



Omgevingsdienst West-Holland

Advies Ruimtelijke Plannen Omgevingsdienst West-Holland

Aan: gemeente Nieuwkoop

Datum advies: 17 mei 2022

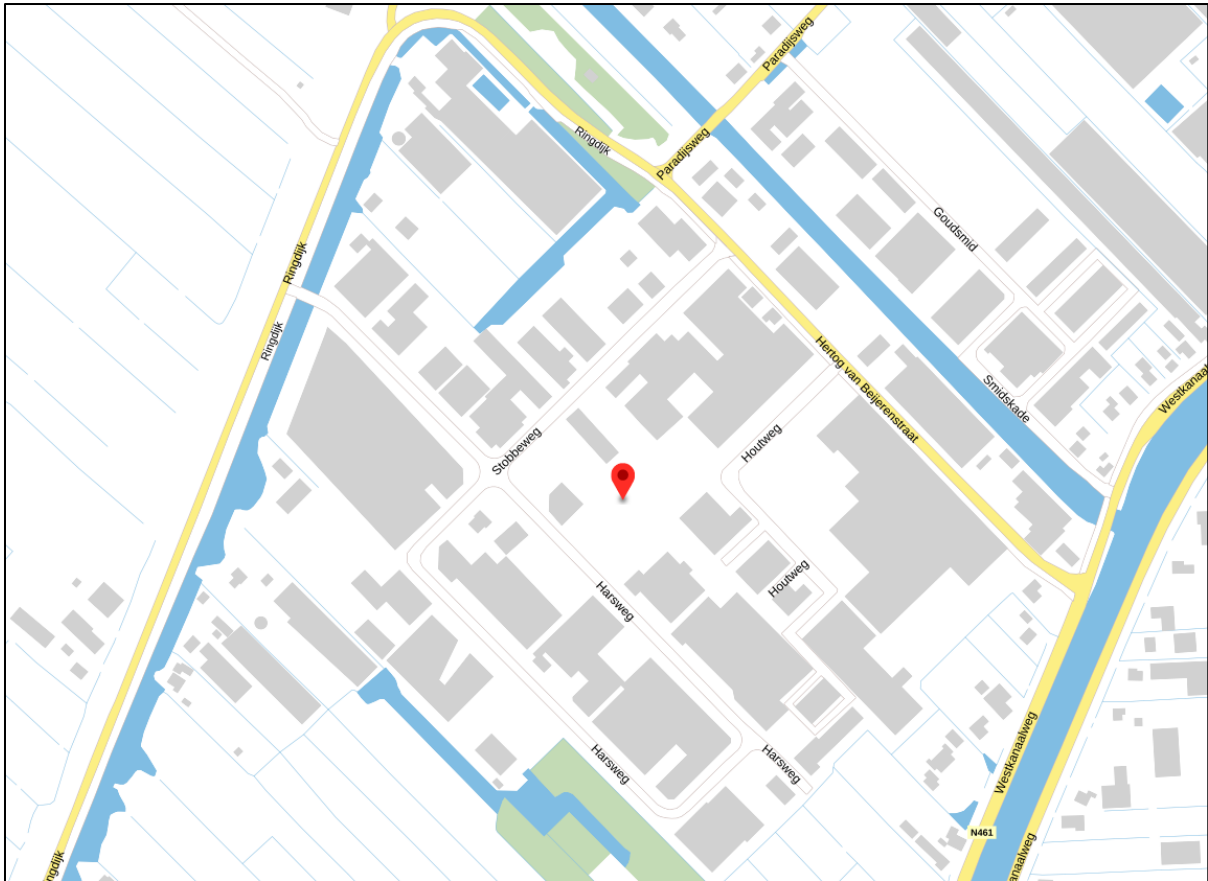
Gegevens project

Locatie	Bedrijventerrein Bovenland te Ter Aar (Harsweg, Hertog van Beijerenstraat, Houtweg en Stobbeweg)
Gemeente	Nieuwkoop
Datum adviesverzoek	21 april
Kenmerk advies Omgevingsdienst	D2022-054443
Zaaknummer Omgevingsdienst	2022-006185

Algemeen

De gemeente Nieuwkoop heeft de Omgevingsdienst West-Holland (hierna Omgevingsdienst) om advies gevraagd over het bedrijventerrein Bovenland te Ter Aar (Harsweg, Hertog van Beijerenstraat, Houtweg en Stobbeweg) (figuur 1). De gemeente is een casus aan het uitwerken rondom dit bedrijventerrein. Gevraagd is om een lijst met daarin de aanwezige bedrijven, het soort bedrijf en de bijbehorende richtafstand.

De Omgevingsdienst wijst erop dat onderstaande lijst een momentopname is. De dynamiek op dit bedrijventerrein is groot. Bedrijven komen en gaan, met name in de autobranche wisselen de bedrijven elkaar regelmatig af.



Figuur 1 Locatie van het plangebied.

Beantwoording

Voor de beoordeling is gebruik gemaakt van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering (VNG, editie 2009). Per milieucategorie geldt een minimaal gewenste afstand, de richtafstand. Deze richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds als uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. De in de handreiking opgenomen afstanden zijn indicatief en verschillen per gebiedstype waarin de ontwikkeling zal plaatsvinden. Uitgangspunt is dat deze afstanden gemotiveerd worden toegepast.

Milieucategorie	Richtafstand woonomgeving in meters	Richtafstand gemengd gebied in meters
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100

Resultaten onderzoek

De omgeving van bedrijventerrein Bovenland wordt aangemerkt als een industrieterrein.

Op het bedrijventerrein liggen de volgende inrichtingen/bedrijven:

Adres	Bedrijf/activiteit	SBI-2008	Milieu cat.	Minimale gewenste afstand
Harsweg 1	Mr. Wax	5222	1	10
Harsweg 3	Vis GVH- Weslon Betonboringen BV	41	2	30
Harsweg 5	Gemeentewerf Gemeente Nieuwkoop (Ter Aar)	381	3.1	50
Harsweg 9	Rietvelds timmer-en bouwbedrijf BV	41	2	30
Harsweg 9	TPR Powerflush	451	2	30
Harsweg 13B	Tuinhout Discount	162	3.2	100
Harsweg 15	Fa. A. Vuijk en Zn.	32999	3.1	50
Harsweg 17	Interem interne transportmiddelen	451	2	30
Harsweg 19	W. van Kints BV	162	3.2	100
Harsweg 19a en b	Lek Textiel Groothandel B.V.	466/1814	2	30
Harsweg 21	Rol Benelux B.V.	466	2	30
Harsweg 29	AVSH BV	63	1	10
Harsweg 31	Loodgietersbedrijf Hoogendijk B.V.	41	2	30
Harsweg 8	Jan Voortman Autoschade	45204	3.1	50
Harsweg 12	M. van Tol BV	461	1	10
Harsweg 14	Goudkuil Technische allround service	451	2	30
Harsweg 14B	Outboardspecialist.nl	451	2	30
Harsweg 16	Thomas Autotechniek	451	2	30
Harsweg 20	W. van Vliet en Zn. Auto's B.V.	451	2	30
Harsweg 20a	Hyscon bedrijfshygiene	5	1	10
Harsweg 20b	RT Motoren / USM (Used Car Management)	451	2	30
Harsweg 22	Skyline Sound & Light	25	2	30
Harsweg 22a	Bierstekers VOF	9524	1	10
Harsweg 26	Lek Tuinmaterialen	1	1	10
Harsweg 28	Fitness365 Ter Aar B.V.	59	1	10
Harsweg 34	Den Haan in Huis	47	1	10
Harsweg 34a	S. Bosland Heiwerken B.V.	41	2	30
Harsweg 34a	Industrial Quality Parts	47	1	10
Harsweg 34b	Adema Betonboringen B.V.	41	2	30
Harsweg 34c	Rodenburg Transport B.V.	494	3.2	100
Houtweg 4	De Groot Metaalbewerking B.V.	27	3.2	100
Houtweg 10	Pito interieurbouw BV	162	3.2	100
Houtweg 12	Karel Leeferink	41	2	30
Houtweg 14	Hoppenbrouwer Zeevishandel VOF	102	3.1	50
Houtweg 18	IT-Holland	293	2	30
Houtweg 20a	Combi Montage	41	2	30
Houtweg 22	Martien van Rooijen	41	3.1	50

Houtweg 24	Hoogervorst Electrotechnisch	293	2	30
Houtweg 26	Dhr. A.J. van der Valk	41	2	30
Houtweg 28	De Vleespijl BV	101	3.1	50
Houtweg 29	Mark Bouw & Zoon Lijm en Metselbedrijf	41	2	30
Houtweg 30	JS Keukenmontage	41	2	30
Houtweg 31	ETS	28	4.2	100
Houtweg 40	Luijken stelbedrijf	41	2	30
Houtweg 44	Martens	47	1	10
Houtweg 50	L.C. Aartman Schilderwerken BV	952	1	10
Houtweg 52	Stichting Kringloop Ter Aar	47	1	10
Houtweg 56	Natuursteenbedrijf Boersma	464	2	30
Houtweg 60	Oasen	464	2	30
Houtweg 64	Van Leeuwen	47	1	10
Hertog van Beijerenstraat 1B	Bull Casing Products Ter Aar	101	4.2	100
Hertog van Beijerenstraat 1A	Gebr. de Groot	4624	3.1	50
Hertog van Beijerenstraat 2	TN Plastics BV	222	4.1	100
Hertog van Beijerenstraat 2a	Houthandel Van Hameren BV	162	3.2	100
Hertog van Beijerenstraat 6	Lek Installatietechniek BV	41	3.1	50
Hertog van Beijerenstraat 7	Kringloop Mania	47	1	10
Hertog van Beijerenstraat 13	Tinga Maatwerk	41	2	30
Hertog van Beijerenstraat 14	Welkoop ter Aar	47	1	10
Hertog van Beijerenstraat 21/25	Vink en Veenman Noorden BV	162	3.2	100
Hertog van Beijerenstraat 27	Heijns Transportbedrijf BV	494	3.2	100
Hertog van Beijerenstraat 33-35	Gromax Verhuur	773	3.1	50
Hertog van Beijerenstraat 37	J.A.M. De Jong	41	2	30
Stobbeweg hoek Harsweg	Randstad Olie	473	2	30
Stobbeweg 1	H.O.V. Automobielen	451	2	30
Stobbeweg 2	Mark Pieterse	47	1	10
Stobbeweg 5	J. de Boer autoschadebedrijf BV	451	2	30
Stobbeweg 6	Adequaat auto's	453	2	30
Stobbeweg 7	SL Parts BV	4677	3.2	100
Stobbeweg 9	Steam Textile Service	47	1	10
Stobbeweg 10	Benton BV	451	2	30

Stobbeweg 11	Pieterse Container en Transport BV	2561	3.2	100
Stobbeweg 12	De Vier Totaal Afbouw	41	3.1	50
Stobbeweg 12b	WV Handelsonderneming	9524	1	10
Stobbeweg 14	ARP Engineering B.V.	2562	3.1	50
Stobbeweg 14a	Color Matters BV	46751	3.2	50
Stobbeweg 14d	DBS / Danny's motorservice	451	2	30
Stobbeweg 15a	B&S Internet Meat Services C.V.	47	1	10
Stobbeweg 17	Magema BV	466	3.1	50
Stobbeweg 18	GS Schilderwerken	41	2	30
Stobbeweg 19-21	Zitmaxx en Keukenwarenhuis	47	1	10
Stobbeweg 20	Van Eldik B.V.	259	3.2	50
Stobbeweg 22	Donald Verf en Behang	46751	3.2	50
Stobbeweg 24-26	Blokland B.V.	41	2	30
Stobbeweg 28	Ter Aarse Kringloop	47	1	10