

Basisvoorwaarden (eisen) concept-selectieleidraad GODE

A. Ruimte

Projecten zijn alleen toegestaan binnen de vastgestelde gebieden (plaatsingszones) zoals terug te vinden in de Beleidsvisie.

Er moet één totaalplan gemaakt worden per gebied. Samenwerken aan één of meerdere totaalplan mag. Deelplannen worden niet in behandeling genomen.

Per gebied moet een minimale elektriciteitsopbrengst gehaald worden, namelijk:

- Windpark Haven-Ecopark: minimaal 67.500 megawattuur (MWh) per jaar
- Windpark Buitenpolders: minimaal 112.500 megawattuur (MWh) per jaar
- Zonnevelden: minimaal 2.500 megawattuur (MWh) per gebied, totaal maximaal 15.000 megawattuur (MWh)

Initiatiefnemers moeten een voorstel maken om de grondvergoedingen te verdelen, tussen de grondeigenaren van percelen waarop windmolens komen te staan en de grondeigenaren van omliggende percelen.

B. Landschap

Per gebied moet de opstelling van de windmolens of zonnevelden passen bij het landschap, zoals omschreven is in de 'Bouwsteen Landschap' uit het planMER.

Elk projectplan voor een windpark moet een beeldkwaliteitsplan bevatten, waarmee wordt aangegeven hoe het landschap er met de windmolens uit komt te zien.

C. Milieunormen

De lokale milieunormen zoals omschreven in de Beleidsvisie zijn van toepassing. Als er in 2025 nieuwe landelijke milieuregelgeving komt met strengere eisen, dan zullen we in de gemeente Waalwijk aansluiten bij deze strengere eisen.

De obstakelverlichting op de windmolens mag alleen worden aangezet op het moment dat een vliegtuig in de buurt komt.

Tijdens het gebruik worden geluid en slagschaduw van het windpark gemonitord door middel van permanente meting op een aantal locaties in de directe omgeving.

D. Gezondheid

Projecten moeten voldoen aan de richtlijnen voor geluid van de Wereldgezondheidsorganisatie (WHO).

Initiatiefnemers zijn verplicht om onderzoek te doen naar de meest stille windmolen. Als het mogelijk is moet deze worden geplaatst.

Er mag niet meer dan 6 uur per jaar slagschaduw optreden, zowel bij woningen als bij gebouwen (zoals schuren en stallen) binnen een afstand van 750 meter waar tijdens werkdagen mensen aanwezig zijn.

Een 'stilstandvoorziening' is verplicht, zodat windmolens tijdelijk stilgezet kunnen worden als dit nodig is.

E. Netinpassing

Initiatiefnemers moeten een plan maken om netcongestie in het gebied zoveel mogelijk te verminderen.

Initiatiefnemers moeten onderling samenwerken of meewerken met de netbeheerders om de benodigde netcapaciteit in de vastgestelde gebieden op tijd beschikbaar te krijgen.

F. Participatie

Initiatiefnemers moeten een participatieplan opstellen samen met de omgeving.

Bij een windpark moeten ook omwonenden van aangrenzende gemeenten worden betrokken (als zij binnen een afstand van tien keer de tiphoogte van het windpark wonen en dus als belanghebbende worden beschouwd).

Behalve omwonenden van aangrenzende gemeenten moeten ook andere direct belanghebbenden in de omgeving worden betrokken bij het participatieplan.

G. Maatschappelijke meerwaarde

Initiatiefnemers moeten zich aan het Afsprakenkader Maatschappelijke Meerwaarde houden.

In het projectplan moet een voorstel zijn uitgewerkt voor: 50% Lokaal Eigendom, Maatschappelijke Meerwaarde en Sociale Participatie. Daarbij hoort ook een Omwonendenregeling en Omgevingsfonds.

Voor het Omgevingsfonds wordt één fonds voor heel Waalwijk opgericht, maar fondsuitgaven per gebied zijn gekoppeld aan de omvang van het dichtstbijzijnde windpark.

H. Algemene voorwaarden

De nieuwste inzichten en beste technieken moeten worden toegepast.

Afwegingscriteria (keuzeopties) concept-selectieleidraad

A. Strengere (lagere) milieunormen

Plannen met minder geluidshinder en/of minder slagschaduw op woningen of andere slagschaduwgevoelige gebouwen worden beter beoordeeld.

B. Beter passend bij het landschap

Een lijnopstelling wordt beter beoordeeld dan een clusteropstelling (uitkomst participatietraject Buitenpolders).

Een kleiner aantal windmolens wordt beter beoordeeld.

C. Extra productie van duurzame energie

Een hogere energieproductie dan minimaal vereist wordt beter beoordeeld.

D. Hogere bijdrage aan het Omgevingsfonds voor lokale duurzame projecten

Een hogere financiële bijdrage aan het Omgevingsfonds om duurzame, maatschappelijke projecten te kunnen betalen wordt beter beoordeeld.

E. Meer regelingen/vergoedingen voor direct omwonenden

Een hogere financiële bijdrage aan de Omwonendenregeling wordt beter beoordeeld.

Een groter gebied waarop de Omwonendenregeling van toepassing is wordt beter beoordeeld, zodat meer omwonenden een bijdrage krijgen.

Als er maatregelen worden genomen om de hinder van windmolens te verminderen zoals de (geluids)isolatie van woningen en/of houtwallen tussen woningen en de te plaatsen windmolens wordt dat beter beoordeeld.

Als er specifieke adressen worden toegevoegd aan de Omwonendenregeling, die op een afstand van meer dan 750 meter van de windmolens staan, maar mogelijk wel hinder ervaren, dan wordt dat beter beoordeeld.

Een Omwonendenregeling die de hoogte van de vergoeding koppelt aan de afstand van de omwonenden tot een (of meerdere) windmolen(s) wordt beter beoordeeld.

F. Toegankelijker maken Lokaal Eigenaarschap

Extra mogelijkheden waarmee inwoners (makkelijker) kunnen investeren en meebeslissen, worden beter beoordeeld. Bijvoorbeeld de mogelijkheid om winsten eerlijk te verdelen of de hoeveelheid energie die lokaal kan worden verkocht.

G. Bijdrage aan lokale economie Waalwijk

Mogelijkheden zodat bedrijven uit de gemeente Waalwijk kunnen meedoen met het project worden extra gewaardeerd. Bijvoorbeeld doordat ze mee kunnen investeren, stroom kunnen kopen of mee kunnen werken aan de bouw of exploitatie.

H. Beter verdeling van de vergoeding voor grondeigenaren

Als er meer grondeigenaren een (hogere) vergoeding krijgen wordt dit beter beoordeeld.