

De Minister belast met Infrastructuur, beslissende op vorenstaand verzoek, gelet op de Bouw- en Woningverordening 1999, no G.T.9 en de besluiten ter uitvoering daarvan, besluit de gevraagde vergunning te verlenen, onverminderd de rechten van derden en met dien verstande dat de verlening van deze bouwvergunning niet het recht impliceert op andere eventueel noodzakelijke wettelijke vergunning, zoals een vergunning ingevolge de Vergunningsverordening (bijvoorbeeld een restaurant- of koffiehuisvergunning) of een Hindervergunning, en onder de navolgende voorwaarden:

- 1. De rooilijn wordt vastgelegd zoals (in rood) aangegeven op de goedgekeurde situatietekening, behorende bij de bouwaanvraag.
2. De schriftelijke kennisgeving van aanvang bouwwerkzaamheden (witte kaart) en voltooiing bouwwerkzaamheden (blauwe kaart) van het bouwwerk dienen bij de Dienst Openbare Werken, afdeling Toezicht, te worden ingeleverd resp. voor aanvang en na voltooiing van de werkzaamheden.
3. Voordat een aanvang wordt gemaakt met het graven van de funderings sleuven dient de rooilijn gecontroleerd te worden door ambtenaren van de afdeling Toezicht, en dient de aanvrager te voldoen aan de hieronder volgende voorwaarden.
4. Het gebouw dient te worden uitgezet overeenkomstig de goedgekeurde situatietekening.
5. Geen beton mag worden gestort, voordat de wapening is goedgekeurd door de ambtenaren van de afdeling Toezicht.
6. Wapening mag alleen gevlochten en niet gelast worden. Enige uitzondering daarop is, dat de wapening gepuntlast is in een daarvoor vooraf goedgekeurde werkplaats door D.O.W.
7. Indien het gebouw niet op de riolering wordt aangesloten moet de septictank / beerput zijn geplaatst / gebouwd en deugdelijk afgedicht voordat het beton van de fundering of van de ringbalk mag worden gestort, het e.e.a. in overleg en conform afspraak met de ambtenaar van de afdeling Toezicht.
8. Kennisgeving voor het controleren van de wapening dient twee werkdagen voor de stortdag bij de afdeling Toezicht te worden gedaan.
9. De werkzaamheden dienen zich te beperken tot hetgeen is aangevraagd en de bouw dient binnen één jaar overeenkomstig en volledig conform de goedgekeurde tekening te worden uitgevoerd.
10. Het vloerpeil van het gebouw moet voldoende hoog worden gehouden, e.e.a. in overleg met de ambtenaar van de afdeling Toezicht.
11. De dakconstructie moet in het muurwerk / ringbalk worden verankerd.
12. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het gebouw, aanwezig zijn en op verzoek van de ambtenaar van de afdeling Toezicht van de Dienst Openbare Werken ter inzage worden gegeven de bouwvergunning met de goedgekeurde bouwtekeningen of kopieën van deze stukken, alsmede de vergunning(en) vereist op grond van enige andere wettelijke bepaling.
13. Bijzondere bepalingen op grond van artikel 13, AFDELING II van de Bouw- en woningbesluit:
14. Anders:.....

Oranjestad, _____

De Directeur van de Dienst Openbare Werken

Oranjestad, _____

De Minister belast met Infrastructuur voor deze:
De Directeur van de Dienst Openbare Werken

Geschatte Bouwwaarde: Afl.:

Leges Afls.:

Bouwaanvraag No. []/[]

AAN DE MINISTER BELAST MET INFRASTRUCTUUR

Aanvrager (Eigenaar):
Achternaam:
Voornamen:
Post adres:
Telefoon: * E-Mail

(Bij dit formulier moet de ondergetekende een kopie van zijn identiteitsbewijs indienen, bijvoorbeeld van een cedula, paspoort of rijbewijs)

Rechtspersoon (Eigenaar): (indien van toepassing)
Bedrijfsnaam:
Adres:
Kamer van koophandel nr.:
Telefoon: * E-Mail

Architect:
Naam:
Adres:
Kamer van koophandel nr.:
Telefoon: * E-Mail

verzoekt u hem/haar vergunning te verlenen tot een:

- Nieuwbouw
- Bijbouw
- Verbouwing
- Combinatie (bijbouw & verbouwing)
- Anders:

Soort bouwwerk (woonhuis, winkelpand, restaurant, enz.):

gelegen te:
Perceel identificatie:
Straatnaam:
Plaats:

- Op: Eigendomsgrond, Erfpachgrond, Anders:
Aan: Asphaltweg, Zandweg, Anders:
Afwalwaterafvoer: Beerput, Septic (tank), Riool, Anders:

Grondoppervlakte: m^2

De totale bruto vloeroppervlakte van de begane grond: m^2

De totale bruto vloeroppervlakte van de verdiepingen, 1e, 2e, 3e, etc.: (indien van toepassing) m^2 +

De totale bruto vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt: m^2

- Met dakbedekking: Dakpannen, Asfaltbitumen, Aluminium of zink, Betonnen, Anders:

Bouwwaarde Afl. =

* Bij het vermelden van een e-mailadres gaat de aanvrager akkoord met het digitaal ontvangen van de documenten die betrekking hebben op de bouwaanvraag en aanvaardt deze hiermee als officieel schrijven. Het e-mailadres wordt door DOW geenszins gebruikt voor reclame doeleinden of digitale marketing maar is strikt voor intern en zakelijk gebruik.

Hoogachtend,
(handtekening indiener (aanvrager of gemachtigde)) (kopie ID overleggen)

Het niet naar waarheid en/of volledig invullen van de op dit formulier gevraagde gegevens kan als valsheid in geschrifte worden gekwalificeerd, waarvan aangifte zal worden gedaan bij het Openbaar Ministerie.

Datum:

