhoogte	3,0 m	NO_x	25,9 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	0,4 kg/j
Locatie	X:213876,96 Y:440029,81	Spreiding	0,0 m		
Oppervlakte	1,94 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

3 Energie

Naam	cv woning	Uittreedhoogte	5,0 m	NO_x	1,9 kg/j
Locatie	X:213816,44 Y:439998,37	Warmteinhoud	0,220 MW		
		Spreiding	0,0 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

4 Mobiele werktuigen

Naam	interne transporten	NO_x	20,2 kg/j
Locatie	X:213877,11 Y:440030,18	NH_3	3,2 kg/j
Oppervlakte	1,97 ha		

Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
tractor Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2.400 l/j 168 l/j	400 u/j	2,9 m 0,027 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	3,9 kg/j 0,6 kg/j
tractor Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3.500 l/j 245 l/j	500 u/j	2,9 m 0,027 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	5,3 kg/j 0,8 kg/j
shovel Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	7.500 l/j 525 l/j	1.000 u/j	2,9 m 0,027 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	11,0 kg/j 1,8 kg/j

5 Verkeer | Koude start: overig

Naam	koude start machines en voertuigen	NO_x	27,1 kg/j
Locatie	X:213876,53 Y:440031,09	NH_3	0,4 kg/j
Oppervlakte	1,91 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	700,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	1.100,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2025.0.1_20251007_db4f14956b
Database versie	2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website