

Gemeente Nieuwkoop

# Informatieavond Warmtenet Langeraar



Maandag 17 november 2025, Parola

# PROGRAMMA

1. Welkom
2. Waarom hier een warmtenet
3. Waar staan we nu en waar gaan we naar toe?
4. Warmtebedrijf Langeraar B.V.
5. De techniek van het warmtenet
6. Hulp van de energiecoach
7. Informatiemarkt



# WELKOM

- Waarom we hier zijn
  - bouw IKC en appartementen
  - wij werken aan een Warmteprogramma
  - aansluiten op een warmtenet
- Wat we gaan doen
  - informeren over waar we staan
  - informeren over wat we doen
  - vragen wat u nodig heeft voor een weloverwogen keuze



# WAAROM HIER EEN WARMTENET?

- Werken aan een toekomst zonder aardgas (2050)
- Regierol voor gemeenten
- Warmtenet voor uw wijk meest duurzaam en betaalbaar





# WAAR STAAN WE NU EN WAAR GAAN WE NAAR TOE?

- Het gebied
- Wat is er nu al te zien in de wijk?
- Fasering warmtenet

# Leidingwerk **CONCEPT**

**Legenda**

- Diameter 40 aantal woningen 2
- Diameter 50 aantal woningen 4
- Diameter 63 aantal woningen 7
- Diameter 75 aantal woningen 12
- Diameter 90 aantal woningen 20
- Diameter 110 aantal woningen 30
- Diameter 125 aantal woningen 40
- Diameter 160 aantal woningen 70
- Diameter 200 woningen 120
- Diameter 250 woningen 250

**Labels on map:**

- 18 WDA
- 28 WDA
- 14 WDA 48 Part
- 30 WDA wordt misschien later opgenomen
- 36 Part
- 42 WDA 4
- 12 Part
- 10 Part. VvE App
- 10 Part. VvE App
- 26 Part. VvE App
- 12 Part. VvE App
- 8 Part
- 31 WDA 41 Part
- 19 Part

30 WDA wordt misschien  
later opgenomen

IKC + 0.01

~~VVE App~~

10 Part.  
VvE App

26 Part V: VvE App

12 Part. VvE App.

8 Part

|              |                 |     |
|--------------|-----------------|-----|
| Diameter 40  | aantal woningen | 2   |
| Diameter 50  | aantal woningen | 4   |
| Diameter 63  | aantal woningen | 7   |
| Diameter 75  | aantal woningen | 12  |
| Diameter 90  | aantal woningen | 20  |
| Diameter 110 | aantal woningen | 30  |
| Diameter 125 | aantal woningen | 40  |
| Diameter 160 | aantal woningen | 70  |
| Diameter 200 | woningen        | 120 |
| Diameter 250 | woningen        | 250 |

- Panden Woningstichting
- Panden VVE
- Panden particulier
- Panden gemeente Nieuwkoop



## WAAR STAAN WE NU?

WIS subsidie ingediend  
Warmtebedrijf opgericht (en ingericht)  
Project in buurtaanpak  
Liander  
Samenwerking met WDA  
geïntensiveerd (onderzoek,  
overeenkomsten)

## EN WAAR GAAN WE NAAR TOE?

Aanleg, slaan van  
bronnen, technische  
ruimte (2025)

IKC en  
nieuwbouwappartementen op  
warmtenet (april/mei 2026)

Start aanleg warmtenet  
eerste straten (2027)

Bestek, aanbesteding aanleg  
warmtenet (2<sup>e</sup> helft 2026)

Onderzoeken  
aansluiting  
kerk (2026)

Gesprekken energiecoaches  
(individueel, collectief)  
Data verzamelen over  
woonsituaties  
Ontzorgingsvraag  
Technische uitwerking  
Vorbereiden aanbod huurders en  
woningeigenaren (2026)

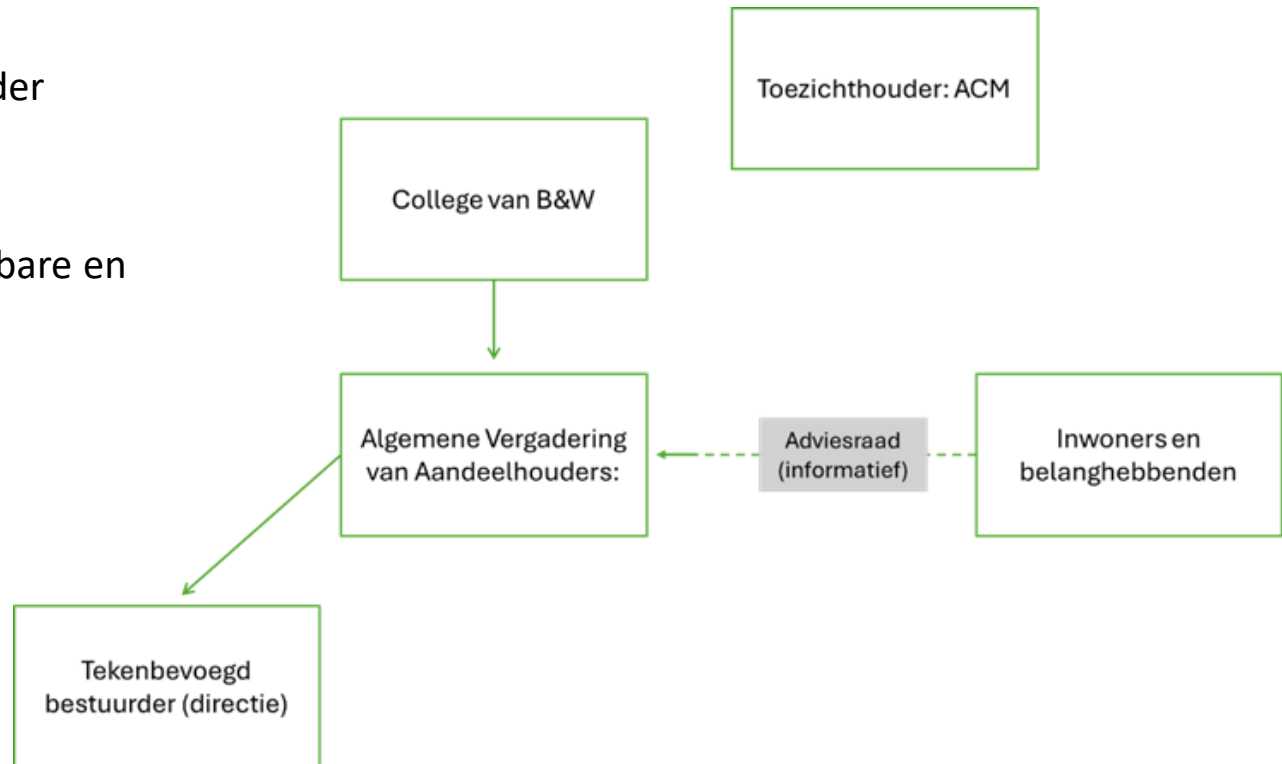
- ADAPTERE**
- Leidingen appartementen = H10E Ø315 mm
  - Leidingen vloeren = H10E Ø315 mm
- BRONNEN**
- Warmtebron
  - Leidingen warmtebron = H10E Ø250 mm
  - Leidingen
  - Leidingen leidingen = H10E Ø250 mm
- WDO**
- Leidingen warmtebron = warmtebron vloeren
  - Leidingen leidingen = warmtebron vloeren
- ALLES**
- Werkzaamheden
  - Overname van de leidingen
  - Werkzaamheden

# WARMTEBEDRIJF

- Gemeente Nieuwkoop is 100% aandeelhouder

- Doel en Missie:

Inwoners voorzien van betaalbare, betrouwbare en duurzame basiswarmte én koude.



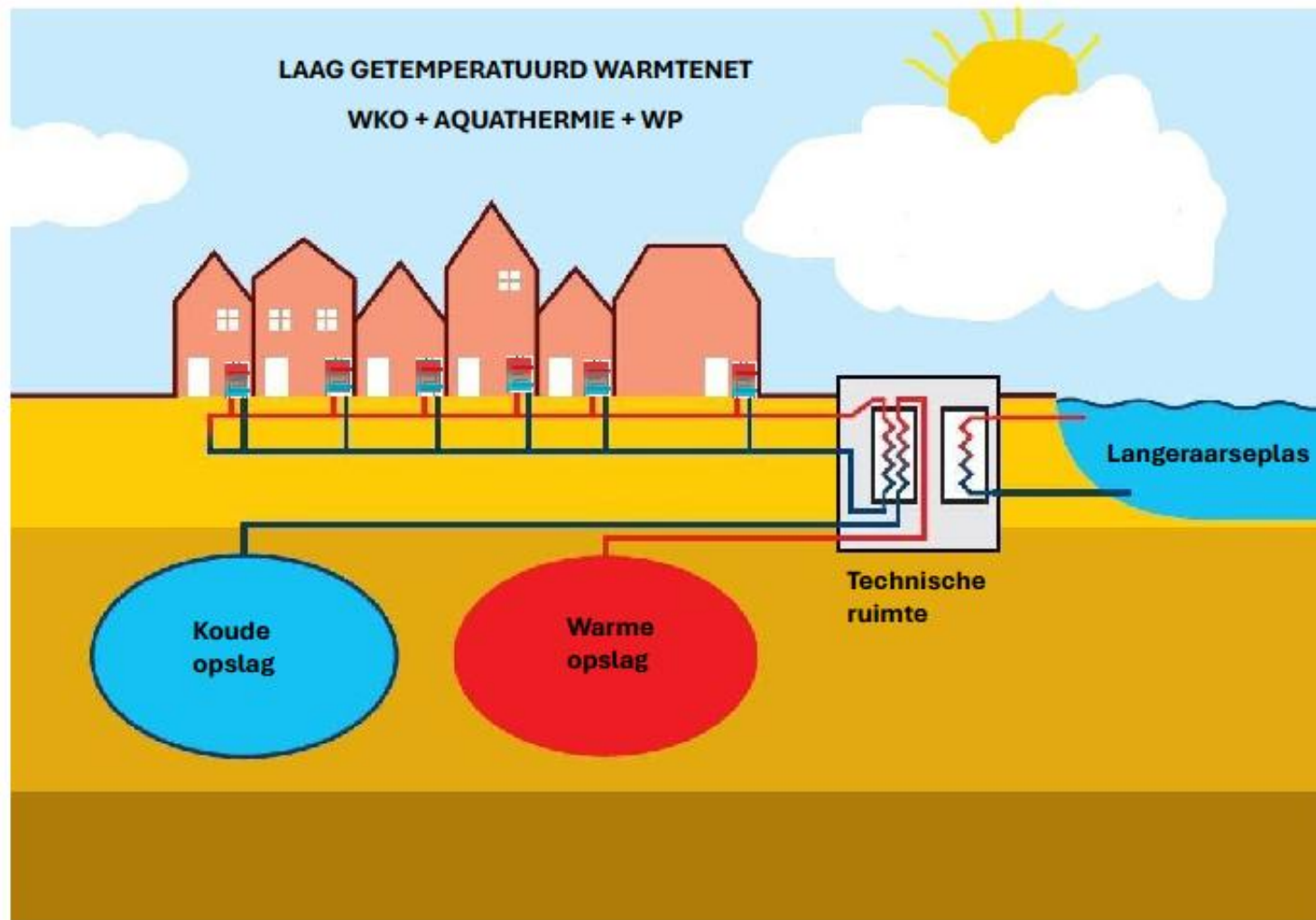
# WARMTEBEDRIJF LANGERAAR B.V.

Dit betekent:

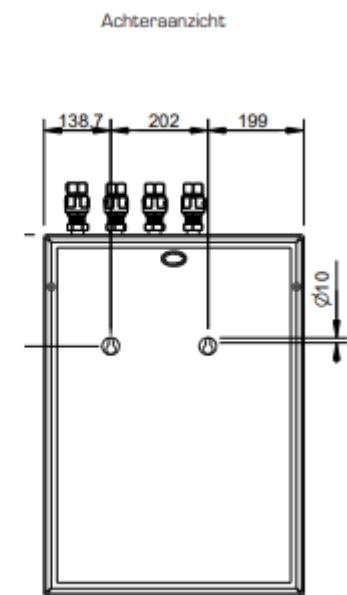
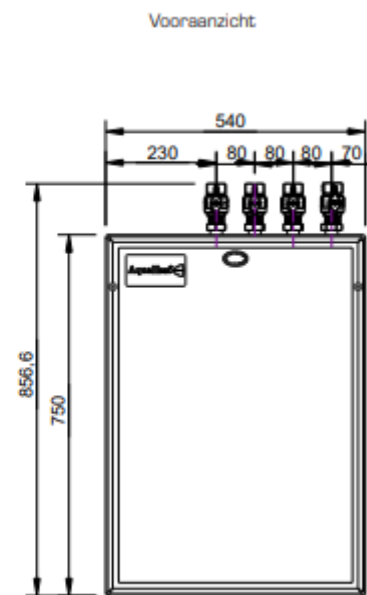
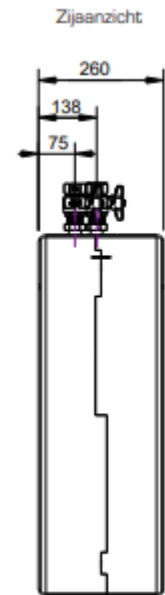
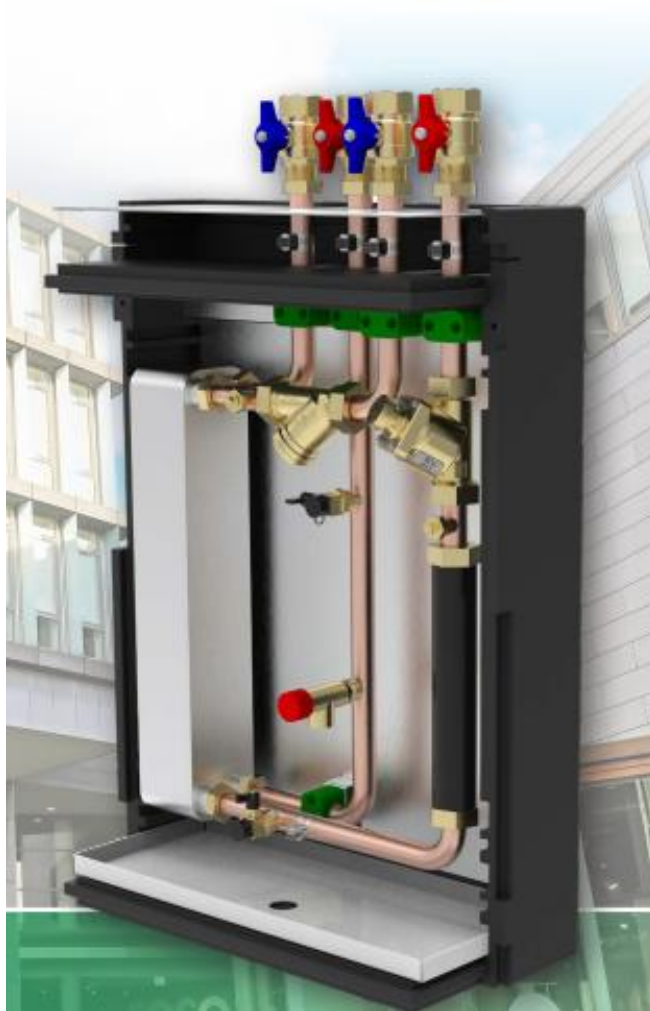
- Geen winsttoogmerk
- Warmte en koude (je kan koelen) tegen kostprijs, met kleine plus
- Kleine plus voor beheer en exploitatie (instandhouding)
- Alleen Vastrecht. Hoogte bepaald op basis van grootte aansluiting (aantal kW)
- Dienstverlening (24 uurs storingsdienst)
- Adviesraad

| ACM 2025                      | Tarief per jaar<br>(incl. btw) |
|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Basis Vastrecht</b>        | <b>€ 613,52</b>                |
| Per maand                     | 51,13                          |
| <b>Opslag Vastrecht</b>       |                                |
| Opslag Warmte<br>>3 kW per kW | € 81,40 per kW                 |
| Opslag Koude<br>>2 kW per kW  | € 70,97 per kW                 |

# TECHNIEK VAN HET WARMTENET



# TECHNIEK VAN HET WARMTENET



# TECHNIEK VAN HET WARMTENET

|                                                                  |      |
|------------------------------------------------------------------|------|
| Hoogte (mm)                                                      | 1800 |
| Breedte (mm)                                                     | 600  |
| Diepte (mm)                                                      | 620  |
| Efficiëntieklasse van de ruimteverwarming van het product, 35 °C | A+++ |
| Efficiëntieklasse van de ruimteverwarming van het product, 55 °C | A+++ |
| Efficiëntieklasse ruimteverwarming van het systeem, 35 °C        | A+++ |
| Efficiëntieklasse ruimteverwarming van het systeem, 55 °C        | A+++ |
| Hoeveelheid koudemiddel, CO <sup>2</sup> -equivalent (ton)       | 0,54 |



# HULP VAN DE ENERGIECOACH

1. Doel
2. Hoe komen we daar?
3. Eindsituatie
4. Wat kunt u nu al doen

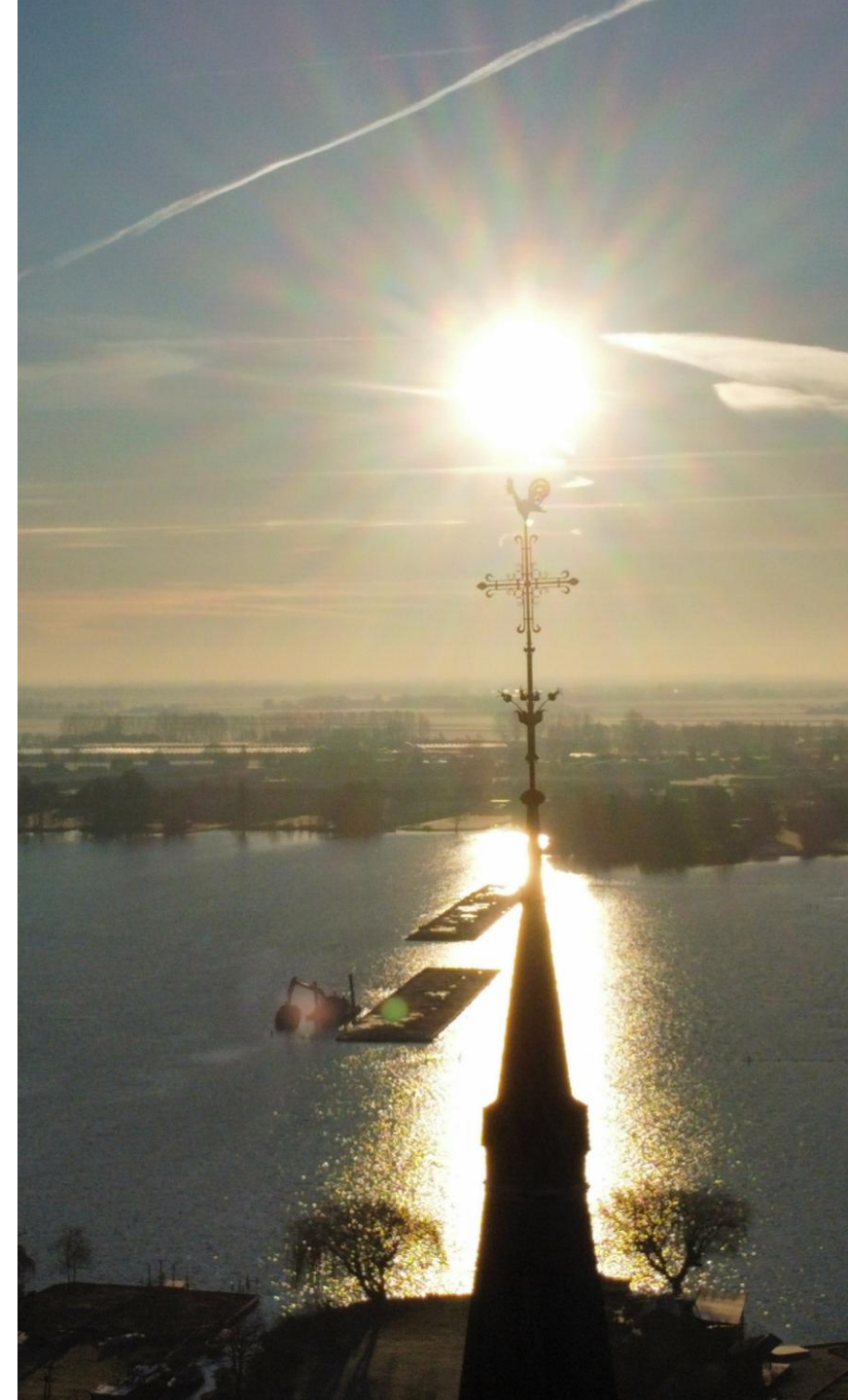


# ROUTEKAART WARMTENET LANGERAAR

- Stap 1: Informatie over het warmtenet Langeraar
  - Stap 2: Inzicht in mijn huidige situatie
  - Stap 3: Inzicht in de stappen die nodig zijn om aan te sluiten
  - Stap 4: Een weloverwogen keuze maken om aan te sluiten
- 

# INFORMATIEMARKT

- Tafel 1: De techniek
- Tafel 2: Warmtebedrijf Langeraar B.V.
- Tafel 3: Energiecoaches
- Tafel 4: Vragen, wat u nodig heeft en meedenken



# VEEL PLEZIER OP DE MARKT

- Stel uw vragen bij de verschillende tafels
- Deel wat u belangrijk vindt voor uw woning of wijk
- Geef aan wat u nodig heeft om straks een goede keuze te maken
- Laat een kaartje achter met uw ideeën, zorgen en wensen
- Meld u aan om mee te denken





Wij nemen u stap voor stap mee in de ontwikkelingen van het warmtenet in Langeraar. Daar gaan we u regelmatig persoonlijk over informeren. Meer informatie vindt u ook op [www.duurzaam-nieuwkoop.nl/langeraar](http://www.duurzaam-nieuwkoop.nl/langeraar). Heeft u nu al vragen? Neem gerust contact op met Team Duurzaamheid via 14 0172 of [duurzaam@nieuwkoop.nl](mailto:duurzaam@nieuwkoop.nl)