



Geldrop-Mierlo



Duurzaam bouwen

Een comfortabel huis dat goed is voor de portemonnee én de planeet, wie wil dat nu niet?

Een huis dat past bij de tijd van nu? Dit is een huis dat energiezuinig is, zoveel mogelijk zelf energie opwekt, gemaakt is met materialen die het milieu zo min mogelijk belasten, dat onderhoudsarm is en dat bestand is tegen extreme weersomstandigheden. Dit is niet alleen goed voor uw portemonnee door lagere energiekosten, maar het biedt ook een gezondere woonomgeving en een fijn wooncomfort. Daarbij draagt u bij aan een beter milieu door grondstoffen te gebruiken met een lagere milieu impact. En een extra voordeel: een duurzaam gebouwd huis behoudt zijn waarde in de toekomst.

Wat is duurzaam bouwen?

Duurzaam bouwen betekent dat woningen ontwikkeld en gebruikt worden met respect voor mens en milieu, voor nu én voor volgende generaties. Het gaat niet alleen om energiebesparing, maar bijvoorbeeld ook om:

- Gebruik van duurzame en circulaire materialen die rekening houden met het milieu en de gezondheid van bewoners. Deze materialen verminderen blootstelling aan schadelijke stoffen, hebben een positief effect op het (natuurlijke) binnenklimaat en zorgen voor een betere luchtkwaliteit binnenshuis. Circulariteit gaat verder dan recycling; het gaat ook om het hergebruiken
- van materialen en het minimaliseren van afval door materialen.
- Een gezond binnenklimaat, waarbij vocht, schimmel en ophoping van schadelijke stoffen worden voorkomen.
- Natuurinclusief bouwen, waarbij rekening wordt gehouden met de lokale biodiversiteit. Een voorbeeld is het creëren van nestvoorzieningen voor vogels en vleermuizen.
- Klimaatadaptatie, waarbij de woning en de omgeving zijn ingericht met het oog op de veranderende klimaatomstandigheden, zoals hevige regenval of langdurige hitte/droogte.

Gemeentelijk beleid

De gemeente Geldrop-Mierlo heeft veel aandacht voor duurzaamheid. Dit is zichtbaar in de gemeentelijke ambities: aardgasvrij, CO₂ neutraal, klimaatbestendig en water robuust, circulair en natuurpositief. De gemeente zet zich in om de landelijke doelen voor 2050 te behalen, maar er wordt nu al aan gewerkt om deze doelen waar mogelijk eerder te realiseren.

De gemeente vindt het belangrijk dat haar inwoners duurzaam bouwen en gebruikt daarbij het instrument GPR gebouw (<https://gprsoftware.nl/gpr-gebouw/>). GPR gebouw helpt bij het duurzaam ontwerpen van een woning. Met GPR gebouw kunnen verschillende aspecten van duurzaamheid in kaart worden gebracht. Hierbij wordt naar vijf thema's gekeken: gezondheid, gebruikskwaliteit, toekomstwaarde en de samengevoegde thema's energie & milieu. Energie en milieu kunnen conflicteren waardoor deze zijn samen te voegen tot de Duurzaamheidsprestatie gebouwen (DPG).^{*1} De gemeente hanteert een zogenaamde GPR score waarbij op de drie losse thema's en de gezamenlijk DPG een 8 moet worden gescoord.

Daarnaast biedt de gemeente kopers van een bouwkegel in Geldrop-Mierlo een gratis adviesgesprek over duurzaam bouwen.

**1Voor het verbeteren van de energieprestatie zijn installaties nodig, zoals zonnepanelen. Dit zorgt voor extra milieubelasting, maar ook voor opwekking van duurzame energie. De DPG laat zien hoe duurzaam de keuze is voor een energieneutrale woning.*

Varianten van duurzame woningen

Duurzame woningen komen in vele soorten en maten. Energiezuinigheid is vaak het eerste waaraan wordt gedacht bij duurzaamheid, maar er is zoveel meer. Neem bijvoorbeeld het bouwen met hout, een materiaal dat niet alleen CO₂ opslaat, maar ook bijdraagt aan het reguleren van vocht en warmte in de woning. Waterbeheer is ook een steeds belangrijker thema, vooral met het oog op de veranderende klimaatomstandigheden. U kunt bijvoorbeeld denken aan het opvangen en gebruiken van regenwater of het creëren van groene daken. Zo draagt u bij aan het voorkomen van droogte en minder opwarming van de omgeving en in het huis. Daarnaast is biodiversiteit belangrijk; tuinen en daken kunnen zo worden ingericht dat ze bijdragen aan de lokale biodiversiteit. Kortom, bij duurzaam bouwen is het belangrijk om verder te kijken dan alleen energie, er zijn zoveel meer mogelijkheden om een duurzame woning te bouwen.

Wat kan ik zelf doen aan duurzaam bouwen?

Als u zelf een nieuwe woning gaat (laten) bouwen, kunt u gebruik maken van onderstaande tips & websites:

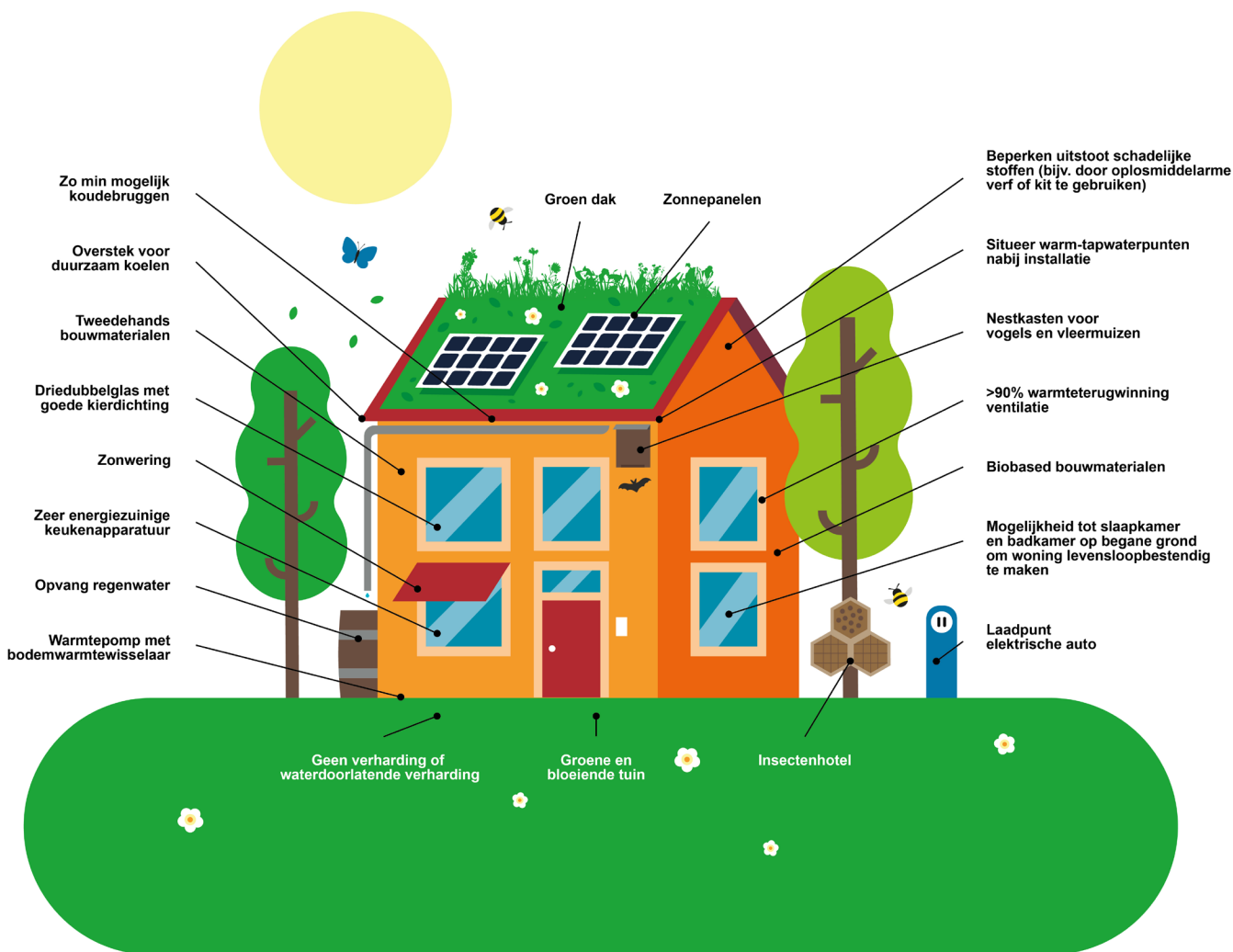
1. Begeleiding bij duurzaam bouwen: De gemeente biedt u, met uw architect of andere betrokkenen, een gratis adviesgesprek aan als u duurzaam wilt bouwen. Een adviesgesprek is vooral nuttig in de begin- en ontwerpfase van uw bouwplannen. Neem contact op met een expert ingeschakeld door de gemeente via: adviesgesprekken@w-e.nl.
2. Schakel een deskundige in op het gebied van duurzaamheid: Het kan u helpen om een deskundige te betrekken die gespecialiseerd is in duurzaamheid. Hun expertise draagt bij aan het realiseren van een goede duurzame woning. Een woning die echt duurzaam is, vereist een andere benadering dan simpel wat maatregelen toevoegen.
3. Vroegtijdig overleg met architect: Overleg op tijd met de architect over uw duurzaamheidsdoelen, zodat deze vanaf het begin meegenomen worden in het ontwerp. Zo bereikt u op de meest kostenefficiënte manier uw duurzaamheidsambities en de GPR-score die de gemeente wenst.
4. Laat u vooraf goed informeren over de financiële voordelen van duurzaam bouwen: Duurzaam bouwen lijkt eerst een grote uitgave, maar levert op termijn juist besparingen op zoals lagere energiekosten en minder onderhoud. Een 'groene' lening kan helpen de kosten te verlagen. Daarnaast kan een duurzaam huis meer waard zijn op de woningmarkt. Ook hypotheekverstrekkers hechten belang aan duurzaamheid en bieden vaak een lagere rente voor de investeringen in maatregelen die leiden tot een duurzame woning. Informeer bij uw financieel adviseur welke mogelijkheden hiervoor zijn.
5. Handige websites:
 - a) www.slimbouwen.nl
Informatie over efficiënt en duurzaam bouwen.
 - b) www.bouwnatuurinclusief.nl/particulier
Tips en overwegingen om natuur inclusief te bouwen als particulier.
 - c) www.biobasedbouwen.nl
Kenniskbank over toepassingsmogelijkheden van biobased en circulaire materialen, producten en bouwconcepten.

d) www.duurzamehuizenroute.nl

Inspiratie opdoen over duurzame woningen en ervaringen van huiseigenaren te bekijken.

6. Aanvragen GPR inlogcode voor duurzaam bouwen:

Het instrument 'GPR Gebouw' helpt om inzicht te krijgen in hoe duurzaam keuzes in het ontwerp zijn. U kunt een toegangscode aanvragen voor het instrument 'GPR gebouw' door een e-mail te sturen naar samenduurzaam@geldrop-mierlo.nl. Vermeld in uw e-mail de naam van de opdrachtgever, de naam van de architect, het woningtype en de contactgegevens (inclusief e-mailadres) van degene die het programma gaat gebruiken. Via een berekening in dit instrument kunt u laten zien dat u de GPR score 8 haalt.



Duurzaamheidsmaatregelen in en rondom woning