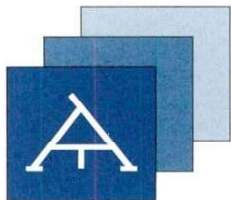




O-09-01233 ✓



5462 CB



5460 AM

Tel. 0413 - 352 030

Fax 0413 - 368 370

Waterschap De Dommel

T.a.v. [redacted]

Postbus 10.001

5280 DA BOXTEL



@theunen.nl

Spoeedheidshalve per fax: 0411 - 61 86 88

Datum: 6 februari 2009

Inzake: [redacted] vs Waterschap De Dommel

Ons kenmerk: A.2008.0041

Uw kenmerk: U-09-00560

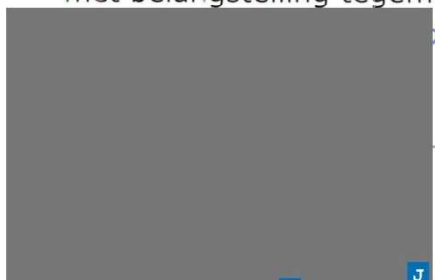
Geachte [redacted]

Onder dankzegging voor uw brief van 21 januari 2009 deel ik u het volgende mee.

Uw opmerking dat de brief aan [redacted] van de Hooijdonkse Watermolen van 21 november 2008 gericht is op een feitelijk handelen inhoudende een mededeling, is slechts gedeeltelijk waar voor wat betreft de weergave van de waterpeilen. Maar daar waar u in de tweede alinea stelt dat u aan het molenbedrijf een bredere definitie wilt geven en vervolgens stelt dat "het molenbedrijf daarbij als inrichting voor het malen van graan en het opwekken en verkopen van elektriciteit kan functioneren" is wel degelijk op rechtsgevolg gericht. U herhaalt dat in andere bewoordingen in de brief van 21 januari 2009 wanneer u in de derde alinea onder 1 aangeeft dat de waterkrachtcentrale onderdeel uitmaakt van het molenbedrijf bestaande uit a. de molensluis en b. de ontlastsluis. Die definitie is een zodanige uitbreiding van het begrip "molenbedrijf", dat het nog maar de vraag is, hoe zich dat verhoudt tot het bestemmingsplan en de doelomschrijving. Tevens komen de peilbesluiten ten aanzien van de molen in een ander daglicht te staan. En voor wat aangaat die opmerking in de tweede alinea, is uw brief wederom wel degelijk op rechtsgevolg gericht, omdat de functie van het molenbedrijf kennelijk is verruimd tot een bedrijf dat mede elektriciteit (via de "waterkrachtcentrale") kan opwekken.

U spreekt tot slot onder punt "Ad 2" over een aanvullende regeling inzake stuwpeilen. Ik verzoek u deze aanvullende regeling mij toe te sturen, opdat ik kan bepalen op basis van die aanvullende regeling is gebaseerd.

Ik zie uw informatie binnen veertien werkbare dagen na dagtekening van deze brief met belangstelling tegemoet en verblijf,





U-09-01486 ✓

Waterschap
De Dommel

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel : 19 februari 2009 behandeld door : [redacted]
ons kenmerk : U-09-01486 doorkiesnummer : 0411 [redacted]
uw kenmerk : A.2008.0041 e-mail adres : [redacted]hof@dommel.nl
onderwerp : toesturen informatie bijlagen : 2
verzonden : 23 FEB. 2009

Geachte heer [redacted]

In uw brief van 6 februari 2009 heeft u verzocht om het toesturen van informatie. De gevraagde informatie stuur ik u bij deze toe.

Daarnaast heeft u met de [redacted] telefonisch afgesproken dat aanvraag van de heer [redacted] tot wijziging van het molenpeilbesluit (d.d. 20 december 2008) ook aan u wordt toegezonden. Ook de aanvraag is bij deze brief gevoegd.

Met vriendelijke
Waterschap De Dommel

Proceseigenaar Beheren Watersystemen

minute



Het dagelijks bestuur van het waterschap De Dommel, hierna "het dagelijks bestuur" genoemd;

beschikking op de ingekomen aanvragen van 9 december 1999, kenmerk BA nr. 00.202, d.d. 14 oktober 2002, kenmerk 02.5186 d.d. 24 januari 2003, kenmerk 03.01053, van [J] [J] en [J] [J] zijnde beheerder en eigenaar van de Hooidonkse watermolen, wonende te Nederwetten, Hooidonk 8-10, hierna genoemd ontheffinghouder;

overwegende,

dat de bij de Hooidonkse watermolen behorende ontlaststuw met spoed is vervangen omdat de bouwkundige toestand van de oude ontlaststuw dermate slecht was, dat ter plaatse een onveilige situatie is ontstaan en een goede waterdoorvoer ter plaatse van de ontlaststuw niet meer gewaarborgd kon worden;

dat de ontlaststuw een wezenlijke functie vervult voor de werking van de watermolen, een wezenlijke functie vervult bij het tijdig kunnen afvoeren van water bij aanbod van grote waterhoeveelheden en tenslotte een functie vervult voor het conserveren van het oppervlaktewater;

dat ontheffinghouder beschikt over een op de Hooidonkse molen betrekking hebbend molen- en stuwrecht;

dat de bediening van de ontlaststuw evenwichtig op de bovenstaande belangen dient te worden afgestemd met inachtneming van de eerder voor deze molen vastgestelde maximumpeilen;

dat de ontheffinghouder ter zake van het opstuwen van het water gebonden is aan een in een eerdere beschikking genoemd maximum stuwpeil direct bovenstrooms de watermolen van 12,60 + NAP (winterpeil) van 1 november tot en met 15 maart en 12,45 m + NAP (zomerpeil) van 16 maart tot en met 31 oktober;

dat de ontheffinghouder ter zake van het opstuwen van het water gebonden is aan een minimum streefpeil van 12,40 m + NAP aan de bovenstroomse zijde van de ontlaststuw ter garantie van een goed functioneren van de vispassage;

dat de bepalende peilschaal voor het aflezen van het molen- en stuwrecht peilschaal is gesitueerd 50 m bovenstrooms de watermolen;

dat de ontlaststuw een barrière vormt voor de in de Dommel aanwezige vissoorten welke een trekgedrag vertonen;

dat het waterschap – gelet op de functie van de Dommel ter plaatse – in 2002 een vispassage heeft aangelegd nabij de ontlaststuw op eigendom van de ontheffinghouder;

dat uitgangspunt voor een goede werking van de te realiseren vispassage is, dat 0,385 m³/sec wordt geleid door de vispassage;

dat eventuele kanovaarders en overige nautische gebruikers tijdig voor de ontlaststuw moeten uitstappen en stroomafwaarts van de ontlaststuw weer dienen in te stappen;

dat de hiervoor benodigde voorzieningen door het waterschap zullen worden aangebracht;

dat vooruitlopend hierop in verband met de veiligheid in 2003 een ballenlijn zal worden aangebracht en dat voorts zal het waterschap in 2003 zal trachten de uit- en instapplaatsen te realiseren;

dat het waterschap ter plaatse van de ontlaststuw tevens een meetstation zal realiseren, bestaande uit een kast, bekabeling en meetapparatuur om waterstand(-en) en samenstelling (zuurstof) van het Dommelwater te kunnen meten;

dat de vervanging van de oude ontlaststuw rekening houdt met de ter plaatse aanwezige cultuurhistorische – en natuurwaarden;

dat de bediening en het onderhoud van de ontlaststuw alsmede de toegankelijkheid voor medewerkers en materieel van het waterschap nader zijn geregeld in de bijgaande voorschriften;

dat de ontheffinghouder met het waterschap wil samenwerken om te komen tot de realisatie van de hiervoor omschreven samenhangende voorzieningen;

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56 Boxtel
Telefoon 0411-618 618
Telefax 0411-618 688
E-mail info@dommel.nl
Internet www.dommel.nl

dat de ontheffinghouder de wijziging van de waterstaatkundige situatie met de betrokken instanties heeft besproken en het ontwerp voor de nieuwe situatie heeft bijgesteld naar aanleiding van de inbreng van betrokkenen;

dat de ontwerp-ontheffing in aansluiting op genoemd vooroverleg de inspraakprocedure overeenkomstig afdeling 3.4 Awb heeft doorlopen;

dat uit onderzoek bleek dat de binnen het oorspronkelijke ontwerp aangegeven vispassage van het type vertical slot niet voldoende zou functioneren en dat deze ontheffing hierop is gewijzigd zoals door ontheffinghouder is aangegeven middels bijgevoegde binnengekomen brief van 14 oktober 2002, kenmerk 02.05186;

dat in 2002 door het waterschap een vispassage is aangelegd in de vorm van een omleiding rond de stuw over het grondgebied dat toebehoort aan de ontheffinghouder;

dat de binnen het oorspronkelijke ontwerp aangegeven voetgangersbrug niet is gerealiseerd en dat dit onderdeel van de aanvraag door de ontheffinghouder is ingetrokken middels bijgevoegde binnen gekomen brief van 24 januari 2003, kenmerk 03.01053;

dat de Kennisgeving Algemene wet Bestuursrecht voor het verlenen van deze ontheffing worden gepubliceerd in het Eindhovens Dagblad van woensdag 2 april 2003.

Dat een afschrift van deze ontheffing is verstuurd naar:

1. De ontheffinghouder zijnde [redacted] en [redacted] PE Nederwetten.
2. Staatsbosbeheer, [redacted] 6041 XD [redacted]
3. De gemeente Eindhoven, Dienst Stedelijke Ontwikkeling en Beheer, t.a.v. [redacted] Postbus 998, 5600 AK Eindhoven.
4. De gemeente [redacted] t.a.v. [redacted] 5671 CP Nuenen.

dat tegen het verlenen van een ontheffing geen bezwaar bestaat, indien de hierna vermelde voorschriften in acht worden genomen;

dat deze ontheffing betrekking heeft op het aanbrengen van, wijzigen van en het leggen van kunstwerken in een watergang die valt onder het begrip "oppervlaktewateren" zoals is omschreven in artikel 1.1.1. van de Verordening Waterhuishouding Noord-Brabant 1997;

gelet op artikel 9.11.1. van de Verordening Waterhuishouding Noord-Brabant 1997 en artikel 1 van de Keur oppervlaktewateren 1998;

heeft besloten:

aan [redacted] en [redacted] zijnde beheerders en eigenaar van de Hooidonkse watermolen, wonende te Nederwetten, Hooidonk 8-10, verder "ontheffinghouder" genoemd, ontheffing te verlenen van het bepaalde de artikelen 9.3.2. lid 5, 9.5.1. leden 1 en 2 van de Verordening Waterhuishouding Noord-Brabant 1997, en artikel 10A, lid 1, sub a, b en c, artikel 10 lid 1, sub b, artikel 11 lid 1 en 12 lid 1, sub a van de Keur oppervlaktewateren 1998, voor:

- I. Het afbreken van de oude ontlaststuw en het plaatsen van een nieuwe ontlaststuw, bestaande uit een stuw, met 4 openingen met regelbare kleppen en een bedieningsbrug, een en ander zoals is aangegeven op bijgevoegde tekening;
- II. Het plaatsen van een hekwerk aan de westelijke zijde van de ontlaststuw;
- III. Het aanleggen van een instroomvoorziening, bestaande uit stalen damwandplanken, voor de meest oostelijke betonnen koker.

onder de volgende voorschriften:

1. Ten minste vijf dagen voordat met het werk wordt aangevangen, moet hiervan mededeling worden gedaan aan [redacted] of [redacted] of hun opvolger(s) op werkdagen bereikbaar tussen 8.30 en 10.30 uur onder telefoonnummer [redacted] met wie tevens ter zake van de uitvoering nader overleg kan worden gepleegd.

2. De in de overweging onder I t/m IV genoemde kunstwerken moeten voldoen aan de maten, afmetingen en NAP-hoogten, zoals die in deze ontheffing en de daartoe behorende tekeningen zijn omschreven c.q. aangegeven.

2.1 Ontlaststuw:

4 openingen met een doorstroomopening ter breedte van 1,75 meter elk. Drempelhoogte 11,15 meter + NAP; vloerhoogte woelbak: 8,65 m + NAP. In de stuwopeningen worden boven- en benedenstrooms schotbalkspanningen aangebracht. De 4 aan te brengen stuwkleppen moeten een stuwpeil kunnen handhaven van maximaal 12,80 m + NAP in de periode van 1 november t/m 15 maart (winterpeil) en maximaal 12,60 m + N.A.P in de periode van 16 maart t/m 31 oktober (zomerpeil). Het minimum streefpeil voor een goed functioneren van de vispassage bedraagt 12,40 m + NAP. De 4 stuwkleppen zijn afzonderlijk in handkracht te bedienen. De bepalende peilschaal, voor bovengenoemde maximale zomer- en winterpeilen, is peilschaal nr. 321, welke direct bovenstrooms de ontlaststuw staat.

2.2 Bedieningsbrug:

Vanaf het oostelijk landhoofd wordt voor de 4 openingen een bedieningsbrug aangelegd.

2.3 Hekwerk:

Het hekwerk dient minimaal 4,0 meter vanaf de stuw te worden aangebracht om bij calamiteiten de stuw met materieel te kunnen bereiken. De ontheffinghouder is verplicht toegang te verlenen voor het betreden en/of berijden van het kadastraal perceel Woensel X 5272. Hierbij hoeft geen rekening te worden gehouden met de aanwezige beplanting.

2.4 Instroomvoorziening oostelijke koker:

De breedte van de instroomopening bedraagt maximaal 4,0 meter. Deze instroomopening kan worden afgesloten met schotbalken. De lengte van de instroomkoker bedraagt maximaal 5,5 meter vanaf de oorspronkelijke bovenstroomse zijde van de betonnen koker.

3. Het op de uitmonding van de ad I genoemde ontlaststuw aansluitende talud dient afdoende te worden beschermd tegen uit- of inzakking en uitspoeling, bijvoorbeeld door middel van bestorting of steenbezetting.
4. De bodem van de watergang moet aan de benedenstroomse zijde van de ad I genoemde ontlaststuw over een zodanige lengte afdoende – bijvoorbeeld door bestorting – zijn beschermd dat geen uitspoeling zal plaatsvinden.
5. Ter plaatse van de uitmonding van de ad I genoemde ontlaststuw dient een strook ter breedte van 4 meter, gemeten vanuit de boveninsteek van de Dommel, vrij te worden gehouden van obstakels die het regulier en machinaal onderhoud middels een kraan kunnen belemmeren (met inachtneming van lid 2.3).
6. Vanaf de watermolen naar de ontlaststuw dient een toegangspad, met een minimale doorgang van 3,00 meter breed, aanwezig te zijn, ten behoeve van de toegankelijkheid met een mobiele kraan.
7. Het onderhoud ter instandhouding van de in de aanhef onder I t/m III genoemde kunstwerken en voorzieningen – het zogenaamde bouwkundige onderhoud – , berust volledig bij de ontheffinghouder en bij zijn rechtsopvolgers.
8.
 1. Het reguliere onderhoud van de doorstroomopeningen van het in de aanhef onder I genoemde kunstwerk (ontlaststuw) berust volledig bij ontheffinghouder en zijn rechtsopvolgers.
 2. De ontheffinghouder is verplicht om drijfvuil en/of zwerfvuil tijdig te verwijderen zodat stremming van de waterafvoer als gevolg van ophopende veegvuil zoveel mogelijk wordt voorkomen.
 3. De ontheffinghouder is verplicht om toe te laten dat medewerkers van het waterschap

stuwbedieningen verrichten ten behoeve van maaï- of ander onderhoud en/of het geleiden van drijvend veegvuil. Voorafgaand aan deze stuwbedieningen zal de ontheffinghouder door het waterschap worden ingelicht. Tijdens de maaïwerkzaamheden middels een maaiboot kan het voorkomen dat het waterpeil tijdelijk moet worden verhoogd terwijl voor het geleiden van het drijvende maaïvuil (gefaseerde) stuwverlagingen gewenst zijn.

4. De ontheffinghouder is verplicht het waterschap tijdig te waarschuwen voor de aanwezigheid van grote hoeveelheden veegvuil (afkomstig van maaïwerkzaamheden die in opdracht van het waterschap worden uitgevoerd) ter hoogte van de ontlaststuw, zodat het waterschap het - van eigen werkzaamheden afkomstige - veegvuil tijdig kan doorgeleiden c.q. afvoeren.

5. Jaarlijks vindt, op initiatief van de ontheffinghouder, een overleg plaats tussen ontheffinghouder en het waterschap om het naleven van de ontheffingsvoorschriften en de overige afspraken te evalueren.

9. Ontheffinghouder is verplicht het waterschap te allen tijde toe te staan om de doorstroomopeningen van het in de aanhef onder I genoemde kunstwerk (ontlaststuw) vrij te maken:
- a) indien ontheffinghouder zijn in lid 1 en 2 van dit artikel omschreven onderhoudsplicht niet tijdig nakomt;
 - b) indien drijvend maaïvuil moet worden doorgeleid wat vrij is gekomen tijdens bovenstroomse maaïwerkzaamheden.
 - c) indien ontheffinghouder een waarschuwing heeft afgegeven voor de aanwezigheid van een grote hoeveelheid veegvuil.
 - d) ingeval van onvoorziene kwantitatieve en/of kwalitatieve calamiteiten.
- Ontheffinghouder is verplicht om in verband met de uitvoering van de in dit artikel bedoelde werkzaamheden het door het waterschap ingeschakeld onderhoudspersoneel met het benodigde materieel (kraan) toe te laten op zijn percelen, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie A, nummers 4040 en 4041.
10. De in de aanhef onder I t/m III genoemde werken c.q. werkzaamheden moeten ten overstaan en ten genoegen van de onder I. genoemde functionarissen of van hun opvolger(s) worden opgeleverd.
11. De ontheffing vervalt van rechtswege indien de ontheffinghouder na verloop van 24 maanden na het onherroepelijk worden ervan – of als het waterschap deze termijn binnen genoemde termijn schriftelijk heeft verlengd, na afloop van de nieuwe termijn – er daadwerkelijk nog geen gebruik van heeft gemaakt.
12. 1. De ontheffinghouder is verplicht toe te staan dat het waterschap ter plaatse van de nieuwe ontlaststuw – ten behoeve van een bestaand meetstation – bekabeling en meetapparatuur aanbrengt om waterstand en samenstelling (zuurstof) van het Dommelwater te kunnen meten. het onderhoud daarvan geschiedt door en vanwege het waterschap. Ontheffinghouder heeft ingestemd met het aanbrengen van kabels op de kadastrale percelen Nuenen [REDACTED] en [REDACTED]
2. De ontheffinghouder is verplicht de ontlaststuw, overeenkomstig de aanwijzingen van het waterschap en binnen de daarbij gestelde termijn te bedienen:
- a) indien dit - naar het oordeel van het waterschap – noodzakelijk is om bij (verwachte) aanvoer van zeer grote waterhoeveelheden, ter plaatse van de Hooïdonkse molen, maximale afvoercapaciteit te creëren, om het in lid 1 genoemde maximumpeil te kunnen handhaven;
 - b) indien dit nodig is ter verhoging van het waterpeil om met een maaiboot te kunnen maaïen;
 - c) indien dit nodig is ter verlaging van het waterpeil om het maaïvuil door te kunnen sturen.
 - d) indien dit nodig is voor een optimale werking van de door het waterschap aangelegde vispassage nabij de Hooïdonkse molen.

13. De ontheffinghouder is verplicht om de eerder voor de Hooidonkse molen vastgestelde maximum peilen in acht te nemen door tijdig de 4 stuwschuiven van de ontlaststuw te bedienen.
1. De ontheffinghouder is verplicht de ontlaststuw, overeenkomstig de aanwijzingen van het waterschap en binnen de daarbij gestelde termijn, te bedienen indien dit – naar oordeel van het waterschap – noodzakelijk is om bij (verwachte) aanvoer van zeer grote waterhoeveelheden, ter plaatse van de Hooidonkse molen, maximale afvoercapaciteit te creëren, om het in lid 1 genoemde maximumpeil te kunnen handhaven.
 2. De ontheffinghouder is verplicht te gedogen dat het waterschap zelf tot bediening van de stuwkleppen van de ontlaststuw overgaat indien de in lid 2 genoemde aanwijzingen niet c.q. niet binnen de daarbij gestelde termijn worden nagekomen. Hierbij wordt het gestelde in voorschrift 8, lid 3 in achtgenomen.
 3. De ontheffinghouder is verplicht van alle benodigde sleutels voor de bediening van de stuwkleppen en toegangspoorten minimaal 1 exemplaar aan de onder 1 genoemde functionarissen bij de oplevering van het werk ter hand te stellen.
14. De eerder met betrekking tot de Hooidonkse molen afgegeven ontheffingen blijven in stand indien en voor zover daarvan bij deze ontheffing en de daarbij behorende tekeningen niet is afgeweken.
15. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe ontheffinghouder hiervan schriftelijke mededeling doen aan het dagelijks bestuur van het waterschap.

27 maart 2003
Namens het dagelijks bestuur,

J J
Stroomgebiedmanager Boven Dommel

Bijlagen:

Tekening 1: Vormtekening stuw 74.9051/V.001/A
Tekening 2: Handbediende stalen stuw 419124-1000
Tekening 3: Plan instroom d.d. 5-9-2002

Inzake: Verzoek tot aanpassing van het Peilbesluit van de Hooydonkse Watermolen
Uw ref: U-08-10083 dd.21 November 2008

Nederwetten, 20 december 2008

Geacht Dagelijks Bestuur,

Inleiding

De Hooydonkse Watermolen was een vervallen Rijksmonument, toen we haar in 1997 kochten. De molens en stuw stonden op instorten. Regelmatig waren er verstoppingen en stroomden de weilanden onder. De waterbeheersing rond het vervallen molencomplex was een probleem, voor omwonenden en voor het Waterschap. Wij hadden en hebben ons ten doel gesteld van dit meer dan 1000 jaar oude molen complex een levend, industrieel erfgoed te maken. Een erfgoed met maatschappelijke betekenis, door haar geschiedenis, haar verhaal en haar nieuwe functie: energieopwekking d.m.v. waterkracht.

De afgelopen 10 jaar hebben wij de Hooydonkse Watermolen grondig gerestaureerd, maalvaardig gemaakt en de ontlaststuw herbouwd. In overleg met het Waterschap hebben we de stuw verbreed om piekaanvoeren van het water beter op te kunnen vangen. Deze nieuwe, kostbare stuw met overlaatkleppen zorgt er nu voor dat decennia lange overloze discussies over de slechte peilbeheersing ter plaatse van de Hooydonkse Watermolen niet meer nodig zijn.

Het herstel van de Hooydonkse Watermolen geldt als voorbeeld in de monumentenwereld. Alleen door goede samenwerking tussen vele instanties kon dit resultaat neergezet worden.

Het Waterschap de Dommel heeft een grote bijdrage aan dit succes geleverd:

- De uitstekende – visionaire en betrouwbare – samenwerking met wijlen  gebiedsmanager.
- De ondersteuning op afstand en eenmaal zeer dichtbij (persconferentie) van de toenmalige Watergraaf de heer Segers.
- Het bezoek in mei 2008 van de huidige Watergraaf, de heer Glas, samen met  van het DB en  gebiedsmanager.
- De altijd prettige samenwerking met de 'mensen in het veld'.
- De boeiende en constructieve samenwerking bij het opstellen van het ambitieuze plan 'Dommel door Eindhoven'
- De bestuursdeelname van het Waterschap in de Brabantse Molenstichting.

Als sluitstuk van de ingrijpende herstelwerkzaamheden hebben wij een innovatieve, visvriendelijke waterkrachtcentrale in de ontlaststuw van de molen geïnstalleerd. Deze "Waterslak" is in december 2005 in gebruik genomen. De opbrengst uit de verkoop van de elektriciteit komt ten goede aan de onderhoudskosten van de stuw en de molen.

De WKC werkt nu al drie jaar zonder noemenswaardige storingen. De eerste opbrengsten zijn deels aangewend om een tweetal stuwdeuren te automatiseren waardoor continu maximaal gestuurd kan worden en er bij een hevige regenbui snel ingespeeld kan worden op debietwijzigingen. Hierdoor is de waterbeheersing rond de molen sterk verbeterd, geeft het Dommelpeil een stabiel beeld en heeft zich dit jaar geen enkele inundatie meer voorgedaan.

Gevolgen van de gewijzigde bedrijfsvoering

De bouw van een vispassage, de herbouw, verbreding en automatisering van de stuw en de installatie van een vijzel vereisen een actief beheer van het debiet.

Bij het in bedrijf zijn van de vijzel zal de waterdoorvoer, bij laag wateraanbod, door de diverse watergangen (vijzel, vispassage, molenarm) ca $1.70:0.35:0.5 \text{ m}^3/\text{sec}$ bedragen. Bij een hoog wateraanbod zal het meerdere via de molenarm afgevoerd worden. Bij zeer hoog aanbod (meer dan $5 \text{ m}^3/\text{sec}$) zal de stuw het overschot afvoeren.

Overzicht afvoeren van aangeboden Debiet			
	Aanvoer Debiet (in m^3)		
	2.5	2.5 – 5	5 of meer
Afvoer via			
Stuw	0	0	Alles boven 5
Vijzel	1.655	1.655	1.655
Vispassage	0.345	0.345	0.345
Molengang	0.5	0.5 – 3	3

Onder normale omstandigheden wordt het merendeel van het water afgevoerd via de vijzel en vispassage. Slechts 20% zal via de molenarm worden afgevoerd.

Het peil in de molenarm varieert sterk bij verandering van de stand van de deuren in de molen. (handmatige bediening). Het peil op de Dommel bij de stuw is constant (automatische sluisdeur bediening).

Door de automatisering en verbreding van de stuw wordt het peil op de Dommel bepaald door de stand van de stuwdeuren en is het peil in de molenarm geen goede maat meer voor het peil in de Dommel.

Aangezien het zwaartepunt van de activiteiten zich heeft verplaatst naar de stuw, wordt het stuwrecht grotendeels uitgeoefend ter hoogte van de stuw. Ter hoogte van de stuw is echter geen peil vastgesteld.

Resultaat operationeel overleg met het Waterschap

Op 14 november hadden wij een onderhoud met [REDACTED] gebiedsmanager en [REDACTED] opzichter. Wij constateerden gezamenlijk

dat de huidige positie van de peilschaal, gelet op de gewijzigde omstandigheden, niet meer de juiste plaats is om de metingen te verrichten: De peilschaal bevindt zich benedenstrooms van de stuw en staat in de molenarm waar een fractie van het water doorheen stroomt.

Wij kwamen tot de conclusie dat een juiste plaats voor het uitmeten van het peil bovenstrooms de stuw zou moeten zijn.

In het schrijven gedateerd 21 november 2008 bevestigt het Waterschap bij monde van de gebiedsmanager dat de activiteiten van het molenbedrijf zich gedeeltelijk verplaatst hebben naar de 150 m stroom opwaarts gelegen stuw. Daarom zal het Waterschap ter hoogte van de stuw een peilschaal zal aanbrengen en ons de meetwaarden ter beschikking stellen t.b.v. ijking van de stand geautomatiseerde stuwdeuren. Ter hoogte van de stuw, afgeleid van het thans vigerende Peilbesluit, stelt het Waterschap dat het zomerpeil gesteld kan worden op +12.60 m NAP en het winterpeil op +12.80 m NAP.

Molenpeil besluit van 1960, bekrachtigd bij KB in 1965

Krachtens het molenpeil besluit van 11 februari 1960 moet het peil uitgelezen worden 50 m vanaf de watermolen in de molenarm en zijn de peilen vastgesteld op: Zomerpeil: 12.45 m +NAP. Winterpeil: 12.60 m +NAP.

Verzoek tot verplaatsing van de peilschaal en aanpassing zomer/winterpeil

Zowel maximumpeilen als meetpunt liggen vast in het Molenpeil besluit van 1960.

In de ontheffing voor de bouw van een nieuwe stuw is de **plicht** opgenomen om altijd minimaal te stuwen tot 12.45 m +NAP om de vispassage goed te kunnen laten functioneren. Het Peilbesluit is hierop nimmer aangepast.

Ten tijde van het Peilbesluit was regulering van het waterpeil m.b.v. de sluis niet goed mogelijk t.g.v. de bouwvallige toestand van de constructie. Het peil kon slechts veranderd worden door de handbediende sluisdeuren in de molengang.

Peilbesluiten zijn genomen t.b.v. een goede waterbeheersing van het gebied. Het biedt bovendien rechtszekerheid voor de Ingelanden. Tijden veranderen, nieuwe omstandigheden treden op, daarom is het een goede zaak ervoor te zorgen dat Peilbesluiten geactualiseerd worden.

Wij kunnen ons volledig vinden in het voorstel van het Waterschap zoals verwoord door de heer Hoeben en verzoeken het DB het Molenpeil besluit van de Hooydonkse Watermolen als volgt te wijzigen:

1. Verplaatsing peilschaal – Peil afleesbaar vanaf de stuw, bij voorkeur ook automatisch aangeleverd, eventueel ook automatische alarmering.
2. Aanpassing maximum peilen afgeleid van het huidige peilbesluit en met in acht name van het streefdoel 'natte natuurparels' en het molen- en stuwrecht van de Hooydonkse Watermolen.

3. Invoering stuwplicht t.b.v. functionering vispassage.

Samenvatting verzoek tot aanpassing Peilbesluit		
	Huidige Peilbesluit	Nieuw te nemen Peilbesluit
Plaats Peilmeting	Molenarm	Stroomopwaarts van de stuw.
Uitlezing Peilschaal	Vanuit de Baayenbeemd (aangrenzend weiland)	Vanaf het bedieningsplateau van de vijzel/stuw
Zomerpeil molenarm	12.45 m +NAP	Niet
Zomerpeil Dommel ter hoogte stuw	Niet	12.60 m + NAP
Winterpeil molenarm	12.60 m +NAP	Niet
Winterpeil Dommel ter hoogte stuw	Niet	12.80 + NAP
Minimum stuwpeil t.b.v. vispassage	Niet	12.60 + NAP

Verzoek tot gedeeltelijk herstel van de historische peilen van 1900

De vraag rijst of de overwegingen die ten grondslag lagen aan het KB van 1965/ Molenpeil besluit 1960 nog steeds gelden en indien zulks niet het geval is te overwegen is om de historische peilen weer (gedeeltelijk) in ere te herstellen. Hiervoor pleiten o.m.

- Indertijd hadden meer dan 100 landbouwers last van hoge de waterstand, omdat de sluis zich in zeer slechte toestand bevond en niet goed schoongehouden werd. Nu is de sluis vernieuwd en geautomatiseerd, waardoor extreme waterstanden veroorzaakt door niet adequate bediening van de sluis niet meer voor kunnen komen.
- het ingezette beleid van het Waterschap om waterbergingsgebieden te definiëren,
- het stimuleren van natte natuur t.b.v. biodiversiteit (Verdrag van Cork),
- herstel van het oorspronkelijke watermolenlandschap
- het stimuleren van het opwekken van duurzame energie
- het verdwijnen van grootschalige landbouw uit het gebied.

ied tot de Ecologische Hoofd Structuur EHS behoort.

Copy per eMail: 



U-09-05288 ✓

Waterschap
De Dommel

De Hooydonkse Watermolen
Hooionk 8-10
PE Nederwetten

Postbus 10.001
5280 DA Bortel
Bosscheweg 56
5283 WB Bortel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 10 juli 2009	behandeld door	:	
ons kenmerk	: U-09-05288	doorkiesnummer	:	
uw kenmerk	: /	e-mail adres	:	
onderwerp	: verzoek aanpassing peilbesluit	bijlagen	:	
		verzonden	:	10 juli 2009

Geachte heer

Het waterschap heeft uw verzoek in behandeling over de verplaatsing van de peilschaal en aanpassing van de maximum peilen bij de Hooydonkse Watermolen. Op 30 maart 2009 heeft mevrouw u per mail kort geïnformeerd over de procedure ten aanzien van dit verzoek. Graag wil ik u informeren over de huidige stand van zaken.

Het waterschap onderzoekt op dit moment de mogelijkheden van een verhoging van het peil in het kader van het herstel van de natte natuurschap. Binnen dit kader zal het doorrekenen van het model met een peil van 12.80 m+ NAP in de molenarm worden opgepakt. Het waterschap verwacht in september a.s. te kunnen beschikken over de benodigde meetresultaten. Naar aanleiding van deze resultaten kan het dagelijks bestuur een reactie geven op uw verzoek.

Ik zal u telefonisch informeren over de datum van behandeling van uw verzoek in het dagelijks bestuur. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Afdeling Ondersteuning Beleid en Bestuur



De Hooydonkse Watermolen

[redacted] J [redacted] J en [redacted] J [redacted] J

Hooiconk 8-10

5674 PE Nederwetten

Postbus 10.001

5280 DA Bortel

Bosscheweg 56

5283 WB Bortel

Tel. (0411) 618 618

Fax (0411) 618 688

info@dommel.nl

www.dommel.nl

Bortel	:	04-08-2010	behandeld door	:	[redacted] J
ons kenmerk	:	U-[redacted] J	doorkiesnummer	:	04-[redacted]
uw kenmerk	:	O-09-00027	e-mail adres	:	[redacted] J@dommel.nl
onderwerp	:	verzoek aanpassing molenpeilbesluit	bijlagen	:	6
			verzonden	:	06-08-2010

Geachte [redacted] J [redacted] J

Op 20 december 2008 heeft u een verzoek ingediend tot aanpassing van het molenpeilbesluit van de Hooydonkse Watermolen, d.d. 1960, bekrachtigd bij KB in 1995. In onze brief van 19 juli 2009 heeft het waterschap u geïnformeerd over de stand van zaken omtrent dit verzoek. Het waterschap heeft hierbij aangegeven dat er onderzoek gaande is naar de mogelijkheden van een verhoging van het peil in het kader van het herstel van de natte natuurschap. Binnen dit kader heeft het waterschap het beschikbare model doorgerekend met een winterpeil in de Dommel van max. 12.80m+ NAP ter hoogte van de stuw.

Werkwijze

Om de invloed van het verhoogde peil bij de watermolen te toetsen is gebruik gemaakt van een grondwatermodel. Dit grondwatermodel is opgezet in het kader van de natte natuurschap Dommeldal. De eerste studie hiervoor heeft plaats gevonden in 2007/2008 door Oranjewoud. In de zomer van 2009 heeft een vervolgstudie plaats gevonden (GGOR Dommeldal, Oranjewoud, 29 oktober 2009). In deze vervolgstudie is ook de vraag van een mogelijke peilverhoging naar 12.80m+NAP bij de molen meegenomen.

Peilbesluit van februari 1960

Het huidige molenpeilbesluit dateert van 11 februari 1960 en is destijds herzien naar aanleiding van klachten van landbouwers die bovenstrooms van de molen hun bedrijf hadden. Het tot dan toe geldende peil is destijds naar beneden bijgesteld, omdat de toenmalige eigenaren van de molen door achterstallig onderhoud van de sluis en de molen geen adequaat peilbeheer meer konden voeren en regelmatig bovenstroomse inundatie veroorzaakten. Mede uit gebiedsonderzoek onder 110 landbouwbedrijven is vast komen te staan dat de peilen van 1868 te hoog liggen en er een peilverlaging nodig was om de wateroverlast in het gebied bovenstrooms op te heffen.

Volgens het molenpeilbesluit van 11 februari 1960 gelden de volgende maximumpeilen zomer (16 maart tot en met 31 oktober): 12.45 m + NAP winter (1 november tot en met 15 maart): 12.60 + NAP voor zover gestuwd wordt ten behoeve van het molenbedrijf; anders geldt het zomerpeil.

Mogelijke effecten van verhoging

Door het stellen van het winterpeil op max. 12.80 m + NAP zullen de grondwaterstanden langs de beek hoger worden. Daarnaast wordt de afwatering van zijwatergangen, sloten en greppels op de dommel bemoeilijkt waardoor hier ook hogere waterstanden zullen optreden. Deze hebben ook weer effect op de grondwaterstanden. Verder ontstaan mogelijk inundaties vanuit de Dommel doordat de waterstanden in de Dommel hoger worden dan het aanliggende maaiveld. Deze effecten zijn, op basis van expert judgement, getoetst aan de gebruiksdoelen van de grond. Hierin wordt ook de toekomstige natuurfunctie meegenomen voor wat betreft de natte natuurparels.

Uitkomsten modellering

In de modellering is eerst een berekening van de huidige situatie uitgevoerd met een molenpeil van 12.45m+NAP in de zomer en 12.60m+NAP in de winter. Hieruit blijkt al dat het gebied zeer nat is. In de zomer liggen de grondwaterstanden voor delen van het dommeldal al ondieper dan 40cm onder maaiveld. Dit is zichtbaar in bijlage 1a, gemiddeld laagste grondwaterstanden (GLG). Voor de hoogste grondwaterstanden (GHG) geldt dat deze in grote delen van het dommeldal boven maaiveld uitkomen (zie bijlage 1b).

Daarnaast is nog een berekening uitgevoerd met een streefpeil van 12.80m+NAP. Dit peil is gebruikt voor zowel de berekeningen van de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) als voor de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG). In bijlage 2a en 2b staan de grondwaterstanden die dan op gaan treden. Daarnaast geeft bijlage 3a een beeld van de veranderingen van de GHG, direct langs de beek lijkt weinig verandering op te treden, dit komt doordat hier de grondwaterstanden al boven maaiveld stonden. Dan wordt geen verschil meer berekend. Uit de figuur is wel duidelijk zichtbaar dat er over grote gebieden een verhoging van 2-5cm is, de maximale verhoging is 20cm. Dat de verhoging ook plaats vinden op plaatsen die niet direct langs de beek liggen is te verklaren doordat zijwatergangen die normaal een afvoerende werking hebben bij een hoger dommelpeil hun water niet meer kwijt kunnen. Hierdoor stijgen de peilen in deze zijwatergangen en daarmee ook de grondwaterpeilen in de gronden langs deze zijwatergangen. De grootste verhoging van de grondwaterstanden vindt plaats in de zomer (bijlage 3b). Over grote gebieden wordt de grondwaterstand 10 tot 30cm hoger. Daarnaast werkt een verhoging van het Dommelpeil zelfs nog door op de peilen in de Kleine Dommel tot de 1^e stuw in de Kleine Dommel, stuw bij de Opwettense watermolen. Deze ligt 1,5km bovenstrooms van de instroom van de Kleine Dommel in de Dommel. Ook hier is nog effect op de grondwaterstanden zichtbaar. Dit ligt echter op de grens van het modelgebied waardoor de er geen goede kwantitatieve uitspraken over gedaan kunnen worden. Maar in het algemeen kan geconcludeerd worden dat er grote effecten op de grondwaterstanden zijn die ver bovenstrooms doorwerken.

Experttoets aan gebruikswaarden*Invloed op natuur*

Voor de toekomstige natuur geldt dat de doelrealisatie in de huidige situatie op basis van de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand (GVG) op het traject bovenstrooms van de molen al grotendeels gehaald wordt. Voor die plaatsen waar dit nog niet het geval is kan met interne maatregelen de grondwaterstand verhoogd worden waardoor de doelrealisatie ook toeneemt. Het is hiervoor dus niet nodig om het peil in de Dommel te verhogen.

Verder geldt dat bij de Rietmusschen en Kerkhoef een aanzienlijk deel van de oppervlakte een hoogteligging heeft tussen de 12.50 en 12.80m+NAP. Voor de afvoer van overtollig neerslagwater en het garanderen van kwelinvloed is het bij een molenpeil van 12.80m+NAP noodzakelijk om deze percelen te gaan onderbemalen om hierop vochtig schraalland te kunnen realiseren.

Ook bij een peil van 12.60m + NAP is het nog steeds zo dat een deel van het maaiveld onder water komt te staan. Dit is ongewenst voor de te realiseren schrale natuurdoeltypen. Bij een peil van 12.45m + NAP wordt voor het grootste deel van de grond langs de Dommel al een doelrealisatie bereikt van 90-100% voor wat betreft de voorjaarsgrondwaterstand. De voorjaarsgrondwaterstand ligt in de huidige situatie (peil 12.45 jaarrond) al tussen de 0-20cm onder maaiveld. Hieruit blijkt derhalve geen noodzaak van peilverhoging.

Daarnaast zal de GLG over grote gebieden hoger worden en dicht onder maaiveld komen te staan. Hierdoor worden deze gebieden te nat voor standaard maai - en afvoerbeheer. Het populierenbos direct ten noorden van de Europalaan wordt waarschijnlijk ook te nat om een gezond bos te blijven.

Bebouwing

Langs de rand van Eindhoven en nabij Kerkhoef vindt een GHG-verhoging van 1-10cm plaats onder bebouwing. Of dit een groot probleem is afhankelijk van de bouwwijze en of er op dit moment mogelijk al overlast is door hoge grondwaterstanden.

Landbouw

Een deel van de gronden in het Dommeldal is nog in particulier eigendom. Hierop wordt nog landbouw bedreven. In de studie van 2007 zijn doelrealisaties landbouw uitgerekend voor de huidige situatie. Hieruit blijkt dat deze, uitgaande van grasland, in de huidige situatie al een natschade hebben van 30-45%. Dit zijn nu dus al fors lagere opbrengsten dan in een voor landbouw ideale situatie. Bij verhoging van de dommelpeilen wordt dit nog erger.

Conclusie

Een verhoging van de peilen ten opzichte van het vigerende peilbesluit is ongewenst vanuit zowel natuur als landbouw. Voor natuur wordt het deels te nat om de gewenste natuurdoelen te kunnen realiseren. Voor landbouw is het in de huidige situatie al te nat. Dit wordt erger bij een verhoging van het Dommelpeil.

Gelet op het voorgaande zijn wij niet bereid tot aanpassing van het molenpeilbesluit.

Ingevolge artikel 4:7 van de Algemene wet bestuursrecht stellen wij u hierbij in de gelegenheid om binnen 3 maanden na de verzenddatum van deze brief schriftelijk dan

wel mondeling uw zienswijze kenbaar te maken over ons voornemen tot afwijzing van het verzoek tot aanpassing van het molenpeil. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel. Voor het kenbaar maken van de mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met [redacted] of van de afdeling Ondersteuning Beleid en Bestuur, tel. 0411-[redacted] of [redacted].

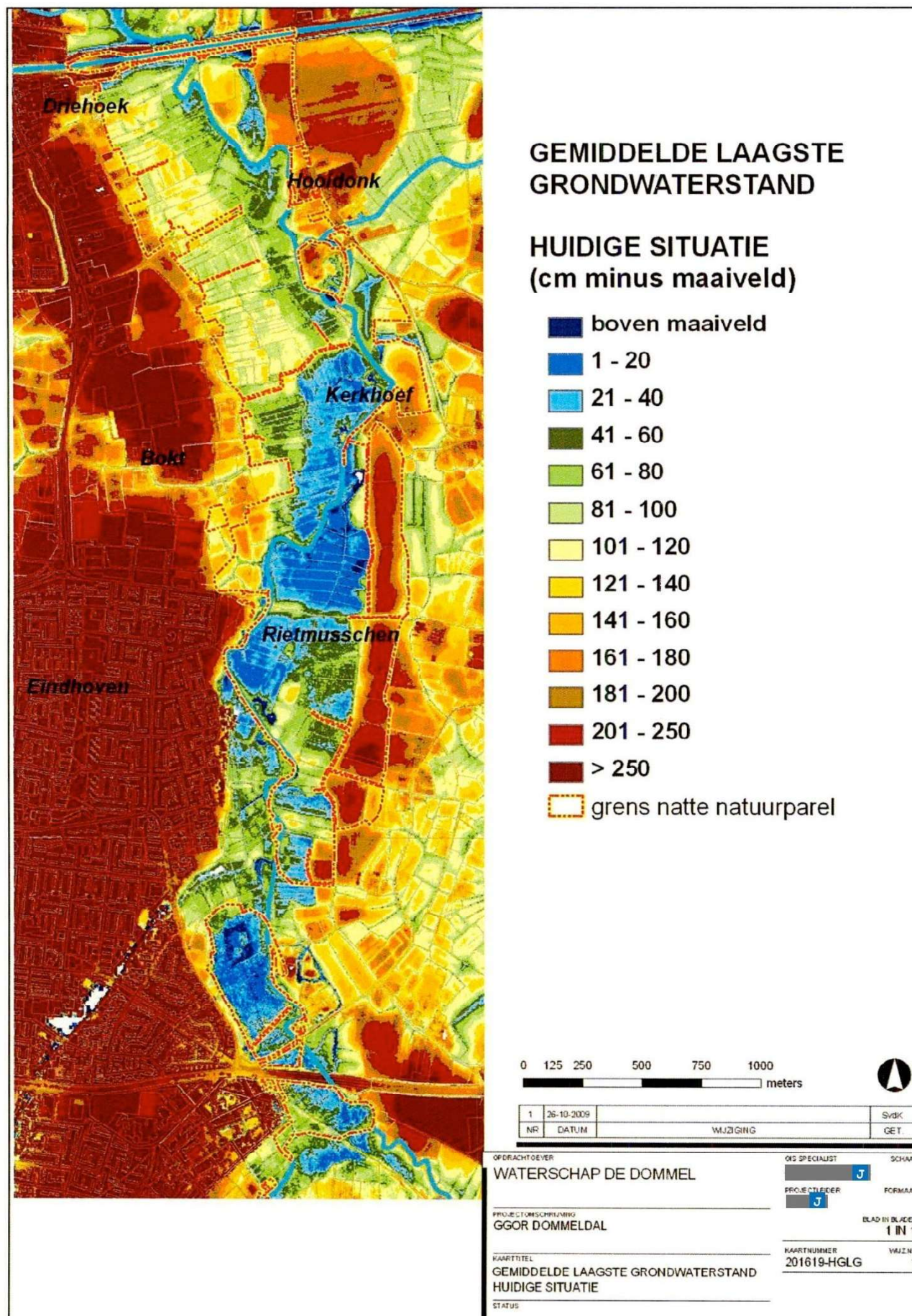
Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,


mr. drs. P.C.G. Glas
watergraaf

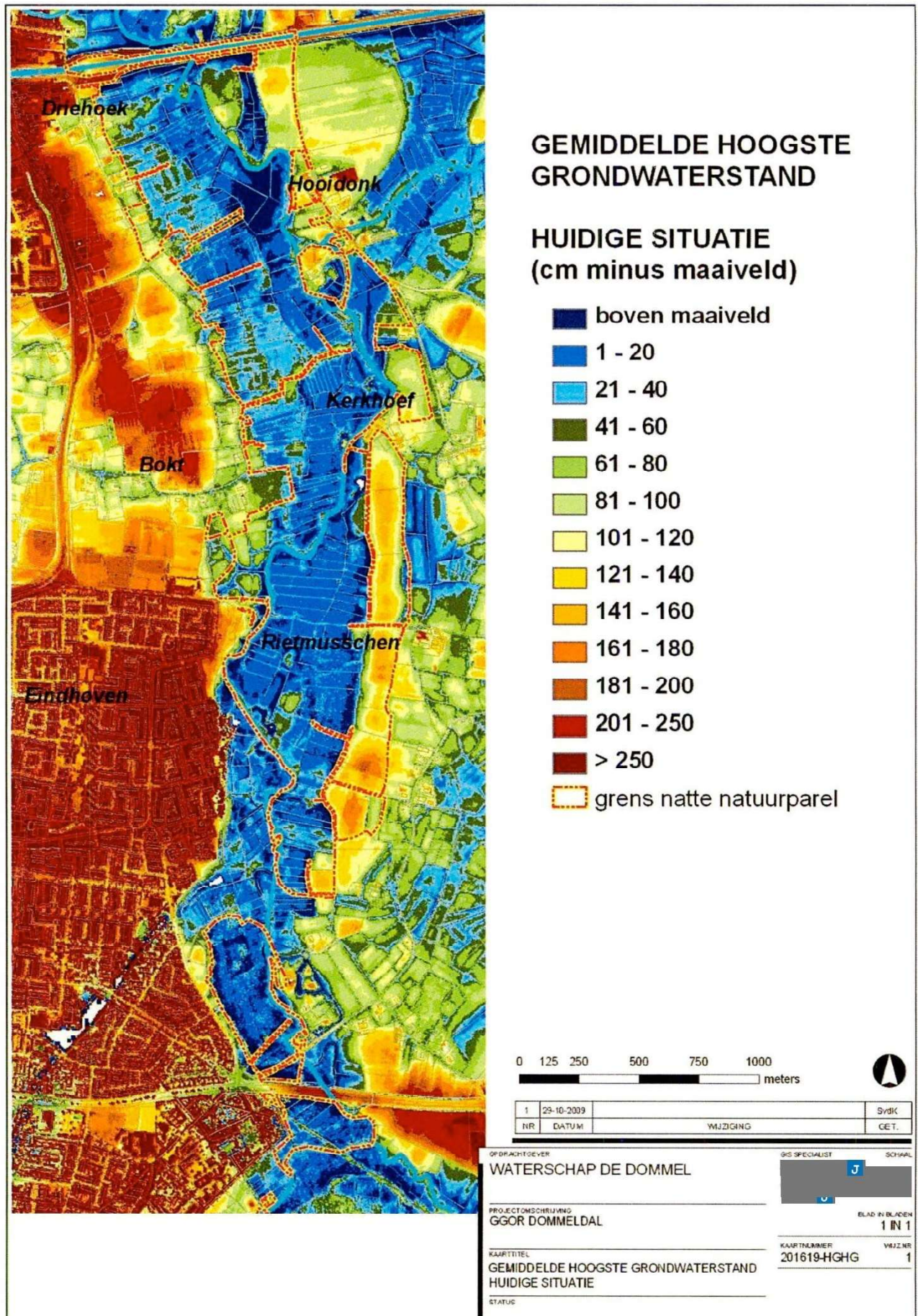
minute



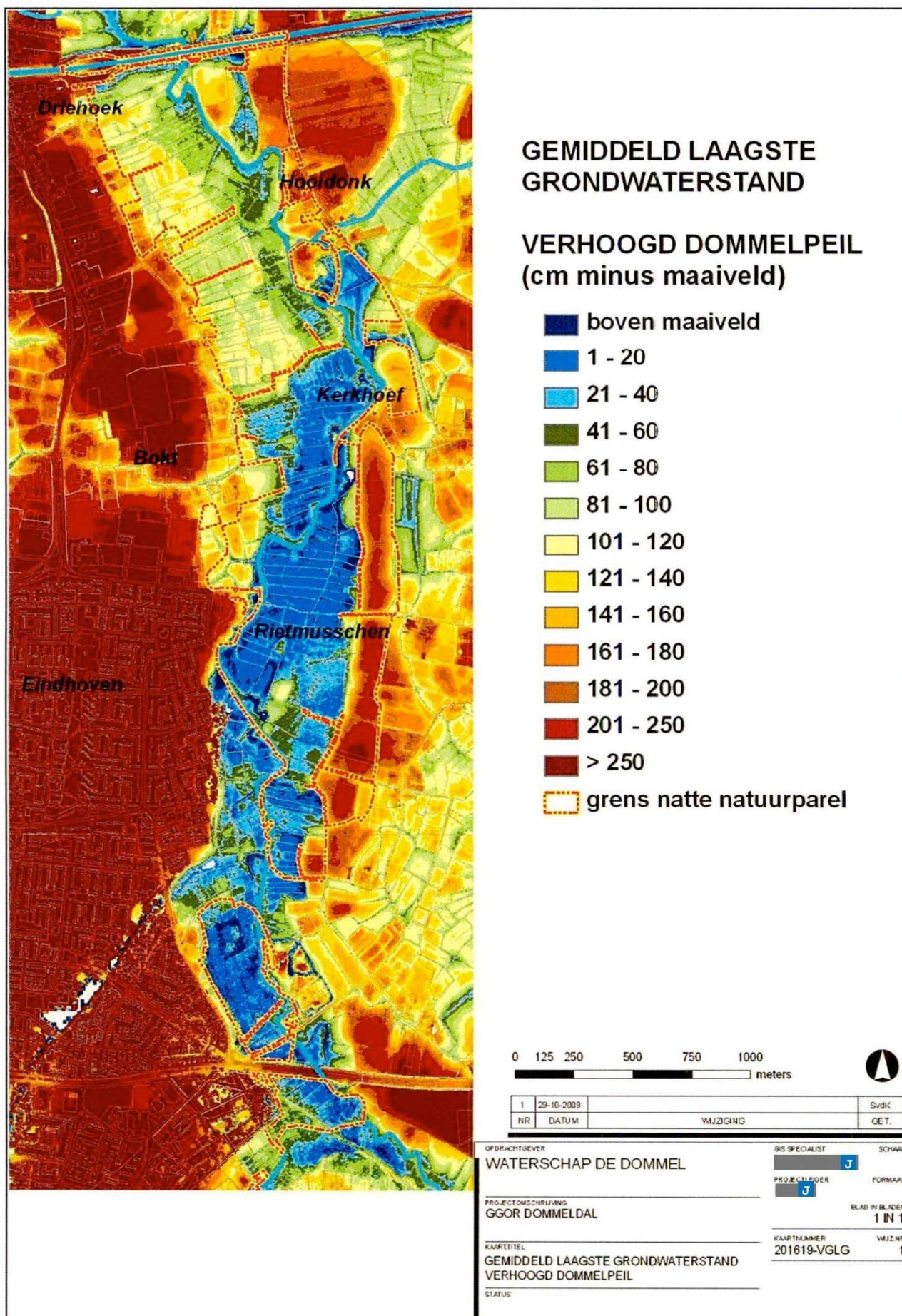
Bijlage 1a. Gemiddeld laagste grondwaterstand.



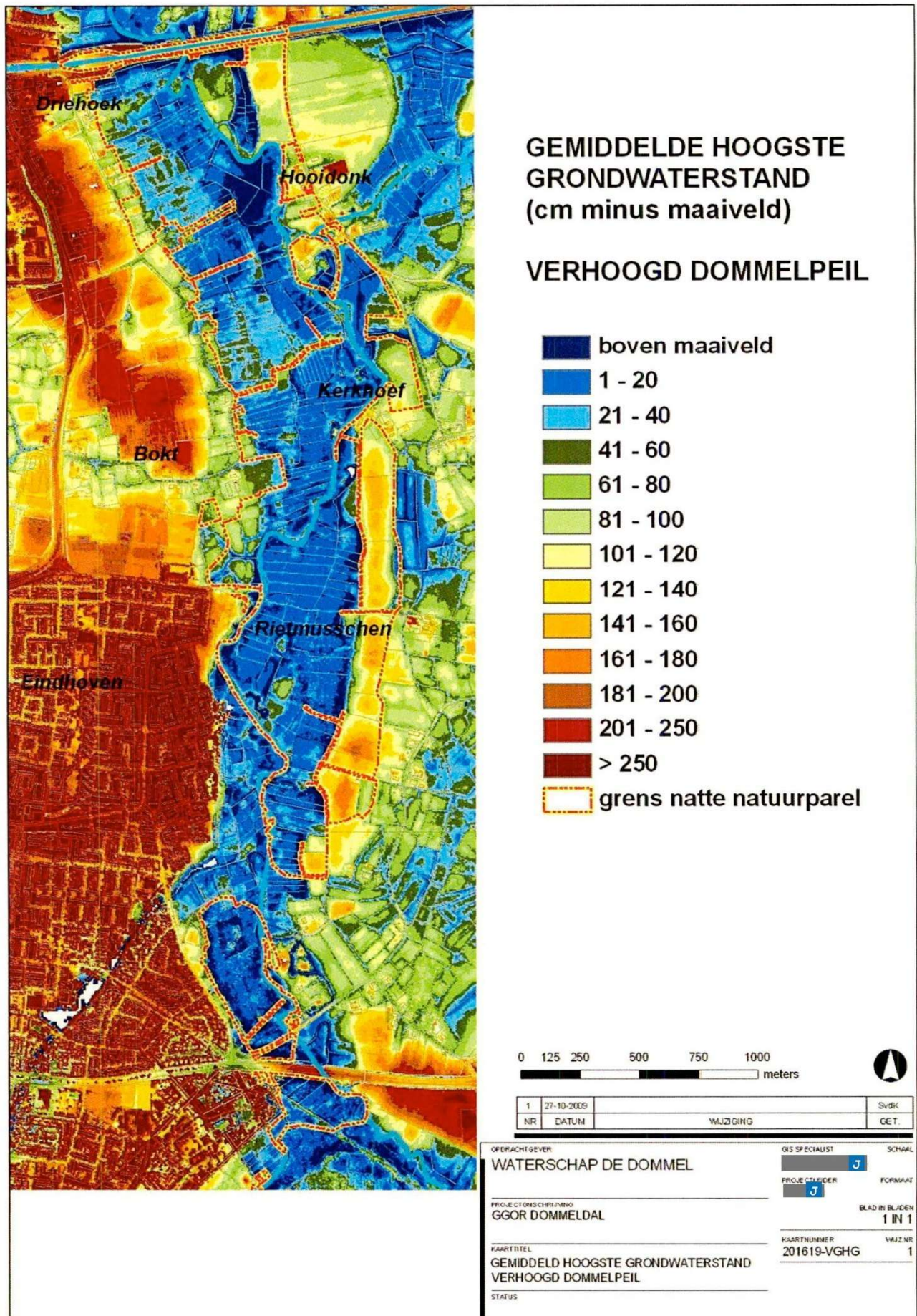
Bijlage 1b. Gemiddeld hoogste grondwaterstand.



Bijlage 2a. Gemiddeld laagste grondwaterstand bij een streefpeil van 12.80m+NAP.



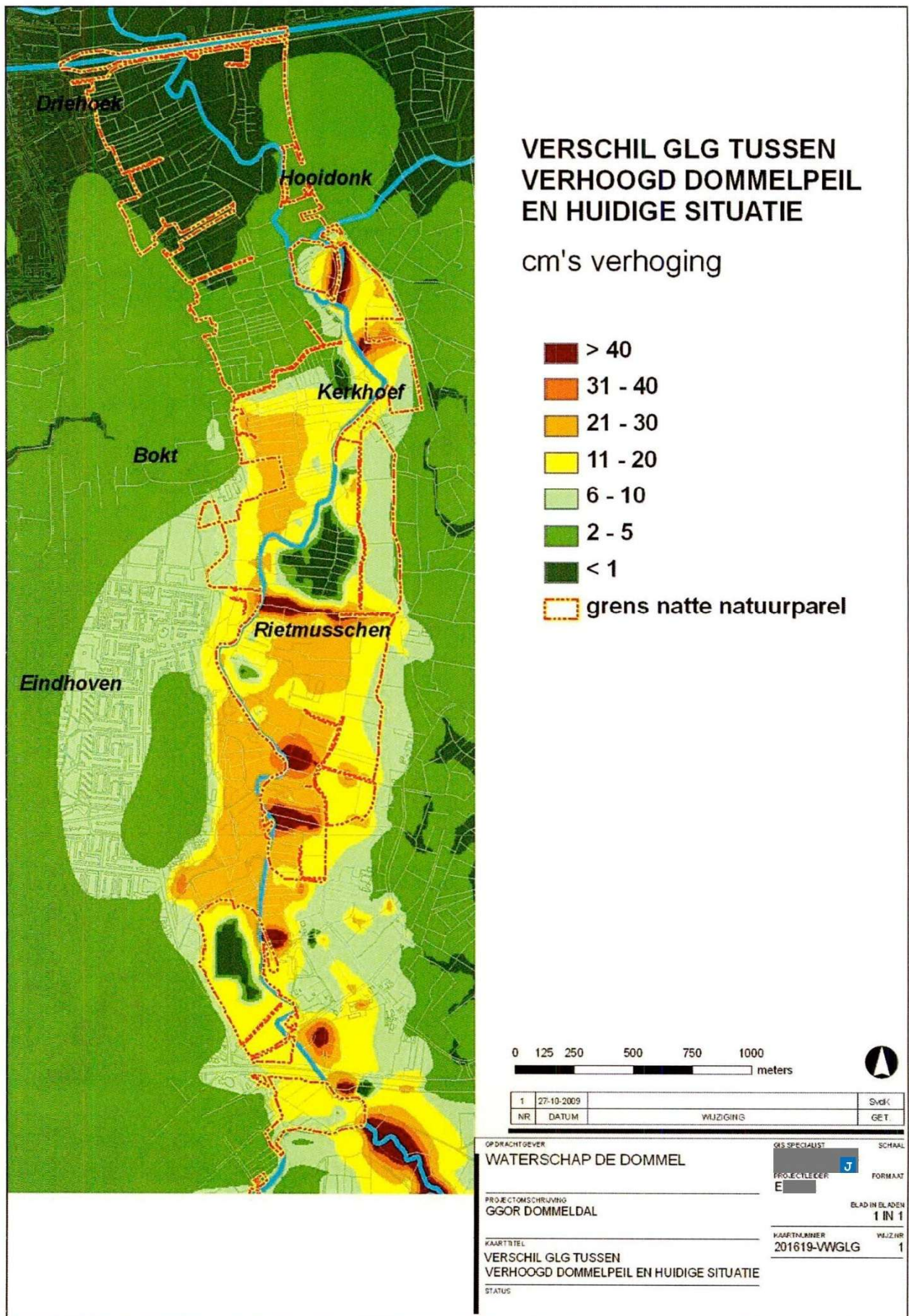
Bijlage 2b. Gemiddeld hoogste grondwaterstand bij een streefpeil van 12.80m+NAP.



Bijlage 3a. Verandering gemiddeld hoogste grondwaterstand



Bijlage 3b. verandering gemiddeld laagste grondwaterstand



Reidooi ZVN Nuenen voor heezel Molenpad