

DORPSRAAD

WOERDENSE VERLAAT



Bewonersbijeenkomst

update lokaal warmtenet + collectieve inkoopactie

17 januari 2024

Gebouw Beatrix 20.00 – 22.00 uur



Agenda



- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Opening | <i>Cor 't Hooft</i> |
| 2. Haalbaarheid lokaal warmtenet Woerdense Verlaat | <i>Bertus Mertens</i> |
| 3. Toelichting collectieve inkoopactie | <i>Cor 't Hooft</i> |
| 4. Overzicht subsidies + duurzame leningen | <i>Bertus Mertens</i> |
| 5. Uitleg proces persoonlijk adviesgesprek | <i>Marten van Til</i> |
| 6. Samenvatting en afsluiting | <i>Cor 't Hooft</i> |

Aansluitend is er de mogelijkheid om onder genot van een drankje nog even na te praten



2. HAALBAARHEID LOKAAL WARMTENET WOERDENSE VERLAAT

Bertus Mertens – Gemeente Nieuwkoop



AANLEIDING

- **Bouwontwikkeling IKC**
 - Verplicht aardgasvrij
 - Bodemenergie
 - Koppelkans voor een basis van een warmtenet

- **Onderzoek naar haalbaarheid warmtenet**
 - Informeren over uitkomsten
 - Benoemen kansen
 - Interesse peilen



ACHTERGROND

- **Klimaatakkoord woningen aardgasvrij in 2050**
 - Een eerlijke en duurzame energietransitie voor iedereen
- **Commerciële (stads)warmtenetten**
 - Prijs gekoppeld aan aardgas
 - Recent: meer tariefregulering
- **Toekomstige wetgeving**
 - In handen van gemeentelijke overheden en/of bewoners
 - Kostendekkend, transparant en openbaar

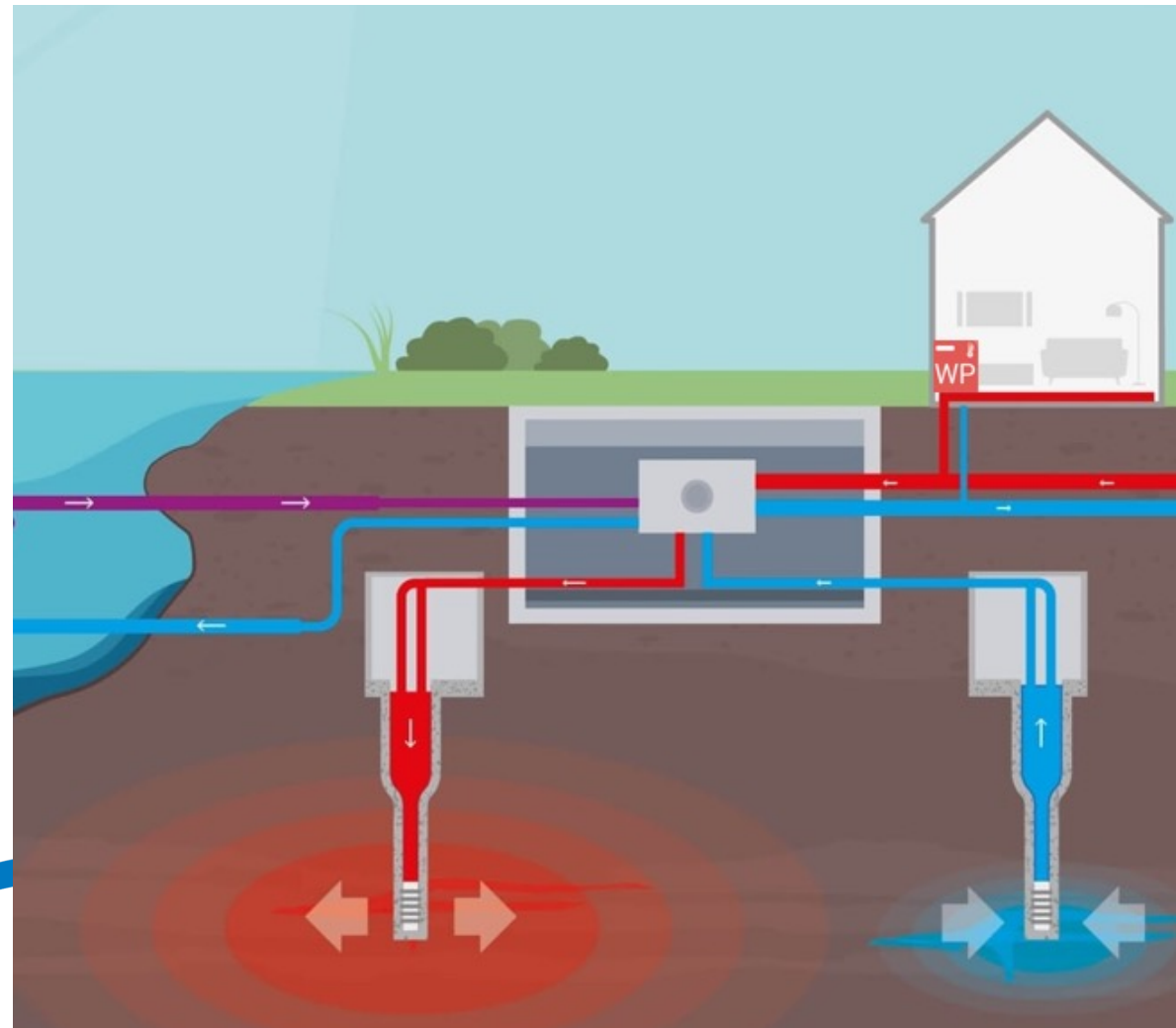
UITGANGSPUNTEN

- Analyse van de warmtevraag
 - Kleinschaligheid
- Warmtebronnen
 - Warmte uit het water
- Hoge of lage temperatuur
 - Mate van isoleren
 - Nieuwbouw <-> ongeïsoleerd



OPZET WARMTENET

- Distributie
 - Warmtetransport 12 a 16°C
 - Opwaardering door warmtepomp
- Warmte-koude opslag (WKO)
 - Seizoensopslag warmte
- Bodem moet in balans zijn
 - Kromme Mijdrecht



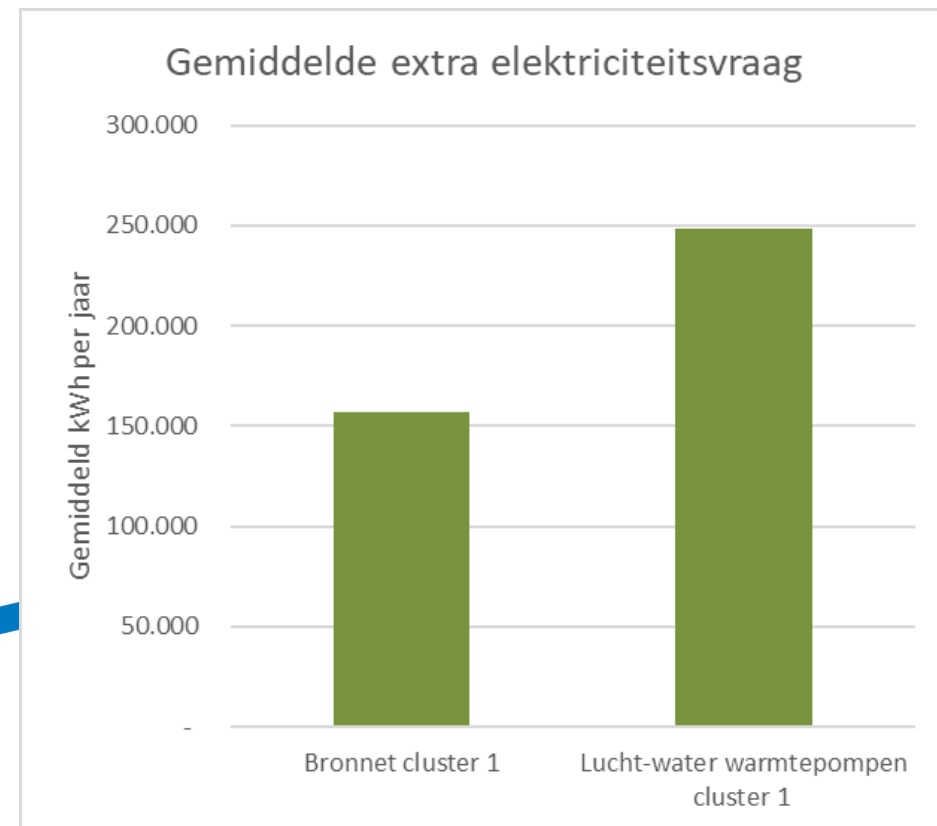


- Verschillende clusters:
- 1. Dorpskern
- 2. + Nachtegaalspad
- 3. + Lange meentweg, Maalderij
- 4. Alle drie samen



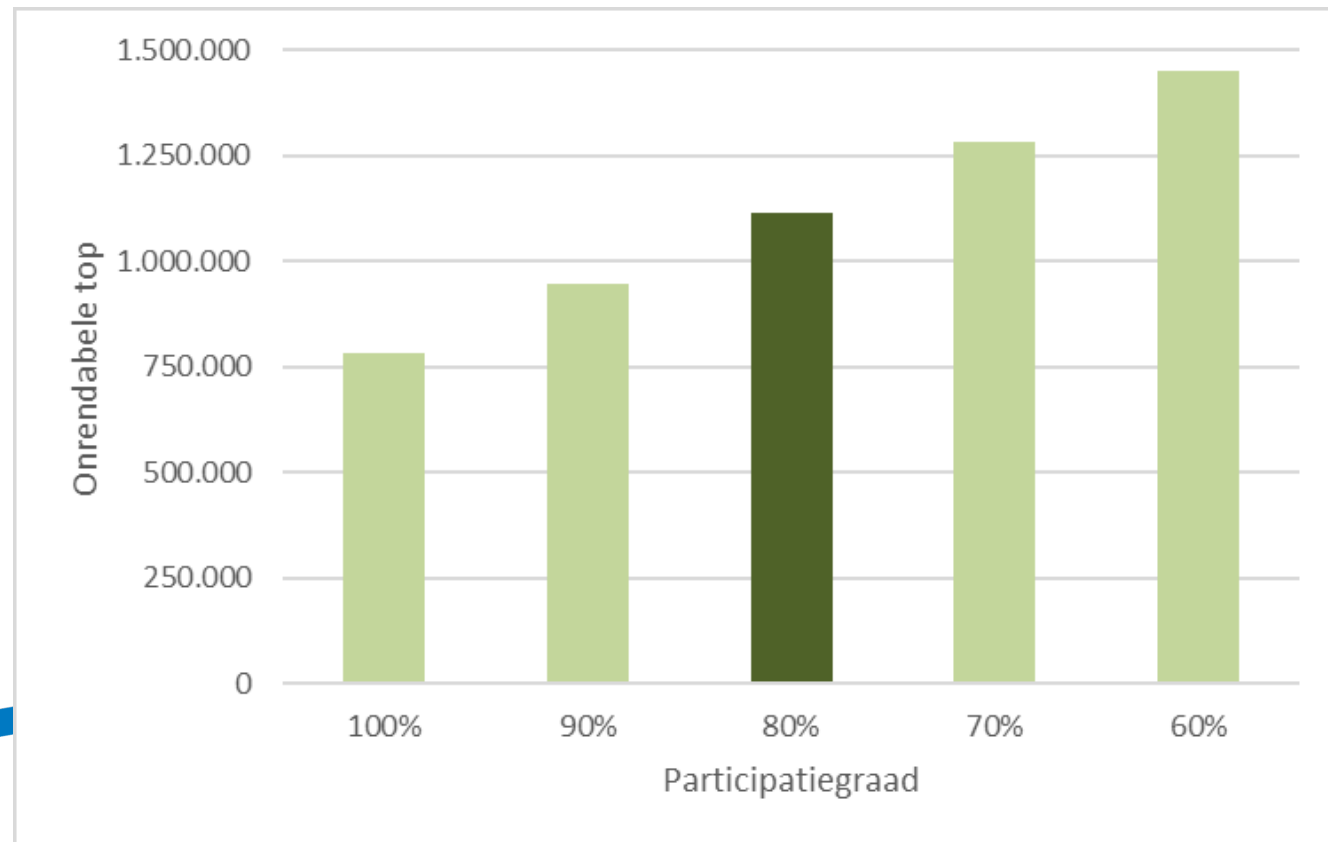
MAATSCHAPPELIJKE AFWEGINGEN

- Elektriciteitsnet
 - Individuele warmtepomp <-> warmtenet
- Duurzaamheid
- Koeling
- Geen buitenunits
- Organisatie collectieve warmte



PARTICIPATIEGRAAD ERG BELANGRIJK

- Risico's
 - O.a. Leidingwerk
 - Energieprijzen
- Kosten afhankelijk van participatie
- Onrendabele top
- Subsidies (WIS & SDE++)





KOSTEN WONINGEIGENAAR

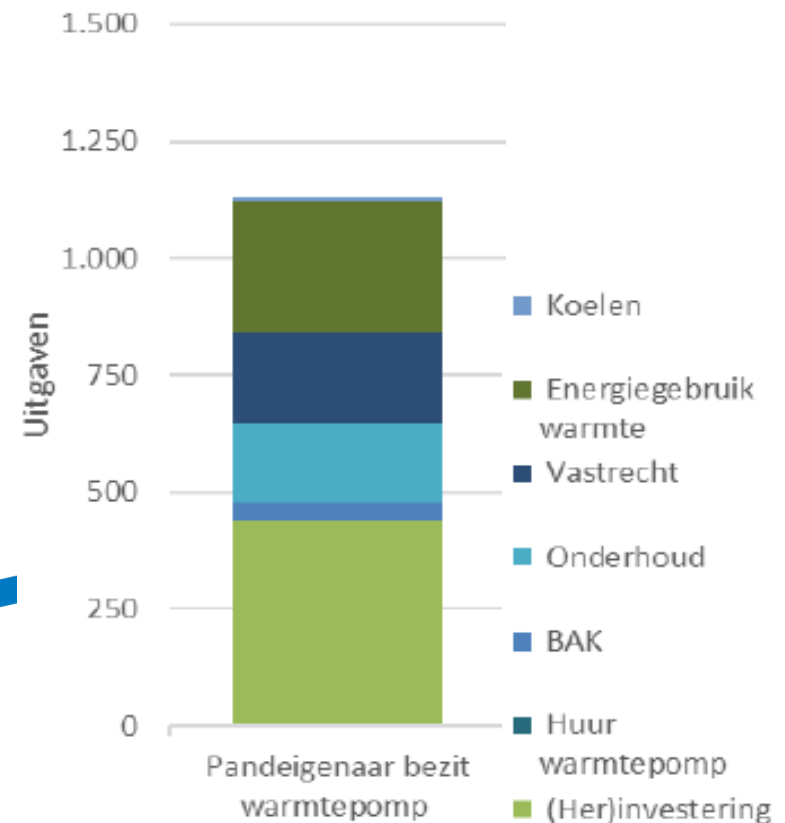
- Kosten gebouwaanpassingen
 - Warmtepomp + boiler
 - Mogelijk: isolatiemaatregelen
 - Mogelijk: verzwaren elektriciteitsaansluiting
- Maximale tarieven bepaalt door ACM
 - Vastrecht (€ 310/jaar)
 - Aansluitkosten (€1.475 met gebruik subsidie)
 - Warmtelevering (€ 46,69/GJ)
- Variabele kosten
 - Elektriciteitskosten warmtepomp

BASISBEREKENING KOSTEN WONINGEIGENAAR

- Een verbruik van 850m³ gas
- €1150 euro per jaar
- Huishoudelijk gebruik elektra (+- €800 euro)
- Vastrecht elektra & netbeheer (+- €350 euro)

- +- € 200 per maand

- Vergelijkbaar met lucht-water
- Situatie specifiek





ZIJN ER NOG VRAGEN?



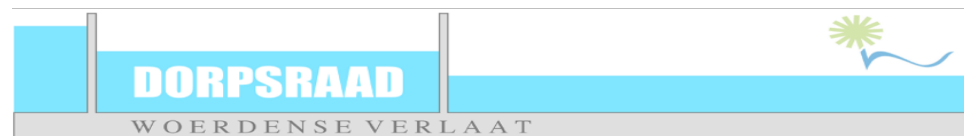
3. Toelichting collectieve inkoopactie

Wat is nodig om woning optimaal geschikt te maken voor aardgasvrij !!

- Isoleren
vloer - spouwmuur - dak - glas
- Laagtemperatuur warmte-afgiftesysteem
vloerverwarming – laagtemperatuurradiatoren
- Warmtepomp
water/water - lucht/water - hybride (nog incl. gas)
- Zonnepanelen op eigen dak
compensatie extra verbruik warmtepomp



3. Toelichting collectieve inkoopactie



Isoleren

- Drie modelwoningen uit verschillende bouwjaren
Lijsterstraat (1972) – Merelstraat (1984) – Wielewaalstraat (1995)
- Isolatiebedrijven
Pluimers – Renovatie Totaal

Opname Merelstraat, 3652 LK te Woerdense Verlaat

Betreft tussenwoning met 53m² vloeroppervlakte. Let op, in het aantal m² is **geen** toeslag berekend voor het type vloer en 30cm van de funderingsranden die meegeïsoleerd worden. Bij akkoord volgt er een nameting.

Vloerisolatie d.m.v. HR IsoSpray HFO (± 8cm)

Bij uitvoering van 2 woningen	€ 3.175,00 per woning*
Bij uitvoering van 2 tot 5 woningen	€ 2.950,00 per woning*
Bij uitvoering van 5 tot 10 woningen	€ 2.800,00 per woning*
Bij uitvoering van 10> of meer woningen	€ 2.600,00 per woning*

VAN GEEN NAAR GOEDE ISOLATIE ZOVEEL KUN JE BESPAREN

Berekend voor: Hoekwoning	Besparing bij 1,20 euro/m ³ gas	Besparing bij 3 euro/m ³ gas
 Isoleren schuin dak eenmalige kosten: € 5.400	€ 500 per jaar	€ 1.250 per jaar
 HR++ glas eenmalige kosten: € 3.900	€ 310 per jaar	€ 770 per jaar
 Isoleren spouwmuur eenmalige kosten: € 2.350	€ 480 per jaar	€ 1.200 per jaar
 Isoleren vloer eenmalige kosten: € 2.350	€ 160 per jaar	€ 390 per jaar
Je bespaart per jaar totale kosten: subsidie:	€ 1.450 € 14.000 - € 3.950	€ 3.610 € 14.000 - € 3.950

Let op: maak kieren dicht en zorg voor goede ventilatie!

Gerekend met een hr-ketel. Subsidiebedrag geldt als je 2 maatregelen neemt.
Toelichting energieprijzen: zie milieucentraal.nl/energieprijzen-besparing.



VAN MATIGE NAAR GOEDE ISOLATIE ZOVEEL KUN JE BESPAREN

Berekend voor: Hoekwoning	Besparing bij 1,20 euro/m ³ gas	Besparing bij 3 euro/m ³ gas
 Isoleren schuin dak eenmalige kosten: € 5.400	€ 100 per jaar	€ 260 per jaar
 HR++ glas eenmalige kosten: € 3.900	€ 80 per jaar	€ 210 per jaar
 Voorzetwand woonkamer eenmalige kosten*: € 2.880 <small>*Op basis van 30m² voorzetwand</small>	€ 50 per jaar	€ 120 per jaar
 Isoleren vloer eenmalige kosten: € 2.350	€ 55 per jaar	€ 140 per jaar
Je bespaart per jaar totale kosten: subsidie:	€ 285 € 14.530 - € 4.390	€ 730 € 14.530 - € 4.390

Let op: maak kieren dicht en zorg voor goede ventilatie!

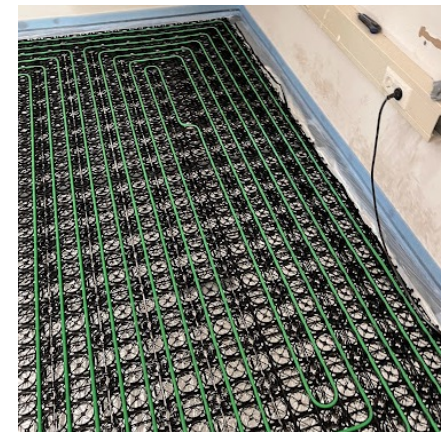
Gerekend met een hr-ketel. Subsidiebedrag geldt als je 2 maatregelen neemt.
Toelichting energieprijzen: zie milieucentraal.nl/energieprijzen-besparing.
Matige isolatie is: dubbel glas, 5-7 cm dak-, vloer- en spouwmuurisolatie.



3. Toelichting collectieve inkoopactie

Warmte-afgiftesysteem

- Vloerverwarming
 - *frezen in betonnen afdekvloer*
 - *WARP (vloer, wand en plafond)*



- Laagtemperatuurradiatoren



3. Toelichting collectieve inkoopactie

Warmtepompen

- *Water/water warmtepomp in combinatie met warmtenet of eigen bron
(voordeel: lagere stroomkosten, geen buitenunit, geluid, lage onderhoudskosten ...)*
- *Lucht/water warmtepomp*
- *Hybride warmtepomp
(altijd in combinatie met gas voor warmwatervoorziening en bij lagere buitentemperatuur)*



3. Toelichting collectieve inkoopactie

Zonnepanelen

- Verschillende pakketten panelen
- Stringomvormer, micro omvormers of optimizers

Omvormer zonder optimizers				Omvormer met optimizers			
Panelen	Prijs	Opwek	Terugverdientijd	Panelen	Prijs	Opwek	Terugverdientijd
8	€ 3.450	2720 kWh	4 jaar	8	€ 4.450	2720 kWh	5,5 jaar
12	€ 4.460	4110 kWh	3,5 jaar	12	€ 5.640	4110 kWh	4,5 jaar
16	€ 5.760	5410 kWh	3,5 jaar	16	€ 7.550	5410 kWh	4,5 jaar

*prijzen zijn een indicatie, dit kan per woning verschillen.

	Jinko & Enphase	Jinko & SAJ
bij 6 panelen	€ 3.400,-	€ 2.800,-
bij 10 panelen	€ 4.800,-	€ 3.800,-
bij 14 panelen	€ 6.800,-	€ 5.400,-
bij 18 panelen	€ 8.200,-	€ 6.000,-

* Genoemde tarieven zijn indicaties op basis van standaardsituaties. Onze adviseurs komen graag langs voor een advies en offerte op maat.

3. Toelichting collectieve inkoopactie

- Alle informatie plus de voorbeeldoffertes worden opgenomen in een energiebesparingsgids
- Energiecoaches laten deze gids achter na het gesprek

ENERGIEBESPARINGSGIDS

Woerdense Verlaat



Speciaal gemaakt voor u door energiecoaches uit uw buurt



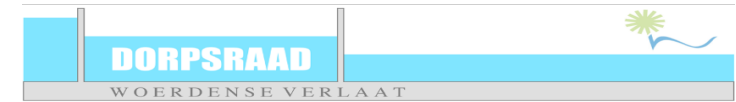
4. OVERZICHT SUBSIDIES EN DUURZAME LENINGEN

Bertus Mertens – Gemeente Nieuwkoop









INLEIDING

- ISDE: woningeigenaren
 - SVVE: Vereniging van eigenaren
 - Gemeentelijk energiebesparingsfonds
 - Nationaal warmtefonds (lening)
-
- Duurzaam Bouwloket & Energiecoaches



ISDE: ISOLATIEMAATREGELEN

- Maatregelen
 - Spouwmuurisolatie
 - Gevelisolatie
 - Bodem/vloer isolatie
 - Dak/zolder isolatie
 - Beglazing (HR++, Triple, kozijnen)
- Subsidiebedrag voor isolatiemaatregelen verdubbelt als u meer dan één maatregel uitvoert

	Bedrag wat u kunt ontvangen	Subsidiebedrag per m ²	Mogelijke Duurzame bonus ^{***}	Aantal m ² waarvoor u subsidie kunt krijgen
 Spouwmuurisolatie	€ 40 tot € 680	€ 4	€ 1,50	Vanaf 10 t/m 170 m ²
 Gevelisolatie	€ 190 tot € 3.230	€ 19	€ 6	Vanaf 10 t/m 170 m ²
 Bodemisolatie *	€ 60 tot € 390	€ 3	€ 1	Vanaf 20 t/m 130 m ²
<p style="text-align: center;">of</p>  Vloerisolatie *	€ 110 tot € 715	€ 5,50	€ 2	Vanaf 20 t/m 130 m ²
 Dakisolatie **	€ 300 tot € 3.000	€ 15	€ 5	Vanaf 20 t/m 200 m ²
<p style="text-align: center;">of</p>  Zolder/vlieringvloerisolatie **	€ 80 tot € 520	€ 4	€ 1,50	Vanaf 20 t/m 130 m ²

* Kies in uw subsidieaanvraag tussen vloerisolatie of bodemisolatie: u krijgt maar voor één van deze maatregelen subsidie.

** Kies in uw subsidieaanvraag tussen dakisolatie of zolder/vliering-isolatie: u krijgt maar voor één van deze beide maatregelen subsidie.

*** De duurzame bonus is de bonus die u ontvangt als u gebruikmaakt van biobased milieuvriendelijk isolatiemateriaal.

		Subsidiebedrag per m ² voor maatregelen uitgevoerd tot en met 31-12-2022	Subsidiebedrag per m ² voor maatregelen uitgevoerd vanaf 1-1-2023	Aantal m ² waarvoor u subsidie kunt krijgen
	HR++ glas	€ 26,50	€ 23	Vanaf 8 t/m 45 m ²
	Triple glas	€ 75	€ 65,50	
	Nieuwe isolerende panelen in kozijnen met een isolatiewaarde ≤ 1,2 en > 0,7 *	€ 11,50	€ 10	
	Nieuwe isolerende panelen in kozijnen met een isolatiewaarde ≤ 0,7 *	€ 57,50	€ 45	
	Nieuwe isolerende deuren met een isolatiewaarde ≤ 1,5 en > 1,0 *	€ 26,50	€ 23	
	Nieuwe isolerende deuren met een isolatiewaarde ≤ 1,0 *	€ 75	€ 65,50	

*Alleen mogelijk samen met HR++ glas of Triple glas.



ISDE: AARDGASVRIJ

- Warmtepomp (variabel)
 - Verschillende bedragen voor typen/merken
 - Zie meldcodelijst RVO
- Zonneboiler (tussen de € 300 en € 1.750)
- Aansluiting warmtenet (€ 3.775)
- Elektrisch koken (€ 400)
- Aanvragen via RVO website



ISDE: WIJZIGINGEN 2024

- Meer maatwerk voor monumenten
- Extra subsidie natuurvriendelijke isolatiematerialen
- Warmtepompen
 - Minimaal label A++
 - €450 verhoogd
- Subsidie zonneboilers omlaag
- Aansluiting warmtenet omhoog

Bonus voor biobased materialen van:

- dakisolatie: € 5 per m²
- zolder- of vlieringvloerisolatie: € 1,50 per m²
- spouwmuurisolatie: € 1,50 per m²
- gevelisolatie: € 6 per m²
- vloerisolatie: € 2 per m²
- bodemisolatie: € 1 per m²

GEMEENTELIJK ENERGIEBESPARINGSFONDS

- WOZ-waarde < €405.000 (peildatum januari 2023)
- Bouwjaar <1992
- GEEN recreatiewoningen, zorginstellingen, huurwoningen of woonarken

- 20% van de kosten tot maximaal €2.500,-

Voor:

- Bodemisolatie, vloerisolatie, gevelisolatie, spouwmuurisolatie, dakisolatie, raamisolatie



GEMEENTELIJK ENERGIEBESPARINGSFONDS

- Stapelen met ISDE is mogelijk
- Ook voor doe-het-zelvers
 - Materiaalkosten wel
 - Eigen arbeid niet
- Aanvragen vóór de maatregelen zijn uitgevoerd
- Voorwaarden: Zie website



NATIONAAL WARMTEFONDS

- Energiebespaarlening
 - Isolatie: dak, spouwmuur, gevel, glas, zolder, vloer, etc.
 - Aansluiten op een warmtenet
 - Vloerverwarming/lage temperatuur radiatoren
 - Warmtepomp
 - Ventilatie, kookplaat, warmte terugwinsysteem, HR-ketel en nog meer...
- Voorwaarden
 - Ook voor 75+ of weinig leenruimte
 - 0% rente als inkomen < € 60.000.
 - Maximaal € 27.000
 - Maandlasten naar draagkracht

5. UITLEG PROCES PERSOONLIJK ADVIESGESPREK

Wat is er al gedaan!

- Inventarisatie huidige woningbestand.
- Uitgebreide enquête met 62 reacties
- Uitgevoerde coach advies gesprekken: 43

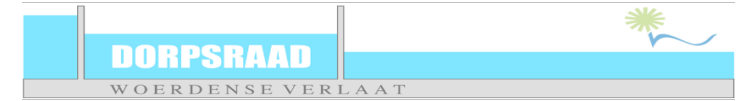


5. UITLEG PROCES PERSOONLIJK ADVIESGESPREK

- Voor warmtenet voorlopig focus op cluster 1
- Dat zijn ongeveer 125 woningen
- Extra kosten voor aansluiten Nachtegaalspad en industrieterrein wordt nog onderzocht
- Collectieve inkoopactie voor geheel Woerdense Verlaat
- Uitvoering gefaseerd



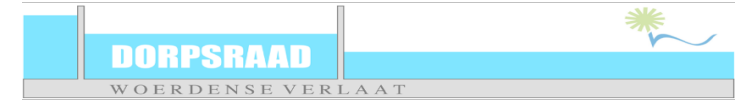
5. UITLEG PROCES PERSOONLIJK ADVIESGESPREK



Wat gaan we nu doen:

- alle bewoners in de kern een gesprek met een energicoach aanbieden tussen nu en 1 maart 2024.
- Inhoud van het gesprek:
 - *Uitleg geven over de kosten en de subsidie mogelijkheden.*
 - *Uitleg geven over de te nemen isolatiemaatregelen*
 - *Vragen naar belangstelling voor het warmtenet*
 - *Vragen naar belangstelling voor collectieve inkoop*

5. UITLEG PROCES PERSOONLIJK ADVIESGESPREK



Hoe bereiken we iedereen

1. Vanavond formulier invullen en afgeven bij de werkgroep
2. Werkgroep leden nemen contact op met nu afwezige bewoners in de kern
 - Vragen:
 - *Meedoen aan adviesgesprek: Dan maakt coach afspraak voor advies gesprek*
 - *Geen behoefte aan adviesgesprek:*
 - *Wel of niet belangstelling voor warmtenet*
 - *Wel of niet belangstelling voor collectieve inkoop*

Invulformulier straat-voor-straatactie Woerdense Verlaat

Voor- en achternaam		M / V
Straat	Huisnummer (+ toevoeging)	
Postcode		
E-mail		
Telefoon		

Warmtenet

1. Bent u geïnteresseerd om aan te sluiten op een mogelijk warmtenet?

- Ja
 Nee

Indien "Nee", welke reden is van toepassing:

ik heb al een warmtepomp / ik vind het te duur / ik ben niet geïnteresseerd / anders, namelijk:

.....

- Ik weet het nog niet

Indien "Ik weet het nog niet", waarom twijfelt u?

.....

Collectieve inkoopactie duurzaamheidsmaatregelen

1. Wilt u deelnemen aan de collectieve inkoopactie voor de volgende verduurzamingsmaatregelen (wij nemen contact met u op)?

- Spouwmuurisolatie
 Vloer- isolatie
 Bodem- isolatie
 Dak- isolatie
 Raam- isolatie (HR++ glas/Triple glas)
 Warmtepomp water/water (met mogelijkheid tot aansluiting op het warmtenet)
 Warmtepomp lucht/water of hybride warmtepomp (individuele oplossing)
 Vloerverwarming
 Lage temperatuur radiatoren
 Zonnepanelen

Formulier gaat verder op de achterzijde



Energiecoachgesprek

De energiecoach komt bij u langs om uw wensen en mogelijkheden te bespreken voor het verduurzamen van uw woning.

Tijdens het bezoek bespreekt de energiecoach ook de collectieve inkoopactie. Door samen aan de slag te gaan kunt u besparen op de kosten van verduurzaming. De energiecoach laat voorbeeldoffertes zien van woningen uit uw wijk en bespreekt de mogelijke kortingen. De coach kan uitleggen welke subsidiemogelijkheden er zijn en hoe u subsidie kunt aanvragen. Ook geeft de coach een toelichting op de mogelijke aansluiting op een warmtenet. Een gesprek met een energiecoach is kosteloos en vrijblijvend.

1. Heeft u interesse in een gesprek met een energiecoach?

- Ja
 Nee

Indien "Nee", waarom niet?

.....

Heeft u nog opmerkingen of specifieke wensen?

.....

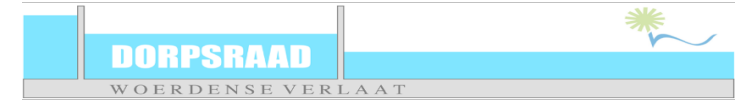
.....

.....

.....

Door het indienen van dit formulier gaat u akkoord met het gebruik van uw gegevens voor de straat-voor-straatactie in Woerdense Verlaat 2024

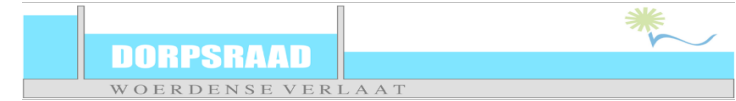
5. UITLEG PROCES PERSOONLIJK ADVIESGESPREK



Hoe komt adviesgesprek tot stand

- Verzoek om afspraak voor adviesgesprek. Zo ja:
 - *Bewoner krijgt mail van coördinator (= Geert Martens)*
 - *Coach maakt de afspraak*
 - *Bewoner vult gegevens in in Hoomdossier of doet dat tijdens gesprek met de coach*
 - *Coach komt op gesprek.*
 - *Coach neemt mee: energiebesparingsgids met info, waarin o.a. offertes en subsidiemogelijkheden*

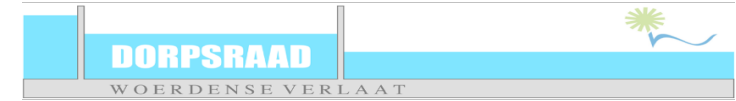
5. UITLEG PROCES PERSOONLIJK ADVIESGESPREK



Hoe helpt de coach je te beslissen

- Advies over te nemen (isolatie)maatregelen en berekenen van de kosten
 - *Spouwmuur*
 - *Vloer*
 - *Dak*
 - *Glas*
 - *vloerverwarming*
 - *Warmtepomp*
 - *Zonnepanelen*
 - *Inventariseert de beschikbare subsidiemogelijkheden*

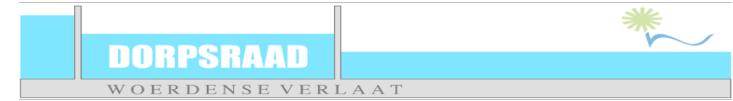
5. UITLEG PROCES PERSOONLIJK ADVIESGESPREK



Samenvatting gesprek

- Antwoord op de volgende vragen:
 - *Belangstelling warmtenet: Ja/Nee*
 - *Inventarisatie collectieve inkoop*

5. UITLEG PROCES PERSOONLIJK ADVIESGESPREK



Na maart 2024

- Woningen buiten kern bezoeken
- Eerst < 1992/WOZ: <405.000
- Daarna op aanvraag via GC Nieuwkoop
- Gaat dan ook over deelname collectieve inkoop

Vragen ?

DORPSRAAD

WOERDENSE VERLAAT



Samenvatting & afsluiting

Er is de mogelijkheid om onder genot van een drankje nog even na te praten.

