

Eyckholtstraat / Passtraat

22 mei 2023

Huidige situatie



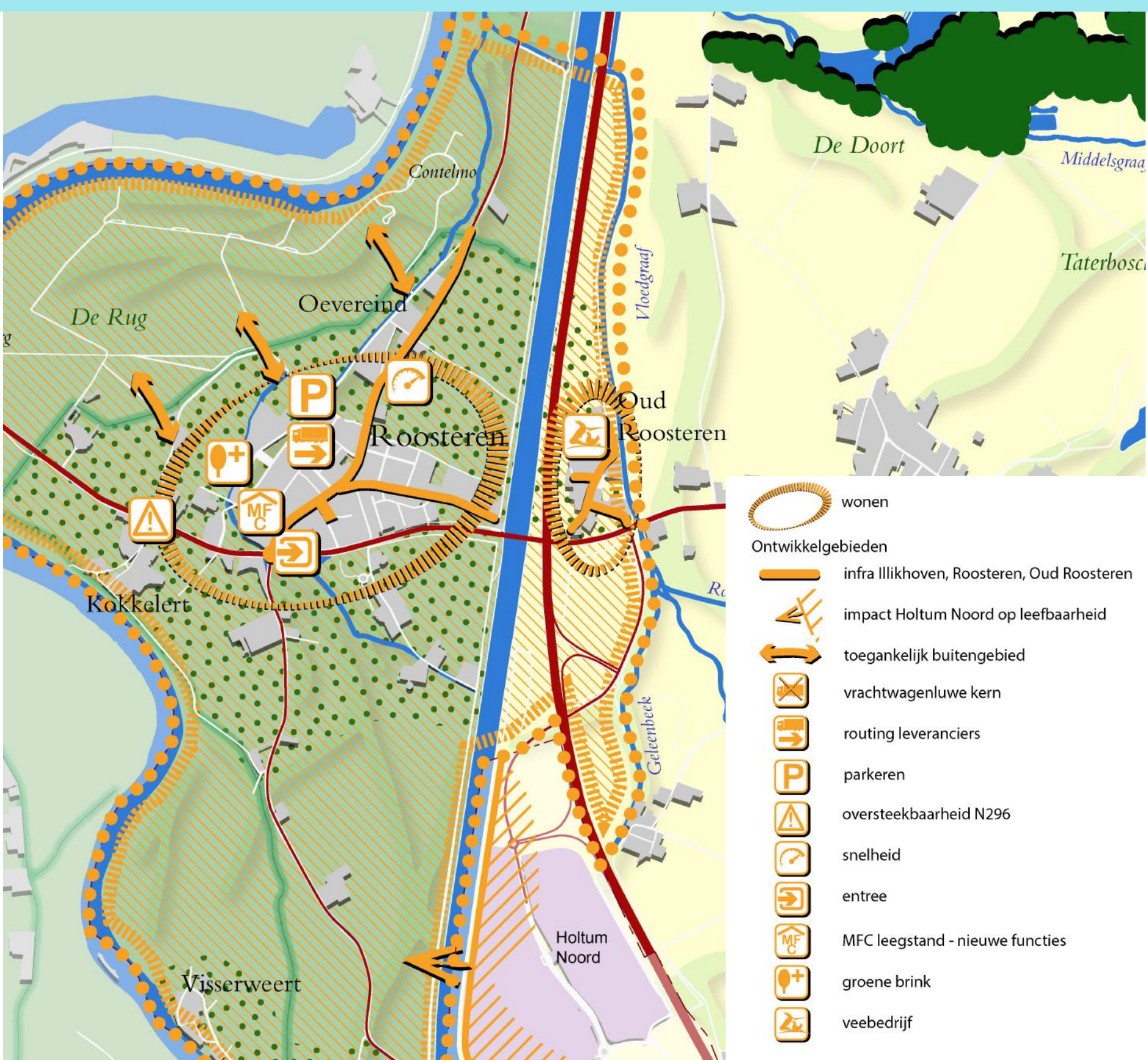
01 Huidige inrichting vooral 'verkeerskundig' - weinig verblijfskwaliteit



02 Parkeren aan zijde voorzieningen (MFC, kasteel (hotel), hoeve)



03 parkeerplaats hoek Eyckholtstraat - Passtraat is steng / desolaat



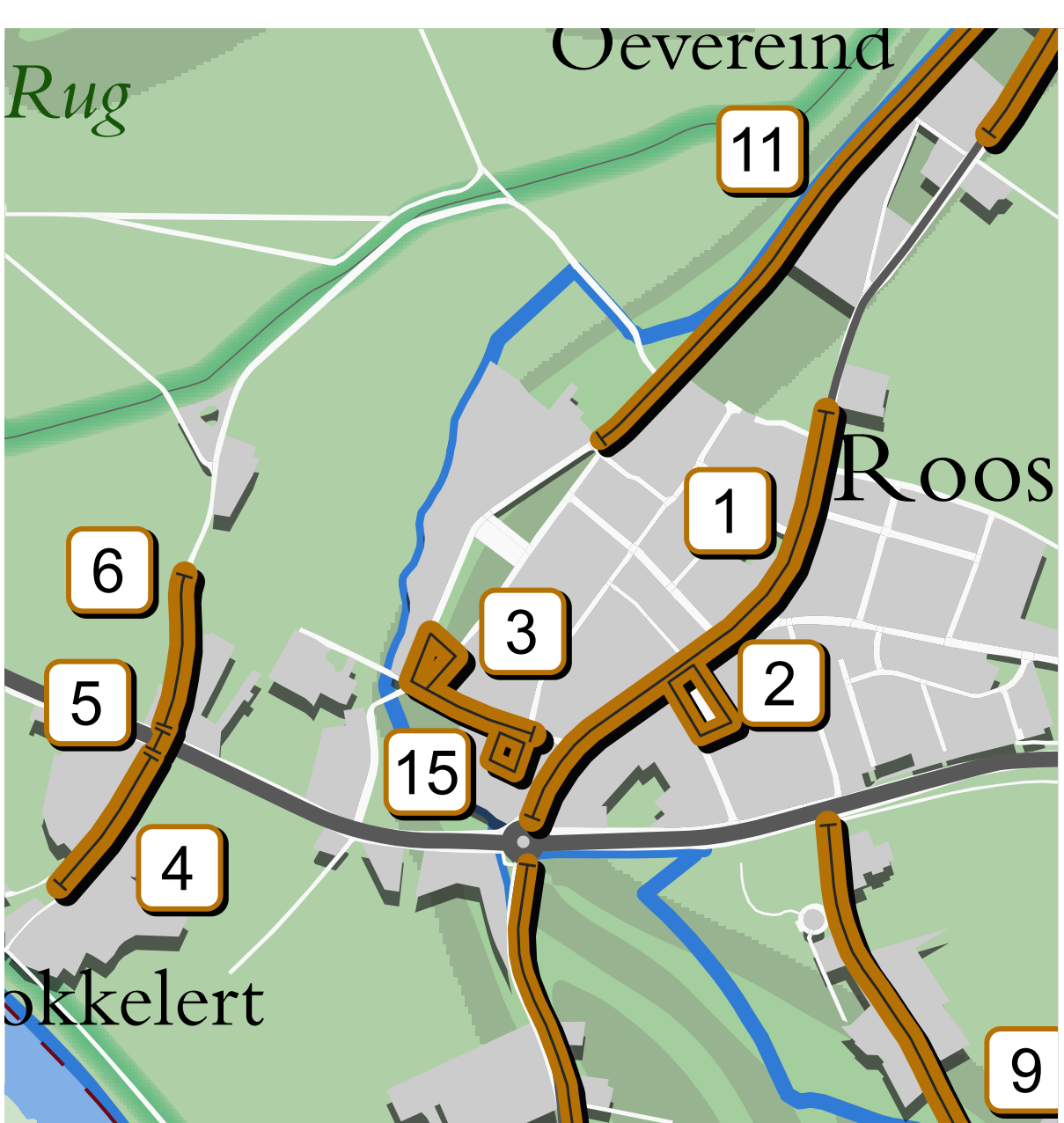
Kader en uitgangspunten



Inspiratie - historie



Historie als inspiratie;
- De mooie panden die nog aanwezig benadrukken in straatbeeld.
- Rustig straatbeeld.
- Groene 'wig'.



AANLEIDING
In het gemeentelijk onderhoudsprogramma staat dat in een groot deel van de kern Roosteren onderhoudswerkzaamheden in de openbare ruimte noodzakelijk zijn. Gezien de omvang van het aantal ingrepen is een integrale aanpak wenselijk. Vanuit de omwonenden zijn verbeterpunten aangegeven.

WAT GAAN WE DOEN
- Aanpakken van de openbare ruimte (groen- en speelvoorzieningen);
- Verkeerskundige aanpassingen bij de volgende wegen: Maasheuvel, Jan Petersstraat, Marktpllein, Passtraat, Eyckholtstraat, Kokkelert/Kempstraat, Maasekenweg;
- Revitaliseren riool.

INBRENG OMGEVING
- Rommelig groen;
- Openbare ruimte ziet er verwaarloosd uit;
- Verkeersonveilige situaties.

KANSEN, TRENDS & ONTWIKKELINGEN
Kansen
- Aansluiting zoeken bij Rivierpark Maasvallei;
- Ontwikkelkansen vergroten 'pareltjes'.
Trends en Ontwikkelingen
- Gebruik duurzame materialen;
- Aandacht voor biodiversiteit;
- Ontwerp met en door de omgeving.



uitsnede gebiedsvisie Roosteren
ook met input omwonenden (gebiedssafari in 2019)



Eyckholtstraat / Passtraat

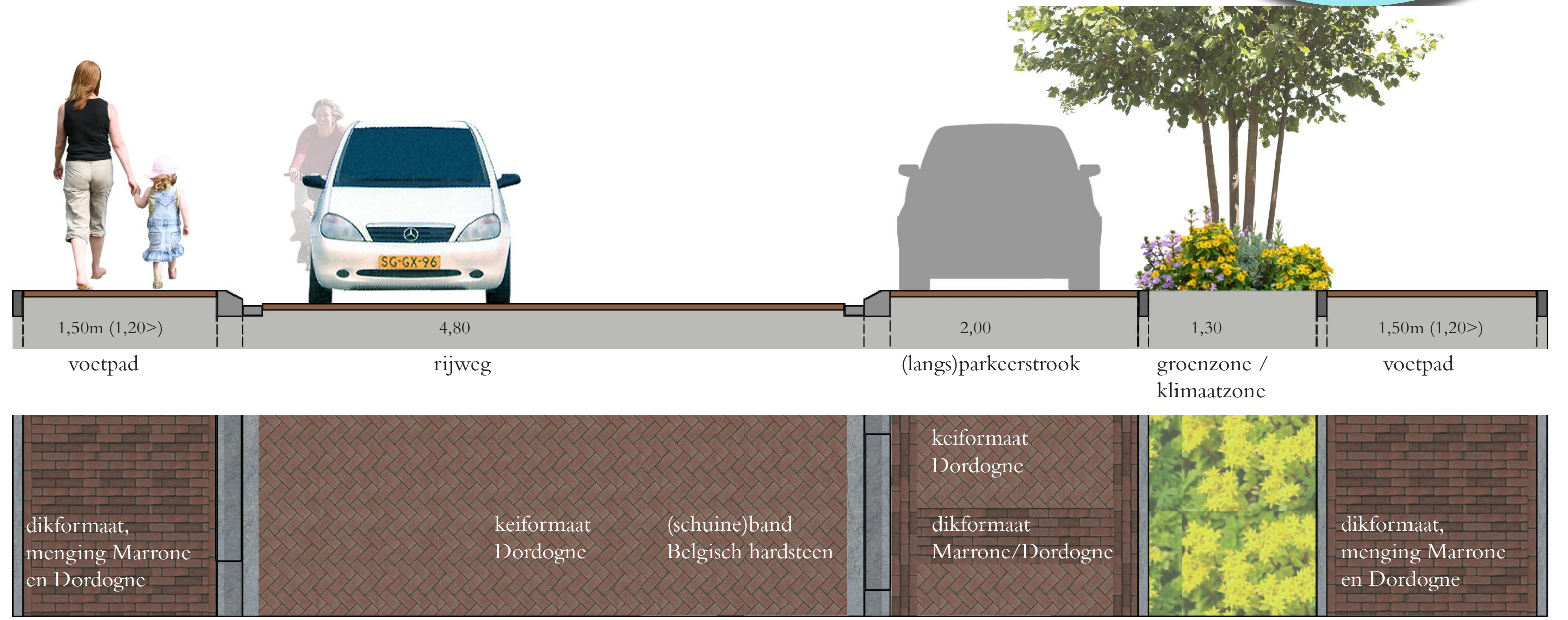
22 mei 2023

Visie Eyckholtstraat



Visie Eyckholtstraat

- 1 Balans autoverkeer - langzaamverkeer
- 2 Groener straatbeeld;
 - 'historische, voorzieningen' kant (links op kaartbeeld, MFC, kasteel Eyckholt, en hoeve) verbijzonderen met groene accenten
 - woonzijde b(l)oeiend groen, met kleine bomen (rechts op kaartbeeld)



referentie straatbeeld (Dorpstraat St. Geertruid)



huidige situatie Eyckholtstraat nabij kapel/ kasteel Eyckholt



steerimpresie Eyckholtstraat nabij kapel/ kasteel Eyckholt

Visie Passtraat - Hoekstraat



Visie Passtraat Hoekstraat

Van oudsher groene wig, deze benadrukken, accentueren. Hierin ook parkeren inpassen

