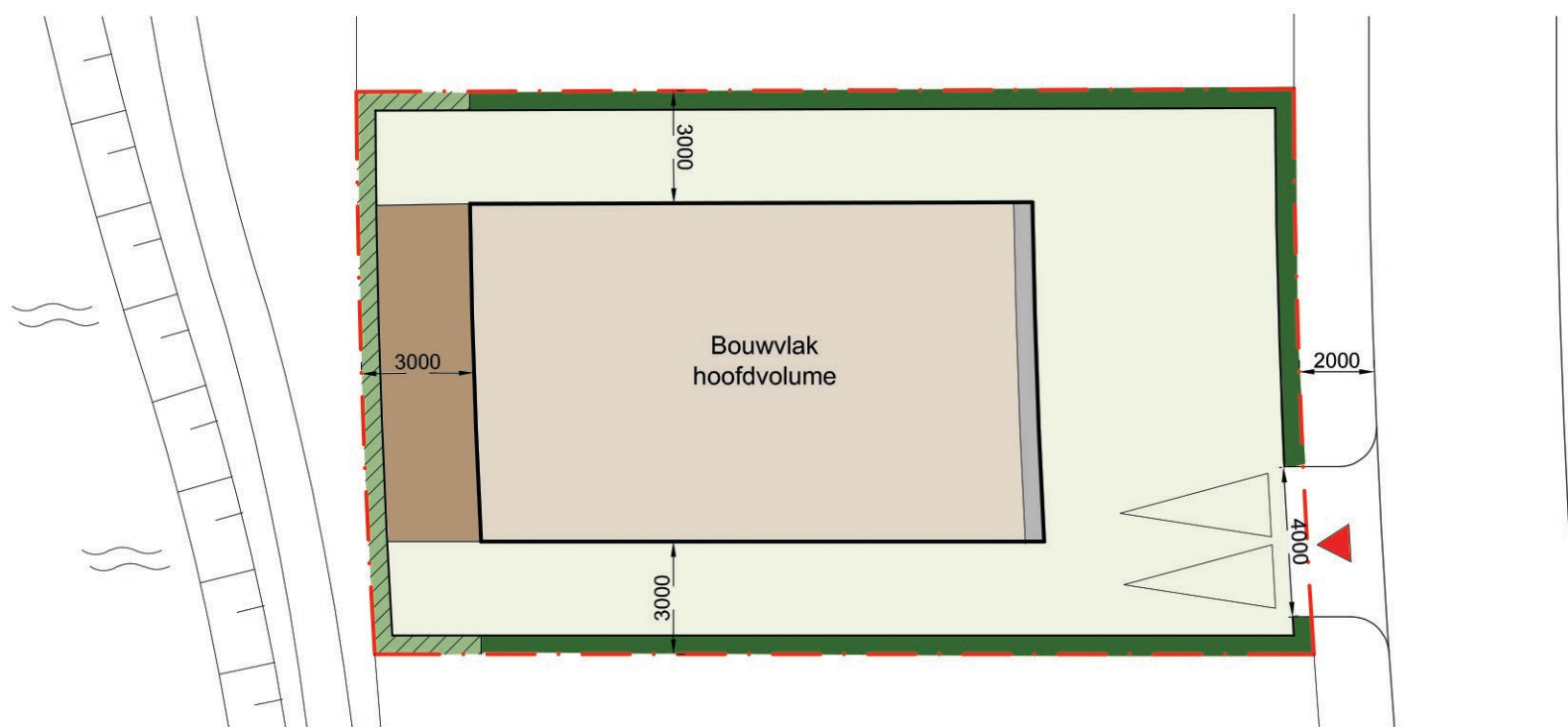



BASISPRINCIPE KAVELINDELING



-  Kavelgrens
- met betrekking tot de enkelbestemming van de grond zie: www.ruimtelijkeplannen.nl
-  Bouwvlak voor hoofdgebouw
- goothoogte maximaal 6 meter;
- bouwhoogte maximaal 10 meter;
-  Oriëntatie van de voorgevel van het hoofdgebouw in het bouwvlak
Voorgevel mag niet in lijn staan met naastgelegen kavel
-  Tuin, bijhorende bouwwerken enkel toegestaan zoals vermeld in bestemmingsplan.
Het gezamenlijk oppervlak aan bebouwing mag niet meer dan 50% van de kavel bedragen.
-  Terraszone met zicht op het water aan achterzijde kavel,
uitstraling met open karakter richting de openbare ruimte
-  Natuurlijke (groene) erfscheiding met faunavoorzieningen, te combineren met
naastgelegen kavel. Maximale hoogte: 1 meter
-  Natuurlijke (groene) erfscheiding met faunavoorzieningen, te combineren met
naastgelegen kavel
-  Twee volwaardige parkeerplekken op eigen terrein
Let op: ruimte voor twee auto's achter elkaar telt niet als twee volwaardige parkeerplekken
-  Inrit kavel
De maximale breedte van de inrit is 4 meter. Indien deze gecombineerd wordt met de
inrit van de naastgelegen kavel is een maximale breedte van 6 meter toegestaan.
-  3000
Principe maatvoering in millimeters, werkelijke maatvoering conform bestemmingsplan
- Buitenruimte verlichting dient vleermuisvriendelijk te worden uitgevoerd

0 2 4 6 8 10 20 Meter

Hoogtematen worden nader bepaald