

Veelgestelde vragen Stimuleringslening Duurzaamheid

Kan ik deze regeling combineren met andere subsidies?

Ja. Indien u op andere wijze een deel van de kosten gesubsidieerd krijgt, kunt u voor dit deel van de kosten geen lening afsluiten. Mocht u, nadat u de lening heeft afgesloten, subsidie krijgen voor een deel van het bedrag dat u eerst geleend had, dan dient u dit deel vervroegd op de lening af te lossen.

Kunnen huurders, woningcorporaties of bedrijven gebruik maken van deze regeling?

Nee, alleen meerderjarige natuurlijke personen die eigenaar-bewoner zijn van een bestaande woning in Geldrop-Mierlo (bestemd voor permanente bewoning) kunnen een lening aanvragen

Kan de lening aangevraagd worden voor een nieuwe woning?

Nee, de lening kan uitsluitend aangevraagd worden voor het treffen van energiebesparende maatregelen in een bestaande woning.

Kan de lening aangevraagd worden voor het aanbouwen aan een bestaande woning?

Nee, de lening kan uitsluitend aangevraagd worden voor het treffen van energiebesparende maatregelen in of aan de bestaande woning zelf.

Kan ik toch een lening aanvragen als de totale kosten hoger zijn dan het maximale leenbedrag van €15.000?

Ja, van de kosten kunt u dan tot maximaal €15.000 lenen.

Kan ik meer dan één Stimuleringslening Duurzaamheid aanvragen?

Ja, u kunt meer dan één Stimuleringslening Duurzaamheid aanvragen, maar de bedragen mogen bij elkaar opgeteld maximaal €15.000 bedragen.

Mag ik de maatregelen ook zelf aanbrengen?

Ja, bij zelfklussen kunt u een lening afsluiten voor de materiaalkosten. U dient er wel mee rekening te houden dat u bij zelfklussen niet de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) voor isolatie of duurzame warmte kunt aanvragen. U kunt deze subsidie namelijk alleen aanvragen als de werkzaamheden worden gedaan door een professionele uitvoerder.

En zorg er uiteraard voor dat u de energiebesparende maatregelen op de juiste manier uitvoert om een zo groot mogelijke energiebesparing te halen en eventuele schade aan uw woning te voorkomen. Meer informatie over het zelf isoleren van uw dak vindt u via

<https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/isoleren-en-besparen/zelf-dak-isoleren/>. Ook kunt u voor tips terecht bij het [Energiehuis](#).

Wat houdt de financiële toetsing door SVn in?

SVn gaat na bij het Bureau Krediet Registratie te Tiel wat er nu loopt aan leningen of kredieten en of daar in het verleden betalingsproblemen mee zijn geweest. Ook toetst SVn of de extra lasten die u erbij krijgt door de lening verantwoord zijn bij uw inkomen in combinatie met uw woonlasten en overige financiële verplichtingen. Voor het inkomen telt het inkomen van de huiseigenaar of huiseigenaren (inkomen uit werk en eventueel bijstand). WAO en WW uitkeringen tellen niet mee, omdat die in principe niet continu zijn. Bij twijfel, neemt u contact op met SVn.

Geldt er een maximale leeftijdsgrens voor aanvragers?

Nee, er geldt geen maximum leeftijdsgrens.

Is de rente aftrekbaar bij de belasting?

De rente voor een lening voor verbouwingsmaatregelen aan de eigen woning zijn aftrekbaar bij de belasting. De rente over de kosten voor een maatwerkadvies zijn niet aftrekbaar. Voor de rente van een bouwkrediet gelden bepaalde voorwaarden, zie bij de belastingdienst www.belastingdienst.nl onder verbouwingsdepot.

Is een omgevingsvergunning voor het verbouwen nodig?

Voor het aanbrengen van bijvoorbeeld een zonneboiler, zonnepanelen, gevelisolatie, raamisolatie, dakisolatie of een warmtepomp heeft u soms een vergunning nodig. Of u een vergunning nodig hebt, kunt u zelf controleren via de vergunningencheck van het Omgevingsloket Online, www.omgevingsloket.nl. Als u een vergunning nodig hebt, kunt u die ook via het Omgevingsloket Online aanvragen. Voor vloerisolatie en een verwarmingsinstallatie heeft u in principe geen vergunning nodig.

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. Mei 2023.