



Verduurzaming van VvE's

PKW B.V.

Wouter van den Acker

04-12-2023

1. De Uitdaging
2. Het Energieonderzoek
 - Quicksan
 - Energie maatwerkadvies
 - Haalbaarheidsonderzoek
3. Vragen?



Bouwkundig adviesbureau

voor professionele vastgoedeigenaren en –beheerders

- Energielabels Woningen en Utiliteit
- Advies verduurzaming
- NEN 2580 oppervlaktebepaling
- MJOP



Tessa



Wouter



Delia



Theo



Marinda



Paul

Wij denken graag met jullie mee!



Erwin



Dannick



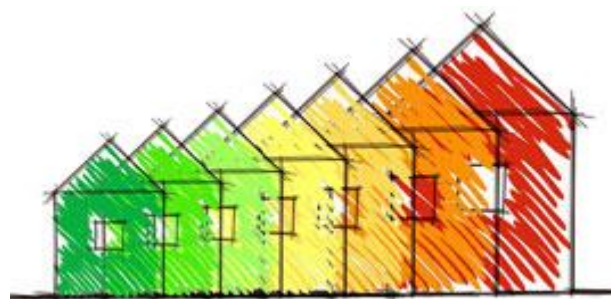
Arno

Ruime ervaring in begeleiden en adviseren van VvE's
in opdracht van gemeentes, beheerders en VvE's

- Quickscans (50+)
- Energie onderzoeken (200+)
- Duurzame MJOP's (100+)



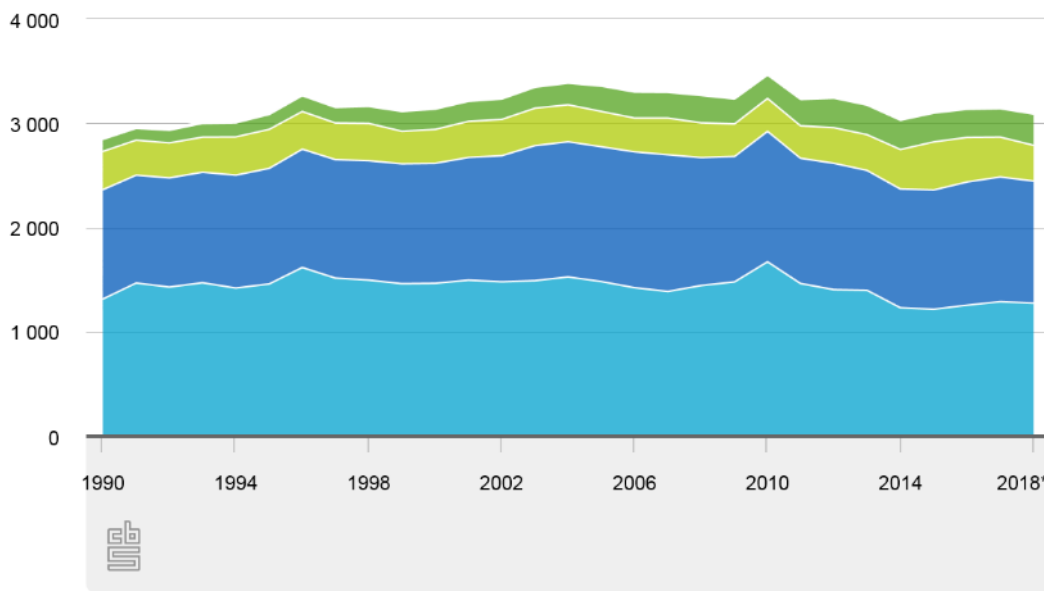
1. De Uitdaging



Verslaafd aan energie...

Energieverbruik

petajoule



bron: CBS

- Aardgas
- Aardoliegrondstoffen en producten
- Steenkool en steenkoolproducten
- Overige energiedragers

*Voorlopige cijfers
**Nader voorlopige cijfers

...afhankelijk van fossiel



Fossiele energie, wat is het probleem?

De Energietransitie



De overgang van een op fossiele brandstoffen gebaseerde energievoorziening naar een duurzaam opgewekte energievoorziening.

Bron: frieslandagblad.nl

Maar verduurzaming ook goed voor:

- Meer comfort
- Gezond binnenklimaat
- Waardebehoud
- Lagere energiekosten



Waterstof

Warmtepomp

Bio-ethanol

Biogas

Kernenergie

Maar hoe dan?

Biomassa

Warmtenet

Isoleren

Aardwarmte

Zonnepanelen

Er is niet één oplossing, het is maatwerk

De Speerpunten

- Minder energie gebruiken
- Reststromen hergebruiken
- Energie duurzaam opwekken

Hoe werkt dat voor een VvE?

Maak een plan!



2. Het Energieonderzoek



Welke inzichten zijn nodig om een verstandige beslissing te kunnen nemen (ALV!) over verduurzamingsmaatregelen voor VvE's?

- Welke maatregelen zijn technisch mogelijk?
- Volgorde van uitvoering? (of integraal pakket)
- Wat kosten de maatregelen?
- Welke besparing leveren de maatregelen op?
- Hoe kunnen de maatregelen worden gefinancierd?
- Wat betekent het voor de VvE bijdrage en de woonlasten?
- Koppeling met natuurlijke vervangmomenten uit MJOP?

Quickscan

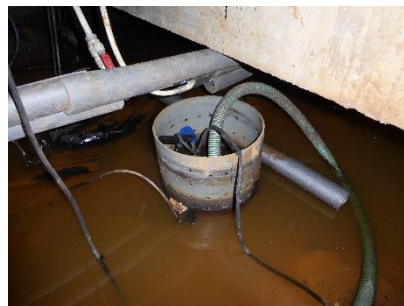
- Bezoek op locatie met ‘keukentafelgesprek’
- Beschrijving van huidige toestand
- Beschrijving van kansen voor verduurzaming
- Risicoscan MJOP
- Beknopt verslag

- Oriënterend

Communicatie tijdens de rondgang

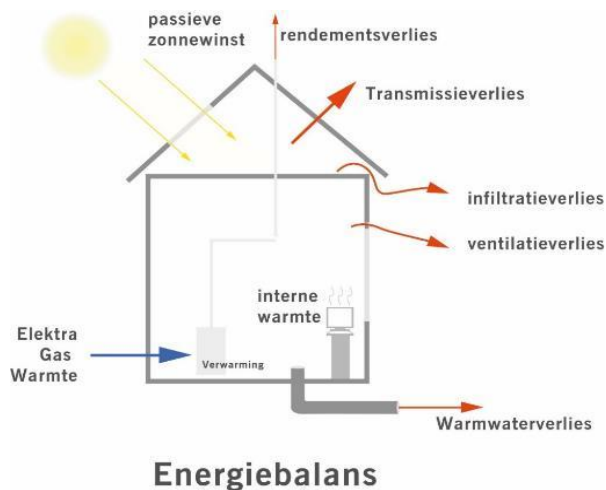
- We luisteren/voelen wat er speelt binnen de VvE
- We sluiten aan op wensen van de VvE
- We geven praktische tips
- We passen ons aan het niveau aan
- We gaan een goed gesprek niet uit de weg!

We brengen een empathische verduurzamingsboodschap



Het Energie Maatwerkadvies (+)

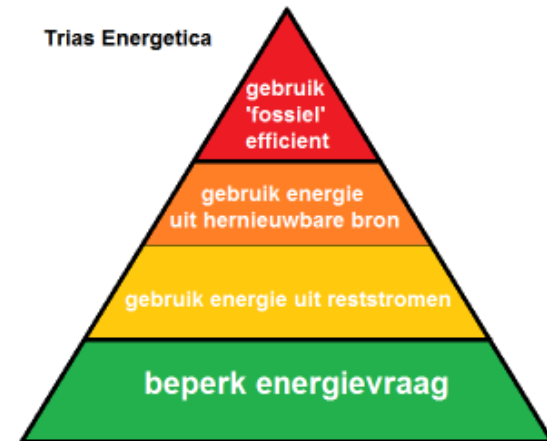
- Technisch verkennend energieonderzoek
- Gebaseerd op huidige toestand en werkelijk energieverbruik
- Berekent effecten van maatregelpakketten
- Rapport is geschikt als onderdeel aanvraag financiering bij Nationaal Warmtefonds*



Maatregelen

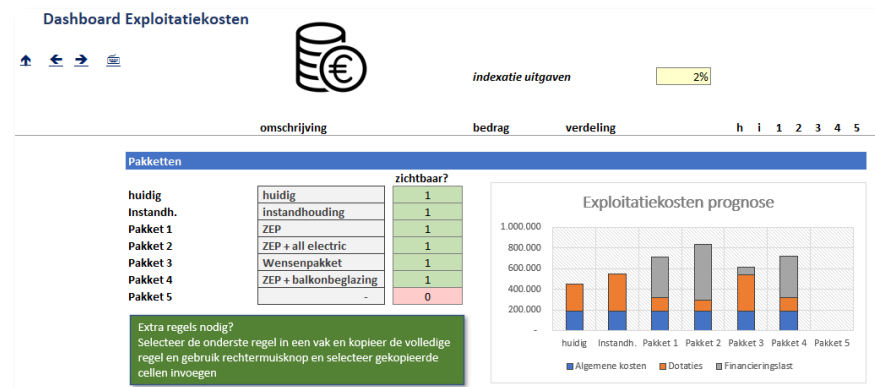
- Isolatie (Vloer, gevel, dak, beglazing)
- Ventilatie
- Warmteopwekking
- Tapwaterverwarming
- Energiezuinige verlichting
- Zonnepanelen

- **Gebruikersgedrag(!)**



Het Haalbaarheidsonderzoek

- Inzicht in financiële situatie van de VvE in vorm van dashboard
- Koppeling met MJOP
- Scenario onderzoek: Verduurzamen vs. Huidige situatie/instandhouding
- Direct inzicht
- Praktisch
- Inzicht in woonlasten



Kansen voor VvE's

- Subsidie SVVE beschikbaar (www.rvo.nl/SVVE)
 - Energieadvies (en procesbegeleiding)
 - Energiebesparende maatregelen
- Energiebespaarlening (www.ikbespaarslim.nl)
 - Nationaal warmtefonds



Nationaal
Warmtefonds

Maak een plan afgestemd op:

- Het draagvlak bij de leden eigenaren/bewoners/verhuurders
- De (technische) staat van het gebouw en installaties
 - Klachten/gebreken
 - Discomfort
 - Levensduur van de elementen (MJOP)
- De mogelijkheden/onmogelijkheden van oplossingen
- De transitievisie warmte (en WUP)
- De financiële mogelijkheden (reserves/sparen/lenen)
- Maak gebruik van subsidies

3. Vragen?