

BIJLAGE 1

Beschrijvingen speerpunten stedelijk gebied

Versie januari 2018

De speerpuntprojecten stedelijk gebied betreft gewenste (ruimtelijke) ontwikkelingen om de gemeentelijke visie te bewerkstelligen. Een aantal van deze projecten is al gereed, in uitvoering of in voorbereiding. In deze bijlage wordt hier melding van gemaakt.

De doorgang en voortgang van een merendeel van deze projecten is mede afhankelijk van de medewerking van derden. Er zijn dus projecten waar de gemeente niet aan zet is of die (momenteel) geen prioriteit hebben, hetgeen kan betekenen dat realisatie nog enige tijd op zich kan laten wachten. Met name hierin komt het dynamische karakter van het uitvoeringsprogramma tot uitdrukking.

7 Speerpunten stedelijk gebied

Tabel 4 'speerpunten stedelijk gebied' en de bijbehorende kaart(en) benoemen kwaliteitsverbeterende plannen en projecten (zijnde infra en gebouwen) ten aanzien van het stedelijk gebied. Hieronder vallen bijvoorbeeld het opstarten van diverse herstructureringen (incl. eventueel benodigde sloop) en verbeteringen aan de infrastructuur. Over het algemeen zullen deze voorstellen geen geld opleveren, maar juist geld kosten. Ze zullen gefinancierd worden vanuit de gemeentelijke begroting met eventuele cofinanciering door derden of door ontwikkelaars. Er zijn zowel projectideeën als (reeds gestarte) concrete projecten opgenomen. Projecten uit het Meerjaren Infrastructuur Programma (MIP) zonder ruimtelijk stedenbouwkundige impact zijn niet opgenomen. Wel zal er nauwe afstemming zijn tussen het MIP en de in onderstaande tabel genoemde punten.

Beschrijving speerpunten stedelijk gebied (gebouwen en infra), tabel 4

1 Centrum Echt

Hoofddoel is te komen tot een krachtig, duurzaam functionerend centrum waar ondernemers een rendabele onderneming kunnen voeren en consumenten uit de eigen gemeente en de omliggende regio een gevarieerd aanbod aan producten en voorzieningen aantreffen. Samen met ondernemers en vastgoedeigenaren in het centrum is hiervoor een plan van aanpak opgesteld. De door deze partijen gekozen aanpak is gericht op het tegengaan van leegstand, het verbinden van de ondernemers, vastgoedeigenaren en gemeente, het doen aan centrummarketing, het maken van een keuze voor een compact centrum, het blijvend verbeteren van de openbare ruimte (waar mogelijk refererend aan cultuurhistorische aspecten én met aandacht voor het parkeerplaatsvraagstuk) en het creëren van hoogwaardige verbindingen tussen de diverse onderdelen van het centrumgebied.

2 De Valk (initiatief)

Ontwikkeling van het cultuurhistorisch (meest) waardevolle (deel van de) voormalige dakpannenfabriek De Valk. Hergebruik in de vorm van centrumvoorzieningen in breedste zin des woords, woonateliers (bijzondere vormen van wonen en werken), theater, overdekte markt voor streekproducten, bioscoop, poppodium, verzamelgebouw voor startende ondernemers, toonzalen, horeca, groen en zorgvoorzieningen (zie ook par. 3.10 van de structuurvisie).

De locatie is in 2013 in eigendom overgegaan. De gemeente is in overleg met de eigenaar over herontwikkeling van de locatie. Voor het zuidelijk deel wordt door de initiatiefnemer onderzocht of een foodmarkt haalbaar is. Meerdere ruimtelijke en functionele scenario's zijn echter nog mogelijk.

3 Voormalige LTS Echt (gereed)

4 Herstructurering woningbouwlocatie Pr. Bernardstraat/ de Graaf (gereed)

5 Voormalige LHNO-school hoek Julianastraat/Emmastraat (geen initiatief)

De ruimtelijke structuur in de Emmastraat wordt onderbroken door een parkeervoorziening. Dit beeld wordt versterkt door de verschillende bouwblokken en functies in de directe omgeving. Door herontwikkeling van deze oude schoollocatie incl. aanpak van de aangrenzende infrastructuur kan de ruimtelijke structuur ter plaatse worden versterkt. Tevens worden door het aanbrengen van een bomenstructuur in de Emmastraat twee belangrijke assen (Kerkveldsweg-Oost en Julianastraat) ruimtelijk met elkaar verbonden. Het oude schoolgebouw is in het najaar 2014 gesloopt.

De Emmastraat is eveneens in 2014 gereconstrueerd.

6 Bocage (in uitvoering, zie ook de betreffende projectfile)

Door de herontwikkeling van het plangebied gelegen tussen de Peyerstraat en Gebroek is een bedrijfsbestemming aan de Peutenweg gesaneerd. Door de integrale herontwikkeling van deze locatie wordt het gebied verweven in de ruimtelijke structuur en wordt inhoud gegeven aan de behoefte aan grondgebonden woningen en vrije-sectorbouw. Door herontwikkeling van deze locatie is de ontsluiting van de algemene begraafplaats verbeterd en kan het stedelijk gebied middels een nieuwe groenstructuur verbonden worden met het buitengebied.

7 Locatie voormalig schoolgebouw Heerweg (Fase 1 gereed, zie ook de betreffende projectfile)

Door de in 2015 uitgevoerde herontwikkeling van deze locatie met tegelijkertijd herinrichting van de aangrenzende infrastructuur (fase 1), is het gebied verweven in de ruimtelijke structuur van de wijk Schilberg. Door de nog uit te voeren fase 2 van dit project wordt tevens inhoud gegeven aan de lokale behoefte aan levensloopbestendige huur- en zorgwoningen.

8 Locatie hoek Heerweg - Kerkveldsweg-Oost (gesaneerd)

De gemeente Echt-Susteren moet op grond van de regionale structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving (WZW) plancapaciteit saneren. De locatie Heerweg/Kerkveldsweg Oost (5 contingenten) is op grond van de afweging zoals omschreven in de uitvoeringsnotitie WZW, eind 2016 gesaneerd.

9 Voormalige dakpannenfabriek Cuypers (geen initiatief)

Deze locatie is gelegen aan de oostzijde van de kern Schilberg. Het terrein wordt aan alle kanten omringd door woningbouw. Aan de oostzijde ligt de Rijksweg-Noord. Hierdoor heeft het gebied momenteel een gesloten karakter en is het niet verweven met de ruimtelijke structuur van Schilberg. Op grond van de structuurvisie Wonen Zorg en Woonomgeving moet de gemeente zijn planvoorraad reduceren. In dat kader moet bekeken worden of deze locatie nog voor ontwikkeling in aanmerking komt. Vooralsnog zijn er geen concrete plannen voorhanden en zijn er geen contingenten voor deze planontwikkeling beschikbaar gesteld. Gezien de taakopdracht die de gemeente heeft, in het kader van de regionale structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving, om de bestaande planvoorraad terug te dringen, is de verwachting dat deze locatie niet op de korte termijn ontwikkeld wordt. In de gebiedsvisie Pey, door de Raad besproken in de vergadering van december 2017, is deze locatie aangeduid als herontwikkelingslocatie zonder concrete planontwikkeling en zonder toegekende contingenten.

10 Apollo (geen initiatief)

Deze locatie is centraal gelegen in het kernwinkelgebied van Echt. Door de langdurige leegstand heeft deze locatie een desolaat beeld en daardoor een negatieve uitstraling op het kernwinkelgebied en het aangrenzende woongebied in de Edith Steinstraat. Door herontwikkeling van deze locatie kan het zuidelijke deel van het kernwinkelgebied functioneel versterkt worden en het woonmilieu in de Edith Steinstraat verbeterd. De locatie zal dan ruimtelijk ook (weer) meer een onderdeel vormen van de ruimtelijke structuur van de kern Echt.

11 Expo (geen initiatief)

De locatie wordt gekenmerkt door een gedateerd gebouw (medio 1975) en de achterkant van de bebouwing die gelegen is aan de Bovenstestraat. Door de architectuur van het gebouw en de rommelige inrichting van de achterkanten van de bebouwing aan de Bovenstestraat is het gebied matig geïntegreerd in de ruimtelijke structuur en heeft het een negatieve uitstraling op het woonmilieu van de woningen in de directe omgeving. Door een herstructurering van het openbaar gebied en de opstellen kan de ruimtelijke structuur worden versterkt en het aangrenzend woonmilieu verbeterd. Najaar 2016 is het pand in gebruik genomen als sportschool waardoor naar verwachting op korte of middellange termijn geen ontwikkeling zal plaatsvinden.

12 Clarastraat (initiatief)

Deze locatie is een onderdeel van het stadsvernieuwingsgebied 'Kern Peij'. Door realisatie van deze locatie met 11 appartementen wordt de stedenbouwkundige opzet ter plaatse afgerond en de functionele structuur van de kern Peij versterkt. De gebiedsvisie Pey, waarin dit plan is meegenomen, is in de raad besproken. Het voorstel voor de wijziging van het bestemmingsplan zal in de 2^e helft van 2018 aan de raad worden voorgelegd.

13 't Thaal (afronding, zie ook de betreffende projectfile)

Uitbreidingsgebied tussen Peij en Hingen met een accent op een tweetal zorgcomplexen. De wijk is de afgelopen jaren ontwikkeld met woningbouw voor meerdere doelgroepen. Er resteren begin 2018 nog enkele uit te geven bouwkavels.

14 Weyenpasweg (zie ook de betreffende projectfile)

Doelstelling van dit (ruimte-voor-ruimte-)project is een hoogwaardig ingericht woongebied met circa zes vrijstaande woningen op ruime kavels. Door een open bebouwingsstructuur en een krachtige groenstructuur sluit het plan aan op het landelijke karakter van de Weyenpasweg en zijn omgeving. Door de groenstructuur in het plangebied wordt het plan verweven met het aangrenzende buitengebied. Door ontwikkeling van deze locatie wordt deels inhoud gegeven aan de behoefte aan ruime bouwkavels voor woningbouw met particulier opdrachtgeverschap en deels aan de behoefte aan vrije-sectorwoningen op ruime kavels.

[15 Op de Baant \(voorbereiding, zie ook de betreffende projectfile\)](#)

Dit is een uitleggegebied in de kern St. Joost. Het bouwplan voor deze locatie voorziet in de realisatie van 8 grondgebonden levensloopbestendige koopwoningen alsmede de uitgifte van 6 kavels voor eigen bouwers. Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan (vastgesteld december 2017) wordt gestart met de bouw van de eerste woningen.

[16 Centrum St. Joost \(fase 1 gereed, fase 2 in uitvoering, zie ook de betreffende projectfile\)](#)

Dit betreft de locatie van het huidige gemeenschapshuis 't Trefpunt. Het nieuwe gemeenschapshuis 't Patronaat is in 2014 gerealiseerd. De tweede fase van het DOP St Joost, herinrichting van de omgeving van het patronaat, de kerk, en het plein zijn in 2016 afgerond. De herinrichting van de locatie achter de basisschool en De Caulitenstraat is in 2017 gerealiseerd. De herinrichting van de Bosweg start eind 2018.

[17 Verbouw en nieuwbouw Kloosterhoeve \(gereed\)](#)

[18 Brugweg Ruimte-voor-Ruimte \(gereed\)](#)

[19 Star Potato \(initiatief\)](#)

Dit is een herstructureringslocatie in de kern Peij (wijk Slek) van het voormalig bedrijf Star Potato. Voor deze locatie is door de woningbouwcorporatie een woningbouwplan ontwikkeld van in totaal 21 woningen (7 starterswoningen en 14 duurdere eengezinswoningen).

Door o.a. de economische crisis is het project niet gerealiseerd. Wel zijn in 2017 de opstallen gesloopt. Met de woningbouwcorporatie wordt gesproken over overdracht van deze locatie en het plan aan een derde partij.

[20 Herstructurering kern Maria Hoop \(in voorbereiding, zie ook de betreffende projectfile\)](#)

Voor de locatie van café het Centrum zijn plannen voor de bouw van 10 woningen. Het gaat om de bouw van 8 vitaliteitswoningen (met zorg en service) in de vorm van een hofje aan de Vlaskuileweg en 2 vrijstaande woningen aan de Kerkweg. Het café-gedeelte blijft behouden. De bij het café behorende zaal wordt gesloopt.

[21 Schellaertstraat \(geen initiatief\)](#)

Potentiële uitleglocatie Maria Hoop. Er zijn geen concrete plannen voor deze locatie voorhanden.

[22 Diergaarderstraat/Schellaertstraat \(geen initiatief\)](#)

Potentiële uitleglocatie Maria Hoop. Er zijn geen concrete plannen voor deze locatie voorhanden.

[23 Molenweg \(deels gereed\)](#)

Particulier bouwinitiatief van 2 woningen. Betreft herstructurering van een voormalige caravanstalling. Er is inmiddels 1 woning gerealiseerd.

[24 Kloostercomplex Koningsbosch \(zie projectfile\)](#)

Dit project moet in relatie worden gezien met het klooster Koningsbosch (nr. 25). In de tuin van het kloostercomplex langs de Prinsenbaan is een woningbouwprogramma ontwikkeld voor 45 woningen. Het bestemmingsplan is door de raad in september 2016 vastgesteld. De start van de bouw van de 45 woningen is afhankelijk van de voortgang van de restauratie van het klooster. Voor meer info zie projectfile.

[25 Klooster Koningsbosch \(zie projectfile\)](#)

De huidige eigenaar wil in het klooster een hotel realiseren. Daartoe wordt het klooster gerestaureerd en gerenoveerd. De nadruk voor herontwikkeling ligt bij behoud van het kloostergebouw. Het bestemmingsplan is door de raad in september 2016 vastgesteld. Voor meer info zie projectfile.

[26 Verlengde Karel V-straat \(zie ook de projectfile DOP Koningsbosch\)](#)

Deze locatie is een braakliggend terrein dat gelegen is tussen de Karel V-straat en de Prinsenbaan. De locatie is momenteel niet verweven in de ruimtelijke structuur van de kern Koningsbosch. Door ontwikkeling van deze locatie wordt de ruimtelijke structuur ter plaatse afgerond. In het kader van het Dop Koningsbosch waren op deze locatie 14 woningen gepland.

Door veranderingen in de Woningwet is het voor woningcorporaties bijna niet meer mogelijk om bouwprojecten in de commerciële sfeer te ontwikkelen. Daardoor wordt de realisatie van het plan Verlengde Karel V-straat door de corporatie onmogelijk. Tussen gemeente en corporatie zijn afspraken gemaakt omtrent de beëindiging van het project. De corporatie heeft de gronden conform de gemaakte afspraken uit het DOP-Koningsbosch in eigendom overgenomen. De corporatie heeft

inmiddels aangegeven de locatie niet meer te gaan ontwikkelen en onderzoekt de mogelijkheid van verkoop van deze locatie.

[27 Herstructurering hofje Karel V-straat \(zie ook de projectfile DOP Koningsbosch\)](#)

Het bestaande hofje met seniorenwoningen in de Karel V-straat komt in aanmerking voor herstructurering. De betreffende seniorenwoningen (12) zijn verouderd en voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Het is aan de woningcorporatie om het project te ontwikkelen. In de prestatieafspraken met de woningcorporatie worden hierover nadere afspraken gemaakt. De woningcorporatie heeft de betreffende woningen inmiddels gerenoveerd. Vanwege het niet kunnen ontwikkelen van de geplande woningbouw aan de verlengde Karel V-straat is het plan tot herstructurering van het hofje bijgesteld.

[28 Koningsplein Koningsbosch \(gereed, zie ook de projectfile DOP Koningsbosch \)](#)

[29 Op den Driessen \(geen initiatief\)](#)

Potentieel uitbreidingsgebied voor Koningsbosch. Voor deze locatie zijn geen concrete plannen voorhanden. Gezien de taakopdracht die de gemeente heeft, in het kader van de regionale structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving, om de bestaande planvoorraad terug te dringen wordt dit plan niet tot ontwikkeling gebracht.

[30 Zorglocatie Mariaveld / Hospice Susteren \(Hospice Susteren gereed\)](#)

[31 Reinoud van Gelderstraat \(locatie Reinoudhal, Kompenie\) \(gereed\)](#)

[32 Reinoud van Gelderstraat, locatie Maj. Evansschool \(gereed\) / gezinsvervangend tehuis\(gereed\)](#)

[33 Winkelhart Susteren \(in uitvoering, zie ook betreffende projectfile \)](#)

Er wordt volop gewerkt aan de herstructurering van het centrum van Susteren. De gemeente heeft een voorwaardenscheppende rol, maar realiseert zelf geen opstallen. De faciliterende elementen, infrastructuur en bouwrijpe gronden, zijn voor ondernemers uitnodigend om te investeren in eigen ontwikkelingen, die passen binnen de door de gemeente gestelde kaders. De provincie heeft diverse subsidies toegekend aan dit project.

[34 Oude Rijksweg Noord \(gereed\)](#)

[35 Middelveld \(initiatief tot afronding\)](#)

Dit was een potentieel uitbreidingsgebied voor de kern Susteren. Voor dit gebied is geen concrete planvorming, omdat er nog veel woningbouwlocaties op inbreidings- en herstructureringslocaties zijn om in de lokale woningbehoefte te voorzien. Zoals in de gebiedsvisie Susteren Plus aangegeven heeft het gebied daarom een lage prioriteit. Gezien de taakopdracht die de gemeente heeft, in het kader van de regionale structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving, om de bestaande planvoorraad terug te dringen wordt dit plan niet tot ontwikkeling gebracht.

Afronding van dit gebied vindt plaats door de ontwikkeling van 4 Ruimte voor Ruimte-woningen aan de Oude Rijksweg Noord.

[36 Koppelveld \(geen initiatief\)](#)

Dit was een potentieel uitbreidingsgebied voor de kern Dieteren. Dit is ook als zodanig opgenomen in het vigerend bestemmingsplan. Op dit moment is er voor dit gebied geen concrete planvorming.

Gezien de taakopdracht die de gemeente heeft, in het kader van de regionale structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving, om de bestaande planvoorraad terug te dringen wordt dit plan niet tot ontwikkeling gebracht.

[37 Vleutstraat, voormalige locatie basisschool \(in voorbereiding, zie ook betreffende projectfile\)](#)

Dit is een inbreidingsgebied voor de kern Dieteren. Het woningbouwplan voorziet in de realisatie van 6 grondgebonden koopwoningen voor senioren. De bouw van de woningen is begin 2018 gestart.

[38 Kerkstraat Dieteren \(geen initiatief\)](#)

Aan de Kerkstraat in de kern Dieteren ligt een bedrijfspand. Door herstructurering kan de locatie verweven worden met de bestaande ruimtelijke structuur van de kern Dieteren en kan inhoud gegeven worden aan de lokale woningbehoefte.

Met de eigenaar van de betreffende locatie zijn afspraken gemaakt omtrent het gebruik van de panden en omliggend terrein voor de duur van 10 jaar na vaststelling van het bestemmingsplan Kern

Dieteren 2013. Er is nog geen concreet plan voorhanden en de verwachting is ook dat dit niet op korte termijn plaats zal vinden.

39 Steenakker Roosteren (geen initiatief)

Mogelijke inbreidingslocatie voor Roosteren. Er is nog geen concreet plan voorhanden.

Gezien de taakopdracht die de gemeente heeft, in het kader van de regionale structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving, om de bestaande planvoorraad terug te dringen, wordt dit plan niet tot ontwikkeling gebracht.

40 Hoogveld Roosteren (geen initiatief)

Mogelijke herstructureringslocatie. Er is nog geen concreet plan voorhanden.

Gezien de taakopdracht die de gemeente heeft, in het kader van de regionale structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving, om de bestaande planvoorraad terug te dringen, wordt dit plan niet tot ontwikkeling gebracht.

41 Hoeffaert (geen initiatief)

Potentiële uitbreidingslocatie voor de kern Roosteren. Op dit moment is er voor dit uitleggebied geen concrete planvorming, omdat er ook kansen zijn op inbreidings- en/of herstructureringslocaties om in de lokale woningbehoefte te voorzien.

Gezien de taakopdracht die de gemeente heeft, in het kader van de regionale structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving, om de bestaande planvoorraad terug te dringen, wordt dit plan niet tot ontwikkeling gebracht.

42 Hoekstraat Roosteren (gereed)

43 Bronnenberg (geen initiatief)

Het betreft een bedrijfspand waar bedrijfsactiviteiten uitgevoerd worden die niet goed aansluiten op de directe omgeving, die vooral een woonfunctie heeft. Sanering van de bedrijfsactiviteiten zal het woonmilieu verbeteren. Er is geen concreet plan voorhanden. In de Gebiedsvisie Nieuwstadt is deze locatie benoemd als potentiële herontwikkelingslocatie.

44 Herstructurering schoollocatie burg. Willemschool (initiatief)

In 2017 is het voormalig schoolgebouw alsmede het naastgelegen gebouw van de voormalige kinderopvang gesloopt. Door een integrale herontwikkeling kan de ruimtelijke structuur ter plaatse verbeterd worden en kan inhoud gegeven worden aan de kwalitatieve woningbehoefte van Nieuwstadt.

45 Kloppend hart Nieuwstadt

In het kader van de visievorming op Nieuwstadt zijn de mogelijkheden onderzocht om de oude vesting Nieuwstadt te doen herleven en het centrum van Nieuwstadt in die sfeer te versterken.

In de gebiedsvisie Nieuwstadt, die in februari 2017 in de Raad is besproken, is daartoe een aantal te overwegen projecten beschreven. Gemakshalve wordt hiernaar verwezen. Op basis van de gebiedsvisie zijn infrastructurele projecten voor de komende jaren benoemd. In 2017 is de 1^e fase voorbereid welke in 2018 in uitvoering gaat. De 2^e fase (centrum) wordt momenteel voorbereid en gaat in 2019 in uitvoering. Tevens is een stedenbouwkundige visie voor diverse woningbouwlocaties opgesteld.

46 Elsenewal (geen initiatief)

Dit betreft een mogelijke inbreidingslocatie voor Nieuwstadt waar VOF 't Thaal 7 woningen wil realiseren.

Zoals omschreven in de gebiedsvisie Nieuwstadt is deze locatie, op basis van het afwegingsmechanisme uit de structuurvisie Wonen Zorg en Woonomgeving, voorgedragen voor sanering.

47 Witham (gerealiseerd, in afronding, zie betreffende projectfile)

Begin 2016 is de ontwikkelaar overgegaan naar een andere ontwikkelaar. Deze heeft de nog resterende 13 woningen (van in totaal 26 woningen) in 2017 gerealiseerd. Begin 2018 realiseert deze ontwikkelaar de afbouw van het openbaar gebied.

48 Krekelzank (gereed)

49 Haverterstraat (in voorbereiding)

Particulier initiatief. Potentiële herstructureringslocatie (woningbouw) in de kern Koningsbosch. Het betreft een voormalige bloemisterij/tuincentrum. Op deze locatie worden 4 woningen gerealiseerd, oplevering woningen begin 2018

50 Flecken (gereed / voorbereiding)

Deze locatie betreft een bedrijfspand waarin voorheen een woninginrichtingszaak gevestigd was. Het pand is gekocht door derden en er zijn zorgenheden in gehuisvest. Het pand is in gebruik. Voor de locatie garage Dijcks is door het college een principebesluit genomen om het mogelijk te maken om 12 appartementen te realiseren.

51 Olmstraat (gereed)

52 Herstructurering bedrijventerrein De Wolfskoul (openbaar gebied gereed, zie betreffende projectfile)

Dit terrein is gelegen aan de noordkant van de kern Susteren. Het is grotendeels geherstructureerd. Doel van de herstructurering is te komen tot een goed functionerend bedrijventerrein dat ruimte biedt aan bedrijven uit onze regio. De werkzaamheden aan het openbaar gebied en de bewegwijzering zijn in 2016 afgerond. De volgende opgave ligt in het beheer van het openbare gebied en in de aanpak van particuliere terreinen, hetgeen in samenspraak met de ondernemers inmiddels in gang is gezet.

53 Herstructurering bedrijventerrein Dieterderweg (geen initiatief)

Dit terrein is gelegen ten westen van de kern Susteren. Er zijn geen concrete plannen voor herstructurering (op bedrijfsniveau).

54 Herstructurering bedrijventerrein De Loop (uitvoering, zie betreffende projectfile)

Dit terrein is gelegen aan de westkant van de kern Echt, aansluitend op de A2. De gemeente is gestart met de herstructurering door het nemen van infrastructurele maatregelen. Deze waren reeds afgerond maar in het kader van (onderzoek naar) de verkeersveiligheid en -doorstroming op de Zuiderpoort zullen er aanvullende verkeersmaatregelen getroffen moeten worden. Een nog te nemen stap is op bedrijfslocatieniveau het terrein te herstructureren.

55 Ontwikkeling Businesspark ML (uitvoering, zie betreffende projectfile)

Dit terrein ligt aan de noordkant van Echt in de oksel van de A2 en de A73. Op het terrein wordt ruimte geboden aan grootschalige logistieke bedrijvigheid, distributie en industrie en modern gemengd aan de zijde van de A73. Een andere te ontwikkelen bedrijfslocatie is het meest westelijk deel van De Loop. Op het terrein aan de westkant van de A2 en ten zuiden van Slagmolen zal door de provincie lokaal maatwerk worden verleend aan een eventueel uitbreidingsverzoek van bestaande bedrijven in de gemeente Echt-Susteren, om zo ten volste de unieke kwaliteiten van haven en afrit A2 te benutten. Voorwaarde is wel dat de noodzaak aangeduid is en invulling gegeven wordt aan de 'ladder van duurzame verstedelijking'.

56 Ontwikkeling In de Bandert (voorbereiding, zie betreffende projectfile)

Op basis van de Gebiedsvisie In de Bandert (2012) is het doel te komen tot een aantrekkelijk, zich onderscheidend gebied met een combinatie van functies op het vlak van sport, wellness, recreatie en evenementen. In 2016 is een plan opgesteld over de doorontwikkeling van de bestaande strategische visie uit 2012. Deze doorontwikkelvisie is door de raad in december 2016 vastgesteld. De werkzaamheden zijn in 2017 nagenoeg afgerond. Het gedeelte waar volgens plan het regionaal trainingscentrum voor de judoclub gerealiseerd wordt, wordt in 2018 afgemaakt.

De raad heeft in december 2017 de visie op de Noordwest hoek van het familiepark vastgesteld. De voorbereiding uit uitvoering van de visie is in 2018 ter hand genomen.

57 Ontwikkeling In de Berk (uitvoering, zie betreffende projectfile)

Project (viel voorheen onder nr. 55) betreft het ontwikkelen en uitgeven van bedrijfskavels op bedrijventerrein De Berk. Alle nog uit te geven bedrijfskavels aan de Kelvinweg zijn woonrijp.

58 Het zwembad in de Bandert (gereed)

Door herontwikkeling blijft het zwembad in de Bandert een functie vervullen voor de bestaande bezoekers, maar heeft het nu ook een functie voor nieuwe doelgroepen als ouderen, chronisch zieken en mensen met een beperking. Het zwembad is gerenoveerd waarbij de bestaande laagbouw en het wedstrijdbad opgeknapt zijn. Het huidige ondiepe zwembad is gesloopt en vervangen door een therapiebad met beweegbare bodem. De kleed- en wasruimten zijn eveneens aangepast. De officiële opening heeft in september 2017 plaatsgevonden.

Ter afronding wordt een ruimte voor multifunctionele dagbesteding voor specifieke doelgroepen ingericht.

59 Recreatiecomplex 'Middelsgraaf' (initiatief)

Met het oog om in de regio het aanbod aan luxe recreatieve verblijfsmogelijkheden te kunnen vergroten (zie ook onderstaand) wordt de realisatie van een verblijfsrecreatie wenselijk geacht. Begin 2018 is door het college een principebesluit genomen voor realisatie van 20 recreatiewoningen op deze locatie.

60 Uitbreiding Hommelheide (initiatief/voorbereiding)

De faciliteiten van Landgoed Hommelheide variëren van een binnenzwembad tot horeca en van kinderspeelvoorzieningen tot wellness, maar het aanbod aan overnachtingsmogelijkheden sluit niet meer geheel bij deze uitgebreide service aan. De laatste jaren werden beduidend meer vakanties en overnachtingen in bungalows doorgebracht. Een andere trend is dat gasten ook buiten het seizoen meer korte vakanties opnemen. Overige ontwikkelingen die spelen zijn aangepaste vakantiewoningen door vergrijzing, grotere verblijven voor groepsvakanties (verenigingen, families, natuurbeleving). Kijkend naar deze (markt)ontwikkelingen is het wenselijk zo niet noodzakelijk hier op in te spelen hetgeen o.a. ook extra werkgelegenheid oplevert en onze gemeente weer meer op de kaart zet. Voor dit project betekent dit concreet een uitbreiding/ realisatie van circa 200 nieuwe recreatiewoningen. Het project zal in twee fasen worden gerealiseerd.

Voor de realisatie van de eerste fase van 105 nieuwe recreatiewoningen is het bestemmingsplan onherroepelijk. Voor de tweede fase zal nog een planologische procedure opgestart worden.

61 Locatie voormalige H. Pius X Kerk (voorbereiding/uitvoering)

Na de sloop van de H. Pius X Kerk, gelegen aan de Nieuwe Markt te Echt zijn de gemeente en de eigenaar van de locatie het eens geworden over een nieuwe invulling. Aan de zijde van de Nieuwe Markt worden twee appartementencomplexen gebouwd met in totaal 19 wooneenheden. Daarnaast worden aan de zijde van de Mussenstraat en achter het appartementencomplex 6 grondgebonden woningen gerealiseerd. Het bestemmingsplan is vastgesteld en de bouw wordt volgens planning in 2018 afgerond.

62 A2-verbreding (voorbereiding, zie betreffende projectfile)

Rijkswaterstaat is van plan om de A2 tussen de knooppunten Het Vonderen en Kerensheide (A2VK) naar drie rijstroken en een vluchtstrook te verbreden. De verbreding draagt bij aan een veiligere en vlotte doorstroming van het verkeer waardoor een robuust wegennetwerk ontstaat. Langs de snelweg is de zoekruimte voor de landschappelijke inpassing gelegen. Bij de verbreding van de A2VK gaat ook aandacht uit naar de diverse waterlopen die onder en langs de A2 lopen. Bij dit project is een goede landschappelijke inpassing van belang. Naast deze landschappelijke inpassing is ook de omlegging van bestaande gemeentelijke wegen en de realisatie van geluidswerende voorzieningen aan de orde. Vanuit gemeentezijde wordt daarnaast o.a. nadrukkelijk ingezet op de leefbaarheid van de in de nabijheid gelegen woningen en het behoud van (recreatieve) verbindingen.

63 Pergamijn (Pepinusbrug) (voorbereiding/uitvoering)

De woongebouwen op het complex van Stichting Pergamijn op de Pepinusbrug in Echt zijn verouderd. Stichting Pergamijn wil het wooncomplex op de Pepinusbrug in Echt gefaseerd slopen en geconcentreerd binnen de maatschappelijke bestemming nieuw bouwen. Een groot deel van de huidige cliënten wordt herplaatst naar woonwijken. Circa 210 cliënten blijven op de huidige locatie wonen. Alle bestaande gebouwen (excl. bestaande kinderboerderij) worden gefaseerd gesloopt. In het nieuwe concept is er geen sprake meer van een "instellingencomplex" maar is het doel om te komen tot een klein dorpje met meerdere wijpjes. Het dorpje wordt openbaar toegankelijk middels een fiets- en voetpad door het gebied. Parkeren zal verspreid aan de randen van het gebied worden ingevuld.