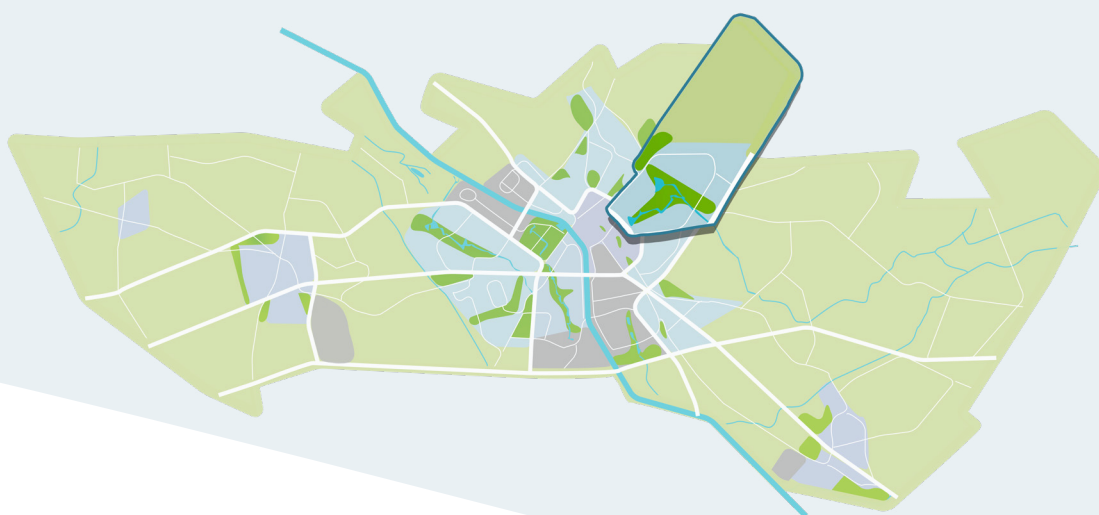


# OVERSTEGEN



# **INHOUDSOPGAVE**

<b>1. VOORWOORD</b>	<b>5</b>
<b>2. KIJK OP DE WIJK VAN DE WIJKREGISSEUR</b>	<b>6</b>
<b>3. WIJKBESCHRIJVING</b>	<b>8</b>
<b>4. OVERSTEGEN IN CIJFERS</b>	<b>10</b>
<b>5. PROGRAMMA</b>	<b>14</b>



1. WASSINKBRUNK-ZUIDOOST
2. BUITENGEBIED DE GAARDE
3. WONNINKHAGE
4. OVERSTEGEN-WEST
5. OVERSTEGEN-OOST
6. SCHRIJVERS EN DICHTERSBUURT
7. WILTINKSBRUG
8. MUZIEKBUURT



# 1. VOORWOORD

Al sinds jaar en dag maken de wijkregisseurs met de wijknetwerken en bewoners jaarplannen voor de Doetinchemse wijken en dorpen. In die plannen staat een breed scala aan kortlopende klussen, grotere projecten en langlopende thema's. Vaak spelen daarbij de voorzieningen die al in de wijk of het dorp bestaan (scholen, wijkcentra, parken, sportvelden e.d.) een belangrijke rol. En ook het bestaande aanbod – of juist het ontbreken daarvan – (ontmoetingsmomenten, jeugdactiviteiten, kookclubs, groenvrijwilligers e.d.) heeft grote invloed op de vraag of het goed gaat met een gebied en wat er zou moeten gebeuren.

De samenhang in de gaten houden, en waar nodig het verbeteren van al die verschillende elementen, is geen eenvoudige zaak. Maar wel zeer de moeite waard. Het is dan ook de ambitie van de wijkregisseurs en wijknetwerken om daarin steeds beter te worden. In 2021 is daarom het streven erop gericht om de min of meer losse acties van het jaarplan duidelijker onderdeel te laten worden van een groter overzicht. Zodat er nog beter met elkaar samengewerkt en afgewogen kan worden waar bewoners en professionals hun energie en geld in moeten steken. Niet omdat het slecht gaat met de wijken en dorpen, maar wel omdat het altijd beter kan.

Iemand moet daarbij het voortouw nemen. De wijkregisseurs zijn daarvoor de aangewezen mensen. Zij hebben dan ook een beginnetje gemaakt dat nu voor u ligt. Nadrukkelijk niet als iets dat af is, maar als 'praatstuk'. Zij hebben de kenmerken

van uw wijk of dorp op een rij gezet en de relevante voorzieningen en activiteiten in schema gebracht. Daarbij schreven zij voor ieder van hun werkgebieden een persoonlijke brief aan alle bewoners, professionals en bestuurders, waarin zij hun inschatting van de huidige situatie geven. Niet om daar gelijk in te krijgen, maar als aftrap om samen de zaken duidelijk op een rijtje te zetten en een doorkijk te maken naar de komende jaren. Met als centrale vragen; wat werkt goed en verdient (nog meer) steun? Wat doen we misschien dubbel, of ontbreekt juist nog? En ook; wie pakt er wat op?

Dit alles bij elkaar gaat verder dan de 'oude' jaarplannen en moet leiden tot een werkmethode van wijkprogrammering die op een cyclische manier – dus met enige regelmaat – uitnodigt om met een heldere blik naar een wijk of dorp te kijken als geheel.

Deze eerste vorm van wijkprogrammering wordt u dus door uw wijkregisseur aangeboden om verder af te maken. Daarbij wetende dat de wijkprogrammering nooit echt af kan zijn. Dit is dus een werkdocument en nadrukkelijk geen eindproduct.

Graag zullen de wijkregisseurs het gesprek organiseren met bewoners, professionals, bestuurders en collega's. Want ook voor de gemeente zelf, als werkgever van de wijkregisseurs, is dit een uitnodiging om over de grenzen van beleidsvelden en bestuur portefeuilles heen te leren kijken om nog meer dan nu al met z'n allen het beste voor de wijken en dorpen te beschrijven én te doen.

# 2. KIJK OP DE WIJK VAN DE WIJKREGISSEUR VERDER BOUWEN AAN OVERSTEGEN

De wijk Overstegen heeft naar mijn idee veel plussen. De ligging van de wijk is prima: nabij het centrum, dichtbij belangrijke uitvalswegen en binnen een paar minuten ben je in het mooie buitengebied. De wijk is ruim opgezet en in de wijk is er veel (openbare) ruimte met veel groen. Het groene hart van de wijk is Natuurpark Overstegen. Daarnaast heeft Overstegen tal van voorzieningen waardoor bewoners voor veel zaken terecht kunnen in de eigen wijk. Kortom voldoende ingrediënten om een wijk te zijn waar mensen met veel plezier kunnen wonen en trots kunnen en mogen zijn op "hun" wijk.

## **Verschil in buurten**

In veel buurten heb ik de indruk dat dit woonplezier en die trots aanwezig is onder de bewoners. Niet voor niets willen veel ouderen uit de wijk Overstegen er blijven wonen, bijvoorbeeld in Het Trommelslag. Wel zie ik zie (grote) verschillen in de buurten binnen de wijk. Verschillen in inkomen, gezondheid, zelfredzaamheid, woonomgeving en de staat van de woning bijvoorbeeld. Het gaat dan met name om het buitengebied (Wassinkbrink en De Gaarde), Wonninkhage, Wiltinksbrug en een groot gedeelte van Overstegen Oost ten opzichte van de buurten Overstegen West, Muziekbuur, Schrijvers- en Dichtersbuurt.

De Muziekbuur, Schrijvers- en Dichtersbuurt, Overstegen West en Overstegen Oost vragen voor nu met name aandacht. Dat maak ik op uit de signalen die ik krijg van bewoners en organisaties en blijkt ook uit verschillende cijfers over de wijk. De leefbaarheid in die buurten staat onder druk. Veel bewoners ervaren dat hun wijk achteruit gaat. Een voorbeeld is de ervaren overlast rondom het terrein van voormalige basisschool OBS Overstegen.

Er liggen voldoende uitdagingen om samen met de verschillende partijen in de wijk en de bewoners te kijken hoe we de wijk prettig houden met elkaar en hoe iedereen mee kan (blijven) doen. Naar mijn idee ligt daar de grootste prioriteit voor de wijk Overstegen en zal de inzet vanuit het wijknetwerk zich daarop moeten focussen.

### **Samen aan de slag**

Om de leefbaarheid in de wijk te verbeteren doe ik graag een beroep op jullie als bewoners en de verschillende organisaties. Met elkaar kunnen we zorgen dat we echt wat veranderen. Want laten we wel wèzen, er gebeurt al veel in de wijk waar we op verder kunnen bouwen. Zowel vanuit bewoners en ondernemers als vanuit de verschillende organisaties. Bijvoorbeeld de verschillende klankbordgroepen in Overstegen waarin bewoners meedenken over hun woonomgeving, de inzet vanuit Sportbedrijf om meer kinderen te laten sporten, de aanpak van de overlast op OBS Overstegen, het verduurzamen van bijna 300 woningen in het Plattedakendorp, Natuurpark Overstegen, verschillende zwerfafvalbrigades, de ontmoetingsfuncties van wijkgebouw De Daele, Buurtkamer en Homespot en zo kan ik nog wel even door gaan.

Ook zijn er volop ontwikkelingen die kansen bieden voor de wijk. En is er het besef dat er wat extra's of wat anders nodig is in Overstegen. Dat geeft mij het vertrouwen dat het ons gaat lukken om stappen te zetten. En ik heb er veel zin in om daar vanuit mijn rol samen met bewoners, ondernemers en professionals mee aan de slag te gaan.

Misschien heb jij een goed idee voor jouw buurt, wil je reageren op de wijkprogrammering, of eens kennismaken? Ik zou het leuk vinden wanneer je dan contact met mij opneemt.



**Rody Poelhuis**, wijkregisseur voor de wijk Overstegen  
r.poelhuis@doetinchem.nl  
06 383 189 87

# 3. WIJKBESCHRIJVING

## EEN HALVE EEUW OP OVERSTEGEN

De wijk Overstegen is de eerste grote uitbreiding van Doetinchem. Net als in andere Nederlandse steden moest er tegen woningnood worden gebouwd. Niet alleen het aantal inwoners groeide snel maar ook het aantal huishoudens op zich nam toe.

### Stedenbouwkundige revolutie

Overstegen betekende een stedenbouwkundige revolutie, nog nooit was woningbouw zo planmatig aangepakt. De muziekbuurt en de schrijvers- en dichtersbuurt waren medio jaren '60 grotendeels gebouwd. Met de bouw van het overige deel van Overstegen werd gestart in 1967. De opzet van de wijk was ruim en groen, als reactie op de bouw uit de jaren '30. Het licht glooiende landschap werd niet geëgaliseerd maar de stedenbouw volgde deze structuur. Aanvankelijk was 50% hoogbouw gepland, dat is tijdens de bouw flink teruggebracht.

De eerste bouw golf van Overstegen kwam mede tot stand door de extra contingenten van het Rijk om de woningnood te lenigen.

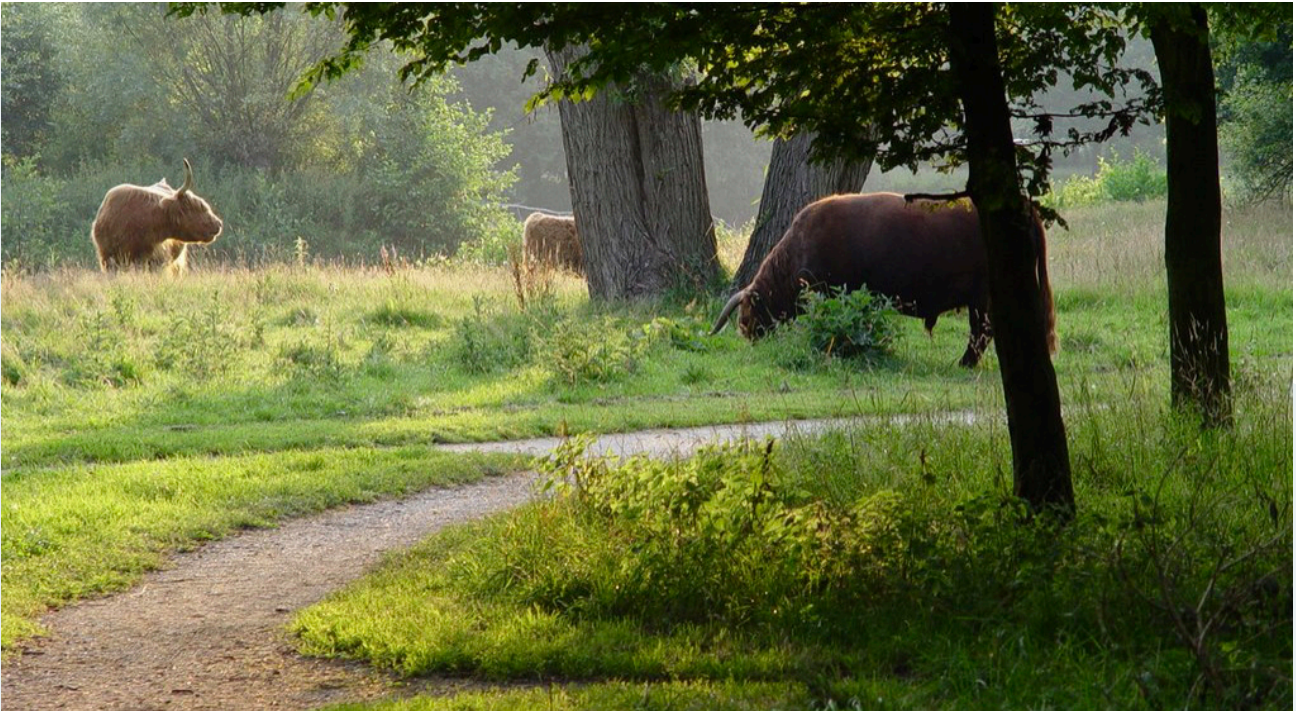
Daarmee zijn het zogenaamde platte-dakendorp en de buurt met straten vernoemd naar iconen uit de Tweede Wereldoorlog, inclusief de flats aan de Caenstraat, gebouwd. Toen die noodzaak wat wegebde is er speelser gebouwd met als resultaat de uitvindingsbuurt.

### Pioniers

De eerste bewoners voelden zich pioniers die deze grote uitbreiding aandurfd. De luxe van het nieuwe werd gecombineerd met tradities zoals lage ligusterhaagjes, hekjes en smeedwerk om de tuin. De achtertuinen hadden een open karakter. In de jaren '70 werden hier en daar stukjes openbaar groen aan de eigen tuinen toegevoegd. Daardoor verkleinde de openbare ruimte. Dat werd nog versterkt door de introductie van schuttingen. In deze decennia nam de individualiteit toe ten koste van de gemeenschappelijkheid, niet alleen ruimtelijk maar ook sociaal. Deze ontwikkeling deed zich overigens overal voor, maar in een wijk als Overstegen, waar veel eerste bewoners hun carrière verzilverden door te verhuizen, verkruimelde het bindende pioniersgevoel.







Toch wonen er nog mensen van het eerste uur in de wijk. Ze hebben de ontwikkelingen in de wijk meegemaakt. Aanvankelijk maakten zij deel uit van de veranderingen: voor kinderen is opgroeien in een wijk in opbouw een feest en het Bonanzapark werd tijdens die ontwikkeling in gebruik genomen als recreatiepark. Na verloop van de jaren werden de eerste bewoners meer toeschouwers. Desgevraagd zeggen ze, ook na bijna vijftig jaar, met plezier "op" Overstegen te wonen.

### **Segregatie en kwetsbaarheid is zichtbaar**

De veelzijdige samenstelling van de wijk Overstegen is ruimtelijk nogal verdeeld en loopt ongeveer gelijk met deze verschillende bouwstromen. Deze ruimtelijk segregatie van welvarend Overstegen is in de wijk goed zichtbaar.

De gemiddelde waardes van woningen in Wonninkhage en Wiltinksbrug liggen ruim boven het Doetinchems gemiddelde. In bijvoorbeeld de Muziekbuurth ligt de gemiddelde woningwaarde daar ruim onder.

Er wonen gezinnen met hoge en lage inkomens, er wonen autochtone Doetinchemmers, maar ook veel nieuwkomers, waaronder relatief veel allochtonen. De allochtone en autochtone jeugd gaat goed met elkaar om. Een erkende plaats van ontmoeting is (voormalig) OBS Overstegen en het nabij gelegen winkelcentrum. Sommige bewoners van Overstegen storen zich aan het verval van sommige delen van de wijk. Ook de clustering van sociale problemen in bepaalde buurten is velen een doorn in het oog. Overstegen kent een relatief groot aantal mensen met psychische belemmeringen, schulden, verslaving of andere sociale problemen. Dat veroorzaakt geregeld onrust bij omwonenden. En vraagt veel inzet van verschillende maatschappelijke organisaties.

# 4. OVERSTEGEN IN CIJFERS

We weten veel over de wijk Overstegen. Om een beeld te schetsen van de wijk, hebben we verschillende gegevens gebundeld. Hoe komen we aan deze gegevens:

- Cijfers over de wijk
- Signalen uit de wijk (bewoners en partners)
- Gebiedsvisie Noordelijke wijken
- Achterhoekse Woonwensen en Leefbaarheidsonderzoek (AWLO)

## Demografie

In de wijk Overstegen wonen 6.730 inwoners. Dat is 12% van alle inwoners van de gemeente Doetinchem. Er wonen net iets meer vrouwen dan mannen in de wijk. In het overzicht hieronder zie je de verdeling van de inwoners naar buurt en leeftijd.

Gebied	Aantal inwoners	%	0 tot 15 jaar	%	15 tot 25 jaar	%	25 tot 45 jaar	%	45 tot 65 jaar	%	> 65 jaar	%
Doetinchem	58.001	100%	8.852	15%	6.830	12%	13.027	22%	17.111	30%	12.181	21%
Wijk Overstegen	6.730	100%	1.030	15%	735	11%	1.715	25%	1.620	24%	1.625	24%
<b>Verdeling van wijk naar buurten</b>												
Muziekbuur	860	13%	145	14%	140	19%	270	16%	210	13%	80	5%
Schrijvers en dichtersbuurt	1.255	19%	125	12%	115	16%	375	22%	290	18%	340	21%
Overstegen-West	2.265	34%	395	38%	280	38%	535	31%	550	34%	490	30%
Overstegen-Oost	1.780	26%	280	27%	140	19%	450	26%	425	26%	475	29%
Wonninkhage	145	2%	10	1%	10	1%	10	1%	35	2%	75	5%
Buitengebied de Gaarde	75	1%	10	1%	10	1%	5	0%	15	1%	25	2%
Wassinkbrink-Zuidoost	80	1%	10	1%	10	1%	5	0%	25	2%	20	1%
Wiltinksbrug	265	4%	40	4%	15	2%	50	3%	55	3%	100	6%

In het overzicht staat het totaal aantal inwoners van Doetinchem, verdeeld naar het aantal inwoners per leeftijdscategorie. Ook is een verdere verdeling gemaakt van de aantallen bewoners van de totale wijk naar de verschillende buurten per leeftijdscategorie.

Uit het overzicht blijkt dat het grote deel van de bewoners (ruim 90%) in de buurten Muziekbuur, Schrijvers- en Dichtersbuurt, Overstegen West en Overstegen Oost woont. De andere bewoners wonen in de andere vier buurten (noordelijke rand en het buitengebied).

### **Leefbaarheid in Overstegen**

In 2017 kreeg Overstegen een waardering van 7,2 voor de leefbaarheid van de wijk. Dat halen we uit het Achterhoekse Woonwensen en Leefbaarheidsonderzoek (AWLO). Met het AWLO wordt om de paar jaren de leefbaarheid onder bewoners gepeild. Het onderzoek laat op tal van aspecten zien hoe bewoners denken over hun wijk. In Overstegen hebben in 2017 ongeveer 275 bewoners meegedaan aan het onderzoek. Het onderzoek is voor het laatst in 2017 uitgevoerd en wordt in 2021 wederom uitgevoerd. Die uitkomsten nemen we mee in de wijkprogrammering en kunnen een mooie nulmeting zijn.

### **Veiligheid**

De wijk Overstegen scoort een voldoende op de thema's Veiligheidsgevoel (7,2) en Criminaliteit (7,0) in het AWLO. Overstegen heeft wel de laagste beoordeling ten opzichte van de andere wijken. Criminaliteitscijfers laten zien dat de buurten Muziekboulevard, Schrijvers en dichtersbuurt, Overstegen West en Overstegen Oost hoog scoren op het percentage diefstallen en misdrijven in vergelijking met andere buurten. In de andere buurten is de score namelijk nul. Uit de contacten met bewoners en organisaties in de wijk merken we dat er zorg is rondom dit thema. Bijvoorbeeld op basis van de ervaren overlast en de gebeurtenissen rondom OBS Overstegen.

### **Voorzieningen**

Het aanbod en de kwaliteit van de voorzieningen in Overstegen wordt gewaardeerd met een 7,6. Het gaat dan om scholen, winkels, openbaar vervoer, buurthuis, sport-, zorg-, en medische voorzieningen. We zien ook veel van deze voorzieningen terug in de wijk, met name in het winkelcentrum Overstegen. De bereikbaarheid van de voorzieningen wordt ook gewaardeerd. Uitschieters naar boven zijn de supermarkt, winkels en de middelbare scholen. De bereikbaarheid van speelvoorzieningen, horeca, medische voorzieningen en zorgvoorzieningen scoren wat lager. Speelvoorzieningen, medische voorzieningen en horeca worden het meest gemist in de wijk als voorziening. Met name het gemis van een huisarts in de wijk horen we vaak terug.

### **Wonen**

De wijk Overstegen heeft een grote verscheidenheid in de woningen. In de Noordelijke rand staan ruime gezinswoningen op een ruim perceel. In de andere buurten zie je kleinere woningen op een kleiner perceel. En heeft geen andere wijk in Doetinchem zoveel flats als de wijk Overstegen. De bevolkingsdichtheid is met name groot in Overstegen West en Overstegen Oost. Wat opvalt is dat Overstegen veel meer huurwoningen (66%) heeft dan koopwoningen (34%). Waarbij opgemerkt moet worden dat in de buurten Wiltinksbrug, Wonninkhage, De Gaarde en Wassinkbrink vrijwel alleen koopwoningen staan. Dat betekent dat het percentage huurwoningen in de andere buurten nog hoger ligt dan 66%.

We zien dat de woningen in de buurten Wiltinksbrug, Wonninkhage, De Gaarde en Wassinkbrink een relatief hoge woningwaarde hebben. In de andere buurten hebben de woningen een relatief lage woningwaarde. De kwaliteit van de woningen wordt door bewoners gewaardeerd met een 7,1. Ruim lager dan het gemiddelde in Doetinchem. Wellicht komt dat ook tot uitdrukking in de woningwaarde die ook lager is dan gemiddeld in Doetinchem. 99% van de woningen in de wijk Overstegen is gebouwd voor 2000. In het kader van de duurzaamheid kan er verder onderzoek gedaan worden naar de verschillende bouwperioden en de wijze waarop winst kan worden behaald op het gebied van duurzaamheid. Bij de renovatie van het Plattedakendorp wordt door Sité flink geïnvesteerd in het verduurzamen van de huurwoningen en ondersteunen wij vanuit de gemeente de particuliere eigenaren om de woning te verduurzamen.

### **Woonomgeving**

Bewoners waarderen de woonomgeving van Overstegen met een 7,1. Dat is iets hoger dan het gemiddelde van Doetinchem. Onderdelen waar Overstegen minder tevreden over is, zijn de verkeersinrichting, bestrating van wegen, straatverlichting en het onderhoud van het groen. Voor wat betreft de verkeersinrichting speelt wellicht de oversteek Bilderdijkstraat (naar Het Noorderlicht) een rol. Bij de renovatie van de Bilderdijkstraat (gepland in 2023) wordt gekeken hoe die verkeerssituatie verbeterd kan worden.

### **Groenvoorzieningen**

Overstegen is een groene wijk en dat blijkt ook uit de waardering voor de groenvoorzieningen. Die wordt in Overstegen beter gewaardeerd dan gemiddeld in Doetinchem. Natuurpark Overstegen is een plek waar bewoners trots op zijn, vrijwilligerswerk verrichten en graag vertoeven. Minder tevreden zijn bewoners met het onderhoud in de wijk, het zwerfafval en de frequentie van het maaien. Het zwerfafval in de wijk horen we vaker terug. Behalve de inzet vanuit Buha, zijn er in de wijk veel bewoners(groepen) die zwerfafval opruimen.

### **Speelvoorzieningen**

Overstegen waardeert de speelvoorzieningen met een 6,3. Dat is lager dan gemiddeld in Doetinchem. Waarom Overstegen wat lager scoort is ons niet bekend. Wellicht speelt daar het aantal speelplekken in mee, of de afstand van de woning tot de speelplek. Met het gewijzigde speelbeleid van Doetinchem veranderen we wat; Grotere buurtspeelplekken blijven bestaan en bij kleinere (straat)speelplekken verdwijnen de speeltoestellen. Met bewoners denken we na over een goede invulling van deze plekken, het liefst als plek waar kinderen (zonder toestellen) kunnen blijven spelen en die ook voor volwassenen een waarde hebben. Zo zijn er gesprekken met bewoners over de Noaberoase die behalve de ecologische waarde ook een speelwaarde kan hebben volgens bewoners. Ook is het schoolterrein en de groene omgeving rondom OBS Overstegen een plek waar veel kinderen graag spelen.

### **Zorg en Ondersteuning**

De wijk Overstegen heeft het hoogste percentage huishoudens met een laag inkomen (59%) en het laagste percentage van het aantal huishoudens met een hoog inkomen (8%) van alle wijken. De grote verschillen tussen enerzijds de buurten Wassinkbrink, De Gaarde, Wonninkhage en Wiltinksbrug en anderzijds de buurten Muziekbuurt, Schrijvers- en Dichtersbuurt, Overstegen West en Overstegen Oost zien we hier dus ook terug. Bij de laatste buurten zien we dat zij gemiddeld een laag inkomen hebben. In die buurten ontvangen relatief veel gezinnen een uitkering vanuit de Participatiewet, Werkloosheidswet of arbeidsongeschiktheid. De financiële draagkracht onder deze bewoners is laag. Van het aantal gezinnen dat een Participatiewet uitkering ontvangt in de gemeente Doetinchem, woont bijna de helft (48%) in de wijk Overstegen en de wijk Noord.

27% van de huishoudens in de wijk Overstegen ontvangt ondersteuning van de gemeente. Het gaat dan om ondersteuning vanuit de Wmo, Participatiewet, of Jeugdwet. Ook zien we dat in Overstegen vaker een stapeling aanwezig is van verschillende soorten ondersteuning in een huishouden dan in andere wijken.

### **Betrokkenheid en omgang met elkaar**

Overstegen scoort een voldoende (6,1) op betrokkenheid. Daarbij gaat het om hoe bewoners met elkaar omgaan en in welke mate zij zich inzetten voor de buurt. Overstegen scoort een voldoende, maar we merken dat dit thema wel wat aandacht behoeft en per buurt weer erg verschillend is. Bewoners zetten zich voor elkaar in. Dat zien en horen we bijvoorbeeld terug bij de flats rondom OBS Overstegen. Maar zien we ook terug bij verschillende projecten in de wijk (Wilhelminaschool, renovatie Plattedakendorp). Bewoners weten elkaar te vinden op een thema en pakken dit samen op richting de organisaties in de wijk. Of ze staan voor elkaar klaar door boodschappen te doen of het afval voor de burens weg te brengen. Ook zijn er verschillende initiatieven vanuit bewoners, waarbij ze betrokkenheid tonen bij de buurt en zeg daarvoor in willen zetten. Voorbeelden zijn de Buurtkamer, Park Overstegen en de Noaberoase. Aan de andere kant zien we rondom de gebiedsvisie weinig betrokkenheid. De opkomst en inbreng van bewoners was daar erg beperkt.

Voor wat betreft de omgang met elkaar zijn ook de cijfers van Buurtbemiddeling veelzeggend. Geen andere wijk vraagt meer inzet van Buurtbemiddeling dan andere wijken. Ongeveer 1 op de 3 aanmeldingen komt uit Overstegen.

# 5. PROGRAMMA VOOR DE KOMENDE JAREN

Op basis van de gegevens en andere bevindingen zien we kansen en uitdagingen voor de wijk Overstegen. Die hebben we opgenomen in het wijkprogramma, waar we de komende jaren met bewoners en verschillende partners in de wijk aan gaan werken.



## KLIMAATADAPTIE

Onderwerp	Wat is er al	Idee	Met wie
Impact klimaatverandering	Klimaatatlas	verkennen wat de uitkomsten van de klimaatatlas betekenen voor Overstegen en indien nodig de inzet verkennen	Buha, gD, Sité
Groene, duurzame en verzorgde tuinen	Project Present en aanpak verhuurder	Kunnen we bewoners enthousiasmeren en van de mogelijkheden op de hoogte brengen om tuinen te vergroenen en bijvoorbeeld samen met Present daar iets in betekenen?	Present, Buha, Sité, gD
Vergroenen woonomgeving	Veel stenen gebouwen met weinig groen	Bewoners van een flat aan de Ed. Schilderincstraat hebben geveltuinen gemaakt voor een groene en vriendelijke uitstraling van het gebouw. Krijgt dit navolging bij andere flats of buurten?	Buha, Sité, gD
	Vrijwilligerswerkgroep De groene knoop	Vrijwilligersgroep De groene knoop verricht vrijwilligerswerk in het Natuurpark Overstegen. Op welke wijze kunnen en willen zij nog meer een bijdrage leveren aan de wijk? Dat gaan we met elkaar onderzoeken. Samenwerking, met basisscholen, een plek voor natuureducatie en het bieden van daginvulling zijn onderwerpen van gesprek	Vrijwilligersgroep De groene Knoop, Buha, gemeente, Basisscholen



# DUURZAAMHEID

Onderwerp	Wat is er al	Idee	Met wie
Doetinchem Energieneutraal	Project Plattedaken-dorp	Het project biedt verschillende koppelkansen om het Plattedaken-dorp verder te verduurzamen, die werken we verder uit	Sité, Agem, GD, Buha en regio 8terhoek
	Diensten Agem, Projecten Sité, aanvraag volkshuisvestings-fonds	Overstegen heeft veel woningen waar op het gebied van duurzaamheid winst kan worden behaald. We onderzoeken in welke buurten energie zit om te kijken wat we daarin met elkaar kunnen winnen	Sité, Agem, gD



# VEILIGHEID

Onderwerp	Wat is er al	Idee	Met wie
Huiselijk geweld	Project Huiselijk geweld	In Overstegen komt meer dan in andere wijken huiselijk geweld voor. Kunnen we een aanpak bedenken waarbij er vaker gemeld wordt en het huiselijk geweld aangepakt en/of voorkomen kan worden?	Veilig Thuis, politie, GD
Gevoel van veiligheid		In de wijk Overstegen voelen veel bewoners zich niet altijd veilig. Graag denken we met bewoners na hoe zij met elkaar het gevoel van veiligheid kunnen vergroten. Bijvoorbeeld buurtwhatsapp, Aed, etc	Politie, Buha, Buurtplein, gD
Ondermijning	aanpak ondermijning	vanuit de verschillende deelnemende partijen is er behoefte om met elkaar dit thema verder op te pakken. Bijvoorbeeld met een gezamenlijke aanpak, korte lijnen en kennisuitwisseling	gD, Politie, Sité



# WOONOMGEVING

Onderwerp	Wat is er al	Idee	Met wie
Goede inpassing Wilhelminaschool	Sloop en nieuwbouw Wilhelminaschool (WHS)	Met name de verkeersveiligheid, parkeren en de situering van de school en buitenruimte zijn thema's die erg leven in de buurt. Er is vanuit WHS en gD een klankbordgroep opgericht om deze thema's mee te nemen in het project	Klankbordgroep, WHS, gD
Realisatie nieuwbouw Beethovenlaan	Sloop en nieuwbouw flat 3 en 4 Beethovenlaan	Deze flats worden gesloopt en er komt nieuwbouw voor in de plaats. In de buurt is verder verkend wat zij van de woonomgeving vinden. De uitkomsten pakken we verder op met elkaar	Sité, bewoners, gD, politie, Buha
Realisatie nieuwbouw Zozijn Heijermanstraat 21	sloop oude arbeidsbureau en nieuwbouw Zozijn	Eindelijk krijgt deze plek een invulling. Met bewoners en Zozijn zoeken we naar een goede inpassing (parkeerdruk) en verkennen we op welke wijze de buurt en Zozijn elkaar kunnen aanvullen	Zozijn, klankbordgroep, gD
Werken aan veerkrachtige buurten	rapport Veerkracht	De hoge concentratie van woningen die vanuit de sociale woningbouw worden verhuurd vraagt in sommige buurten aandacht. We denken na wat we kunnen doen om de leefbaarheid ook in die buurten goed te krijgen en te houden	Sité, gD, Wijknetwerk
Potentiele ontwikkellocaties	er zijn verschillende locaties en projecten die ontwikkeld worden	Bij de verschillende locaties en projecten adviseren wij over opgaven/kansen die er zijn voor de wijk. Ook kijken wij op welke wijze zij bij kunnen dragen aan de leefbaarheid van de wijk	gD, wijknetwerk
Zwerfafval	verschillende plekken waar zwerfafval ligt en verschillende zwerfafvalbrigades	We brengen de plekken waar veel zwerfafval ligt verder in beeld en kijken met de verschillende brigades wat we aan deze plekken kunnen doen en wat daar voor nodig is	Buha, zwerfafval-brigades
Aantrekkelijke beweegroutes	volop verbindingen en waardevol groen in de wijk	In de gebiedsvisie is dit als belangrijk onderwerp opgenomen. Hoe maken we een uitgebreid en aantrekkelijk netwerk van fiets- en wandelpaden in de wijk?	IVN, Geldersch Landschap, De groene knoop, VVV, Sportbedrijf



Onderwerp	Wat is er al	Idee	Met wie
Omvormen straatspeelplekken	verschillende speelplekken	De beleidswijziging rondom spelen heeft een impact op de speelplekken in de wijk. Speeltoestellen in de straatspeelplekken verdwijnen (op termijn). Met bewoners denken we na over de toekomst van deze speelplekken	Buha, gD
Gebiedsvisie Noordelijke wijken	Veel input vanuit verschillende bewoners en organisaties	Er ligt een gebiedsvisie voor de Noordelijke wijken. Deze visie beschrijft aan de hand van 4 thema's verschillende acties voor de noordelijke wijken (gedeelte wijk Noord, Overstegen en Schoneveld). Kunnen we met elkaar deze acties in gang zetten?	bewoners, verschillende organisaties
Betrokkenheid woonomgeving	verschillende projecten en meerdere klankbordgroepen	Betrokkenheid bij en inzet rondom de woonomgeving wordt gewaardeerd. Kunnen we de verschillende klankbordgroepen met elkaar verbinden en op die manier een klankbordgroep krijgen voor de gehele wijk?	deelnemers klankbordgroep, partners wijknetwerk
Sleutelfiguren	veel sleutelfiguren in de wijk	Er zijn veel bewoners die een bijdrage (willen) leveren aan de wijk. Kunnen we die bewoners en organisaties in beeld brengen en aan elkaar koppelen? Ongetwijfeld kunnen we samen nog meer betekenen voor elkaar en de wijk.	sleutelfiguren, partners wijknetwerk, Vluchtelingenwerk
Bewonersinitiatief	Wijk aan zet	Goede ideeën vanuit de samenleving om de leefbaarheid te vergroten stimuleren we graag. Vanuit het wijknetwerk kunnen we deze initiatieven faciliteren. In deze wijk komen weinig initiatieven bij ons. We zetten in op het vergroten van de aandacht van deze mogelijkheid	Wijknetwerk
	NoaberOase	Aan de Van Starckenborghstraat is een Oase. De NoaberOase. Ontstaan vanuit een oproep van het wijknetwerk als invulling van het terrein van de voormalige kleuterschool. Vanuit de buurt is het initiatief genomen om samen met de oprichters van de NoaberOase na te denken hoe de behoeften van de buurt beter aansluiten op dit initiatief	bewoners, Noaberoase



# SOCIAAL

Onderwerp	Wat is er al	Idee	Met wie
Ontmoeten	verschillende plekken	We vinden het belangrijk dat bewoners elkaar kunnen ontmoeten. Daar zijn al verschillende plekken voor. Een uitdaging is mogelijk de bezuiniging op de wijkcentra, maar er zijn ook volop kansen op dit onderwerp. We zoeken dit verder uit met elkaar en kijken wat dit de wijk kan opleveren	Buurtplein, Sité, verschillende ontmoetings-centra
Nieuwe initiatieven	inzet op sociaal domein	Overstegen kent een grote groep gezinnen die gebruik maken van verschillende vormen van (financiële) ondersteuning. Kunnen we met nieuwe initiatieven zorgen voor effectievere en efficiëntere ondersteuning? Bijvoorbeeld door hulpvragen te collectivieren of het versterken van algemene voorzieningen?	Buurtplein, gD, zorgpartijen, Laborijn
	Werken aan de weerbaarheid	Overstegen kent veel kwetsbare bewoners. Voor de hulpvragen wordt volop ondersteuning ingezet. Ongetwijfeld hebben zij ook veel talenten en kunnen daarmee mee wat voor hun zelf en de buurt betekenen. Hoe kunnen we daar meer gebruik van maken?	Buurtplein, Sité, Politie, gD
Preventie	Preventieagenda	Doetinchem heeft een preventieagenda die kansen biedt voor de bewoners van de wijk. Met de vier partijen verkennen we graag eens de verschillende mogelijkheden	Bibliotheek, Cultuurbedrijf, Sportbedrijf, Buurtplein
	Activiteitenagenda	Er wordt veel georganiseerd in Doetinchem voor en door bewoners. Het activiteitenoverzicht van Coalitie Kom er bij en blijf er bij biedt een goed overzicht. Dit overzicht faciliteren we vanuit het wijkwerk	Coalitie Kom er bij en blijf er bij
	Lekker in je vel	Dit pilotproject loopt in de wijk Overstegen, waarbij een groep bewoners met ondersteuning meer gaat bewegen en via de inzet van een beweegmakelaar een stap zet richting bestaand (sport)aanbod	Sportbedrijf, Buurtplein

Onderwerp	Wat is er al	Idee	Met wie
	Samen in beweging	Verschillende maatschappelijk partijen werken samen in dit project om gezondheidswinst te behalen voor de bewoners uit de Noordelijke wijken. We denken mee met deze werkgroep en doen dat graag samen met de bewoners uit de wijk	Humanitas, Stadskamer, VV Doetinchem, Laborijn, Buurtplein, gD
	Jogg	Wat kunnen we in de wijk Overstegen doen om jongeren op gezond gewicht te krijgen en op welke wijze kunnen we daar de verschillende organisaties in meenemen?	Sportbedrijf, scholen, activiteiten
	Buurtsportvereniging	Er is een initiatief om een buurtsportvereniging op te richten. Doel is met name om kinderen in aanraking te laten komen met sport en ze door te geleiden naar sportaanbod. Dit initiatief past goed bij de beleidsdoelstellingen en we kijken op welke wijze we kunnen bijdragen	Sportbedrijf, sportpark Bezelhorst, andere aanbieders



# OVERLAST

Onderwerp	Wat is er al	Idee	Met wie
Vaak overlast van zorgwoningen	veel aanbod van "zorgwoningen"	een bijeenkomst plannen met de vele aanbieders van wonen met zorg, waarin we kunnen kennismaken en wellicht afspraken kunnen maken hoe we hier met elkaar op kunnen inzetten om de overlast zo veel als mogelijk te beperken, zodat het voor alle bewoners prettig wonen is	Buurtbemiddeling, Sité, zorgpartijen, bewoners
OBS Overstegen	aanpak Jeugd Interventie Team	Er wordt door veel bewoners overlast ervaren van jongeren rondom OBS Overstegen. De aanpak vanuit het JIT zetten we voort. En we gaan samen met bewoners, jongeren en verschillende organisaties werken aan het verbeteren van de prettige omgang met elkaar rondom deze plek en kijken ook naar de mogelijkheden om deze plek een andere uitstraling te geven	JIT, bewoners, jongeren, Homespot, Buurtplein, Buha, Sité

# COLOFON

OPDRACHTGEVER:



gemeente **[gD]** Doetinchem

UITGAVE : JUNI 2021

VORMGEVING:

