

INTENTIEOVEREENKOMST

Afsprakenkader Maatschappelijke Meerwaarde inzake Grootschalige Opwek Duurzame Energie Waalwijk

Datum

10 maart 2022

Versie 1.2

Ondergetekenden,

1. De gemeente Waalwijk, op grond van artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester Sacha C.A.M. Ausems, die handelt ter uitvoering van het besluit van het College van Waalwijk, d.d. 14 december 2021 (hierna: de Gemeente Waalwijk)
2. Initiatiefnemer(s) van een grootschalig duurzaam energieproject in Waalwijk verder te noemen: "Ontwikkelaar(s)"
 1. Eneco Wind BV
 2. Edelweiss Renewables Advisors BV
 3. Falck Renewables Nederland BV & Coöperatieve Vereniging Energie Gezond Waalwijk
 4. Green Trust Projects BV
 5. Force Renewable Factory BV
 6. RWE Windpower Netherlands BV
 7. Van Winden Energie Neutraal Waalwijk BV

Hierna tezamen te noemen: "Partijen", ook wel afzonderlijk te noemen "Partij".

Algemene overwegingen Afsprakenkader Maatschappelijke Meerwaarde

- Het doel van het Afsprakenkader Maatschappelijke Meerwaarde is het laten zien dat duurzame, sociale en economische ontwikkeling hand in hand kunnen gaan. Met deze aanpak wil de gemeente de dynamiek in de samenleving bij bedrijven, burgers en maatschappelijke organisaties met concrete initiatieven voor duurzame groei optimaal benutten.
- Bij het sluiten van een Afsprakenkader Maatschappelijke Meerwaarde gaat het om concrete duurzame initiatieven/investeringen, waarbij barrières zo veel als mogelijk verdwijnen, innovaties ontwikkeld, gefinancierd en toegepast worden en duurzame kansen worden benut.
- In dit Afsprakenkader Maatschappelijke Meerwaarde willen Partijen hun bereidheid kenbaar maken om barrières weg te nemen inzake de realisatie van windparken en/of zonnevelden op het grondgebied van de Gemeente Waalwijk zodat initiatieven die invulling geven aan de gewenste maatschappelijke participatie, sociaal én financieel, en lokale energietransitie zich kunnen ontwikkelen.
- Dit Afsprakenkader Maatschappelijke Meerwaarde kan dienen als voorbeeld voor andere, vergelijkbare projecten binnen de Regionale Energie- en Klimaatstrategie voor de Regio Hart van Brabant (hierna: de REKS), waar de gemeente Waalwijk deel van uitmaakt.

Specifieke overwegingen bij het Afsprakenkader Maatschappelijke Meerwaarde

- De gemeenteraad van Waalwijk heeft op 28 januari en op 24 juni 2021 met een tweetal raadsbesluiten de Kadernota Grootschalige Opwek Duurzame Energie vastgesteld (hierna: de Kadernota). De Kadernota geeft een nadere invulling van het onderdeel 'Energie' uit de visie Duurzaam Waalwijk 2030. Specifiek gaat het om het onderdeel 'opwek grootschalige energie'. De inhoud van de kadernota onderbouwt tevens de inbreng van de Gemeente Waalwijk voor de elektriciteitsopgave in de definitieve REKS.

Daarnaast geeft deze nota invulling aan de opdracht van de gemeenteraad op 11 april 2019 om de mogelijke uitbreiding en doorontwikkeling van het reeds bestaande Ecopark op Haven 8, in de REKS opgenomen als energie hub, in de bredere context van de Gemeente Waalwijk te plaatsen.

- De Gemeente Waalwijk kiest voor bewezen, bestaande technieken die vóór 2030 operationeel kunnen zijn. De Gemeente Waalwijk kiest daarom vooralsnog voor wind- en zonne-energie. Daarnaast kiest de Gemeente Waalwijk ervoor dat in 2030 50% van het totale verwachte elektriciteitsverbruik binnen de gemeente duurzaam opgewekt wordt. De opgave stopt echter niet in 2030. In 2043 dient de energie volledig duurzame opgewekt te worden. Daarom kiest de Gemeente Waalwijk ervoor om bij het bepalen van de opgave tot 2030 uit te gaan van een hoge inschatting van het verbruik en zet in op de realisatie van tenminste 215.500 MWh per jaar.
- De Gemeente Waalwijk wil daarom ruimte bieden aan tenminste 2 middelgrote zonnevelden met een gezamenlijke totale omvang van maximaal 15 hectare. Deze middelgrote zonnevelden moeten aansluiten aan het bestaande stedelijke gebied. De Gemeente Waalwijk wenst vooralsnog de ontwikkeling van grote (>10 ha) zonnevelden uit te sluiten.
- Voor de grootschalige opwek van windenergie gaat de gemeente in de Kadernota uit van een opgave van 158.500 MWh/jaar. Omgerekend naar het aantal windturbines betekent dit 14 windturbines met een vermogen van minimaal 4 MW per stuk.
- Grootschalige opwek van zonne- en windenergie vindt enkel plaats in het zoekgebied ten noorden van de rijksweg A59, inclusief het Ecopark/Haven 8 Oost Afronding.
- De Kadernota wordt door de Gemeente Waalwijk nader uitgewerkt in ruimtelijk beleid. Ter onderbouwing daarvan stelt de Gemeente Waalwijk eerst een Milieueffectrapport (hierna: MER) op. Als eerste stap is op 22 december 2021 een Notitie Reikwijdte en Detailniveau (hierna: NRD) in procedure gebracht.
- Tegelijkertijd met het uitbrengen van de NRD vraagt de Gemeente Waalwijk aan Ontwikkelaars waarvan het bij de Gemeente Waalwijk bekend is dat zij zich actief inzetten voor het realiseren van een windpark of zonneveld binnen het zoekgebied, om zich aan te sluiten bij dit Afsprakenkader Maatschappelijke Meerwaarde. Het aansluiten bij dit Afsprakenkader Maatschappelijke Meerwaarde is een voorwaarde voor Ontwikkelaars om te zijner tijd in aanmerking te kunnen komen voor principe medewerking aan planologische inpassing voor een Initiatief.
- De Gemeente Waalwijk heeft ook grondposities waarop een Initiatief kan worden ontwikkeld, en conformeert zich aan uitkomsten van het MER en aan de overige criteria.
- Zoals verwoord in de Kadernota is maatschappelijke participatie een belangrijk uitgangspunt, naast ruimtelijke kwaliteit en een integrale gebiedsgerichte benadering. Het creëren van lokale Maatschappelijke Meerwaarde wordt dan ook nadrukkelijk meegewogen bij de beoordeling van initiatieven. Maatschappelijke Meerwaarde wordt onder andere gecreëerd door de keuze van de Gemeente Waalwijk om een aanzienlijk deel (tenminste 50% in lokaal eigendom) van de revenuen terug te laten vloeien naar de lokale samenleving met als voorwaarde dat de sociale cohesie in de samenleving geborgd blijft en door Sociale Participatie.
- Ten behoeve van de borging van een goede sociale cohesie in het buitengebied wordt de mogelijkheid om grondvergoedingen te socialiseren in het zoekgebied voor windturbines meegenomen in de besluitvorming.
- Door dit Afsprakenkader Maatschappelijke Meerwaarde te ondertekenen, committeren Partijen zich aan deze randvoorwaarden bij de verdere uitwerking van hun Initiatief.

Partijen komen het volgende overeen.

Artikel 1 Begrippenlijst

50% Lokaal Eigendom

50% Lokaal Eigendom houdt in dat de helft van het Initiatief in mede-eigenaarschap is van inwoners, maatschappelijke instanties en/of bedrijven uit de Gemeente Waalwijk. De nadere invulling van het mede-eigenaarschap wordt in gezamenlijk overleg tussen Partijen nader vormgegeven.

Anterieuere Overeenkomst

De overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening tussen de Gemeente Waalwijk en een Ontwikkelaar waarin de afspraken zijn vastgelegd over het verrekenen van de plankosten van een Initiatief. Aanvullend worden in de Anterieuere Overeenkomst de afspraken vastgelegd over het 50% Lokaal Eigendom, en overige financiële en Sociale Participatie.

Bouwrecht

Het recht om een Initiatief te mogen bouwen. Een Initiatief verkrijgt dit recht wanneer het bevoegd gezag de omgevingsvergunning voor bouwen heeft verleend aan de betreffende Ontwikkelaar. Onderdeel van de procedure voor een omgevingsvergunning is het doorlopen van een toets op grond van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (wet Bibob).

Initiatief

Een zonneveld of windpark zoals dat door een Ontwikkelaar wordt voorgesteld en dat mogelijk deel kan gaan uitmaken van het Voorkeursalternatief.

Kadernota

De Kadernota Grootschalige Opwek Duurzame Energie (versie 5.0) zoals geamendeerd en vastgesteld door de gemeenteraad van Waalwijk op 28 januari 2021 en 24 juni 2021.

Maatschappelijke Meerwaarde

Maatschappelijke Meerwaarde wordt gecreëerd door de samenleving te laten participeren. De Ontwikkelaar doorloopt samen met de omgeving (dat kunnen ook belanghebbenden zijn uit de buurgemeenten) een proces om te komen tot een wenselijke en haalbare vormgeving van participatie. Hieruit volgen afspraken over het ontwerp van het energieproject, over de ruimtelijke inpassing en over de financiële participatie en opbrengsten voor de omgeving. Het maken van afspraken in de Anterieuere Overeenkomst voor het creëren van Maatschappelijke Meerwaarde is een nadrukkelijk afwegingscriterium bij de beoordeling van initiatieven alvorens Planologische Medewerking door de Gemeente Waalwijk zal worden gegeven.

MER

Het milieueffectrapport dat het gemeentebestuur van de Gemeente Waalwijk laat opstellen ter onderbouwing van het Voorkeursalternatief.

Planologische Medewerking

Het in behandeling nemen van een aanvraag voor planologische inpassing door de Gemeente Waalwijk op basis van een principeverzoek voor de realisatie van een Initiatief.

Ontwikkelaars

Projectontwikkelaars of andere initiatiefnemers die een Initiatief voor een windturbinepark en/of zonneveld ontwikkelen.

Sociale Participatie

Het proces dat een Ontwikkelaar doorloopt met belanghebbenden bij de verdere invulling en vormgeving van zijn Initiatief. Hieruit volgen afspraken over het ontwerp, de ruimtelijke inpassing en de financiële participatie en opbrengsten voor de omgeving die in de Anterieuere Overeenkomst vastgelegd zullen worden. Het resultaat van dit proces wordt beoordeeld door de Gemeente Waalwijk op zijn Maatschappelijke Meerwaarde.

Voorkeursalternatief

Het alternatief dat door de gemeenteraad van de Gemeente Waalwijk wordt gekozen, mede op basis van de uitkomsten van de MER en dat de basis vormt voor het ruimtelijke beleid van de Gemeente Waalwijk waarin wordt aangegeven waar Initiatieven tot 2030 gerealiseerd mogen worden. Bij de keuze voor het Voorkeursalternatief zijn, naast de uitkomsten van het MER, ook de volgende zaken bepalend:

- een potentiële locatie voor een het Initiatief moet passen binnen de landschappelijke kaders zoals in het MER is uitgewerkt;
- een potentieel Initiatief moet op de beoogde locatie uitvoerbaar zijn, dat wil zeggen dat het aannemelijk moet zijn dat de benodigde vergunningen en toestemmingen verkregen kunnen worden, overeenstemming bereikt is (of kan worden) met de grondeigenaar voor het gebruik van de benodigde gronden en dat het Initiatief op die locatie financieel-economisch uitvoerbaar zal zijn;
- de wijze waarop invulling wordt gegeven aan het criterium Sociale Participatie;
- de politiek-bestuurlijke afweging die het gemeentebestuur van de Gemeente Waalwijk te zijner tijd zal maken.

Artikel 2 Verplichtingen Gemeente Waalwijk

- De Gemeente Waalwijk zal zich actief inspannen om de ontwikkeling van grootschalige duurzame energie opwek planologisch mogelijk te maken. Daartoe laat de Gemeente Waalwijk onder andere een MER opstellen en het bijbehorende communicatie- en participatieproces en de kosten -als voorfinanciering- daarvan voor eigen rekening nemen.
- De resultaten van de MER zijn mede bepalend voor de keuze voor het Voorkeursalternatief waarbinnen Ontwikkelaars een Initiatief kunnen aandragen.
- De Gemeente Waalwijk zal het Voorkeursalternatief vertalen in het gemeentelijk ruimtelijke beleid. Op basis van dat beleid kunnen Ontwikkelaars een verzoek tot Planologische Medewerking voor hun Initiatief indienen. Wanneer dat uiteindelijk leidt tot een omgevingsvergunning verkrijgt een Initiatiefnemer een Bouwrecht. Alvorens het Bouwrecht wordt verkregen, sluiten Ontwikkelaars een Anterieure Overeenkomst met de Gemeente Waalwijk.
- Voor de plaatsingszones in het Voorkeursalternatief zal de Gemeente Waalwijk actief overleg voeren met de netbeheerder met als doel tijdige aansluiting op het hoogspanningsnetwerk te bewerkstelligen.
- De gekozen Initiatieven zullen actieve medewerking krijgen van de Gemeente Waalwijk voor wat betreft de communicatie en participatie met de omgeving en overige betrokken belanghebbenden.
- De Gemeente Waalwijk conformeert zich voor de eigen grondposities waarop een Initiatief kan worden ontwikkeld aan de uitkomsten van de MER en aan de overige criteria.
- In het kader van de uitvoering van het Afsprakenkader Maatschappelijke Meerwaarde behouden de bestuursorganen van de gemeente Waalwijk volledig hun publiekrechtelijke bevoegdheden en hun verantwoordelijkheid. Deze bestuursorganen van de gemeente blijven dan ook, binnen de wettelijke grenzen en binnen de grenzen van behoorlijk bestuur, onverminderd autonoom in de uitoefening van hun publiekrechtelijke taken en bevoegdheden. Dit houdt in dat de bestuursorganen van de gemeente onverminderd de bevoegdheid hebben om zich te laten leiden door de betrokken regelingen van publiekrechtelijke aard en de belangen die deze beogen te beschermen. Indien dit leidt tot handelingen die strijdig zijn met hetgeen voortvloeit uit dit Afsprakenkader Maatschappelijke Meerwaarde, kan dat de gemeente niet worden tegengeworpen.

Artikel 3 Verplichtingen Ontwikkelaars

- Ontwikkelaars zullen voor hun Initiatief een voorstel inzake het 50% Lokaal Eigendom, de Maatschappelijke Meerwaarde en de Sociale Participatie verder uitwerken zodra de gemeente Waalwijk het Voorkeursalternatief definitief heeft vastgesteld.
- Een uitgewerkt voorstel wordt omgezet in concrete afspraken en vastgelegd in een Anterieure Overeenkomst die wordt gesloten tussen de Ontwikkelaar en de Gemeente Waalwijk voor een Initiatief waaraan door de Gemeente Waalwijk Planologische medewerking zal verlenen. Hierin worden ook de te verrekenen plankosten vastgelegd.
- Om de haalbaarheid van een Initiatief te kunnen toetsen, dient een Ontwikkelaar bij zijn verzoek tot Planologische Medewerking aan te tonen dat:
 - de voor het initiatief benodigde gronden of grondcontracten voor een recht van opstal zijn verworven;
 - een aanvraag voor aansluiting op het elektriciteitsnetwerk is gedaan voor de benodigde (transport) capaciteit bij de beoogde start van de exploitatie.
- Waar verzocht door Gemeente en/of netbeheerder Enexis zullen Ontwikkelaars de benodigde medewerking verlenen om met de Gemeente (of onderling) samen te werken met als doel om de benodigde netcapaciteit in de plaatsingszones in het Voorkeursalternatief tijdig beschikbaar te krijgen.
- Ontwikkelaars verzorgen gedurende de looptijd van dit Afsprakenkader Maatschappelijke Meerwaarde de communicatie naar anderen over hun Initiatief, alsmede het voorstel daartoe, uitsluitend in afstemming en na voorafgaand overleg met de Gemeente Waalwijk.
 Hieronder valt niet de een-op-een communicatie met bijvoorbeeld een grondeigenaar, maar wel bijeenkomsten of bredere communicatie met omwonenden, belangenorganisaties etc.
- Ontwikkelaars zullen zich inspannen voor een goede samenwerking met Partijen bij dit Afsprakenkader Maatschappelijke Meerwaarde.

Artikel 4 Inwerkingtreding en werkingsduur

- Dit Afsprakenkader Maatschappelijke Meerwaarde treedt in werking na ondertekening door alle Partijen.

- De werking van dit Afsprakenkader Maatschappelijke Meerwaarde eindigt voor een Partij wanneer deze een Anterieure Overeenkomst heeft gesloten met de Gemeente Waalwijk ten behoeve van de omgevingsvergunning waarmee voor het Initiatief van de Partij een Bouwrecht wordt verkregen of wanneer vastgesteld is dat het Initiatief van een Partij niet binnen het Voorkeursalternatief past.
- De einddatum van dit Afsprakenkader Maatschappelijke Meerwaarde is 31 december 2029, omdat de doelstelling van de Kadernota op 1 januari 2030 moet zijn behaald.
- Partijen kunnen hiervan in een nadere, door alle Partijen te ondertekenen, overeenkomst afwijken.

Artikel 5 Evaluatie

- Partijen zullen de uitvoering en werking van dit Afsprakenkader Maatschappelijke Meerwaarde tweejaarlijks evalueren. Deze periode is gelijk aan de evaluatieperiode van de Kadernota.
- Het initiatief tot de evaluatie wordt genomen door de Gemeente Waalwijk. De Gemeente Waalwijk voert de evaluatie in overleg met Partijen uit en stelt het evaluatieverslag op.
- Het evaluatieverslag wordt ter informatie aangeboden aan Partijen.

Artikel 6 Openbaarheid van informatie

De inhoud van dit Afsprakenkader Maatschappelijke Meerwaarde is openbaar en wordt door de Gemeente Waalwijk actief openbaar gemaakt.

Artikel 7 Afdwingbaarheid

- Met het ondertekenen van dit Afsprakenkader Maatschappelijke Meerwaarde maken Partijen duidelijk naar de inwoners en ondernemers in de Gemeente Waalwijk dat zij zich committeren aan de doelstellingen van de Kadernota.
- Ondertekening van dit Afsprakenkader Maatschappelijke Meerwaarde biedt Partijen geen garantie op grondposities en/of het verkrijgen van een omgevingsvergunning.
- De verplichtingen die uit dit Afsprakenkader Maatschappelijke Meerwaarde voortvloeien zijn in rechte niet afdwingbaar, maar geven enkel de intentie van Partijen weer.

Artikel 8 Wijzigingen

- Elke Partij kan de andere Partijen schriftelijk verzoeken dit Afsprakenkader Maatschappelijke Meerwaarde te wijzigen. De wijziging behoeft de schriftelijke instemming van alle Partijen.
- De Gemeente Waalwijk treedt binnen één maand in overleg met alle Partijen nadat een der Partijen de wens tot wijziging schriftelijk aan de Gemeente Waalwijk kenbaar heeft gemaakt.
- De wijziging en de verklaringen tot instemming worden in afschrift als bijlage aan dit Afsprakenkader Maatschappelijke Meerwaarde gehecht en worden geacht daar deel van uit te maken.
- Op wijzigingen en verklaringen tot instemming is artikel 6 van dit Afsprakenkader Maatschappelijke Meerwaarde van overeenkomstige toepassing.

Artikel 9 Toetreding

- Derden die in een gelijke positie verkeren als Partijen kunnen tot dit Afsprakenkader Maatschappelijke Meerwaarde toetreden op de wijze zoals in dit artikel is beschreven.
- Derden kunnen de Gemeente Waalwijk schriftelijk om toetreding verzoeken. De Gemeente Waalwijk stelt vervolgens onverwijld de Partijen in kennis van het voornemen tot toetreding.
- De toetredende partij motiveert in het verzoekschrift waarom zij van mening is dat zij in een gelijkwaardige positie verkeert als Partijen.
- Toetreding vindt vervolgens binnen één maand na de dagtekening van de kennisgeving plaats onder de voorwaarden dat de toetredende derde een schriftelijke motivatiebrief heeft overlegd aan de Gemeente Waalwijk en Partijen daarop met een schriftelijke verklaring tot instemming hebben gereageerd. Deze instemming zal alléén worden onthouden als Partijen daardoor in een significant nadelige positie zouden komen te verkeren.

- De toetreding en de verklaring tot instemming worden in afschrift als bijlage aan dit Afsprakenkader Maatschappelijke Meerwaarde gehecht en worden geacht daar deel van uit te maken. Artikel 6 van dit Afsprakenkader Maatschappelijke Meerwaarde is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 10 Tussentijdse opzegging

- Partijen, met uitzondering van de Gemeente Waalwijk, kunnen tussentijds eenzijdig deelname aan deze overeenkomst opzeggen.
- Alvorens tot opzegging over te gaan, zal de betrokken Partij eerst in overleg treden met de Gemeente Waalwijk teneinde te bepalen of een oplossing gevonden kan worden.
- Beëindiging geschiedt door een schriftelijke mededeling aan de overige Partijen met inachtneming van een opzegtermijn van 6 weken.

Artikel 11 Geschilbeslechting

Partijen dienen ernaar te streven onderlinge geschillen naar redelijkheid en billijkheid met elkaar op te lossen.

Ondertekend te op

Partij	Naam	Functie	Handtekening(en)
Gemeente Waalwijk	Sacha C.A.M. Ausems	Burgemeester	
Eneco Wind B.V.	Simone Hopstaken Cees de Haan		
Edelweiss Renewables Advisors BV, vertegenwoordigd door EMP BV en Overburgh Holding BV	Erik T. van Bodegraven Roger D. Jansen		
Falck Renewables Nederland BV & Coöperatieve Vereniging Energie Gezond Waalwijk	■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■		
Green Trust Projects B.V.	Tijmen Keesmaat		
Force Renewable Factory B.V.	Paul C.J. Sjoerds ■■■■■■■■■■		
RWE Windpower Netherlands B.V.	■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■		
Van Winden Energie Neutraal Waalwijk B.V.	Jan van Winden		