

ENERGIELABEL C VOOR KANTOREN VERPLICHT VANAF 2023

Per 1 januari 2023 dient elk kantoorpand (> 100m²) minimaal energielabel C te hebben. Dit is vastgelegd in het Bouwbesluit 2012. De Overheid communiceerde hierover met ondernemers in juli 2021.

Er zijn drie mogelijkheden:



1

U heeft minimaal een energielabel C voor uw bedrijf, dan voldoet uw pand aan de eisen en is er nu geen actie nodig.



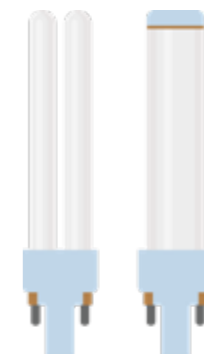
2

U heeft al wel energiebesparende maatregelen genomen maar er is nog geen energielabel aangevraagd, dat moet u dan voor 1-1-2023 regelen.



3

Het kan ook zijn dat er aanpassingen nodig zijn. Denk daarbij aan spouwmuurisolatie, LED verlichting of de aanschaf van een HR ketel.



De verplichting van energielabel C geldt **NIET** voor een kantoorgebouw:



- Waarvan de kantooroppervlakte (exclusief nevenfuncties *) < 50% van het totaal is.
- Dat een oppervlakte heeft < 100m² (inclusief nevenfuncties *).
- Dat een rijksmonument is (of een provinciaal en/of gemeentelijk monument).
- Dat ten hoogste twee jaar wordt gebruikt.
- Waarvan u niet meer de eigenaar bent (onteigend) of aangekocht is in het kader van de Onteigeningswet.
- Dat geen energie gebruikt om het binnenklimaat te regelen.
- Waarbij de maatregelen die nodig zijn om energielabel C te realiseren, terugverdiend worden in meer dan 10 jaar.

* = andere functie dan kantoorfunctie, bijvoorbeeld bedrijfsrestaurant.

Informatie

Op www.waalwijk.nl/energielabelc leest u meer over de energielabel C verplichting en wanneer uw kantoorpand wel of niet voldoet. Informatie over het verduurzamen van uw onderneming leest u op www.waalwijk.nl/mijn-onderneming-duurzaam

Heeft u een vraag over toezicht en handhaving en de energielabel C verplichting stuur dan een e-mail naar info@waalwijk.nl onder vermelding van het nummer 2022-052435.