

Van: [redacted] <[redacted]@hilvarenbeek.nl>

Verzonden: 14-07-2020 13:23

Aan: [redacted]@dommel.nl,

Info <Info@dommel.nl>

Onderwerp: FW: Waterhuishouding Baarschot b.p. Brouwershof i.o.v. Van der Weegen en Leystromen

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 14 juli 2020 13:11

Aan: [redacted]@dommel.nl'

CC: [redacted] ; [redacted] ; [redacted]

Onderwerp: Waterhuishouding Baarschot b.p. Brouwershof i.o.v. Van der Weegen en Leystromen

Urgentie: Hoog

Beste [redacted]

Naar aanleiding van onderstaande mail doe ik je hierbij de tekeningen toekomen die wij als gemeente hebben m.b.t. de waterhuishouding Baarschot B.P. Brouwershof.

Bijgevoegd tref je de mail met stukken aan van mijn collega [redacted] die destijds bij het plan betrokken was. Hij komt tot de conclusie dat de watergang conform de watervergunning verbreed moet worden conform profiel c-c.

- Watervergunning:

Aanleggen/verleggen/aanpassen van oppervlaktewaterlichamen

12. De aan te leggen, te verleggen of aan te passen oppervlaktewaterlichamen aan de

noordwestzijde en oostzijde van het plangebied en de aan te leggen wadi dienen te

voldoen aan de volgende eisen:

a. de taluds moeten worden aangebracht overeenkomstig tekening Breijn: T-BO

WT-SI-003;

b. de bodembreedte moet 0,50 m. bedragen,

c. de bodem moet gelegen zijn op de hoogte overeenkomstig tekening Breijn: T-BOWT-

SI-003.

- Tekening 04 ; profiel C houdt in dat de watergang moet worden verbreed.

Verder zijn de aangelanden van de kopers van Van der Weegen momenteel bezig met het plaatsen van keerwanden in de watergang. Hoe kunnen we hier een halt toe roepen!! Daarover heb ik je net een mail gestuurd.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | projectleider



Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 9 juli 2020 19:57

Aan: [redacted] <[redacted]@hilvarenbeek.nl>

Onderwerp: FW: Afspraak Brouwershof

Hoi [redacted],

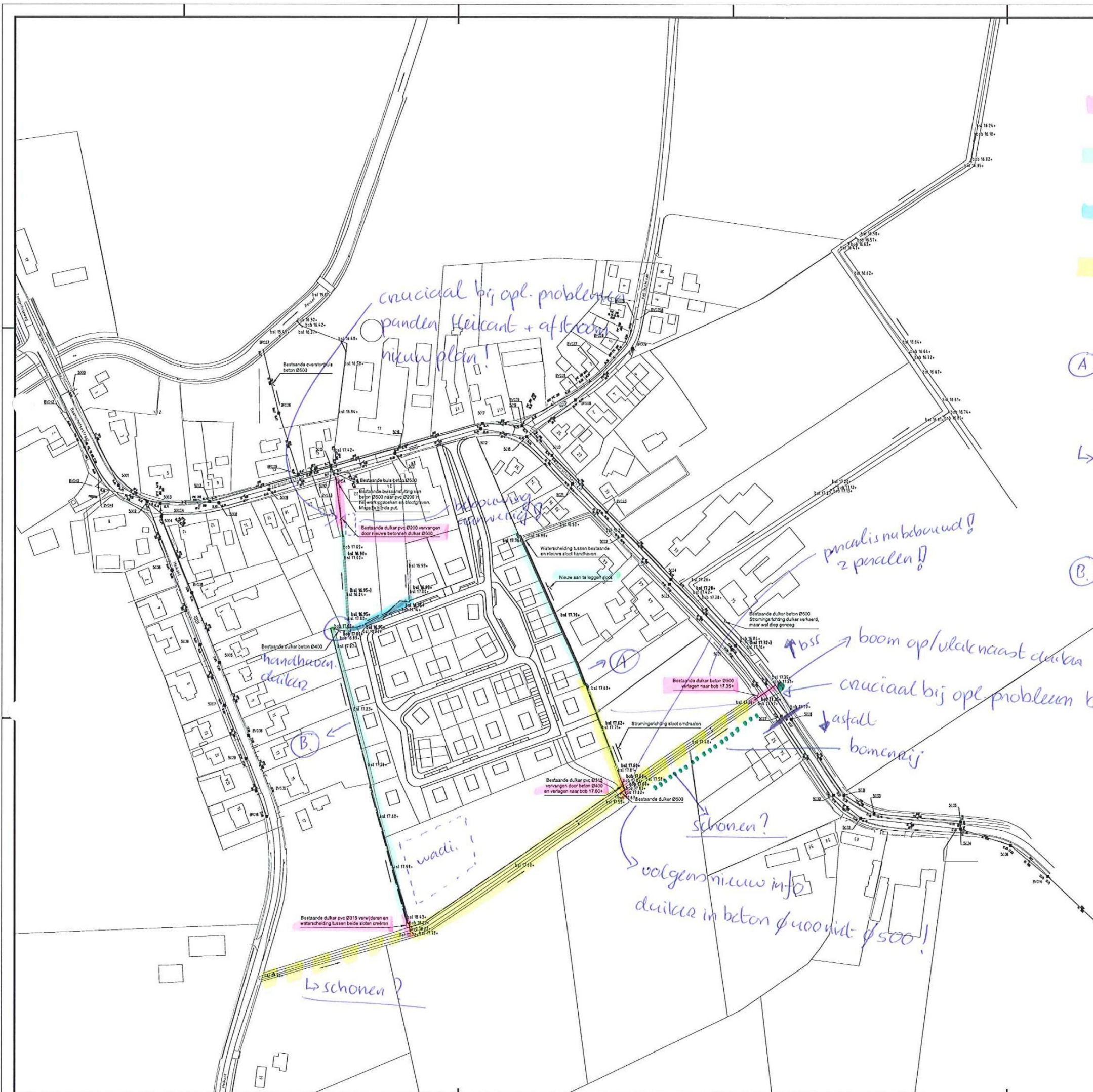
Ik heb vanmiddag nog [redacted] van het waterschap kunnen spreken. Omdat ze ook met vakantie gaat, gaat ze dit overdragen aan [redacted]. Ze vroeg nog wel welke tekeningen wij hadden en of ze die konden versturen naar haar.

Kunnen wij die tekeningen die jij had misschien inscannen?

Vriendelijke groet,

[redacted] | Medewerker Team Ruimtelijke Ontwikkeling & Vergunningen

Dit e-mail bericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht en kan informatie bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is en niet openbaar mag worden gemaakt krachtens wet- of regelgeving of overeenkomst. Indien een ander dan geadresseerde dit e-mail bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt is hij niet gerechtigd tot kennisneming, verspreiding, openbaar maken of vermenigvuldiging daarvan. De verzendende gemeente staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Dit e-mail bericht brengt geen enkele contractuele gebondenheid voor de gemeente tot stand.



slot te schonen / uitbaggeren.

↳ ind. "verplaatsen" sloot dal bestaand in
ruidoosten plangebied → verlengde van
nieuwe sloot.

③ sloot in between panden Heikant.

- parallel nebeneinander!

→ boom op vlak naast de klu

- cruciaal bij oplosproblemen bij huizen 35 & 52 $\rightarrow$ wiens scope?

~~stall-
bomenrij~~

~~Schonen?~~

↳ volgens nieuw info
duikre in beton $\phi 400$ niet $\phi 500$!

↳ schonen?

	Stringingsiding holde situatie
	Stringingsiding geplande situatie
bol 17.12.1	Bestaande bodem sloot hoogte
	Bestaande bodem sloot hoogte met nieuwe geplande bodem sloot hoogte
bol 17.12.2	Bestaande bod-hoogte van duiker
	Bestaande en nieuwe bod-hoogte van duiker

1	07-09-08	Wijziging situatie rondom eventueel n.a.v. opmerkingen WSD	Bruis
2	19-05-08	Eerste uitwerking	Bruis
3	20-05-08	Tusschenbeleg	Deurband



Projectontwikkelaar Van der Weegen / Woningstichting Stromendland

Wijkplaats 200-300
Postbus 40-40
6054 XG Tilburg
013-500-0000
013-500-0000



breijn

Wijkplaats 100-100
Postbus 100-100
6052 XG Tilburg
013-500-0000
013-500-0000

Internet: www.breijn.nl
Telefoon: 013-500-0000
Fax: 013-500-0000

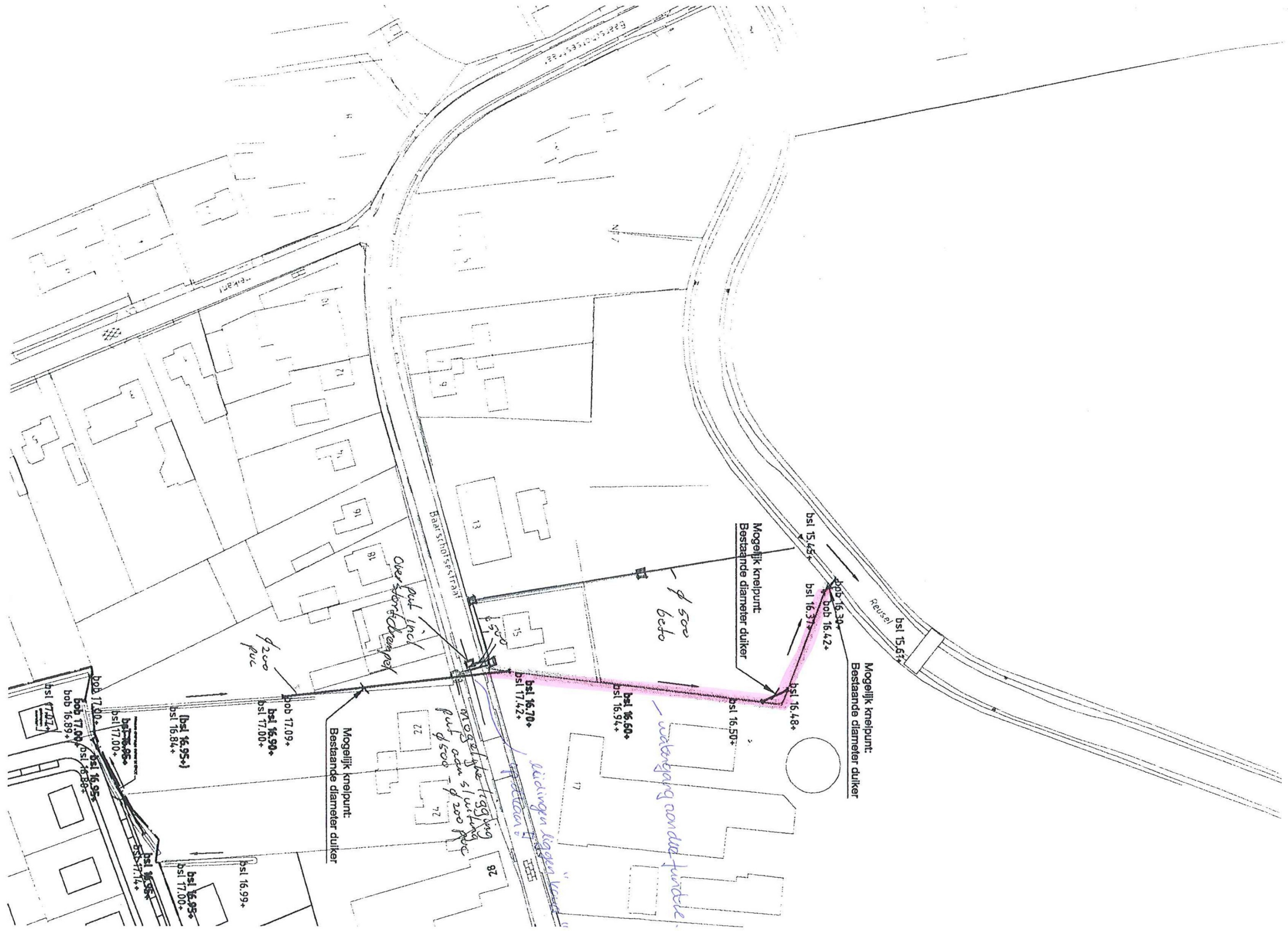
**Uitbreiden woningen kern Baarschoot
Baarschoot (gemeente Hilvarenbeek)**

Waterhuishoudkundig plan

Voorlopig Ontwerp

Schakel:	110509	Gevoelend:	Bruis
Formaat:	A4	Verificatie:	Bradi
Projectnr.:	1108011	Autorisatie:	Bradi
		Gedrukt:	

Tekening: **V04**



Haarsthoofstraat

N 7

Haarsthoofstraat

Reusel

Mogelijk knelpunt:
Bestaande diameter duiker

Mogelijk knelpunt:
Bestaande diameter duiker

Mogelijk knelpunt:
Bestaande diameter duiker

watergang rond de huiste

leidingen liggen onder straat

Mogelijke ligging
put 500 - 200 pvc

overstroomgebied

put 200 pvc

(bsl 16.95+)

bsl 17.00+

bsl 16.95+

bsl 17.00+

bsl 16.99+

82

17

22

15

13

81

91

71

01

3

5

5

5

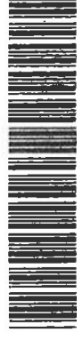
5

5

Van der Weegen
Bouwontwikkeling B.V.

Bestek 1108011

Bouwrijp en woonrijp maken
fase 1 en 2 uitbreidingsplan kern Baarschot
in de gemeente Hilvarenbeek



10INK05899

gemeente Hilvarenbeek	
Ingek.	30 SEP 2010
Afd.	OW
B	is
Aard	



Breijn B.V., Stedelijke Infra
Wolfskammerweg 20, 5252 SJ Vught • Postbus 2070, 5260 CB Vught • Nederland
Telefoon +31 (0)73 658 22 00 • Fax +31 (0)73 658 22 99 • E-mail vught@breijn.nl • www.breijn.nl

Niets van dit bestek en/of ontwerp mag worden vermenigvuldigd, openbaar gemaakt en/of overhandigd
aan derden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de samensteller

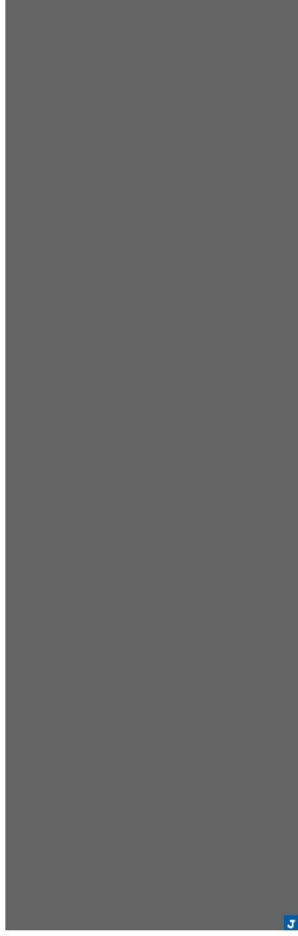
VAN DER WEEGEN
BOUWONTWIKKELING B.V.

Bestek 1108011
met tekeningen en bijlagen

BESTEK EN VOORWAARDEN

voor:

Bouwnrijp en woonrijp maken fase 1 en 2 uitbreidingsplan
kern Baarschot in de gemeente Hilvarenbeek.



INHOUDSOPGAVE**DEEL 0. TOTSTANDKOMING VAN DE OVEREENKOMST**

0.01	AANBESTEDENDE DIENST	2
0.02	PROCEDURE	3
0.03	INLICHTINGEN	3
0.04	INSCHRIJVING	3
0.05	INSCHRIJVINGSSTAAT	3
0.06	AANBESTEDING	3
0.07	OPDRACHT	3

DEEL 1. ALGEMEEN

1.01	OPDRACHTGEVER	5
1.02	DIRECTIE	6
1.03	LOCATIE	6
1.04	ALGEMENE BESCHRIJVING	6
1.05	TIJDSBEPALING	6
1.06	ONDERHOUDSTERMIJN	6

2.1. ALGEMENE GEGEVENS

01	TEKENINGEN	7
02	PEILEN EN HOOFDAFMETINGEN	8
04	BIJLAGEN	8
05	GRONDWATERSTAND	8

2.2. NADERE BESCHRIJVING

1	BOUWRIJPMAKEN FASE 1 EN 2	9
11	OPBREEKWERKZAAMHEDEN	11
111	OPBREKEN VERHARDINGEN	11
112	OPBREKEN RIOLERING	11
113	OPBREKEN BEGROEIINGEN	12
12	GRONDWERK	13
121	GRONDWERK TERREIN	13
122	GRONDWERK VERHARDINGEN	14
123	GRONDWERK RIOLERING EN DUIKERS	15
124	GRONDWERK KENLSTROOK	15
125	GRONDWERK WADI EN SLOTEN	16
126	GROND VERVOEREN	16
13	RIOLERING	16
131	TIJDELIJKE VOORZIENINGEN	17
132	BEMALING	17
133	BUIZEN T.B.V. HOOFDRIOLERING	18
134	PUTTEN T.B.V. HOOFDRIOLERING	21
135	DUIKERS	24
136	KOLKAANSLUITINGEN	26
137	HUISAANSLUITINGEN DWA EN RWA	27
138	MANTELBUIZEN	28
139	TIJDELIJKE VOORZIENINGEN	30
14	VERHARDINGEN	30
141	FUNDERING	30
142	KANTOPSLUITINGEN	31
143	BESTRATINGEN	31
144	ASFALTVERHARDINGEN	32
2	WOONRIJPMAKEN FASE 1	34
21	OPBREEKWERKZAAMHEDEN	34
211	OPBREKEN VERHARDINGEN	34
212	OPBREKEN RIOLERING	35
22	GRONDWERK	35
221	GRONDWERK VERHARDINGEN	35
222	GRONDWERK BOOMKUILEN	36
223	GRONDWERK HAGEN	36

PAR

01

TEKENINGEN

Bij dit bestek behoren de volgende tekeningen:

NR.	DATUM	OMSCHRIJVING
T-DO-WE-SO-001	26-07-2010	Bestaande situatie bouwrijp
T-DO-WE-SI-002	26-07-2010	Op te nemen verhardingen en groen
T-DO-WT-SI-003	26-07-2010	Nieuwe situatie bouwrijp
T-DO-WE-SI-004	26-07-2010	Aan te brengen verhardingen en grondwerken
T-DO-WE-DP-005	26-07-2010	Nieuwe situatie bouwrijp
T-DO-WE-DP-006	26-07-2010	Aan te brengen rioleringen en wadi
T-DO-WE-DP-007	26-07-2010	Nieuwe situatie woonrijp
T-DO-WE-DP-008	26-07-2010	Aan te brengen wegen, groen en kolken
		Nieuwe situatie bouwrijp
		Principe dwarsdoorsneden A-A, B-B, C-C en D-D
		Nieuwe situatie bouwrijp
		Principe dwarsdoorsneden E-E, F-F, G-G en H-H
		Nieuwe situatie woonrijp
		Principe dwarsdoorsneden A-A, B-B, C-C en D-D
		Nieuwe situatie woonrijp
		Principe dwarsdoorsneden E-E, F-F en G-G

02

PEILEN EN HOOFDAFMETINGEN

- Op de bestektekeningen zijn de hoogteliggingen en hoofdafmetingen aangegeven.
- De hoogtematen zijn en/of worden aangegeven in meters ten op zichte van N.A.P., tenzij in de beschrijving anders is of tijdens de uitvoering anders wordt bepaald.
- De opdrachtgever zal een peilmerk ten op zichte van N.A.P. op of in de nabijheid van het werk aangeven.
- Bij ontregeling c.q. verstoring van peil- en hoogtematen moet de aannemer de directie hiervan onverwijld op de hoogte stellen.
- De kosten voor het herstellen van de peil- en hoogtematen komen voor rekening van de aannemer.
- De opdrachtgever zal de hoofdpunten in het werk aangeven.
- De eventueel op tekening aangegeven kabels en leidingen zijn slechts ter indicatie. Voor schade ontstaan aan kabels en leidingen blijft de aannemer aansprakelijk.

04

BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren tot het bestek:

- model verklaring inzake inschrijvingsvereisten;
- model K verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving;
- inschrijvingsbijlet;
- inschrijvingsstaat;
- veiligheids- en gezondheidsplan;
- CD-Rom in RAW Standaard Uitwisselingsformaat (RSU);

De volgende bijlagen zijn ter informatie bij het bestek gevoegd:

- Verkennend bodemonderzoek plangebied Baarschot van bureau Tauw met kenmerk 4422924 d.d. 15 dec. 2005
- Grondbalans bouwrijp en woonrijp maken fase 1 en fase 2

05

GRONDWATERSTAND

De gemiddelde hoogste grondwaterstand 17.50m+ N.A.P.

Onderhoudspaden uit te voeren in grasbeton tegels 400 x 600 x 120mm.

Bouwwegen met tijdelijke toplaag in asfaltverharding.

Bouwwegen in puilverharding, dikte gedurende bouwwerkzaamheden ca. 385mm, na bouwwerkzaamheden fase 2 werken puin af te schrapen tot 250mm dikte.

Verharding in BSS DF, blokverband, op de kop, kleur rood, aan te brengen t.p.v. "achtertoegang" tot perceel Baarschootsstraat nr. 28.

Verharding in BSS KF, halfsteensverband, kleur grijs, in specie, aan te brengen rond uitstroom RWA-riool op wadi.

Bestaande voetpaden in BSS KF blokverband op te nemen en te herstraten.

Rijbanen in BSS KF, keperverband, op te nemen en te herstraten.

Nieuw te graven / op te schonen en aan te passen afwateringssloten.

Nieuwe taluds t.b.v. afwerking- / ophogingterrein.

Bestaande terreinhoogtes buiten of op rand van werkgebied.

Nieuw te realiseren terreinhoogte.

Hulplijnen m.b.t. nieuwe terreinhoogtes.

Hoofdmaatvoering.

Bestaande te handhaven boom.

Positionering principe dwarsdoorsnedes.

Beeoogd NUTS trace: Totale breedte 1.50m.

Opmerkingen:

- Hoogtematen in m ten opzichte van N.A.P.
- Maatvoering in m
- Hoeken in 360° t.o.v. assenstelsel

Bouwpercelen aan binnenzijde plangebied af te werken op tijdelijk niveau 19.05+ NAP aan randen plangebied afwerken op definitief niveau. Uitvulling bouwpercelen tot op definitief terrein niveau 19.15+ NAP met grond / zand vrijkomend bij bouwwerkzaamheden.

Voor uitwerking van principe dwarsdoorsnedes zie tekeningen 1108011-DO-WE-DP-005 en 1108011-DO-WE-DP-006

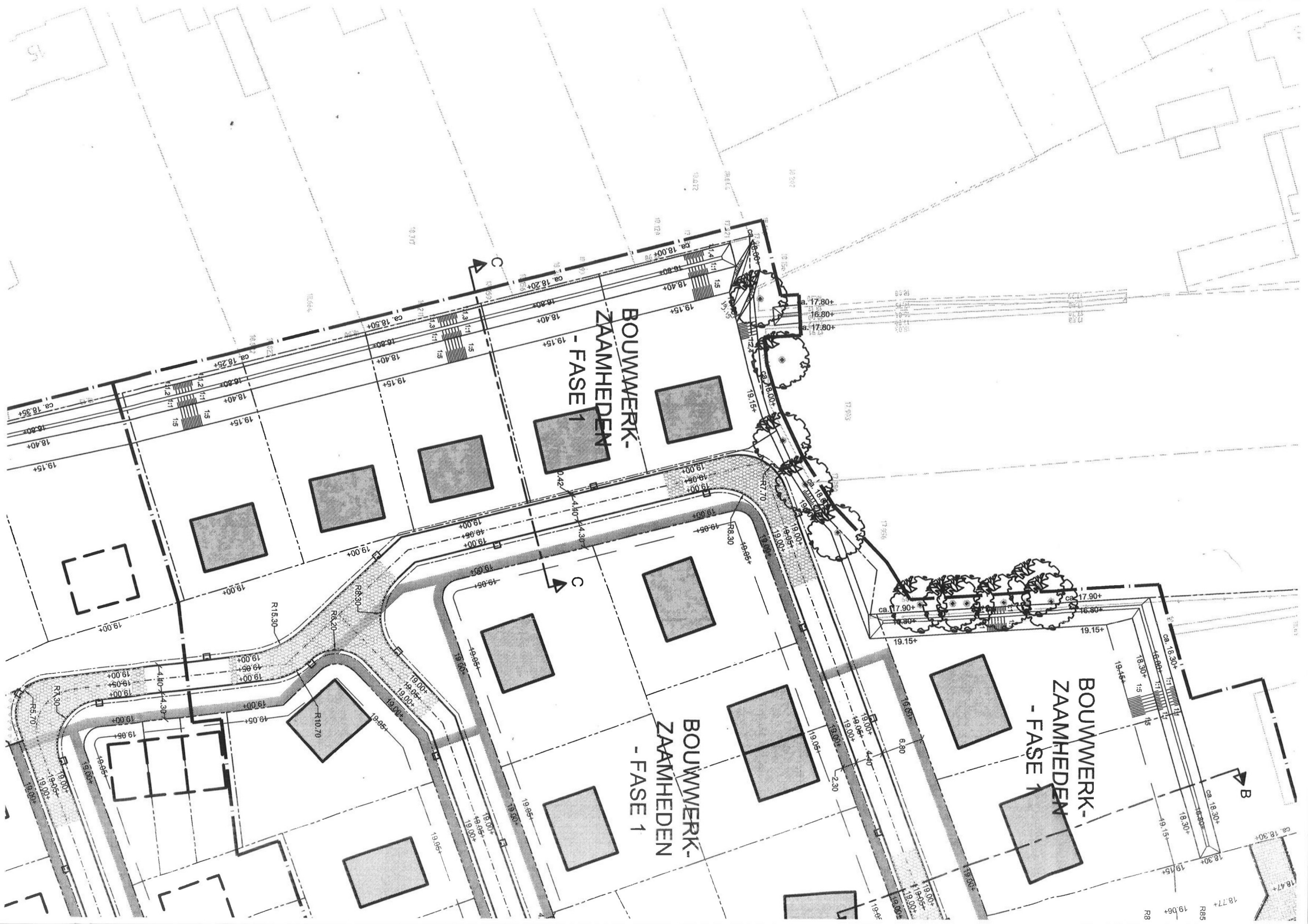
De plaats van kabels, leidingen, rioleringen en de terreinsituatie is op deze tekening slechts bij benadering ingetekend. In verband met mogelijke profielwijziging van de weg kan de diepteligging en/of de horizontale ligging van de kabels en leidingen zijn gewijzigd. Bij afwijking van de op deze tekening vermelde gegevens met de feitelijke toestand, aanvaardt de opdrachtgever geen verantwoordelijkheid. Als door de aannemer kabels en leidingen worden beschadigd kan hij daarvoor aansprakelijk worden gesteld.

2.0	26-07-2010	Tweede uitgave: bijlage bij definitief bestek	fr00
1.0	19-05-2010	Eerste uitgave	fr00
Versie nr.		Toelichting op de versie:	
Datum:		Getekend:	

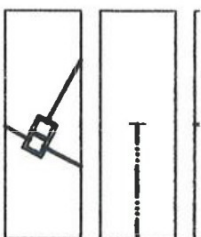
Vastgesteld door: WONINGSTICHTING STROMENLAND Projectontwikkelaar Van der Weegen / Woningstichting Stromenland		Stedelijke Infra Wolfskammerweg 20 5262 SJ Vught Postbus 2070 5260 CB Vught www.breijn.nl T +31 (0)73 658 22 00 F +31 (0)73 658 22 99	
Ringbaan Oost 300 5018 AL	Postbus 4181 5004 JD Tilburg	013-5352135 013-5427800	

Uitbreiding woningen kern Baarschot		Schaal: 1:500		Getekend: fr00	
Baarschot (gemeente Hilvarenbeek)		Formaat: A0		Verificatie: hadi4	
Nieuwe situatie bouwrijp		Projectnr.: 1108011		Authorisatie: hadi4	
Aan te brengen verhardingen en grondwerken		Gemeten:			
Besteksontwerp		Tekeningnr. T-B0-WE-SI-002			

DEFINITIEF



Kolkaansluitleiding in PVC ø 125mm, tijdelijk dicht te zetten d.m.v. PVC eindkap
Aansluitpunt van RWA riool op aan te passen afwateringssloot d.m.v. dubbele betonput te voorzien van vlottergestuurde debietbegrenzer met een max. capaciteit van 3.0 l/sec.
(Debietbegrenzer: leverancier AQA HydraSep, Floreg type FL-A)



Nieuwe RWA riolering / RWA duiker: controleputten met putnummer, putdakselhoogte, b.o.b.-hoogte, diameter (mm) en materiaal en stroomrichting.



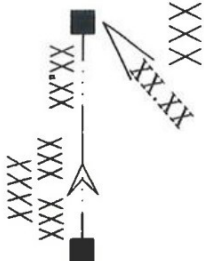
Nieuwe RWA riolering: putnummer kruisingsput.



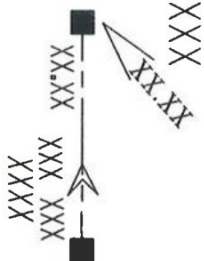
Nieuwe RWA riolering: putnummer in "doorgaande" duiker.



Nieuwe DWA riolering: controleputten met putnummer, putdakselhoogte, b.o.b.-hoogte, diameter (mm) en materiaal en stroomrichting.



Bestaande RWA riolering: controleputten met putnummer, putdakselhoogte, b.o.b.-hoogte, jaar van aanleg, diameter (mm) en materiaal en stroomrichting.



Bestaande DWA riolering: controleputten met putnummer, putdakselhoogte, b.o.b.-hoogte, jaar van aanleg, diameter (mm) en materiaal en stroomrichting.



Bestaande te handhaven boom.



Positionering principe dwarsdoorsnedes.



Becoogd NUTS trace: Totale breedte 1.50m.

Opmerkingen:

- Hoogtematen in m ten opzichte van N.A.P.
- Maatvoering in m
- Hoeken in 360° t.o.v. assenstelsel

Bouwpercelen aan binnenzijde plangebied af te werken op tijdelijk niveau 19.05+ NAP aan randen plangebied afwerken op definitief niveau. Uitvulling bouwpercelen tot op definitief terrein niveau 19.15+ NAP met grond / zand vrijkomend bij bouw-werkzaamheden.

Voor uitwerking van principe dwarsdoorsnedes zie tekeningen 1108011-DO-WE-DP-005 en 1108011-DO-WE-DP-006

De plaats van kabels, leidingen, rioleringen en de terreinsituatie is op deze tekening slechts bij benadering ingetekend. In verband met mogelijke profielwijziging van de weg kan de diepteligging en/of de horizontale ligging van de kabels en leidingen zijn gewijzigd. Bij afwijking van de op deze tekening vermelde gegevens met de feitelijke toestand, aanvaardt de opdrachtgever geen verantwoordelijkheid. Als door de aannemer kabels en leidingen worden beschadigd kan hij daarvoor aansprakelijk worden gesteld.

2.0 26-07-2010

Tweede uitgave: bijlage bij definitief bestek

froo

1.0 19-05-2010

Eerste uitgave

froo

Versie nr.

Datum:

Getekend:



Projectontwikkelaar Van der Weegen /
Woningstichting Stromenland



Ringbaan Oost 300
5018 AL

Postbus 4181
5004 JD Tilburg

013-5352135
013-5427800

Stedelijke Infra
Wolkamerweg 20
5262 SJ Vught

Postbus 2070
5260 CB Vught

T +31 (0)73 658 22 00
F +31 (0)73 658 22 99

breij

Uitbreiding woningen kern Baarschot
Baarschot (gemeente Hilvarenbeek)

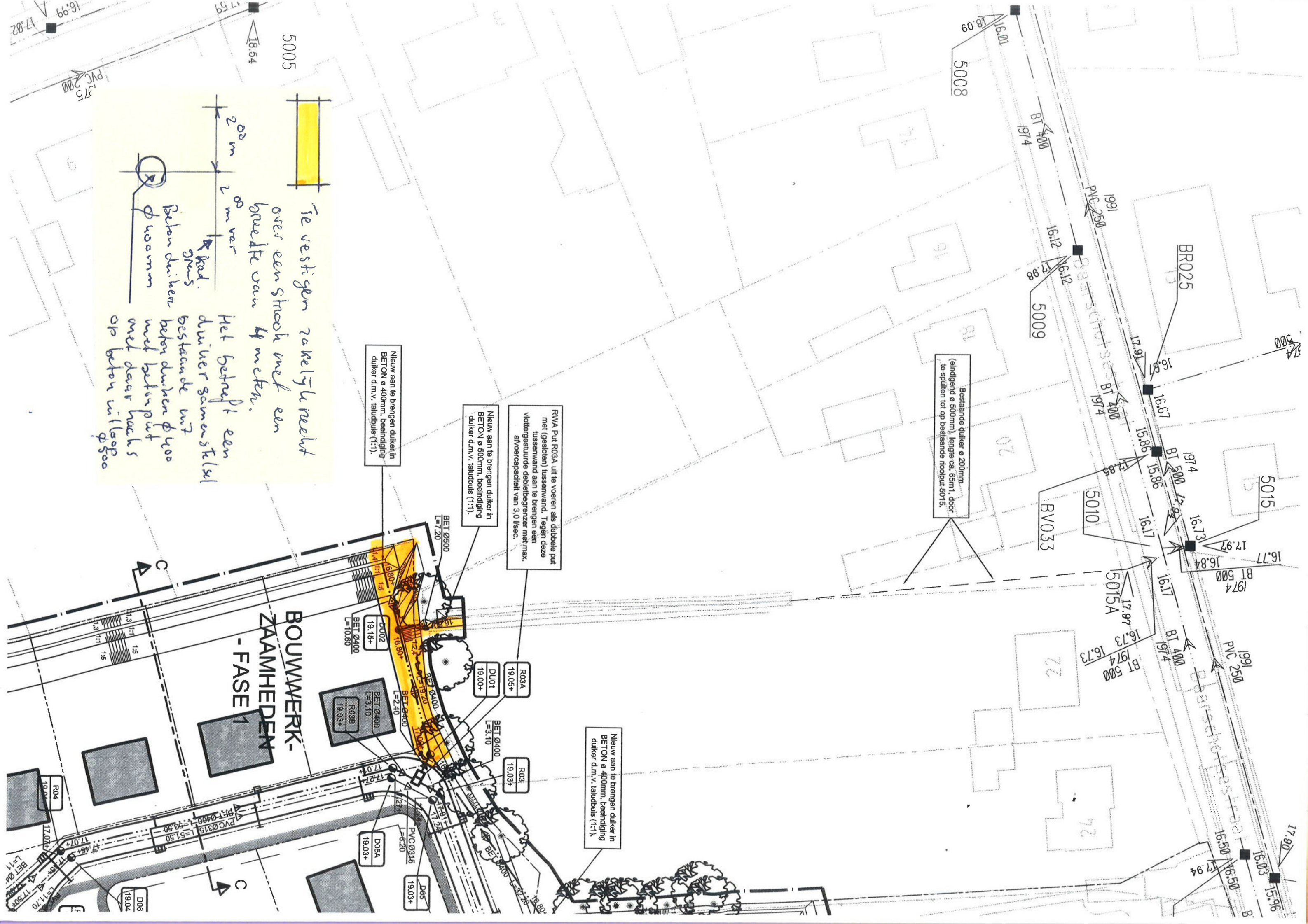
Nieuwe situatie bouwrijp

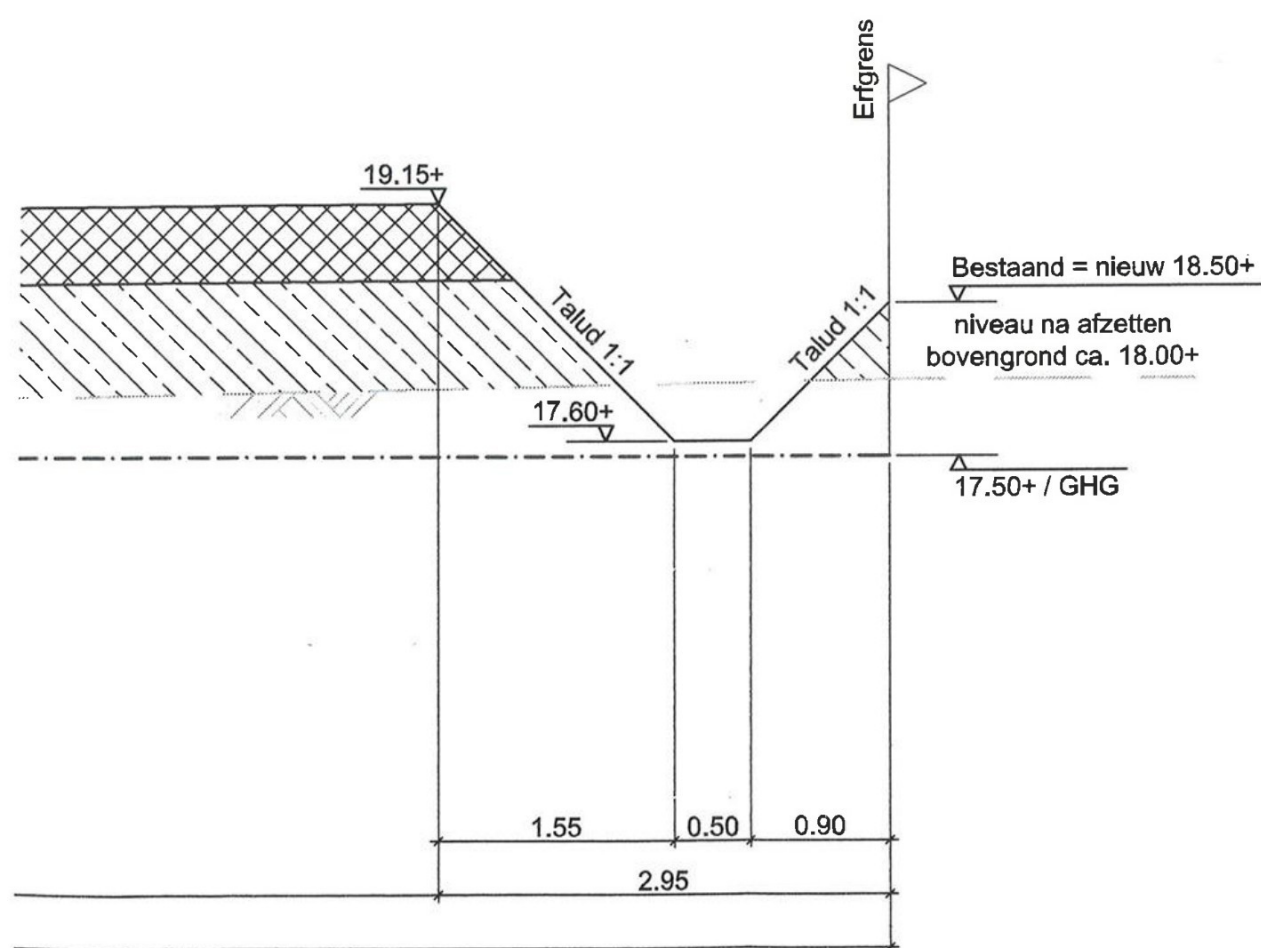
Aan te brengen rioleringen en wadi

Besteksontwerp

Tekeningnr. T-B0-WT-SI-003

DEFINITIEF





2.0	26-07-2010	Tweede uitgave: bijlage bij definitief bestek	froo
1.0	19-05-2010	Eerste uitgave	froo
Versie nr.	Datum:	Toelichting op de versie:	Getekend:

VanderWeegen

Projectontwikkelaar Van der Weegen /
Woningstichting Stroomland

Ringbaan Oost 300 Postbus 4181 013-5352135
5018 AL 5004 JD Tilburg 013-5427800

breijn

Stedelijke Infra Postbus 2070 I www.breijn.nl
Wolfskamerweg 20 T +31 (0)73 658 22 00
5262 SJ Vught 5260 CB Vught F +31 (0)73 658 22 99

DEFINITIEF

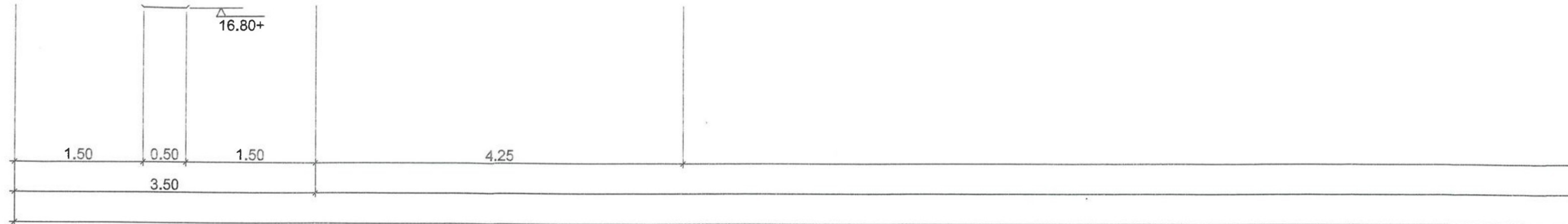
Uitbreiding woningen kern Baarschot
Baarschot (gemeente Hilvarenbeek)

Nieuwe situatie bouwrijp
Principe dwarsdoorsnedes A-A, B-B, C-C en D-D

Besteksontwerp

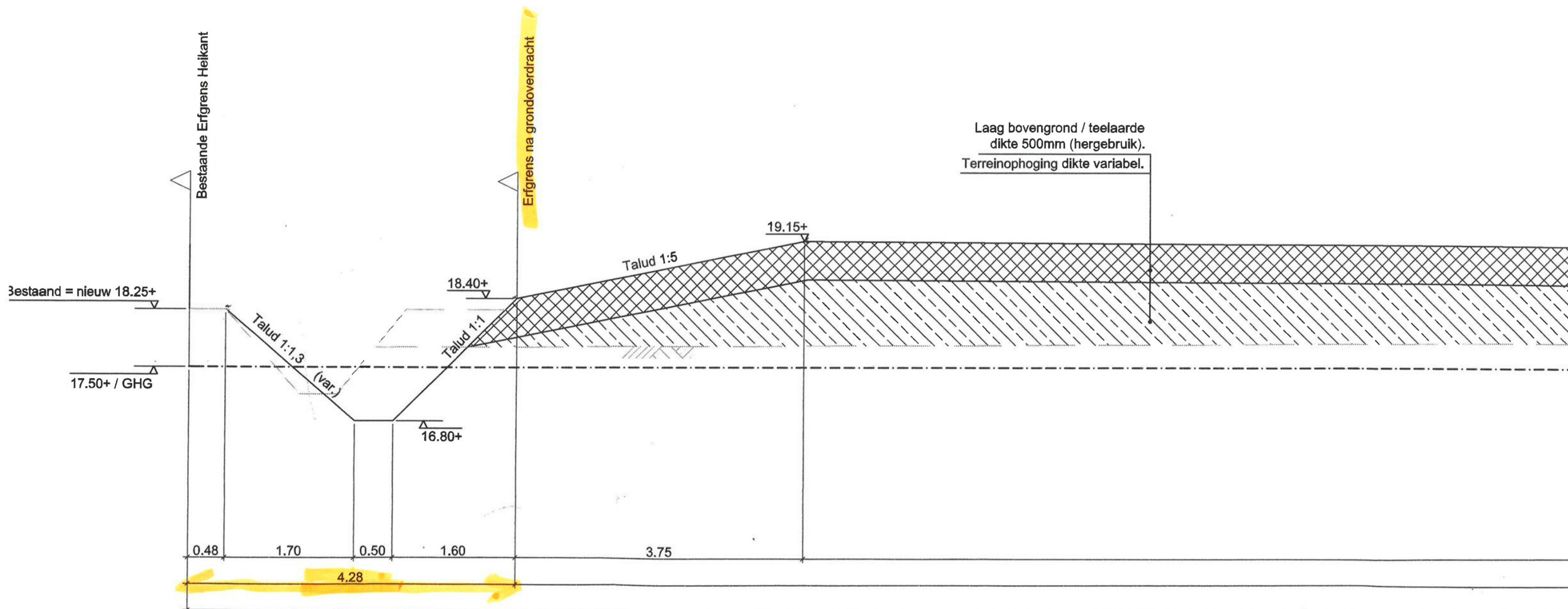
Schaal: 1:500	Getekend: froo
Formaat: 1470 x 841	Verificatie: hadi4
Projectnr.: 1108011	Authorisatie: hadi4
	Gemeten:

Tekeningnr. **T-BO-WE-DP-005**



PRINCIPE-DWARSPROFIEL B-B

SCHAAL 1:50



PRINCIPE-DWARSPROFIEL C-C

SCHAAL 1:50

* strook sloot oven te dragen aan gemeente
 * sloot is niet conform goedgekeurde tekeningen en bestek
 aangelegd.

25-6-2020

Van: [redacted] <[redacted]@hilvarenbeek.nl>
Verzonden: 07-07-2020 15:54
Aan: [redacted] <[redacted]@hilvarenbeek.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@hilvarenbeek.nl>,
[redacted] <[redacted]@hilvarenbeek.nl>
Onderwerp: Brouwershof - verplichting verbreding watergang

Conclusies na zoektocht en opgenomen in bijlagen:

- Mail watervergunning: anuit de Keur van het waterschap is in 2015 de watergang aan de gerstakker mogelijk te overkluizen (duiker) erin te leggen. Enkel met aanlegvergunning door gemeente te weigeren.
- Mail Breijn: pagina 2 eerste bullet: watergang heeft watervoerende functie. Er wordt niet over verruiming gesproken.
- Watervergunning:

Aanleggen/verleggen/aanpassen van oppervlaktewaterlichamen

12. De aan te leggen, te verleggen of aan te passen oppervlaktewaterlichamen aan de noordwestzijde en oostzijde van het plangebied en de aan te leggen wadi dienen te voldoen aan de volgende eisen:

a. de taluds moeten worden aangebracht overeenkomstig tekening Breijn: T-BO

WT-SI-003;

b. de bodembreedte moet 0,50 m. bedragen,

c. de bodem moet gelegen zijn op de hoogte overeenkomstig tekening Breijn: T-BOWT-

SI-003.

- Tekening 04 ; profiel C houdt in dat de watergang moet worden verbreed.

Eindconclusie:

De tekening onder bullet 4 is onderdeel van de vergunning. Deze is gekoppeld aan de watervergunning (derde bullet) en hiermee moet vd Weegen zich aan een verbreding van de watergang houden, zoals profiel C weergeeft. (Bullet 1 en 2 doen er hiermee niet toe).

[redacted], de aanvullende documenten zijn te vinden onder: L:\riob4\Gegevens\Baarschot\B.P. Brouwershof
Bij vragen of opmerkingen hoor ik het graag

Vriendelijke groet,

[redacted] | **Projectleider**
Vrijthof 10 | 5081 CA Hilvarenbeek



Van:

Verzonden: dinsdag 20 mei 2008 11:11

Aan:

Onderwerp: FW: 1108011 Opzet met betrekking tot wateroverlast Baarschot
Bijlagen: 1108011-V01-V04-(2008-05-19) 1108011-V04 (1).pdf

Hallo

Zie onderstaand bericht en de bijlage. Graag hoor ik van je of ze in de juiste richting zitten...

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Hilvarenbeek
Afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu
Vrijthof 10, 5081 CA Hilvarenbeek
Postbus 3, 5080 AA Hilvarenbeek
t 013 - 505 8383
f 013 - 505 4380
www.hilvarenbeek.nl



Van: [redacted]
Verzonden: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: 1108011 Opzet met betrekking tot wateroverlast Baarschot

Ter info

Onderwerp: 1108011 Opzet met betrekking tot wateroverlast Baarschot

breyn

Beste [redacted]
Naar aanleiding van het overleg van 25-03-08 jl. doen wij je hierbij een opzet toekomen met betrekking tot de wateroverlast rondom het project "Uitbreiding woningen kern Baarschot" te Hilvarenbeek. Met behulp van de ingemeten slootprofielen is een goed beeld ontstaan van de waterhuishouding in het omliggende gebied. Tevens zijn enkele mogelijke knelpunten naar voren gekomen, waarvoor op tekening mogelijke oplossingen zijn weergegeven, te weten:
- Ter plaatse van het perceel aan de Baarschotsstraat 22 ligt een duiker van pvc Ø200 waarvan de volledige ligging niet duidelijk is. Daarbij is de diameter te klein om voldoende water te kunnen afvoeren. Op tekening is aangegeven wat de gewenste ligging van de nieuwe betonnen duiker Ø500 is. Aan de

noordzijde van de nieuwe duiker adviseren we een deel van de bestaande sloot ten noorden van de Baarschotsesstraat uit te diepen, om een goede afvoer van het hemelwater te realiseren.

- De sloot welke tussen de achterzijde van de tuinen van de Heikant en het nieuwe plangebied loopt, vervult een belangrijke waterafvoerende functie welke behouden dient te blijven. Aan de zuidzijde van deze sloot stellen wij voor de bestaande duiker te verwijderden om zodoende een permanente afscheiding met de waterlegger te creëren. Hiermee wordt voorkomen dat water vanuit de waterlegger voor extra overlast zorgt.

- Aan de oostzijde van het plangebied adviseren we in de aanleg van een sloot om hemelwater van aangrenzende tuinen in de Baarschotsesstraat op te vangen en om een hoogteverschil met het nieuwe plangebied op te vangen. De nieuwe sloot zal lozen richting het zuiden via een bestaande sloot op de bestaande waterlegger. Deze bestaande sloot is door middel van een pvc duiker Ø315 met de waterlegger verbonden. Om een goede waterafvoer te realiseren adviseren we de bestaande sloot uit te diepen en de bestaande pvc duiker Ø315 te vervangen door een betonnen duiker Ø400 en deze dieper aan te leggen.

- Ter plaatse van de percelen aan de Baarschotsesstraat 35 en 50 blijft regelmatig sprake te zijn van wateroverlast. Hier adviseren we de bestaande duiker Ø500, welke de Baarschotsesstraat kruist, aan de westzijde dieper aan te leggen, zodat de waterlegger ter plaatse van de duiker beter kan leeglopen en een grotere berging wordt gecreëerd. Langs het perceel aan de Baarschotsesstraat 35 ligt een betonnen duiker Ø500 waarvan het afschot de verkeerde kant oploopt. Aangezien de duiker redelijk diep ligt, veroorzaakt deze geen problemen, tenzij deze door vervuiling verstopt kan raken. Ten noorden van deze duiker is een sloothoogte opgenomen welke vrij hoog ligt. Het verdiepen van deze sloot zal een betere afvoer bevorderen.

Op de bijgevoegde tekening zijn alle relevante hoogtematen en aangedragen oplossingen verwerkt. Een deel van deze oplossingen ligt buiten de huidige werkgronden. Aangezien de wateroverlast een bestaand probleem is en niet verergerd wordt door de geplande werkzaamheden zal een oplossing mogelijk buiten de huidige projectwerkzaamheden moeten worden gevonden.

Wij hopen je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Bijlage: 1108011-V01-V04-(2008-05-19) 1108011-V04 (1).pdf

Met vriendelijke groet,

Breijn B.V.
Stedelijke Infra
Ing. B.H.J. (Bram) Wouters
Project Engineer

Postbus 2070	T	+31 (0)73 658 22 13	Infraontwikkeling
5260 CB Vught	F	+31 (0)73 658 22 99	Grootchalige Infra
Wolfskammerweg 20	M		Stedelijke Infra
5262 SJ Vught	E	bwouters@breijn.nl	Wegbouwkunde
Nederland	I	www.breijn.nl	Geodesie

Van: [J], [J] vd. <[J]@dommel.nl>
Verzonden: 07-09-2015 16:38
Aan: [J] <[J]@hilvarenbeek.nl>
CC: [J], [J] <[J]@dommel.nl>
Onderwerp: RE: Watervergunning Brouwershof (WS-kenmerk Z32551)

Geachte [J] [J]

Naar aanleiding van het overleg van [J] bij de gemeente waarbij deze is aanvraag is besproken. [J] heeft daarop met mij contact opgenomen.

Ik heb de aanvraag besproken met [J], [J] en [J]. Hierin kwam naar voren dat de duiker is aangelegd. Ten gevolge van de aanleg van de duiker geen wateroverlast valt te verwachten bij goed functioneren van de duiker.

Na het overleg in 2014 waarbij deze duiker al is besproken, geen wateroverlast is gemeld.

[J] haalde aan dat handhaven ook inhoudt dat er een legalisatietoets wordt uitgevoerd. Gezien de tijd is er een nieuwe keur met bijbehorende beleidsregels van kracht geworden wat maakt dat deze duiker te legaliseren is door middel van deze aanvraag.

[J] en [J] haalde aan dat er over dit plan in het verleden veelvuldig overleg is geweest. Tijdens deze overleggen is besproken dat tussen de gemeente en de ontwikkelaar een anterieure overeenkomst is gesloten. Hierin zijn een aantal afspraken gemaakt die een privaatrechtelijke grondslag hebben en dus ook op na gekomen kunnen worden maar niet afgedwongen door publiekrechtelijke (lees Keur) instrumenten.

Toekomstige aanvragen worden ook weer getoetst aan de dan geldende keur. Ook dan wordt gekeken of deze hydrologisch en beleidstechnisch voor het gebied tot de mogelijkheid behoren.

Wij komen tot geen andere overweging dan in onderstaande mail is verwoord. Conclusie is dat de vergunning verleend kan worden.

Hopende dat deze terugkoppeling voor u voldoende is.

Mede namens [J]

Met vriendelijke groet,

Waterschap De Dommel

[J]

Boscheweg 56

5283 WB Boxtel

Postbus 10.001

5280 DA Boxtel

[J]

www.dommel.nl



Van: [J], [J] vd.

Verzonden: donderdag 16 juli 2015 9:47

Aan: [J]@hilvarenbeek.nl'

Onderwerp: RE: Watervergunning Brouwershof (WS-kenmerk Z32551)

Geachte [J] [J]

Bedankt voor uw reactie op onze adviesvraag met betrekking tot de keurvergunning voor het aanleggen van een duiker aan de gerstakker.

Ik had de aanvraag bekeken en overlegd met de gebiedsbeheerder die aangaf dat het geen probleem was. Ik was dus behoorlijk verbaasd toen ik uw reactie las. Daarop heb ik gesproken met [J] en [J]. [J] gaf aan dat het aanleggen van de duiker te maken had met het vergroten van de tuin. [J] gaf later aan dat deze bewoners de duiker al aangelegd hadden en [J] een vergunning aan hebben laten vragen waarin dus iets anders is gezegd dan dat er werkelijk speelt.

Zolang een sloot open is, hoeft hierin niks aangelegd te worden om de afwatering van andere percelen te garanderen. Van begreep ik dat deze bewoners de duiker hebben aangelegd om daar tuinhuisjes, hekwerken ed neer te zetten. Dat is niet onze bedoeling. Echter, met de keur van 2013 had ik dit prima kunnen weigeren. Helaas is de keur 2015 zodanig dat het aanleggen van een lange duiker in een b-watergang vergund kan worden zolang er geen sprake is van wateroverlast of "schaarst", of als de b-watergang een vastgestelde ecologische functie heeft, zie onze beleidsregels 5 van Keur Waterschap de Dommel 2015. Daarnaast heb ik begrepen en ook gezien op onze kaart dat deze bewoners aan de overzijde van de watergang ook nog een stukje van hun grond hebben liggen. Daar moeten ze wel bij kunnen. De vraag is of dat moet met zo'n lengte en of er dan ook tuinhuisjes op moeten maar dat is helaas niet aan mij.

De manier waar het is gegaan ben ik niet blij mee. Er is geen afstemming geweest met vergunningverlening.

Als ik het goed heb moeten zij ook een aanlegvergunning hebben. Wellicht kan je daar nog iets mee.

Mijn excuses voor het ongemak.

Ik ben vandaag telefonisch bereikbaar tot 10 uur en na een uur of 11/ 11:30 tot 16 uur.

Met vriendelijke groet,

Waterschap De Dommel

[Redacted]

Boscheweg 56

5283 WB Boxtel

Postbus 10.001

5280 DA Boxtel

[Redacted]

www.dommel.nl



Begin doorgestuurd bericht:

Van: [Redacted] <[Redacted]@hilvarenbeek.nl>

Datum: 10 juli 2015 12:07:30 CEST

Aan: "[Redacted], [Redacted]" <[Redacted]@dommel.nl>

Kopie: "Kemps, [Redacted]" <[Redacted]@dommel.nl>, "[Redacted], [Redacted]" <[Redacted]@dommel.nl>, "Ham, [Redacted] v." <[Redacted]@dommel.nl>, "[Redacted]" <[Redacted]@hilvarenbeek.nl>

Onderwerp: Watervergunning Brouwershof (WS-kenmerk Z32551)

Geachte [Redacted] [Redacted]

U heeft me gevraagd reactie te geven op de watervergunning.

Historie

De aanvraag watervergunning aanleg duiker met uw kenmerk Z32551, is een gevolg uit de mailwisseling, zoals opgenomen in de bijlage.

Het is een onderdeel van de bevindingen na klachten vanuit de nieuwe wijk Brouwershof, waarbij Leystromen en Van der Weegen de uitvoering hebben verzorgd.

De klachten zijn aan de hand van bewonersbijeenkomsten behandeld. Zoals in de mailwisseling is op te maken, heeft [Redacted] en handhaver [Redacted] van het Waterschap contact gezocht met de ontwikkelaar en is deze vergunning uit ontstaan.

De onderstaande opmerkingen vanuit de gemeente zijn dan ook met hen besproken.

Reactie gemeente

Vanuit de gemeente de opmerking:

- Waar deze duiker in de achtertuin wordt getolereerd; wat gaat dit betekenen voor de rest van de wijk? De omliggende watergangen zijn van belang voor de waterhuishouding in de wijk. In de anterieure overeenkomst behoort deze vermelding te zijn opgenomen. Dit is ook zo afgesproken met de ontwikkelaar.

Met deze reden kan ik dan ook niet instemmen met deze aanleg. De reeds aangelegde duiker en aanwezigheid van tuinhuisjes kunnen geen argument zijn dit toe te staan.

Vervolg

Graag hierover contact houden en kritisch beoordelen.

Met  heb ik deze zaken ook al eerder besproken.

Met vriendelijke groet,

 **I Projectleider**

Vrijthof 10 | 5081 CA Hilvarenbeek

Postbus 3 | 5080 AA Hilvarenbeek

T (013) 505 83 00| **F** (013) 505 43 80 | **I** www.hilvarenbeek.nl

Aanwezig: maandag t/m donderdag en vrijdags in even weken

Deze e-mail en bijgesloten bestanden zijn vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u deze e-mail per abuis ontvangt verzoeken wij U contact op te nemen met de systeembeheerder: ict@dommel.nl.

Deze voettekst is tevens een bevestiging dat dit bericht is gescand op de aanwezigheid van virussen.

www.dommel.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen