



GEBIEDSVISIE ROOSTEREN

Juni 2020

opgesteld door:



opdrachtgever:



in samenwerking met:



COLOFON

@nexus B.V.

Kapelaan Verdonschotstraat 55
6104 BL KONINGSBOSCH
Nederland
+31 (0)6 521 593 21

www.nexus.eu

projectnummer: 014@2019
onze referentie: 014@2019.R001
Datum: 5 juni 2020

Opgesteld door:

Marcel Hartjes (@nexus)
Jeroen Verbeek (Bureau Verbeek)
Huub Heijman (Gemeente Echt-Susteren)
Ellen Bijsterbosch – Ekermans (Gemeente Echt-Susteren)

Versie:

014@2019.R003
30 juni 2020

opdrachtgever:

Gemeente Echt-Susteren
Nieuwe Markt 55
6101 CV Echt

VOORWOORD

Hierbij treft u de gebiedsvisie Roosteren aan. In deze visie worden de knelpunten en ontwikkelingen besproken in de kern Roosteren, die vragen om een integrale visie. Het gaat dan om vragen als: Hoe om te gaan met de leegstand van de school, hoe om te gaan met de woningbehoefte, de realisatie van voldoende zorg voor ouderen, verbetering van verkeersknelpunten, upgradig van het openbaar gebied, het optimaal benutten van bijzondere locaties en het oplossen van ruimtelijke problemen.

Een belangrijke basis voor een gebiedsvisie vormt de bevolkingsontwikkeling. Is er sprake van vergrijzing en ontgroening? Verloopt dit proces in de kern Roosteren anders dan in andere kernen van de gemeente? Met het oog op de woningbehoefte is het belangrijk na te gaan hoe de huishoudensontwikkeling verloopt, het bestaande woningbestand te analyseren, de verhuisgeneidheid te peilen en zicht te krijgen op de woonwensen.

Door de analyses en constatering met elkaar in verband te brengen ontstaat een meer compleet en integraal beeld van de kern Roosteren en kan beter bepaald worden welke maatregelen en acties noodzakelijk zijn om het woon- en leefklimaat in Roosteren ook in de toekomst prettig en leefbaar te houden.

De inwoners van Roosteren, Kokkelert, Oud Roosteren, Illikhoven en Visserweert, de stichting MFC en de klankbordgroep Roosteren hebben input geleverd voor deze gebiedsvisie en hebben ook een bijdrage geleverd aan de discussie over het geschetste toekomstbeeld van de kern en de voorgestelde oplossingen voor de gesignaleerde knelpunten.

In de gebiedsvisie zijn de thema's demografie, wonen, sociaal domein, bedrijvigheid en beheer openbare ruimte beschreven. Op basis van deze beschrijvingen zijn ontwikkelgebieden en ontwikkelthema's benoemd, die vervolgens zijn uitgewerkt in een aantal projectfiches.

In het laatste hoofdstuk van de gebiedsvisie wordt nader ingegaan op de prioritaire projecten te weten de herbestemming van de basisschool en de ruimtelijke oplossingen voor het gebied Oud Roosteren. In een overzicht op hoofdlijnen is aangegeven welke financiële middelen nodig zijn om deze projecten te kunnen realiseren.

De eindversie van de gebiedsvisie Roosteren is besproken met de inwoners van Roosteren voordat deze in de vorm van een opiniërend behandelstuk aan de gemeenteraad is aangeboden.

Wij denken dat met deze gebiedsvisie een goede en gedragen basis is gelegd voor het richting geven aan de toekomst van de kern Roosteren.

Juni 2020

Burgemeester en Wethouders van gemeente Echt-Susteren,



Foto 1: Het dagelijks bestuur van de gemeente. Van links naar rechts: wethouder Peter Ruijten, gemeentesecretaris Guus van Balkom, wethouder Hub Meuwissen, burgemeester Jos Hessels, wethouder Peter Pustjens, wethouder Marian Bruijsten en wethouder Geert Frische.

INHOUDSOPGAVE

COLOFON	2	LANDSCHAPPELIJK KADER	22
VOORWOORD	3	<i>Maasdal</i>	22
INHOUDSOPGAVE	4	Grensmaas	22
INLEIDING	5	Oeverwal	22
HISTORISCHE CONTEXT	6	De Rug	22
<i>Voormalige gemeente Roosteren</i>	6	<i>Beekdalen</i>	22
Roosteren	6	<i>Julianakanaal</i>	22
Visserweert en Illikhoven	7	VISIE:	23
<i>Bijzondere historische locaties</i>	8	<i>Leeswijzer van het visie hoofdstuk</i>	23
Schansberg	8	<i>Gebiedsvisie Roosteren: “van openluchtmuseum naar leeflandschap”</i>	23
fort Cantelmo	10	<i>Conclusies en visie op bepalende thema's</i>	24
Julianakanaal	11	Wonen	24
Rijksweg A2	12	Bedrijvigheid	24
THEMA'S NADER BELICHT	13	Leefbaarheid	24
<i>Demografische ontwikkeling</i>	13	Energietransitie	24
Ontwikkeling aantal huishoudens	13	<i>Projectenlijst</i>	25
<i>Wonen</i>	14	<i>Organisatiestructuur</i>	26
Woningen	14	PROJECTFICHE 1 – INFRASTRUCTUUR ROOSTEREN	27
Woningmarktonderzoek	14	PROJECTFICHE 2 – OUD ROOSTEREN	28
Discrepantie-analyse 2018 -2030 kern Roosteren	15	PROJECTFICHE 3 – MFC ROOSTEREN	29
Wonen in Roosteren	15	PROJECTFICHE 4 – LEEFLANDSCHAP	30
Wonen in Illikhoven en Visserweert	15	PROJECTFICHE 5 – INTERNATIONALE SAMENWERKING, VERBINDINGEN EN KANSEN	31
<i>Bedrijvigheid</i>	15	PROJECTFICHE 6 – MOGELIJKHEDEN VOOR WONINGBOUW	32
Roosteren	15	PROJECTFICHE 7 – MOGELIJKHEDEN VOOR WONINGBOUW: DE SCHANSBERG	33
Illikhoven en Visserweert	16	PROJECTFICHE 8 – FORT CANTELMO	34
<i>Leefbaarheid</i>	16	BIJLAGE 1 – BELEIDSKAART	
Roosteren	16	BIJLAGE 2 – LANDSCHAPPELIJK KADER	
Illikhoven en Visserweert	17	BIJLAGE 3 – VISIEKAART	
<i>Verkeer en openbare ruimte</i>	18	BIJLAGE 4 – PROJECTENKAART	
Roosteren	18	BIJLAGE 5 – VERSLAGEN GEBEIDSSAFARI EN INSPIRATIESESSIES	
Kokkelert	18		
Oud-Roosteren	18		
Illikhoven/Visserweert	18		
<i>Energietransitie</i>	18		
PARTICIPATIETRAJECT	19		
<i>Quick Wins</i>	20		
<i>Bijzondere thema's</i>	20		
Verbreding A2	20		
Oversteekbaarheid N296	20		
Openbare veiligheid	20		
Industrieterrein Holtum-Noord	21		
Grensmaasproject België	21		

INLEIDING

Gebiedsvisie Roosteren – wat is een gebiedsvisie en waarom wordt deze opgesteld?

De Raad heeft vanwege demografische ontwikkelingen, economische ontwikkelingen en maatschappelijke tendensen (o.a. ontwikkelingen in het sociaal domein) besloten tot gebiedsgericht besturen van onze gemeente. Hiervoor worden gebiedsvisies opgesteld, waarin vanuit verschillende gemeentelijke beleidsterreinen - integraal – wordt gekeken naar de meest wenselijke ontwikkeling van een dorp of kern.

Een gebiedsvisie zegt nog niets definitiefs over de haalbaarheid, de uitvoerbaarheid, de financiën en de termijn van realisatie van de benoemde projecten. Deze aspecten behoeven nadere voorbereiding en uitwerking en komen in een later stadium tijdens de finale besluitvorming over de voorgestelde projecten aan de orde.

Een gebiedsvisie geeft de richting aan voor de toekomst van het betreffende dorp en/of kern en vormt daarmee de rode draad voor oplossingen en ontwikkelingen binnen het beschreven gebied. De gemeente Echt-Susteren heeft al sinds 2009 ervaring met het gebiedsgericht formuleren van de integrale opgave. Te beginnen in de kern Susteren, in 2012 gevolgd door de gebiedsvisie Susteren Plus en meer recent de gebiedsvisies van Pey en Nieuwstadt. Eerder zijn er dorpsontwikkelingsplannen gemaakt voor Koningsbosch en St. Joost. Deze kunnen als voorlopers van de huidige gebiedsvisies worden beschouwd.

Voor de gebiedsvisie Roosteren is gekozen voor een gebiedsvisie die het gehele gebied van de voormalige gemeente Roosteren omvat. Dit betekent dat naast de kern Roosteren ook de kernen van Oud Roosteren, Visserweert en Illikhoven worden belicht. Bovendien is er aandacht voor het tussen de kernen gelegen landelijk gebied. De reden voor deze keuze is dat het gebied van oudsher een eenheid vormt, zowel landschappelijk als maatschappelijk.



Figuur 1: reikwijdte gebiedsvisie Roosteren

In deze gebiedsvisie is nog meer dan bij de voorafgaande gebiedsvisies ingezet op burgerparticipatie. De aftrap van deze gebiedsvisie bestond dan ook uit drie ‘gebiedssafari’s’ door het gebied, die georganiseerd zijn in Roosteren, Oud Roosteren en Illikhoven/Visserweert. De hoge opkomst van bewoners getuigt van een grote mate van betrokkenheid bij de toekomst van het eigen woon- en leefgebied.



Figuur 2: gemeentewapen van de voormalige gemeente Roosteren

De voorliggende gebiedsvisie omvat naast een voorwoord en inleiding een beschrijving van een aantal historische gebeurtenissen dat nog zichtbaar is in de tegenwoordige situatie.

Het huidige Roosteren is vervolgens in hoofdstuk 3 beschreven vanuit vijf belangrijke werkvelden te weten demografische ontwikkelingen, wonen, bedrijvigheid, sociaal domein, verkeer en openbare ruimte.

Hoofdstuk 4 omvat het visiegedeelte. Beschreven wordt het toekomstbeeld van genoemde beleidsvelden en hoe het werkproces voor de daaruit voortkomende projecten en activiteiten het beste kan worden ingericht.

Hoofdstuk 5 geeft een overzicht van projecten en kleinere werkzaamheden, die op korte termijn tot resultaten kunnen leiden. De projecten zijn samengevat in projectfiches.

Het laatste hoofdstuk 6 geeft een beschrijving van de criteria op grond waarvan gekomen kan worden tot een prioriteitsvolgorde.

Beoogd is een gebiedsvisie op maat te maken, die richting kan geven aan de toekomst van Roosteren en het integraal uitvoeren van projecten die de leefbaarheid van Roosteren kan bevorderen.

HISTORISCHE CONTEXT

Voormalige gemeente Roosteren

Het grondgebied van de oude gemeente Roosteren is ongeveer 750 hectaren. Het grootste dorp is Roosteren met eromheen de buurtschappen Oud-Roosteren, Oevereind, Kokkelert, Visserweert en Illikhoven. De westgrens, tevens landsgrens, wordt gevormd door de rivier de Maas. Het dorp Roosteren wordt door de Rug beschermd en gescheiden van de Maas. De Rug is nu een belangrijk waterwin- en natuurgebied.

Roosteren bestond als zelfstandige gemeente tot 1982 en gold zodanig als de noordelijkste gemeente van Zuid-Limburg. De noordelijke gemeentegrenzen van Roosteren en de toenmalige buurgemeente Susteren vormden zowel geografisch als formeel gezien de grens met Midden-Limburg. Ten gevolge van de gemeentelijke herindeling ging Roosteren op in de nieuwe gemeente Susteren. Na de fusie met de noordelijk aangrenzende gemeente Echt op 1 januari 2003 verschoof de formele grens naar het zuiden en is Sittard-Geleen de noordelijkste gemeente met de kern Holtum als noordelijkste plaats.

De gemeente Roosteren omvatte naast het kerkdorp zelf ook de buurtschappen Illikhoven, Kokkelert, Oevereind, Oud-Roosteren en Visserweert. Het gehucht Visserweert behoorde vanaf de Franse tijd van 1803 tot 1821 tot de huidige Belgisch-Limburgse gemeente Elen, maar kwam in 1839 toe aan Roosteren. De kern Visserweert is tot beschermd dorpsgezicht verklaard.

Roosteren

Het dorp Roosteren is ontstaan aan de samenvloeiing van de Roode beek en de Geleenbeek, en is waarschijnlijk aan het begin van de 8^e eeuw ontgonnen vanuit de abdij van Susteren. Roosteren maakte vroeger deel uit van het Overkwartier of Opper-Gelre.



Figuur 3: Roosteren, Rivierenkaart 1849

Pas in de 13^e eeuw vinden we Roosteren uitdrukkelijk vermeld in de archieven. Rond 1275 blijkt Roosteren Gelders bezit. In 1243 had graaf Otto Rufsusteren gekocht. Roosteren was een kerspel¹ en zou een eigen schepensbank hebben gehad. Een reorganisatie zorgde voor een samengaan met Echt en Maasbracht. Roosteren had zijn eigen vertegenwoordiger in de schepensbank. Eind vijftiende eeuw had hof Terborgh rechten op de Echterbos. De oorspronkelijke hoeve werd in de tachtigjarige oorlog verwoest.

De oudste vermelding van de hof te Elden is uit 1326. Rond 1500 maakte Hendrik van Kessel deze hof en het Dieterense leen "tot Gheijnen Pas". Huize Eijckholt is uit dit leen ontstaan. In de negentiende eeuw wordt het huidige Roosteren de belangrijkste kern in het gebied. Het oudste gedeelte is Oud-Roosteren. Dit buurtschap ligt langs de Roode Beek, de Suestra. Het is een lintdorp en lijkt hiermee op een vroegmiddeleeuwse landbouwnederzetting. Hier lag ook de oudste kerk met de oudste vermelding in 1201.

De naam Roosteren koppelt men aan schrijfwijzen als Rufsusteren en Rosusteren. Een ode aan de Suestra of de Rug (veldnaam) aan de Suestra.

¹ Kerspel (ook: karspel, kerspil, carspel of carspil) is de Middelnederlandse benaming voor een kerkgemeente, een parochie of een onderdeel daarvan. Het kerspel maakte als territorium van een parochie of kerkelijke gemeente van oudsher deel uit van de kerkelijke organisatie van een bisdom.

Oude nederzettingen in Roosteren zien we langs een noord-zuid verbindingsweg. De Pas en Schettereind vinden we op oude kaarten terug. Een naam in de 15^e eeuw voor deze bewoning is Tulde of Tolde, hetgeen een verbastering lijkt van een nog oudere benaming: 't Elden of Elen.

Visserweert en Illikhoven

Visserweert en zuidelijk daarvan Illikhoven (waarmee de Daniëlsweert aan de noordzijde verbonden is), zijn van zeer oude oorsprong. Zij staan van oudsher in relatie met Susteren, en niet met Elen, Roosteren of Born.

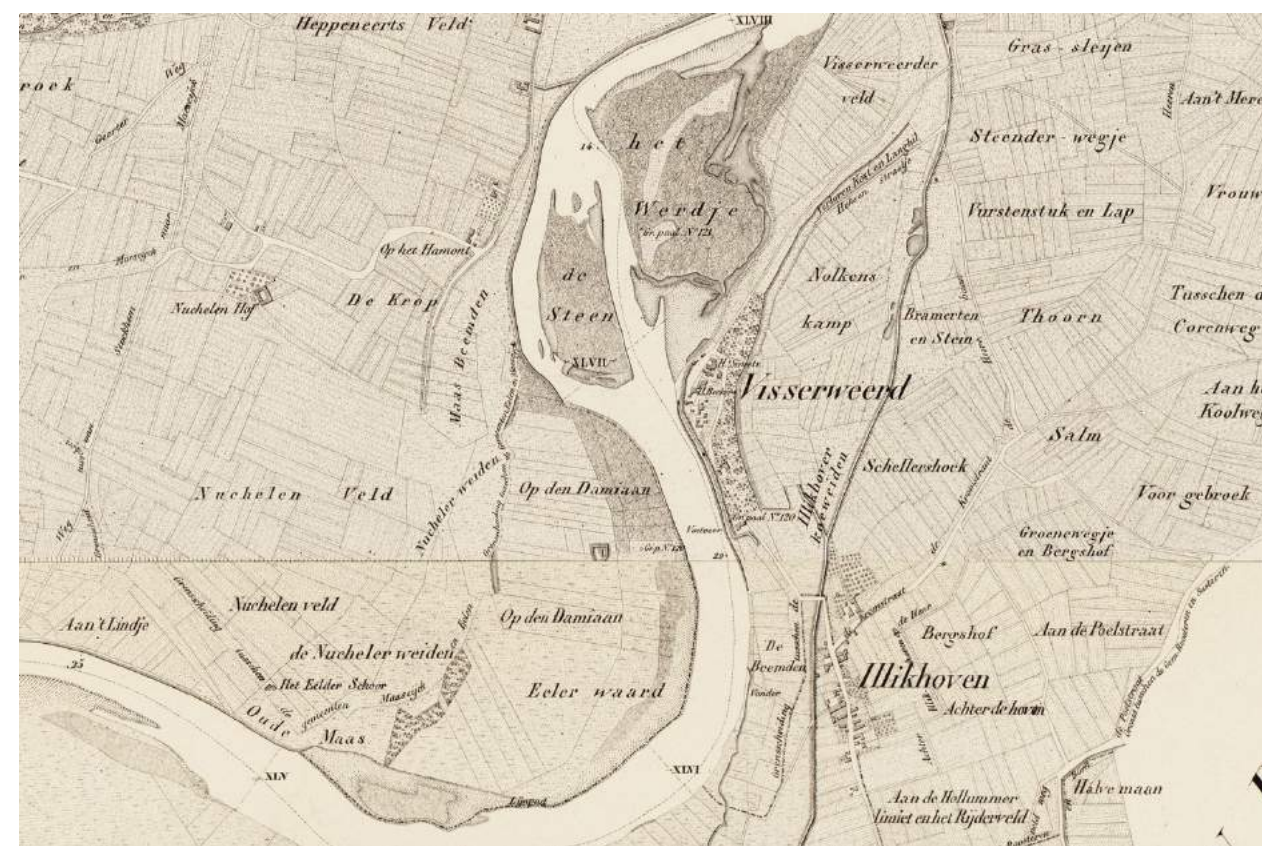
Uit een testamentaire beschikking in 732 van de heilige Adela, abdis van Pfalzel (D), dochter van koning Dagobert II blijkt, dat zij al voordien - omstreeks het jaar 705 – het gebied genaamd “Insula” geschonken heeft aan haar zoon, de heilige Alberic, de latere bouwheer van de Susterense abdij. Dit is het op oude kaarten aangegeven eiland (Insula piscatorum), en ook het huidige Illikhoven.

De heerlijkheid Visserweert was een leen van Valkenburg. De leenheren van de Visserweert waren achtereenvolgens: de hertog van Brabant, later waren dat de koningen van Spanje, en na 1648, de Staten-Generaal der Republiek der Verenigde Nederlanden.

In 1607 verkochten aartshertog Albrecht en zijn vrouw Isabella van Spanje de hoge jurisdictie over Visserweert aan Jean Curtius. In de Franse tijd, vanaf 1803 en voor de afscheiding van België (tot 1821) viel de voormalige heerlijkheid onder de gemeente Elen. Toen in 1839 België en Nederland werden gescheiden, werden de gebieden op de rechter Maasoever deel van Nederland. Elen kwam in België te liggen, maar Visserweert en Daniëlsweert werden bij de Nederlandse gemeente Roosteren gevoegd.

Kerkelijk ging Visserweert echter onder Buchten horen. In 2001 ging de gemeente Roosteren op in de fusiegemeente Echt-Susteren, zodat Visserweert sindsdien onder die gemeente valt.

Illikhoven was eeuwenlang verdeeld over twee verschillende rechtsgebieden. De huizen ten noordoosten van de weg die het gehucht doorsnijdt maakten deel uit van het Overkwartier van Gelre (Staats-Opper-Gelre) en behoorden tot het ambt Montfort. Later hoorde dit deel van Illikhoven tot de gemeente Roosteren. De huizen ten zuidwesten van de weg behoorden bij het Land van Gulik, en maakten deel uit van het ambt Born en na 1811 van de gemeente Born. Pas in 1982 werden beide delen samengevoegd bij de toenmalige gemeente Susteren en tegenwoordig horen beide delen samen onder de gemeente Echt-Susteren.



Figuur 4: Visserweert en Illikhoven, Rivierenkaart 1849

In 1993 en 1995 werden Visserweert en Illikhoven zwaar getroffen door de overstroming van de Maas. In 2017 werd een groot gedeelte van het project Grensmaas opgeleverd waardoor Visserweert en Illikhoven niet meer blank komen te staan bij waterstanden zoals in 1993 en 1995. Door het project is Visserweert weer een eiland in de Maas geworden.



Figuur 5: Visserweert bij hoogwater in 2017, eiland in de Maas²

Bijzondere historische locaties

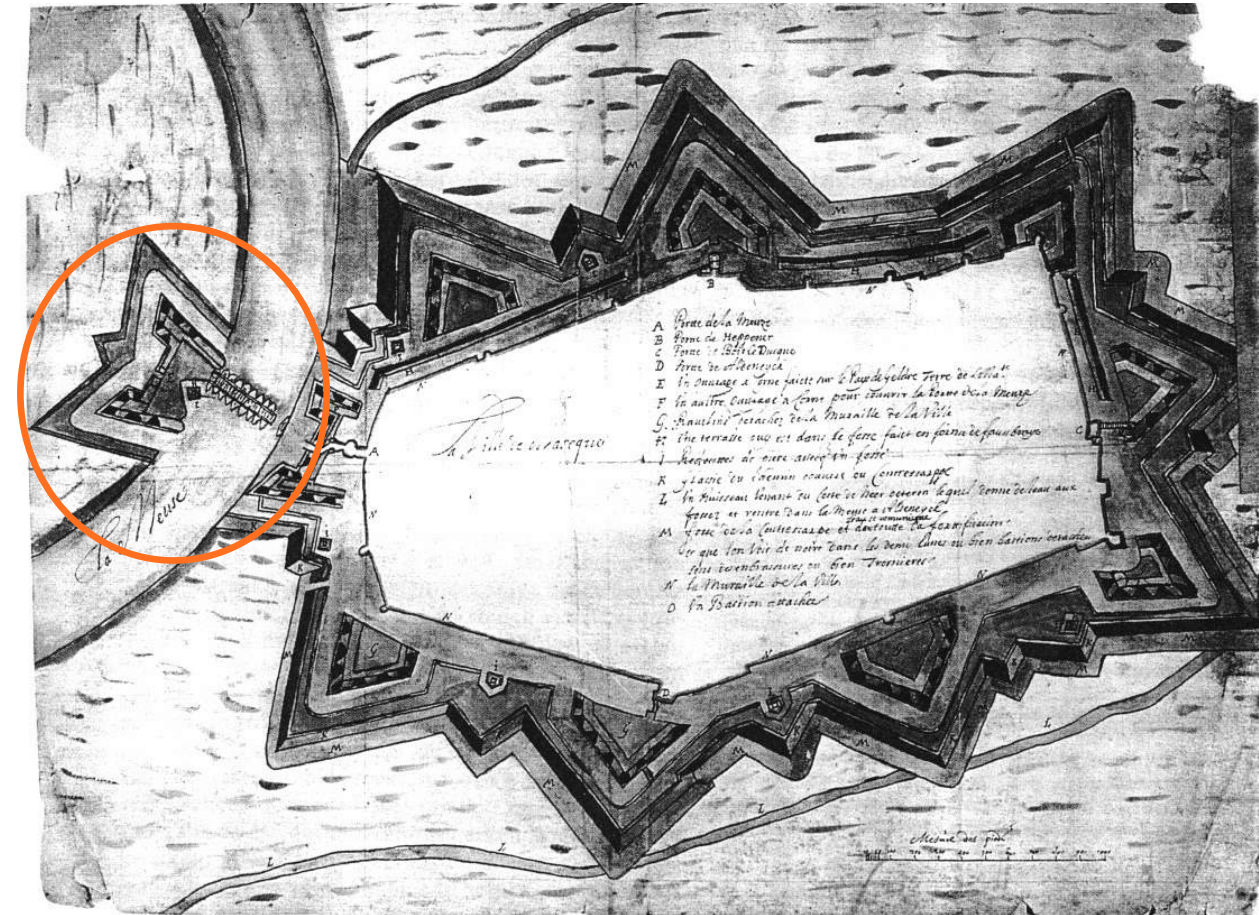
Roosteren wordt wel een klein openluchtmuseum van Midden-Limburgse Maasdalhoeves genoemd. Deze hoeves worden gekenmerkt door hun strenge eenvoud, maar tevens deftige voornaamheid. Bijzondere gebouwen naast de Maasdalhoeves zijn Huize Eijckholt, een kasteelachtig gebouwtje en kasteel Ter Borgh. De huidige negentiende -eeuwse parochiekerk is voorafgegaan door een Romaanse kerk in Oud-Roosteren.

Het plangebied kent verder een aantal locaties die belangrijk zijn om de historische context van het gebied en zelfs die van Nederland te schetsen. Sommige van deze locaties vormen nog steeds een markant punt in het landschap, of vervullen nog steeds een belangrijke functie. In de volgende paragrafen lichten we de volgende locaties nader toe:

- Schansberg;
- fort Cantelmo;
- Julianakanaal;
- Rijksweg A2.

Schansberg

Pal aan de Maas ligt de Schansberg als restant van de 17^e -eeuwse verdediging van de Vlaamse stad Maaseik. Een schans is de algemene naam voor een eenvoudig verdedigingswerk. De Schanse was omringd door een gracht die in verbinding stond met de Maas en had de functie van bruggenhoofd: bescherming van de pontonbrug over de Maas tegen aanvallen vanuit het oosten.



Figuur 6: Schansberg als bruggenhoofd en omringd door een gracht, omstreeks 17^e eeuw.

Zij werd door Lodewijk XIV opgeworpen op het grondgebied van het tot de Spaanse Nederlanden behorende Opper-Gelder.

Na de verwoesting van de Maaseikse vestingwerken door de Fransen zelf, verdween ook de strategische functie van De Schanse als bruggenhoofd. Zij bleef als verhoging in het landschap herkenbaar en kreeg zodoende de naam de Schansberg.

Nadat ook de pontonbrug was opgeheven en de reizigers eeuwenlang waren aangewezen op een veerdienst tussen Maaseik en Roosteren (het Groot Veer; gelegen tussen het Veer Vissersweert-

Heppeneert en het Veer van Aldeneik), werd op 29 juni 1889 de eerste vaste brug met feestelijk vertoon geopend.

² Bron: consortium Grensmaas B.V.

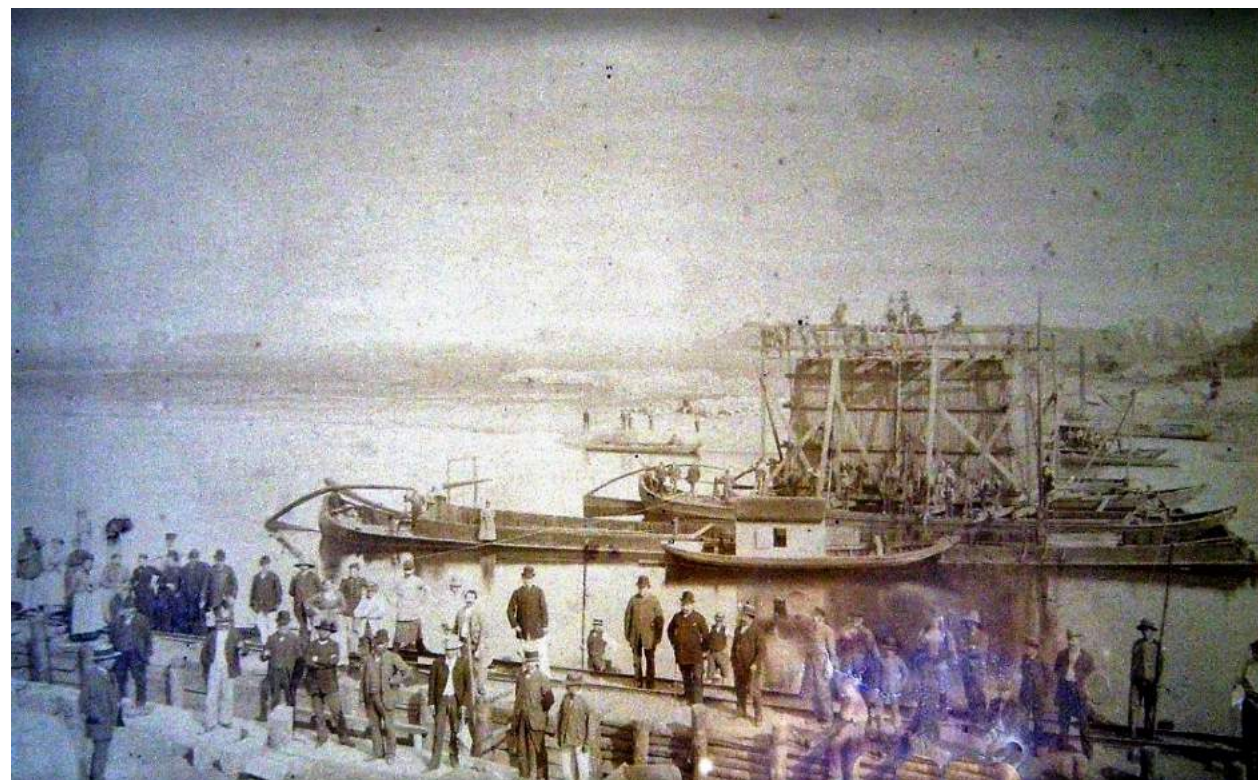


Foto 2: aanleg pijlers eerste stenen Maasbrug omstreeks 1889

Na afloop van de Eerste Wereldoorlog werd deze markante locatie in het landschap ooggetuige van de terugtocht van het Duitse leger vanuit België, via Nederland, naar Duitsland. De kortste route was via de Maasbrug, door het neutrale Nederland. Op onderstaande foto is duidelijk te zien dat Nederlandse militairen een deel van het Duitse leger hebben ontwapend.



Foto 3: ontwapening Duits leger door Nederlandse militairen

In 1936 werd de strategische functie van de locatie weer ingezien, toen op de Schansberg twee kazematten gebouwd werden met front west, dus richting België. Deze bouw was onderdeel van een groter bouwproject, dat in de jaren voorafgaande aan de Tweede Wereldoorlog werd gerealiseerd. Dit project had tot doel om bij elke brug over de Gelderse IJssel en de Maas twee rivierkazematten te bouwen. De in 1889 geopende eerste vaste brug over de Maas werd op 10 mei 1940 gedeeltelijk opgeblazen door het Belgisch leger bij het naderen van Duitse soldaten.



Foto 4: opgeblazen Maasbrug met zicht op de Schansberg, 10 mei 1940

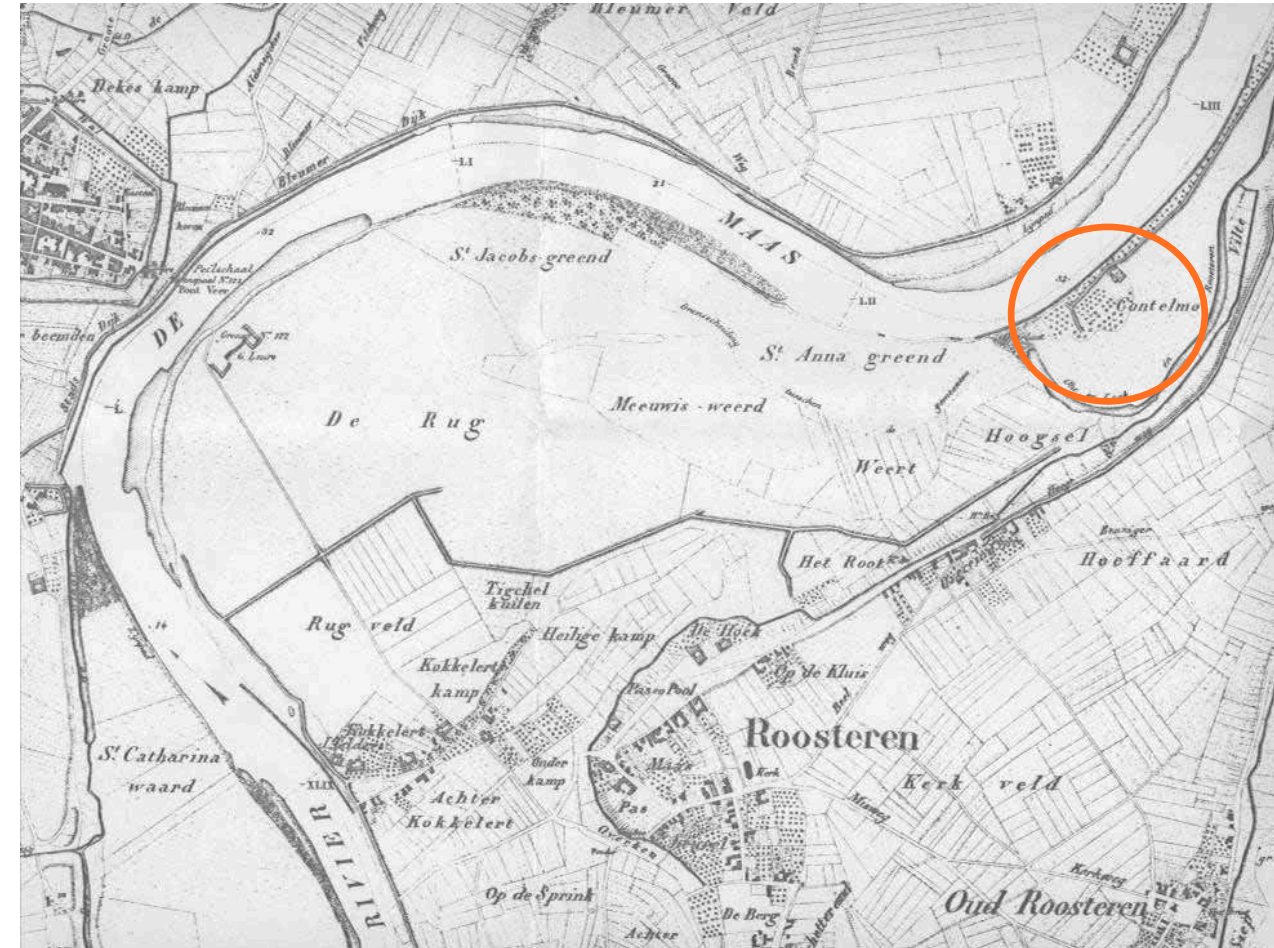
Daarna werd de brug hersteld door de Duitsers om daarna wederom vernield te worden door de Duitsers zelf om de opmars van de geallieerden te stuiten. De huidige stenen Maasbrug werd geopend op 28 september 1952.

fort Cantelmo³

Nabij de Oude Maas lag het voormalige fort Cantelmo. Het fort lag strategisch nabij een overlaat waarbij met hoge waterstanden water via de Oude Maas kon worden geleid zodat het stroomafwaarts gelegen vestingstadje Stevensweert veilig op een eiland kwam te liggen.

In het jaar 1633 besloten twee Spaanse bevelhebbers, welke te Stevensweert lagen, om deze vesting (Stevensweert) te versterken, vooral met het oog op Roermond dat in Staatse handen gevallen was. Er werd een zware wal opgeworpen en een zevental bastions werden opgebouwd met drie buitenforten. Eén van deze buitenforten werd naar de veldoverste, Cantelmo, genoemd, gelegen aan de Maas nabij Ohé en Laak.

Hoe het fort Cantelmo uitgezien heeft is niet bekend. In historische documenten wordt verwezen naar "het goed Cantelmo" en "het Huys Cantelmo". Hieruit kan men opmaken dat het geen klein verdedigingswerk is geweest.



Figuur 7: locatie fort Cantelmo



Figuur 8: Buitenfort Cantelmo

³ Bron: "Bijdragen tot de geschiedenis van de gemeente Echt" (A. Welters, 1926)

Julianakanaal

Het kanaal is vernoemd naar Prinses Juliana. Op 16-jarige leeftijd kwam ze op 22 oktober 1925 naar Limmel (bij Maastricht) om symbolisch de eerste schop in de grond te steken, dit terwijl de eerste plannen voor het kanaal al uit 1908 dateren. Ter hoogte van Elsloo moest in 1929 de Scharberg worden doorgraven. Bij deze werkzaamheden werd een grondlaag die rijk was aan haaiantanden uit het Mioceen aangesneden. Het kanaal was gereed in 1934, maar werd officieel geopend op 16 september 1935. Met de aanleg van het Julianakanaal was de Maaskanalatie voltooid.



Figuur 9: Prinses Juliana zet de eerste spade in de grond⁴.

Het voor die tijd relatief grote kanaal werd vooral gebruikt voor het afvoeren van kolen uit de Limburgse mijnen. Oorspronkelijk was er nog een stuk zijkanaal gepland om de ontsluiting van de meer oostelijk gelegen kolenmijnen te verzorgen. Ook de cementindustrie heeft zijn weg gevonden naar noordelijkere delen van Nederland via het Julianakanaal. Scheepvaart dat via de Maas naar België wil varen, verplaatst zich via het Julianakanaal.

⁴ Bron: <http://www.delpher.nl>



Figuur 10: Voormalige sluis in Roosteren met op de achtergrond de voormalige verkeersbrug⁵.

Het nog jonge Julianakanaal maakte deel uit van de Maaslinie, één van de belangrijkste Nederlandse verdedigingslinies. Daarom stond men in Roosteren voor een grote uitdaging. Hier moest men een sluis én twee bruggen verdedigen en in het verlengde van deze bruggen de Maasbrug van Maaseik. Vanwege dit strategische belang begon de Duitse aanval op de brug en de sluis bij Roosteren vroeger dan op andere plaatsen.

In de nacht van 9 op 10 mei 1940 werd de aanval op de brug en sluis geopend. Na een heftige strijd bleek de overmacht toch groot, en moesten de Nederlanders zich overgeven. Bij de aanval op de brug van Roosteren sneuvelden uiteindelijk vijf Nederlandse soldaten. De zuidelijker gelegen brug bij Illikhoven werd door Nederlandse soldaten succesvol opgeblazen. Echter werden de op de westoever gelegen kazematten door de Duitsers vernietigd.

⁵ Bron: <http://www.binnenvaartinbeeld.com>



Figuur 11: Monument op de brug bij Roosteren ter nagedachtenis aan de gevallen bij de gebeurtenissen rond 9-10 mei 1940.

In 2005 is in het kader van het vernieuwen van de Maasroute de brug bij Roosteren met 1,90 verhoogd. Dit is gedaan om bevaarbaarheid van het Julianakanaal voor met name duwbakken te verbeteren.

Rijksweg A2

Nog geen 60 meter verderop is de Rijksweg A2 gelegen. De A2 is de belangrijkste noord-zuidverbinding van Nederland. De oudste delen van de A2 waren al in 1938 in gebruik (Utrecht - Vianen) terwijl het tracé tussen Kelpen-Oler en Meerssen pas in 1968 werd geopend.



Figuur 12: Tijdelijke Baileybrug over de pas aangelegde A2 ter hoogte van Roosteren⁶.

In 2011 zijn in beide richtingen spitsstroken opengesteld tussen de knooppunten Het Vonderen en Kerensheide. Vanwege de aanhoudend hoge verkeersintensiteiten van tegen de 100.000 voertuigen per dag zijn de spitsstroken gedurende grote delen van de dag geopend. In 2015 waren deze spitsstroken de op zeven na drukste van Nederland. Daarom is gepland de A2 te verbreden naar 2x3 rijstroken met vluchtstroken.

Op 13 november 2015 is een notitie reikwijdte en detail gepubliceerd. Op 22 augustus 2017 is het ontwerp-tracébesluit vastgesteld. Een definitief tracébesluit is op 9 december 2019 vastgesteld.

De snelweg A2 tussen Het Vonderen en Kerensheide wordt over een lengte van 18 km verbreed van 2x2 met spitsstroken, naar 2x3 rijstroken met vluchtstroken. Viaducten over de weg worden waar nodig vervangen, langs de weg komt een Parkway en er komen drie grote faunapassages.

⁶ Bron: <http://sluisroosteren.blogspot.com> (Hans Noblesse)

THEMA'S NADER BELICHT

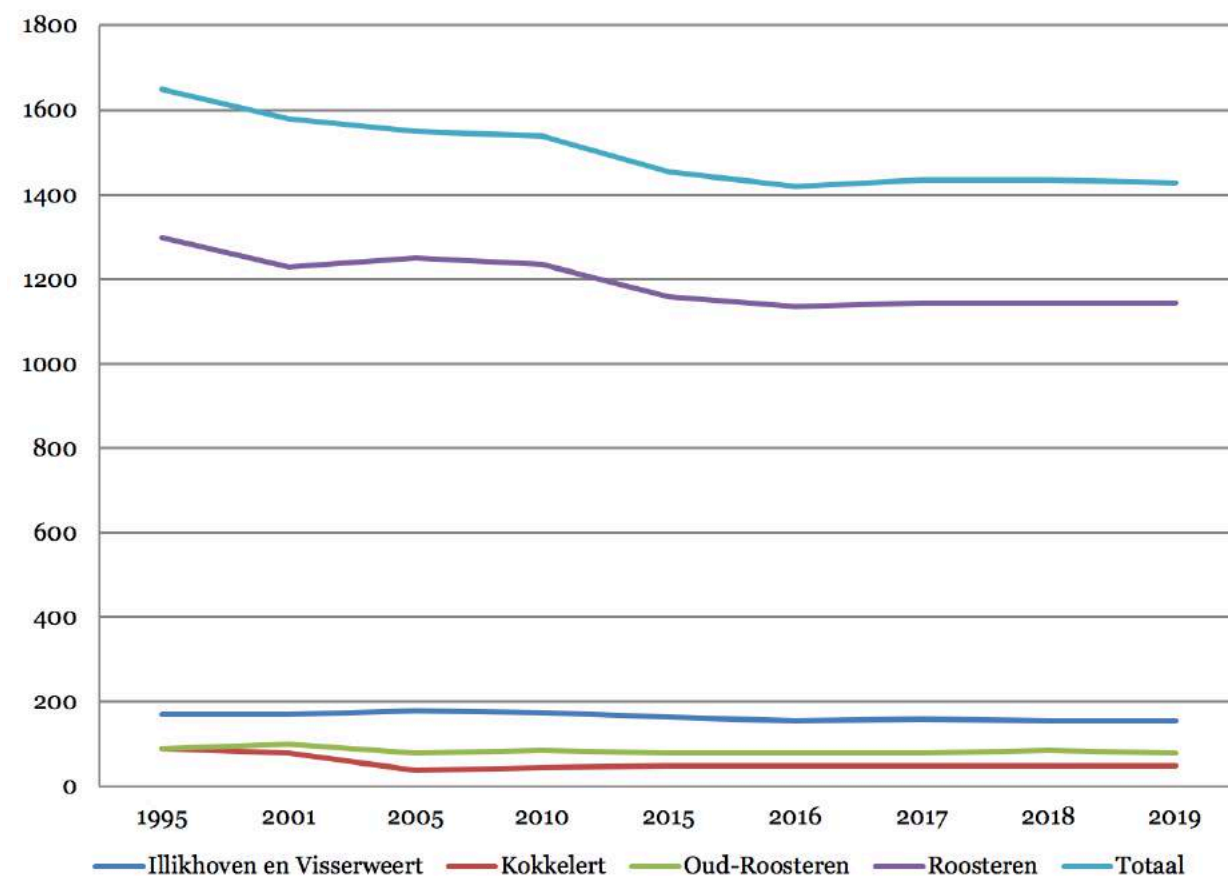
In deze gebiedsvisie worden de volgende thema's nader belicht voor de kernen Roosteren, Oud Roosteren, Visserweert en Illikhoven:

- Demografische ontwikkeling;
- Wonen;
- Bedrijvigheid;
- Sociaal domein;
- Verkeer en openbare ruimte.

Demografische ontwikkeling

Administratief wordt het gehele gebied van de gebiedsvisie Roosteren als 'wijk 04 Roosteren' aangeduid⁷. De cijfers en analyses komen voort uit de gegevens die bekend zijn vanuit het CBS en vanuit de door Etil opgestelde woningmarktanalyse 2018-2030.

De wijk Roosteren telt in 2019 circa 1.430 inwoners. Deze 1.430 inwoners zijn als volgt verdeeld over de volgende buurten: Roosteren 1.145, Oud Roosteren 80, Kokkelert 50, Illikhoven/Visserweert 155 en verspreide huizen in het gebied 30. Het inwoneraantal is verdeeld over 650 huishoudens in een gebied van 714 hectaren, waarvan 58 hectaren uit water bestaat. Hiermee komt de gemiddelde bevolkingsdichtheid gemiddeld uit op 217 inwoners per km².



Grafiek 1: ontwikkeling inwoneraantal 1995 – heden (CBS, november 2019)

⁷ Bron: Statline CBS

In Roosteren, Oud Roosteren en Kokkelert is nog sprake van een stijging van het aantal inwoners. In Illikhoven/Visserweert en het buitengebied neemt het aantal inwoners langzaam af.

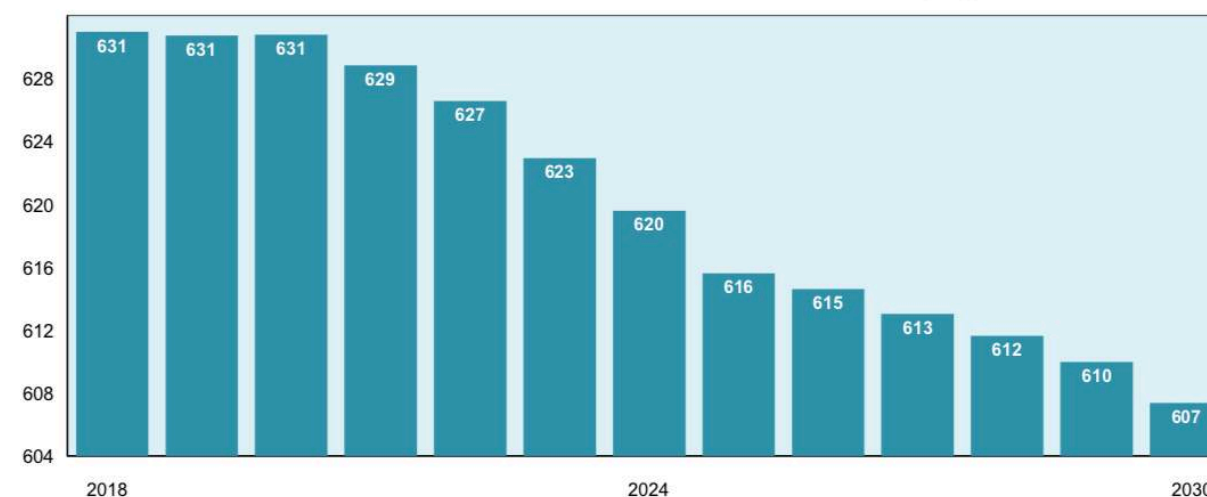
Bekijken we de leeftijdssamenstelling van de inwoners in het gebied constateren we dat het merendeel in de leeftijdscategorie 45 tot 65 jaar valt (380 personen), gevolgd door de senioren in de leeftijdscategorie 65 plus. De middengroep 25 tot 45 jaar telt 220 personen. De leeftijdscategorie met de minste omvang zijn de 15- tot 25-jarigen, 110 in totaal. De groep jongeren in de leeftijd 0-15 jaar telde in 2018 145 personen.

Zoals in alle andere kernen van de gemeente zullen de bevolkingsgroepen boven de 45 jaar de komende jaren toenemen, met een forse toename in inwoneraantallen in de leeftijdscategorie vanaf 70 jaar. De bevolkingsaantallen in de categorieën in de leeftijd van 0-25 jaar zullen naar verwachting verder afnemen.

82,7% van het aantal inwoners in het gebied is autochtoon, 14,2% heeft een Westerse migratieachtergrond en 3,1% heeft een niet-Westerse afkomst. De verdeling man-vrouw in het gebied Roosteren is 49,1 % mannen en 50,9% vrouwen.

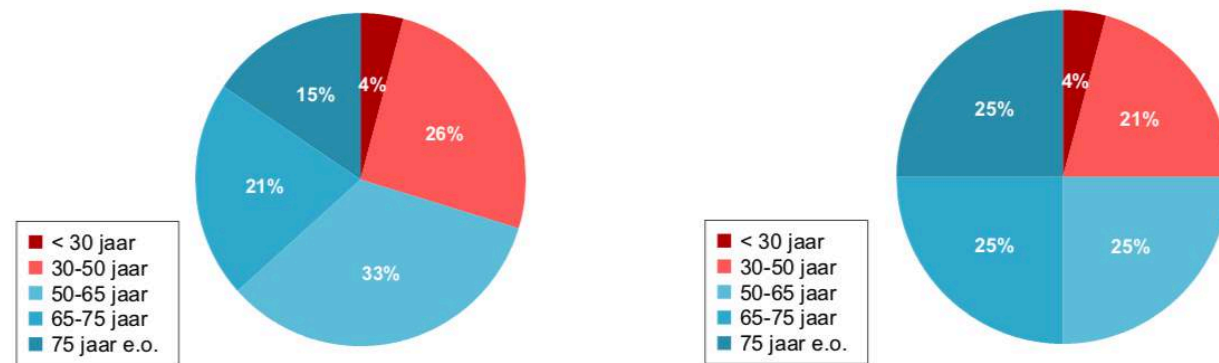
Ontwikkeling aantal huishoudens

Het aantal huishoudens in Roosteren in 2018 bedroeg 663. Dit is iets meer dan in de prognose van Etil uit 2016 staat aangegeven. De Etil-prognose gaat er verder vanuit dat ingaande 2020 het aantal huishoudens in Roosteren zal dalen en in 2030 ongeveer 607 zal bedragen.



Grafiek 2: huishoudensprognose totaal 2018-2030 (Etil, Woononderzoek Midden-Limburg 2018-2030)

De piek van het aantal huishoudens ligt in de leeftijdscategorie 50-75 jaar. Met name de huishoudens in de leeftijdscategorie 75 jaar en ouder zal in de komende 10 jaar explosief stijgen. (plus 56%) Ook de huishoudens in de leeftijdscategorie 65-75 jaar zullen sterk toenemen (plus 12,4%). De huishoudens in de leeftijdscategorieën 30-50 jaar en 50-65 jaar zullen daarentegen flink afnemen met respectievelijk 21,6 en 28,1%.



Grafiek 3: leeftijdsverdeling 2018 – 2030 (Etil, Woononderzoek Midden-Limburg 2018-2030)

Wonen

De ontwikkeling van het aantal huishoudens is bepalend voor de woningbehoeften. In deze paragraaf wordt ingegaan op de huidige situatie op het gebied van wonen en woonbehoeften en de verwachte ontwikkelingen daarin.

Woningen

Het aantal woningen in Roosteren in 2018 bedroeg 660. Dit aantal is als volgt onderverdeeld:

- 69% koopwoningen;
- 25% sociale huurwoningen (woningcorporaties);
- 6% huurwoningen (particulier, boven aftoppingsgrens).

De kwantitatieve woningbehoefte zal mede gezien de huishoudensontwikkeling de komende 10 jaar licht teruglopen. De prognoses gaan uit van een woningbehoefte van 645 in het jaar 2030.

Het leegstandspercentage (1-1-2017) van het aantal woningen bedroeg circa 5%, hetgeen hoger is dan het gemeentelijk leegstandspercentage dat 3,4% bedraagt.

Het merendeel van de woningen is gebouwd voor het jaar 2000. Een klein aantal woningen (6%) is gebouwd na 2000.

Woningmarktonderzoek

De gemeente heeft medio 2018 in het kader van de actualisatie van de structuurvisie Wonen 2014-2018 een woningmarktbehoefteonderzoek laten uitvoeren. Dit woningmarktbehoefteonderzoek heeft ook op kernniveau plaatsgevonden. Voor de kern Roosteren heeft dit de volgende gegevens opgeleverd:

Verhuiscapaciteit

De meeste mensen in Roosteren (77%) zijn niet genegen te verhuizen. Van de mensen met een verhuiscapaciteit stelt 9% de verhuizing afhankelijk van het aanbod aan woningen.

Ongeveer de helft van de potentiële verhuizers willen in de gemeente Echt-Susteren blijven wonen, 12% van de verhuiscapaciteit willen in de kern Roosteren blijven. De conclusie is dat de mensen uit Roosteren sterk gehecht zijn aan hun dorp.

Van de eventuele verhuizers is 41% op zoek naar een nieuwbouwwoning en 49% heeft geen voorkeur voor nieuwbouw of bestaande bouw.

Verhuiscapaciteit Jongeren

Van de deelnemers in de leeftijdscategorie Jongeren (< 30 jaar) geeft ruim 80% aan geen verhuiscapaciteit te hebben. Jongeren, die wel willen verhuizen zoeken huisvesting elders, buiten de gemeentegrenzen, waarbij er geen voorkeur voor een bepaald type woning is.

Woningwensen Jongeren

Van de jongeren die aan het onderzoek hebben deelgenomen was 100% op zoek naar een koopwoning in de prijsklasse tot € 150.000,-.

Verhuiscapaciteit Ouderen

Van de deelnemers in de leeftijdscategorie Ouderen (>65j) geeft 74 % aan geen verhuiscapaciteit te hebben. De helft van de mensen met een verhuiscapaciteit in deze categorie wil verhuizen binnen de gemeente Echt-Susteren en heeft geen voorkeur voor nieuwbouw of bestaande bouw. Het percentage mogelijke verhuizers dat buiten Echt-Susteren wil gaan wonen bedraagt 19%.

Woningwensen Ouderen

Huurappartementen met lift met een huurprijs tot €600,- per maand en koopappartementen met lift tot € 200.000,- zijn de meest gezochte woningtypen door ouderen in Roosteren.

Verhuiscapaciteit Middengroep (30- tot 65-jarigen)

Van de deelnemers in de leeftijdscategorie 30 tot 65 jaar geeft 78 % aan geen verhuiscapaciteit te hebben. Ouderen, die wel willen verhuizen zoeken huisvesting in Roosteren of binnen de gemeente Echt-Susteren. Alle ouderen met een verhuiscapaciteit zijn op zoek naar een nieuwbouwwoning.

Woningwensen Middengroep (30- tot 65-jarigen)

In de categorie 30- tot 65-jarigen is 43% op zoek naar een vrijstaande koopwoning. De prijsklasse tot € 275.000,- is daarbij het meest in trek, gevolgd door de prijsklasse tot € 375.000,-.

Ruim 16% van de mogelijke verhuizers in deze categorie zoekt een duurdere woning > € 375.000,-.

In de huursfeer zijn de vrijstaande woningen en appartementen in de prijsklasse tot € 600,- per maand gewild. Ook de huurprijsklasse boven de sociale aftoppingsgrens per maand scoort goed.

Bijzondere Doelgroepen

Bijzondere aandacht in het beleidsveld Wonen moet gegeven worden aan de doelgroep arbeidsmigranten.

De vraag naar short-stay huisvesting voor internationale werknemers neemt in snel tempo toe en ook in Roosteren is er behoefte om deze doelgroep te huisvesten. Voor de tijdelijke arbeidskrachten geldt dat deze vaak zijn aangewezen op de particuliere markt. De behoefte aan huisvesting voor genoemde doelgroep is dermate groot dat de gemeente hiervoor een beleidsplan heeft opgesteld. In de beleidsnotitie Huisvesting shortstay - arbeidsmigranten 2018 is nadere regulering voorhanden om wildgroei te voorkomen. Tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten is een belangrijk thema in het gemeentelijke woonbeleid. Samen met de provincie en de Samenwerkende Gemeenten in Midden-Limburg (SML-verband) wordt dit beleidsveld vorm gegeven.

Wanneer internationale werknemers zich blijvend in de gemeente willen vestigen kunnen de woningcorporaties voorzien in een passende huisvesting.

Discrepantie-analyse 2018 -2030 kern Roosteren

In een discrepantie analyse wordt geanalyseerd welke verschillen er zijn tussen theorie en praktijk. Voor een woonmarkt gaat het dan met name om de verschillen tussen de daadwerkelijke optredende effecten in de woonmarkt ten opzichte van de vanuit theorie te verwachten ontwikkelingen.

Op basis van het woningmarktonderzoek Midden-Limburg is voor de komende tien jaar de verwachting dat er in Roosteren een overschot ontstaat aan woningen in de koopsfeer. Het gaat dan met name om rij/hoekwoningen, vrijstaande woningen en 2 kappers.

In de huursfeer vertonen met name de 2 kappers en rij- en hoekwoningen een overschot. Geconstateerd wordt dat aanvullende behoefte bestaat aan appartementen met lift, vooral in de huursfeer maar ook koop. Grondgebonden seniorenwoningen zijn momenteel gewild en er is ook nog een behoefte aan vrijstaande huurwoningen.

Wonen in Roosteren

De geschetste situatie in Roosteren wijkt niet af van de constateringen, die voor de gehele gemeente gelden. Doordat het aantal huishoudens in Midden Limburg de komende jaren nog stijgt, is er ondanks het dalende aantal huishoudens in onze gemeente nog uitbreiding van de woningvoorraad in Echt-Susteren in de periode tot 2025 mogelijk. De bevolking vergrijsst. Jongeren zijn geneigd de gemeente te verlaten. De behoefte aan woningen in kwantitatieve zin is dalende.

Daardoor geldt voor Roosteren dat het bebouwen van inbreidingslocaties door de eigen inwoners de voorkeur krijgt boven het ontwikkelen van nieuwe uitbreidingslocaties. In kwalitatief opzicht is er in Roosteren wel nog een beperkte vraag naar woningen, waarbij de behoefte aan appartementen met lift en grondgebonden seniorenwoningen hoog scoren. Behoeft aan nieuwe vrijstaande woningen is er in beperkte mate.

Wonen in Ilikhoven en Visserweert

Dit gebied heeft in het gemeentelijk woningbeleid geen mogelijkheden tot uitbreiden van het aantal woningen. De gemeente is voorstander van handhaving van het karakter van het (buiten)gebied en daarin past, zoals aangegeven in de algemene principes op verstedelijking, minder tot geen woningbouw. De bouw mogelijkheden zijn verder beperkt door het bestemmingsplan Grensmaas en het stroomgebied van de Maas.

Algemeen wordt gesteld dat zowel voor Roosteren alsook Ilikhoven en Visserweert de nog beschikbare plancapaciteit wordt ingezet om een kwaliteitsslag te realiseren bij de herontwikkeling van leegstaande plekken en zodoende verpaupering tegen te gaan.

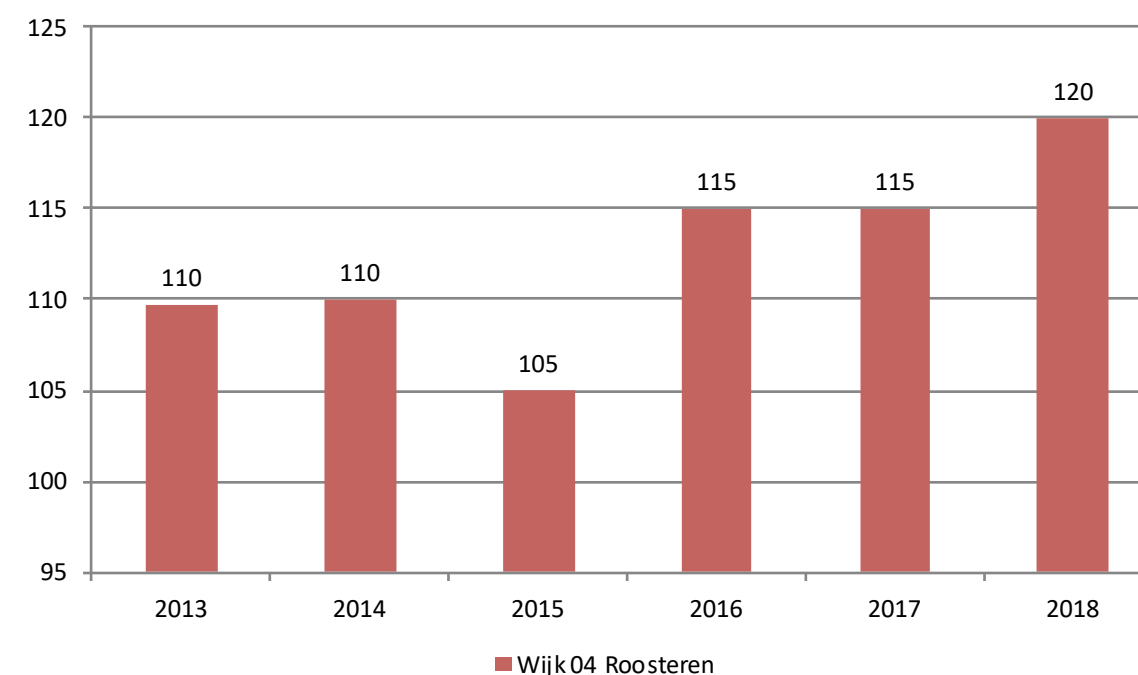
Bedrijvigheid

De paragraaf bedrijvigheid verdelen we in twee gedeeltes, te weten bedrijvigheid binnen het plangebied en bedrijvigheid aangrenzend aan het plangebied. Dit doen we omdat Roosteren weliswaar een landelijk karakter kent, maar daarnaast ook ingesloten ligt in gebied waar qua bedrijvigheid veel dynamiek aanwezig is.

Dat het gebied in ontwikkeling is zien we aan de volgende grafiek. Het aantal bedrijfsvestigingen is in de afgelopen periode gestegen van 110 naar 120.

Binnen het plangebied is een breed scala aan bedrijvigheid te vinden. We tellen in totaal 125 bedrijfslocaties⁸. Onderstaande grafiek toont het aantal bedrijven voor elk van de volgende sectoren:

- Landbouw, bosbouw en visserij;
- Nijverheid en Energie;
- Handel en Horeca;
- Vervoer, Informatie en Communicatie;
- Financiële Diensten en Onroerend Goed;
- Zakelijke dienstverlening;
- Cultuur, Recreatie en Overige Diensten.



Grafiek 4: bedrijfsvestigingen van 2013 t/m 2018

Wat opvalt in grafiek 4 is dat de laatste jaren een toename valt waar te nemen van het aantal bedrijven dat actief is in de sectoren nijverheid & energie, handel & horeca, zakelijke dienstverlening en cultuur & recreatie.

Het aantal bedrijven in de landbouw, bosbouw en visserij is stabiel.

Het gebied kent geen industriegebieden of bedrijventerreinen. Vaak zijn bedrijfslocaties ontstaan door het voeren van een bedrijf vanuit thuis en zijn doorgroeid naar bedrijfslocaties, verspreid liggend over de diverse kernen in het plangebied.

Roosteren

Voor de kern Roosteren geldt dat de huidige buurtsupermarkt (inclusief bakkerij, postagentschap en geldservice) een belangrijke rol speelt in de dagelijkse levensbehoefte van de inwoners uit Roosteren en zich tevens mag verheugen op klandizie uit de Belgische grensstreek.

⁸ Bron: www.allecijfers.nl

Illikhoven en Visserweert

De aanwezigheid van het grindwinningsgebied en de daarbij behorende verlaad- en grindverwerkingsinstallaties aan de zuidzijde van Illikhoven (Trierveld) vormen door stof- en geluidsoverlast een bedreiging voor het gebied.

Ook industrieterrein Holtum Noord en de geluid-, stof- en stankoverlast van de huidige activiteiten en van dit bedrijventerrein vormen een bedreiging voor de leefkwaliteit van dit (buiten)gebied.

Leefbaarheid

Leefbaarheid gaat over de mate waarin een buurt, wijk, dorp of ander gebied aantrekkelijk en/of geschikt is om te wonen of werken. Het begrip kent vele omschrijvingen en is dan ook een containerbegrip. Dat komt ook omdat leefbaarheid sterk subjectief is. Wat voor de één leefbaar is, is dat voor de ander totaal niet.

In deze paragraaf richten we ons met name op de sociale en maatschappelijke aspecten van de gemeenschappen in het plangebied.

Roosteren

De geschetste demografische ontwikkelingen, maar ook een aantal maatschappelijke trends waaronder de individualisering van de maatschappij, zorgen ervoor dat de bereidheid tot vrijwilligerswerk afneemt. Hierdoor neemt de druk op het vrijwillig kader van het verenigingsleven toe.

Deze tendensen zijn op het platteland minder waarneembaar dan in verstedelijkte gebieden. Echter, in gemeente Echt-Susteren en ook Roosteren is het aantal verenigingen en maatschappelijke instellingen de afgelopen jaren afgenomen en wordt op dit moment een daling geconstateerd in de ledenaantallen van meerdere verenigingen. Desondanks kan gesteld worden dat Roosteren een rijk verenigingsleven kent.

De inschatting is dat vooral de verenigingen, die het jeugdige deel van de bevolking tot doelgroep hebben, bijvoorbeeld de sportverenigingen, in toenemende mate moeite zullen krijgen om het verenigingsverband voor alle bestaande leeftijdscategorieën te handhaven. Al langer zijn verenigingen gedwongen samen te werken om jeugdsport in competitieverband mogelijk te blijven maken.



Figuur 13: Fanfare de Maasoever

Met het verdwijnen van de basisschool uit Roosteren verdwijnt bovendien een belangrijke ontmoetingsplek voor de jeugd. De impact van het verdwijnen van de basisschool wordt voor een deel gecompenseerd door een goed functionerend verenigingsleven.

Verder is in zijn algemeenheid er door de toename van het aantal ouderen een tendens van verschuiving van competitiesport naar recreatiesport te bespeuren.

Het gemeentelijk beleid Gemeenschapshuizen is erop gericht een netwerk van gemeenschapsvoorzieningen – goed verdeeld over de gemeente – te realiseren.

MFC 'de hoge Bongerd' Roosteren

Gemeenschapshuizen worden gezien als essentiële voorzieningen om inwoners de gelegenheid te bieden tot participatie en deelname aan lokale zorgfaciliteiten. Onder andere kunnen er met behulp van een netwerk van gemeenschapshuizen opvang- en zorgvoorzieningen voor senioren en kinderen dichtbij huis georganiseerd worden.

De gemeente is van mening dat elke kern over voldoende gemeenschapsvoorzieningen moet kunnen beschikken. Reeds in 2003 is in Roosteren een multifunctioneel centrum gebouwd dat onderdak bood aan de basisschool, een gemeenschapshuis, kinderopvang, bibliotheek en huisartspraktijk; het MFC Roosteren.

Het MFC Roosteren gold in die tijd als voorbeeld van een multifunctionele maatschappelijke accommodatie voor veel gemeentes in Limburg. Het was ook voor de nieuwe gemeente Echt-Susteren een voorloper op het in 2011 vastgestelde beleid gemeenschapshuizen.

Na een aantal bloeiende jaren is als gevolg van externe factoren de exploitatie van het MFC Roosteren onder druk komen te staan. Zo is de vestiging van de bibliotheek door de herstructureringen in dit werkveld als gevolg van automatisering en centralisatie een aantal jaren geleden uit de kern Roosteren verdwenen en in 2019 is basisschool 'Jan Peters' opgeheven. Hierdoor staat een groot gedeelte van het gebouw momenteel leeg.

In het kader van het gemeentelijk beleid gemeenschapshuizen en de ontwikkelingen op het gebied van zorg zijn er nieuwe gebruikers gekomen. In de loop der jaren hebben diverse aanpassingen aan het gebouw plaatsgevonden om een andersoortig gebruik gericht op zorgverlening mogelijk te maken. Naast de normale ontmoetingsfunctie, onderdak voor het verenigingsleven van Roosteren, repetitie- en concertruimte voor de zang en muziekvereniging, is er een huiskamerplusproject voor ouderen bijgekomen en is er naast de al aanwezige huisartsenpraktijk een fysiotherapiepraktijk in het gebouw gevestigd.

Om de sociale en maatschappelijke meerwaarde voor Roosteren te kunnen behouden wordt momenteel gewerkt aan een plan om de leegstaande school her te bestemmen met complementerende functies. Ook wordt gewerkt aan een plan voor de realisatie van een speeltuin aan de Molenstraat.

Albertzaal

Naast het MFC Roosteren kent Roosteren nog de Albertzaal, een sportzaal, die badmintonclub Roosteren als belangrijkste gebruiker heeft. In april 2011 heeft de Raad besloten de Albertzaal als sportzaal te handhaven en het onderhoudsplan voor deze accommodatie te actualiseren. Echter door het verdwijnen van de basisschool heeft deze accommodatie haar belangrijkste medegebruiker verloren. Uit de meer-jaren onderhoudsbegroting blijkt dat de komende jaren forse investeringen noodzakelijk zijn in relatie tot de instandhouding van het pand. Investerings in duurzaamheidsmaatregelen daargelaten.

De Albertzaal is momenteel in gebruik door de Roosterens Badmintonclub. Recentelijk is in 2018 de funderingsconstructie gerenoveerd. De vereniging speelt in de Eredivisie. In totaal komen acht teams uit voor de vereniging en daarnaast wordt op twee avonden recreatief gespeeld. De bezettingsgraad na opheffing van de basisschool is onvoldoende om het gebouw kostendekkend te exploiteren.



Foto 5: badminton training bij de Roosterense Eredivisionist.

Sportpark 'de Heilige Kamp'

Naast de Albertzaal is het Sportpark 'de Heilige Kamp' gelegen. Dit sportpark bestaat uit drie voetbalvelden welke gebruikt worden door V.V. Roosteren.

De voetbalvereniging beschikt naast genoemde drie velden over een kantine en vier kleedlokalen. Wat het aantal velden betreft is er, gerelateerd aan de omvang van de vereniging, een overcapaciteit. Door de voetbalvereniging wordt al samengewerkt met collega verenigingen in de gemeente om de jeugd uit het dorp in competitieverband te kunnen laten voetballen.

In de gebiedsvisie Susteren Plus is destijds al een overcapaciteit geconstateerd aan binnen- en buitensportaccommodaties in Susteren, Dieteren, Roosteren en Nieuwstadt. Een deel daarvan is aanwezig in Roosteren.

Illikhoven en Visserweert

Illikhoven beschikt over een klein gemeenschapshuis dat beheerd wordt door een beheerstichting, die door vrijwilligers wordt gerund. De stichting heeft het beheer van het gebouw uitbesteed aan een horecaondernemer. Het gebouw doet dienst als verenigingslokaal en ontmoetingsruimte voor de plaatselijke bevolking. Het gebouw wordt vooral in de zomermaanden gebruikt als pleisterplaats voor fietsers en wandelaars die het gebied doorkruisen.



Foto 6: impressie 't Maashuuske in Illikhoven

Verkeer en openbare ruimte

Er is een inventarisatie gemaakt van de technische toestand van de openbare ruimte in het gebied Roosteren. Daarbij is vooral gekeken naar de staat van onderhoud van de wegen, rioleringen en openbaar groen. Deze elementen worden bij reconstructies en herinrichtingen in samenhang opgepakt.

Bovendien is bij de Nutsbedrijven geïnformeerd naar de werkzaamheden, die deze instanties de komende jaren voorzien in het plangebied. De resultaten van beide inventarisaties zijn onderstaand op hoofdlijnen weergegeven, waarbij een onderverdeling is aangebracht in de buurtschappen Roosteren, Kokkelert, Oud Roosteren en Illikhoven/Visserweert.

Roosteren

De wegen Maasheuvel en Jan Petersstraat worden door alle disciplines genoemd met gewenste aanpassingen en onderhoudsmaatregelen. Bij een herinrichting van deze wegen kan een groot aantal problemen worden aangepakt. Te denken valt aan de verkeerssituaties nabij de rotonde, inrichting als 30 km zone, meer groen/bomen aanplanten, parkeren, ruimte voor nieuwe waterleiding en toekomstige bekabeling voor het verzwaren van het energienetwerk, aanpassingen aan het rioleringsstelsel en openbare verlichting. Daarnaast worden voor Roosteren de volgende punten benoemd:

- Uitvoeren van onderhoud aan de Kempstraat en de Lanterdijk;
- Realiseren van parkeren in de Passtraat en de Eyckholtstraat;
- Het opnieuw bepalen van de functie van het Marktpllein en het verbeteren van de boomstructuur ter plekke;
- Het verbeteren van de groenstructuur aan het Borghofje.

Kokkelert

Bij de oversteekplaats van de Maaseikerweg bij de Kempstraat wordt de verkeerssituatie door veel mensen als gevaarlijk ervaren. Dit signaal is aangekaart bij de Provincie Limburg, die de weg beheert. In Kokkelert is verder aandacht gevraagd voor opdrukkende boomwortels, de staat van groenstructuren en het parkeren.

Oud-Roosteren

In Oud Roosteren wordt de verouderde inrichting van de wegen benoemd als verbeterpunt. Groot wegonderhoud wordt noodzakelijk geacht. Dit geldt ook voor de berm.

Het parkeren kan duidelijker en met name nabij de begraafplaats kan de parkeerplaats worden geoptimaliseerd. Eenrichtingssituaties leiden vaak tot verwarring bij weggebruikers en hierdoor ontstaat ongewenst verkeer in doodlopende straten. Nabij bedrijvigheid ontstaan onwenselijke situaties ten aanzien van het parkeren van voertuigen. Oplossingen zijn beperkt voorhanden. Oplossingen moeten vooral worden gezocht in het creëren van bewustzijn bij het parkeren van voertuigen. Vooral bij de begraafplaats is voldoende parkeercapaciteit beschikbaar.

De opwaardering van de parkeerplaats bij de begraafplaats kan ook in sociaal opzicht een meerwaarde voor het buurtschap betekenen. Dit kan gedaan worden door een ontmoetingsplek voor bewoners te creëren. Denk hierbij aan plek voor een jeu des boules baan(eventueel met prieel), een buurt barbecue of een andere eenvoudige ontmoetingsplek in de openbare ruimte.

Illikhoven/Visserweert

Het fietspad op de Ruitersdijk vertoont veel wortelopdruk. Aanleg van een nieuw betonfietspad heeft de voorkeur. Tevens behoeft de verlichting van het fietspad aandacht. Op de plek waar fietsers vanuit de Ruitersdijk Illikhoven oprijden, ontstaan vaak gevaarlijke situaties omdat het zicht beperkt is. Ook zou een aparte strook voor ruiters uitkomst bieden bij het scheiden van de verschillende (recreatieve) verkeersstromen.

De doorgaande weg is rondom de weide heringericht. Het heeft de voorkeur dit straatbeeld door te trekken voor geheel Illikhoven. Hierbij moet rekening gehouden worden met het toevoegen van groen, het reguleren van parkeren en snelheid. Tijdens drukke dagen bij de ijssalon wordt kriskras geparkeerd in de straat wat tot veel overlast en irritatie leidt.

Energietransitie

Energietransitie is een begrip dat anno 2020 bijna dagelijks in het nieuws staat. De Nederlandse regering wil dat de CO₂ uitstoot in 2030 met 50% is afgenomen. Elke gemeente in Nederland heeft hierin een taakstelling gekregen. Zo ook de gemeente Echt-Susteren.

Aan deze taakstelling kan niet voldaan worden door alleen het plaatsen van zonnepanelen op daken. Er moet meer gebeuren. Voor het substantieel terugdringen van CO₂ uitstoot in de gemeente Echt-Susteren zijn ongeveer 17 windmolens nodig of circa 137 hectare aan parken met zonnepanelen. Het huidige aandeel duurzaam opgewekte energie in de gemeente Echt-Susteren bedraagt 4% (landelijk ruim 6%). Op basis van de landelijke ambities moet het aandeel duurzaam opgewekte energie minimaal 16% zijn in 2023⁹.

In 2018 heeft de gemeente Echt-Susteren de Energievisie en uitvoeringsprogramma 2018-2022 opgesteld. Hierin wordt de ambitie van de gemeente Echt-Susteren in 4 transitie-scenario's omschreven die de mogelijkheden schetsen ten aanzien van het voldoen aan de landelijke doelstellingen ten aanzien van de energietransitie. De Nederlandse overheid wil in 2030 de CO₂-uitstoot met tenminste 49% verminderen ten opzichte van 1990 en in 2050 nagenoeg CO₂-neutraal zijn.

Uiteraard zijn ook combinaties van deze duurzame energie-opwekkers mogelijk. De gemeente heeft hiervoor inmiddels een energiebeleid vastgesteld en is de dorpen en kernen ingetrokken om de inwoners te informeren over de ontwikkelingen en te motiveren tot deelname aan dit noodzakelijke proces.

De locaties van zonneparken en/of windmolens zijn nog niet bekend. Zodoende kan er nog geen beeld geschetst worden van mogelijke gevolgen voor het gebied Roosteren. Ook staat nog niet vast in welke kernen gestart wordt met pilotprojecten op het gebied van energietransitie.

⁹ Bron: Energievisie en uitvoeringsprogramma 2018-2022 (Gemeente Echt-Susteren, 2018)

PARTICIPATIETRAJECT

Zoals in de inleiding al wordt aangegeven heeft de gemeente Echt-Susteren zich bij deze gebiedsvisie onder andere tot doel gesteld om in te zetten op een intensieve en intrinsieke participatie met de omgeving. Dit is o.a. gedaan door het organiseren van speciale bijeenkomsten voor de kernen Roosteren (20 september), Illikhoven en Visserweert (10 oktober) en Oud Roosteren (21 december).

Het doel van deze bijeenkomsten was het ophalen van informatie bij de inwoners van het gebied over de thema's die in de gebiedsvisie worden behandeld.

De bijeenkomsten hebben daarnaast voor de gemeente een overzicht opgeleverd van situaties en knelpunten, die aandacht verdienen. Het gaat dan vaak om kleine dingen als slechte toestand van een trottoir, te weinig of kapotte verlichting, gevaarlijke verkeerssituaties, overlast enz. (Quick Wins)

Het concept van de gebiedsvisie is in januari 2020 besproken met de gemeenschappen in het gebied, waarna het college van Burgemeester en Wethouders de gebiedsvisie – na behandeling in de Raad als opiniërende nota - zal vaststellen en de prioritaire projecten voor het gebied Roosteren zal benoemen. Na de vaststelling en benoeming van de belangrijkste projecten zal de verdere uitwerking en voorbereiding worden opgepakt.

De bevolking van Roosteren zal ook in de uitwerkingsfase worden geconsulteerd. Dit zal gebeuren door het formeren van bewonersgroepen, die nauw betrokken zijn bij het proces en daaraan een actieve bijdrage leveren. Bovendien zullen er bewonersavonden gehouden worden waarop het resultaat van de werkzaamheden van de werkgroepen nog eens breed wordt gedeeld.

Leefbaarheid maak je met zijn allen!

In bijlage 5 zijn de verslagen van bijeenkomsten toegevoegd.

De volgende foto's geven een impressie van de bijeenkomsten in Roosteren, Illikhoven & Visserweert en Oud Roosteren.



Figuur 14: Impressie gebiedssafari; linksboven: geanimeerd gesprek brug Kanaal, rechtsboven: avondschemering tussen Illikhoven en Visserweert, onder: projectleider Huub Heijman in Oud Roosteren.

Quick Wins

Tijdens de diverse rondgangen is veel informatie opgehaald. Een deel van deze informatie is waardevol in het kader van de gebiedsvisie, terwijl bij andere informatie het vooral actuele opmerkingen betreffen over gebreken aan de openbare ruimte, onveilige verkeerssituaties, overlastsituaties en het opruimen van rommel.

We hebben deze tweede categorie informatie geclusterd onder de noemer 'Quick Wins'. Diverse teams binnen de gemeente kunnen meteen aan de slag met deze opmerkingen, omdat hier geen besluitvorming voor nodig is, maar passen binnen de uitvoering van reguliere taken.

Bijzondere thema's

Naast de genoemde Quick Wins komen een aantal thema's naar voren vanuit de bijeenkomsten die volgens de deelnemers bijzondere aandacht verdienen. Deze thema's vinden via de bijeenkomsten dan ook rechtstreeks hun weg in de gebiedsvisie. Het gaat om de volgende onderwerpen:

- Verbreding A2
- Oversteekbaarheid N296
- Openbare veiligheid
- Industrie Holtum-Noord
- Grensmaas België

Verbreding A2

Door de ondertekening van het Tracébesluit op 9 december 2019 is een belangrijke stap gezet voor de verbreding van de A2 tussen knooppunt het Vonderen en knooppunt Kerensheide. De A2 tussen Het Vonderen en Kerensheide wordt over een lengte van 18 km verbreed van 2x2 met spitsstroken, naar 2x3 rijstroken met vluchtstroken. Viaducten over de weg worden waar nodig opgeknapt of vernieuwd, langs de weg komt aan beide kanten een groene baan, de Parkway, en er komen 3 faunapassages onder de weg. Met het project is in totaal € 292 miljoen gemoeid, waarvan € 35 miljoen vanuit de provincie Limburg.

Minister Van Nieuwenhuizen: *'De snelweg A2 in Midden-Limburg is belangrijk voor de mensen die in de regio werken en voor het verkeer tussen Nederland en de rest van Europa. Op dit stuk van de A2 rijden dagelijks zo'n 110.000 auto's en vrachtwagens. En dat aantal neemt alleen maar toe. Het is een kwetsbaar traject. De vluchtstrook wordt nu gebruikt als spitsstrook om de drukte op te vangen. Als er een incident is, loopt het hier helemaal vast. De verbreding zorgt ervoor dat automobilisten en vrachtwagenchauffeurs beter kunnen doorrijden en dat de mensen in de gemeenten langs de snelweg minder last van sluipverkeer hebben. Geweldig dat we hier aan de slag gaan.'*

Via het 'buurtenplatform A2 Het Vonderen-Kerensheide' is de omgeving nauw betrokken bij de ontwikkeling en wordt de vinger aan de pols gehouden.

Dat de verbreding belangrijk is onderschrijven ook de inwoners van Roosteren. Toch werd tijdens de diverse rondgangen aandacht gevraagd voor de impact van de verbreding op de leefbaarheid. Niet alleen tijdens de uitvoering van werkzaamheden, maar ook de impact die een steeds drukker wordende A2 heeft op het leefklimaat en het omliggende landschap. Speciale aandacht wordt gevraagd voor de punten verkeersdruk en geluidsoverlast.

Toename verkeersdruk

Dit aandachtspunt heeft volgens de omwonende vooral betrekking op de periode van uitvoering van de werkzaamheden tijdens de verbreding van de A2. Door verkeersopstopping vreest men dat

het sluipverkeer in de kernen zal toenemen en dat onwenselijke verkeerssituaties ontstaan. De omgeving geeft aan een kritische rol van de gemeente Echt-Susteren te verwachten ten aanzien van de uitwerking van de uitvoeringsplannen om zodoende de verkeersoverlast te beperken.

Toename geluidsoverlast

Bij dit aandachtspunt wordt aangegeven dat een toename van geluidsoverlast waarschijnlijk onvermijdelijk is. Door de omgeving wordt erop aangedrongen praktische maatregelen te treffen waardoor de toename van overlast zoveel mogelijk beperkt blijft. Hierbij wordt gedacht aan landschappelijke buffers met veel opgaand groen om het geluid tegen te houden. Bijkomend voordeel is dat het landschappelijke karakter van het gebied hiermee kan blijven behouden.

Oversteekbaarheid N296

De kruising tussen de Kokkelertstraat/Kempstraat met de N296, en in mindere mate de kruising tussen de Lanterdijk/Kasteel ter Borghstraat met de N296 worden als gevaarlijk gezien door de omgeving. Met nabij de kruising nabij Kokkelert wordt veel door schoolgaande jeugd en recreatieve fietsers gebruikt.



Figuur 15: kruisingen met N296

Deze situatie is door omwonende in het verleden vaker aangekaart bij de gemeente. Omdat de N296 een provinciale weg is, speelt de Provincie Limburg hier een nadrukkelijke rol in.

De omwonenden schetsen zelf al een aantal oplossingsrichtingen. Door de middenberm te verbreden kunnen fietsers en voetgangers in twee fasen de weg oversteken. Daarnaast zou ter plekke van de kruisingen de snelheid verlaagd kunnen worden naar 50 km/uur. Een eindje verderop moet het verkeer toch afremmen vanwege de rotonde aan de Ruitersbaan – Maasheuvel.

Openbare veiligheid

Vanwege geografische ligging nabij (internationale) uitvalswegen is Roosteren een interessante locatie voor kleinschalig gebruik en vermoedelijke verhandeling van verdovende middelen.

Omwonenden constateren dat op diverse plekken in Roosteren en Oud Roosteren ongewenste activiteiten plaatsvinden.

Industrieterrein Holtum-Noord

Industrieterrein Holtum-Noord ligt weliswaar in de gemeente Sittard-Geleen, maar ligt slechts op 400 meter afstand van de kern Illikhoven. Tijdens de omgang in Illikhoven en Visserweert werd vooral door bewoners uit Illikhoven aangegeven veel overlast te ondervinden van de activiteiten die plaatsvinden op dit industrieterrein. Specifiek werden de bedrijfsactiviteiten van het bedrijf Euregio Recycling B.V. aangegeven als veroorzaker van het leeuwendeel van de overlast. De overlast bestaat uit geluidsoverlast, (fijn) stofoverlast en lichtvervuiling.

Geluidsoverlast

Het geluidniveau van het vernietigen van autowrakken in een shredder wordt door de omwonenden als 'continue aanwezig' betiteld. Maar het ergste zijn de ontploffingen van die plaatsvinden wanneer een autowrak wordt vernietigd. De ontploffing worden volgens de omwonenden vermoedelijk veroorzaakt door het vernietigen van brandstoftanks (LPG) die nog in de autowrakken aanwezig zijn. Deze ontploffingen veroorzaken naast een harde knal ook een schokgolf die de ruiten in de woningen in Illikhoven laat trillen.

(fijn)Stofoverlast

Het vernietigen van autowrakken veroorzaakt ook grote hoeveelheden (fijn)stof volgens de omwonenden. Op sommige dagen is de overlast dusdanig dat vensterbanken en tuinmeubilair bedekt zijn met een dikke laag zwart stof. Omwonenden maken zich zorgen over de gezondheidseffecten die dit stof mogelijk met zich mee kan brengen.

Lichtvervuiling

Het industrieterrein is aan de westzijde verlicht met grote schijnwerpers om het werken zonder daglicht mogelijk te maken. Hiervoor is begrip vanuit de omwonenden. Echter, een deel van de schijnwerpers zijn zo gericht dat ze direct in het blikveld van de omwonenden in Illikhoven schijnen. Dit hinderlijk effect zou mogelijk tot gevaarlijke verkeerssituaties kunnen leiden volgens omwonenden.

Grensmaasproject België

De overstromingen in 1993 en 1995 zorgen voor een stroomversnelling in de uitvoering van het Grensmaasproject aan de Nederlandse zijde van de Maas. In oktober 2008 geven staatssecretaris Tineke Huizinga van Verkeer en Waterstaat en gouverneur Leon Frissen het startsein voor het Grensmaasproject. De voorbereidende werkzaamheden duren dan al ongeveer een jaar. De werkzaamheden zullen tot circa 2027 duren.

De werkzaamheden in Illikhoven en Visserweert zijn in de periode 2016-2018 uitgevoerd.

Echter, de werkzaamheden aan de Belgische zijde van de Maas zijn nog in volle gang en naderen Visserweert en Illikhoven. In het bijzonder het baggeren van grond brengt veel geluidsoverlast met zich mee. De bewoners van beide kernen maken zich zorgen over de verwachte geluidsoverlast van de werkzaamheden.

Inwoners verwachten van de gemeente in deze een kritische houding naar buurgemeenten of controlerende instanties. De gemeente Echt-Susteren wil dit meenemen in haar overleggen om een goed woon- en leefklimaat voor haar inwoners vanuit de gemeentelijke gedachte van Cittaslow te bewerkstelligen.



Figuur 16: Grindwinning door 'Pluto' (Baggermolen) in de Elerweerd (België).



Figuur 17: Grindzeving nabij de Elerweerd (België).

LANDSCHAPPELIJK KADER

Kenmerkend voor de gemeente Echt-Susteren is een omvangrijk groen/landelijk buitengebied bestaande uit een veelheid aan landschapstypen ontstaan door Maas en Rijn.

Het versterken van de uitgestrektheid en diversiteit aan landschapstypen, is een van de uitgangspunten uit de structuurvisie Echt-Susteren 2012-2025

Het plangebied gebiedsvisie Roosteren omvat twee van de zes binnen de gemeente te onderscheiden landschappen te weten het Maasdal, ten westen van het Julianakanaal en de beekdalen ten oosten hiervan. Hieronder wordt kort ingegaan op de verschijningsvorm en het ontstaan van deze landschappen.

Maasdal

Doordat het water van de rivier de Maas zand en grind in grotere en kleinere hoeveelheden meenam, sleet de rivier in en is er een brede geul ontstaan met terrassen. Dit geheel vormt het Maasdal. Het buitengebied ten westen van het Julianakanaal kenmerkt zich door de rivier de Maas, de openheid van de uiterwaarden en ruige natuur.

Grensmaas

De bredere en smallere bedding van de Maas, stroomgeulen en stroomruggen, ruige natuur en populieren bossen bepalen hier het beeld. In de uiterwaarden van de Maas liggen oude Maasgeulen zoals de Oude Maas rond Cantelmo.

De overgang tussen de Grensmaas en de oeverwallen wordt gevormd door een slingerende hoogwaterdijk met daarop een recreatieve route.

Oeverwal

De oeverwallen kenmerken zich met name door het ontstaan van bebouwing/ nederzettingen op de hoger gelegen delen. Op de oeverwallen langs de Maas zijn de nederzettingen Visserweert, Illikhoven, en Kokkelert ontstaan. Op het hogere terras liggen de kernen Roosteren, Oevereind en Oud Roosteren.

De Rug

Roosteren wordt beschermd, en gescheiden van de Maas door waterwin- en natuurgebied de Rug. Het gebied dankt zijn naam aan het goed bewaarde reliëf in de vorm van talrijke restgeulen afgewisseld met hogere zand- en grindruggen.

Beekdalen

Beken die hier stromen, deels natuurlijk (Geleenbeek, Roode Beek) deels gegraven (Vloedgraaf, ten bate van afvoer overtollig mijnwater) komen vlak onder Oud Roosteren bij elkaar.

Het beekdalen landschap kenmerkt zich door deze beken die door hun langgerekt, slingerend karakter de ruimtes in het landschap bepalen. Zie ook figuur 18. Door schaalvergroting/rationalisatie/ en ruilverkaveling zijn de beken rechtgetrokken en minder zichtbaar geworden in het landschap. Door natuurontwikkelingsprojecten heeft het dal plaatselijk weer een natuurlijk karakter gekregen.

Julianakanaal

De strakke lijn en de hoogteligging van het kanaal contrasteren met het natuurlijke landschap van het Maasdal en het beekdalen landschap. Door populierenrijen aan weerszijden van het kanaal wordt deze 'fysieke' scheiding tussen de landschappen en de rechte lijn van het kanaal geaccentueerd.



Figuur 18: Landschappelijke samenhang (kaartbeeld 1900)

Duidelijk zichtbaar zijn het Maasdal en het beekdal van de Geleenbeek, Roode Beek, en Vloedgraaf (in lichtgroen aangegeven). Bebouwing ontstaat op de hoger gelegen delen.



Figuur 19: Overzicht landschapstypen en geomorfologie

Door aanleg van het kanaal is een duidelijke (ruimtelijke) scheiding ontstaan tussen de landschapstypen Maasdal en Beekdalen.

VISIE:

Leeswijzer van het visie hoofdstuk

De visie op Roosteren beschrijven we in eerste instantie aan de hand van een abstracte weergave van het gebied. Vanuit deze weergave is de omschrijving gemaakt die ingaat op de toekomst van dit gebied. Vervolgens worden ten aanzien van de bepalende thema's de conclusies toegelicht. Door ontwikkelgebieden en ontwikkelthema's te benoemen wordt een toekomstbeeld geschetst waarvan de verwachting is dat het de komende jaren bepalend is voor het behouden en versterken van de kwaliteit van het gebied. Kortom: deze visie is het kader voor ontwikkelingen in dit gebied.

De ontwikkelgebieden en -thema's vormen de opmaat voor een nadere uitwerking in projecten. Thema's en gebieden worden geprioriteerd en geplaatst binnen een integraal uitvoeringsprogramma. Het nut en de noodzaak van een uitvoeringsprogramma is op hoofdlijnen beschreven, waarbij de gewenste bijbehorende structuur is uitgewerkt. Daarna zijn de ontwikkelgebieden en ontwikkelthema's uitgewerkt in zogenaamde projectfiches. Deze projectfiches bevatten de randvoorwaarden en uitgangspunten voor de verdere projectuitwerking.

Tot slot worden de projectfiches geprioriteerd. Daardoor ontstaat een uitvoeringsprogramma met een tijdlijn waarlangs projecten verder gepland uitgewerkt en uitgevoerd kunnen worden.

Het werken met een uitvoeringsprogramma biedt een aantal voordelen. Het overzicht kan gemakkelijk worden bewaard. Projecten kunnen gericht in gang worden gezet zonder zaken over te slaan of dubbel te doen. Ook biedt een uitvoeringsprogramma de mogelijkheid tot interne verantwoording van tijd en middelen. Extern helpt het uitvoeringsprogramma om inzichtelijk te maken voor bewoners en belanghebbenden waar de gemeente in het gebied mee aan de slag is of gaat.

Gebiedsvisie Roosteren: “van openluchtmuseum naar leeflandschap”

Roosteren wordt wel eens gekenschetst als klein openluchtmuseum van Midden-Limburgse Maasdalthoeven. De term openluchtmuseum doelt op het tonen van bepaalde cultuurhistorische elementen uit een bepaalde periode, in de buitenlucht. Echter in een openluchtmuseum staat de tijd stil en wordt vooral het verhaal van het verleden verteld.

In en rondom Roosteren spelen veel actuele ontwikkelingen die van invloed zijn op het behoud van het hoogwaardige landschap van het gebied. Een visie op de toekomst is daarom erg belangrijk.

De aanleg van het Julianakanaal, en later de Rijksweg A2 wordt gezien als positieve invloed op het behoud van de hoge waarden van het gebied. Onbedoeld en onbewust veroorzaakt deze doorsnijding van het landschap een barrière, die het gebied tussen kanaal en Maas beschermt. Geconstateerd wordt dat grofweg tussen het kanaal en de oostelijk gelegen stijland (tussen Susteren en Koningsbosch) een hoog dynamisch gebied is ontstaan. Ten westen van het kanaal en op het plateau is een laag dynamisch gebied ontstaan. Veel ruimtelijke ontwikkelingen hebben plaatsgevonden en vinden nog steeds plaats in het hoog dynamische gebied ten oosten van het Julianakanaal en de A2.

Deze conclusie is ook getrokken in de Structuurvisie Echt-Susteren 2017-2022. Het laag dynamische gebied rond Roosteren is een gebied met veel natuur- en landschappelijke waarden die niet te vergelijken zijn met andere delen van de gemeente Echt-Susteren. De kansen voor dit gebied liggen dan ook op het versterken van deze waarden. Het nadrukkelijk aanwezig zijn van deze waarden maakt ook dat het een uniek gebied is om in te wonen en te recreëren. Door te investeren in natuur en landschap wordt het klimaat om te wonen en te recreëren automatisch

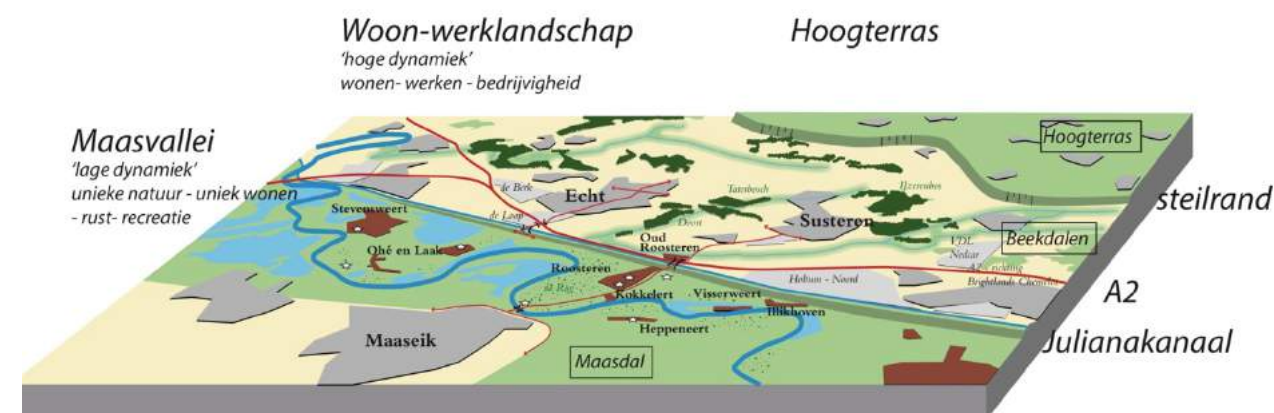
naar een hoger niveau getild. Voor werken en bedrijvigheid hoeft in het gebied minder aandacht te zijn, dat gebeurt voornamelijk in het hoog dynamisch gebied.

Toch zijn er bedreigingen voor de kwaliteit van het gebied door voornamelijk aan het gebied grenzende – buiten de gemeente gelegen bedrijvigheid. Ook wordt in het kader van klimaatadaptatie en het verduurzamen van onze energievoorziening aanspraak gemaakt op ruimte in geheel Echt-Susteren. Het aanspraak maken op deze ruimte doet afbreuk aan de bijzondere waarden van het landschap en de omgeving.

Groene barrières aan de randen om het zicht op de hoge dynamiek weg te nemen, kunnen ervoor zorgen dat de eigenheid van het gebied in stand blijft of versterkt wordt. Daarnaast wordt aan de uitdrukking: ‘Roosteren is een openluchtmuseum’ nieuw elan gegeven. Dit doen we door hier te laten zien hoe verduurzaming van de energievoorziening en klimaatadaptatie hand in hand kunnen gaan met landschappelijke ontwikkeling.

Om nog meer invulling te geven aan het leeflandschap moeten bestaande natuurgebieden beter toegankelijk gemaakt worden voor bewoners, Ook regionale recreatieve routes die het gebied doorkruisen dragen hiertoe bij. Aanhaking bij Rivierpark Maasvallei is al in gang gezet. Zo is een fietsroute gerealiseerd en momenteel wordt gewerkt aan een langeafstand wandelroute die de Maas volgt.

Leven in dit gebied kenmerkt zich door een goed woonklimaat in de kernen. Daarvoor moet een goed kwalitatief woonaanbod gerealiseerd worden in combinatie met passende maatschappelijke voorzieningen.



Figuur 21: Gebiedsvisie Roosteren; overzichtstekening; Unieke ligging plangebied in het smalste stukje Nederland

Conclusies en visie op bepalende thema's

Wonen

De huishoudensprognoses en de resultaten van het in 2018 gehouden woningmarktbehoefteonderzoek leiden tot de conclusie dat voor de kern Roosteren een weloverwogen woonbeleid moet worden gevoerd dat zowel kwalitatief als kwantitatief aansluit bij de uitkomsten van het woningmarktbehoefteonderzoek.

Voorkomen moet worden dat door nieuwbouw de grote oudere huizen in de kern leegkomen en leeg blijven staan. Het inzetten en benutten van bestaande bebouwing voor nieuwe doelgroepen krijgt de voorkeur boven nieuwbouw. Het strategisch inzetten van woningbouwcapaciteit om karakteristieke bebouwing of in verval rakende plekken te herstructureren is de enige optie en wordt verkozen boven woningbouw aan de randen van de kernen.

Kansen ontstaan door vernieuwbouw en nieuwe woonvormen in bestaande bebouwing toe te staan, die inspeelt op een regionale behoefte van bijvoorbeeld kenniswerkers, die op zoek zijn naar woonmilieus in een goede leefomgeving. Deze kenniswerkers geven de voorkeur aan het wonen in een leefbare kern, op niet al te grote afstand van werk. Deze kenniswerkers verkiezen een meer landelijk woonmilieu met ruimte en kwaliteit boven een (hoog)stedelijk milieu. Hierbij moet vooral gedacht worden aan kenniswerkers afkomstig van de Brightlands Medical en Chemelot campussen.

Bedrijvigheid

Roosteren is een landelijk gebied met daarbij passende bedrijvigheid die in ontwikkeling is. De gesignaleerde ontwikkelingen op het gebied van bedrijvigheid -van maakindustrie naar diensten -passen binnen de huidige maatschappelijke ontwikkelingen. Zo constateren we verschuivingen naar meer bedrijvigheid op het gebied van energietransitie, (zakelijke)dienstverlening, horeca en recreatie. Roosteren kent geen bedrijventerreinen en de bedrijvigheid is vaak gesitueerd binnen de woonkernen in de nabijheid van woningen. Dit gaat soms gepaard met het veroorzaken van overlast.

Voor plekken die grote overlast veroorzaken op de leefbaarheid en/of leefkwaliteit in het gebied geldt dat moet worden gekozen voor de verbetering van de leefkwaliteit en de leefbaarheid. Bedrijvigheid moet voldoen aan de geldende norm en hierop moet worden gehandhaafd indien deze norm wordt overschreden. Blijkt dat ondanks de geldende norm de leefkwaliteit of leefbaarheid in het geding komt, dan moet worden gezocht naar op maat gesneden oplossingen.

Daarnaast zien we aangrenzend aan het plangebied bedrijvigheid en activiteiten die impact hebben op het leefklimaat binnen het plangebied. Dit speelt voornamelijk in de kernen Illikhoven en Visserweert.

Door regionaal overleg moeten deze bedrijvigheid en activiteiten kritisch worden gevolgd en worden gestuurd om negatieve invloeden voor met name de kernen Illikhoven en Visserweert te beperken.

Leefbaarheid

Leefbaarheid in de kleine kernen is een van de speerpunten van het gemeentelijk beleid met een hoge ambitie. Het kunnen beschikken over een multifunctioneel gemeenschapshuis voor ontmoeting, activiteiten van verenigingen, kinderopvang, ontmoetingsplek voor senioren en zorg gerelateerde activiteiten wordt door de gemeente gezien als een basisvoorziening om het beoogde leefbaarheidsniveau te kunnen realiseren.

MFC

Het is daarom duidelijk dat het MFC voor Roosteren dient te blijven behouden. De gemeente en stichting MFC Roosteren staan voor de opgave om een nieuwe bestemming te vinden voor de sinds augustus 2019 leegstaande basisschool. Deze bestemming moet passen binnen de sociale context van het MFC Roosteren en moet deze zo nodig kunnen versterken. Bijzondere aandacht vraagt het huiskamerplusproject, dat voorziet in een duidelijk toenemende behoefte in het dagbestedings- en zorgaanbod voor ouderen. De Roosterense bewoners in de leeftijdscategorie ouder dan 75 jaar geven aan dat uitbreiding van de omvang en herplaatsing van de huiskamer binnen het MFC noodzakelijk is.

Het behouden van sociale en maatschappelijk meerwaarde voor Roosteren moet het uitgangspunt zijn bij het vinden van een nieuwe bestemming van het leegstaande deel van het MFC. Tevens is de uitdaging de huidige exploitatie voor te blijven zetten, Daarvoor moet continu worden gezocht naar mogelijkheden om extra inkomsten te genereren en de bestaande exploitatie te optimaliseren. In Illikhoven en Visserweert is gekozen voor een gemeenschapshuis met commercieel medegebruik. Een creatieve combinatie die gezien de ligging langs recreatieve routes goed uitpakt. Deze laatste functie kan worden versterkt door bijvoorbeeld een combinatie met activiteiten voor het Rivierenpark Maasvallei. Een koppeling van dergelijke activiteiten met de huidige exploitant van het gemeenschapshuis versterkt de exploitatie van het gemeenschapshuis en maakt het gemakkelijker de voorziening te behouden voor de komende jaren.

Albertzaal

Voor de Albertzaal geldt dat de mogelijkheden voor de versterking van de exploitatie beperkt zijn. Dit betekent dat behoud van deze accommodatie op langere termijn lastig is. Als de mogelijkheid zich voordoet om de badmintonclub elders in één van de gemeentelijke sportaccommodaties te huisvesten heeft dit de voorkeur. Dit wordt mede ingegeven vanuit de bezettingsgraad van de accommodatie alsmede de noodzakelijke investeringen in het gebouw met betrekking tot onderhoud en energetische verduurzaming.

Een alternatief scenario zou denkbaar zijn indien de herbestemming van de leegstaande school een financieel dusdanig sterke exploitatie oplevert waardoor beide accommodaties financieel levensvatbaar zijn en onder gebracht kunnen worden in één beheerorganisatie voor het maatschappelijk vastgoed in Roosteren. Dit laatste lijkt echter onwaarschijnlijk gezien de hoogte van de te verwachten investeringen in de Albertzaal. Om de Albertzaal te kunnen behouden moet de gemeente samen met de badmintonclub zoeken naar mogelijkheden om het gebruik van deze sportaccommodatie te verbreden.

Energietransitie

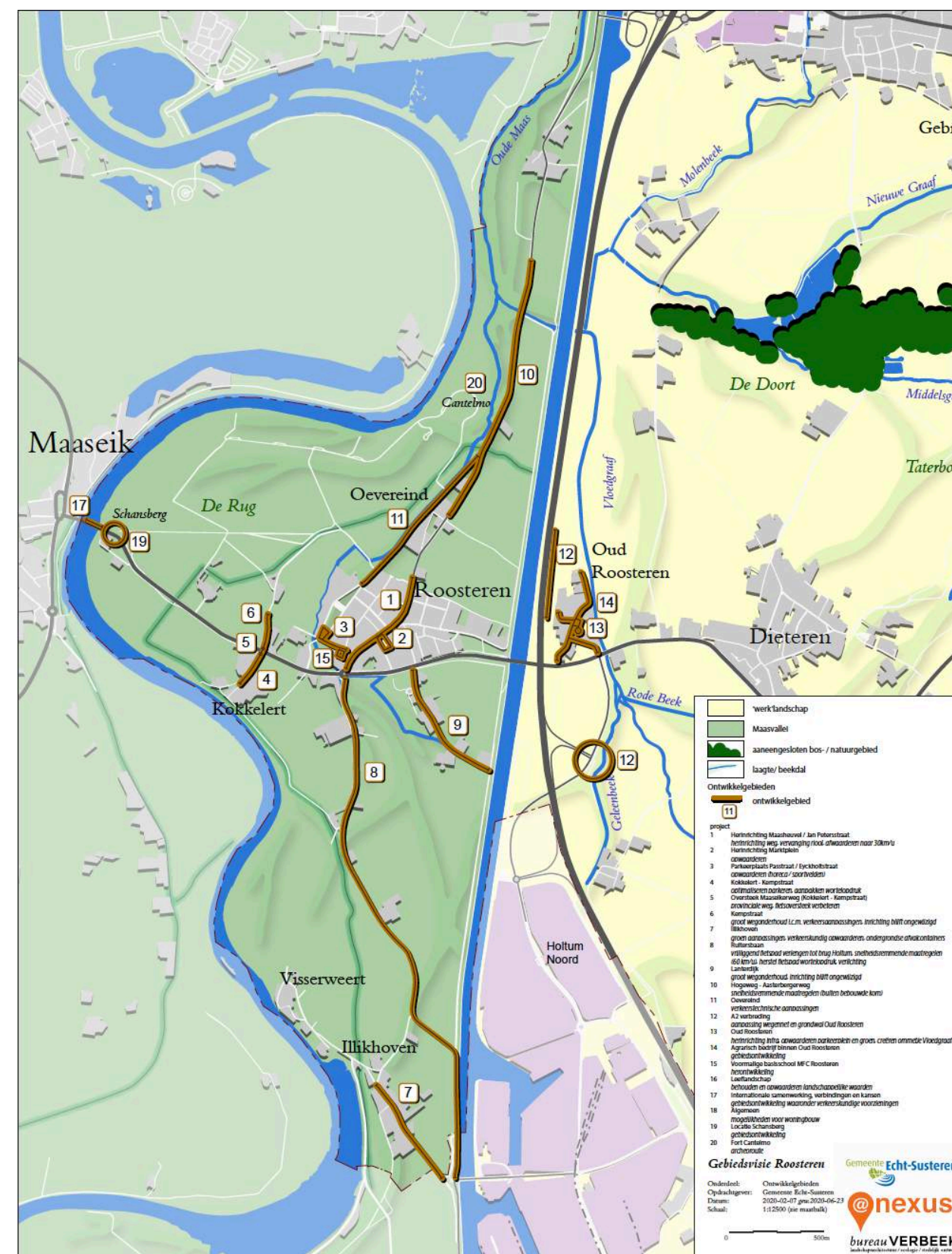
De gemeente Echt-Susteren kan niet om energietransitie heen. Door visie en beleid te formuleren op dit thema bereidt de gemeente zich voor op de realisatie van de energietransitie.

Net over de grens van het gebied zijn al ontwikkelingen in gang gezet voor het plaatsen van windmolens. De bewoners maken zich zorgen over de impact van deze ontwikkelingen op de landschappelijke kwaliteiten van dit gebied. Ook in het gebied zelf kan de energietransitie een fysiek impact hebben op de landschappelijke kwaliteiten. Het plaatsen van traditionele oplossingen zoals windmolens en het realiseren van zonneparken in dit gebied is daarom alleen een optie als het ingepast kan worden in de landschappelijke kwaliteiten.

Projectenlijst

Om de visie daadwerkelijk te kunnen uitwerken is een projectenlijst opgesteld. In de hierna volgende projectfiches worden de belangrijkste punten uit deze lijst verder uitgewerkt. Dat betekent niet dat aan de andere punten geen aandacht wordt gegeven. Sommigen vallen binnen reguliere onderhoudsbudgetten, daarnaast zijn er punten die wegens ontbreken van capaciteit of financiële middelen op een later moment worden opgepakt. Bij sommige punten is de provincie het bevoegd gezag en is de gemeente afhankelijk van medewerking. Bij punt 9 is sprake van grensoverschrijdende samenwerking.

Fiche	Nr	Project	Omschrijving
1	1	Herinrichting Maasheuvel / Jan Petersstraat	Herinrichting weg, vervanging riool, afwaarderen naar 30km/u
1	2	Herinrichting Marktplein	Opwaarderen
1	3	Parkeerplaats Passtraat / Eyckholtstraat	Opwaarderen (horeca /sportvelden)
1	4	Kokkelert-Kempstraat	Optimaliseren parkeren, aanpakken wortelopdruk
1	5	Oversteek Maaseikerweg (Kokkelert - Kempstraat)	Provinciale weg: fietsoversteek verbeteren
1	6	Kempstraat	Groot wegonderhoud i.c.m. verkeersaanpassingen, inrichting blijft ongewijzigd
1	7	Illikhoven	Groen aanpassingen, verkeerskundig opwaarderen, plaatsen ondergrondse afvalcontainers
1	8	Ruitersbaan	Vrijliggend fietspad verlengen tot brug Holtum, snelheidsremmende maatregelen (60km/u) herstel fietspad wortelopdruk, verlichting
1	9	Lanterdijk	Groot wegonderhoud, inrichting blijft ongewijzigd
1	10	Hogeweg-Aasterbergerweg	Snelheid remmende maatregelen (buiten bebouwde kom)
1	11	Oevereind	Verkeerstechnische aanpassingen
1	12	A2 verbreding	Aanpassingen wegennet en grondwal Oud-Roosteren
2	13	Oud Roosteren	Herinrichting infra, opwaarderen parkeerplein en groen, creëren ommetje langs Vloedgraaf
2	14	Agrarisch bedrijf binnen Oud-Roosteren	Gebiedsontwikkeling
3	15	Voormalige basisschool MFC Roosteren	Herontwikkeling
4	16	Leeflandschap	Behouden en opwaarderen landschappelijke waarden
5	17	Internationale samenwerking, verbindingen en kansen	Gebiedsontwikkeling waaronder verkeerskundige voorzieningen
6	18	Algemeen: mogelijkheden voor woningbouw	
7	19	Locatie Schansberg	Gebiedsontwikkeling
8	20	Fort Cantelmo	Archeoroute

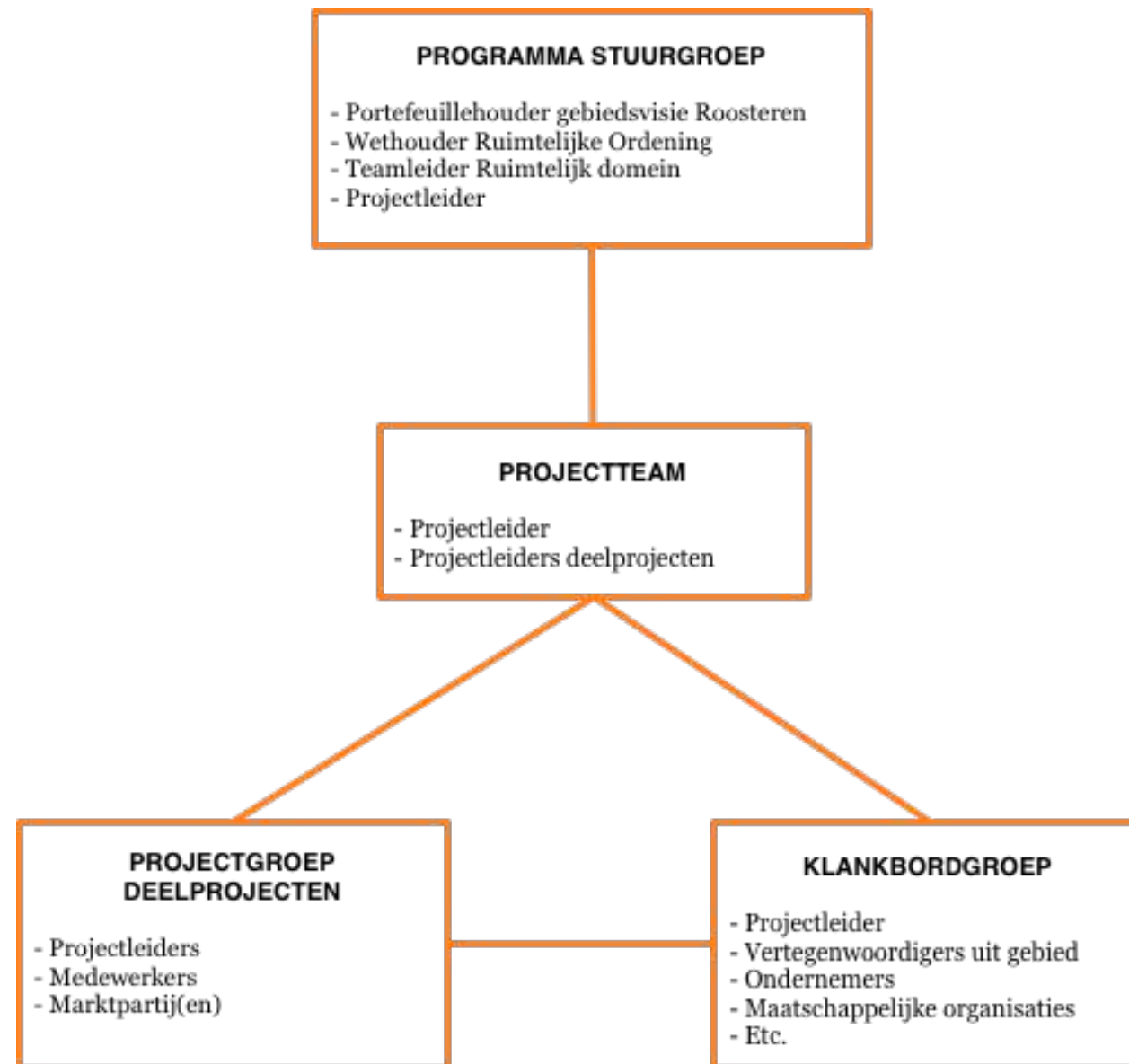


Figuur 22: Gebiedsvisie Roosteren; projectenlijst in kaartbeeld

Organisatiestructuur

Een goed uitvoeringsprogramma valt of staat met een goede organisatiestructuur. In onderstaande organisatiestructuur wordt aangegeven hoe de werkzaamheden integraal kunnen worden gecoördineerd, maar ook hoe integraal verantwoording naar het bestuur kan worden afgelegd.

Daarnaast kan deze aanpak hulp bieden bij het creëren van extern draagvlak. Dit wordt gedaan door het inrichten van een klankbordgroep. Per deelproject van het uitvoeringsprogramma kan de samenstelling van de klankbordgroep wijzigen.



Figuur 22: organisatiestructuur Gebiedsvisie Roosteren

PROJECTFICHE 1 – INFRASTRUCTUUR ROOSTEREN

<p>LOCATIE</p>  <p style="text-align: center;">↓</p> 	<p>AANLEIDING</p> <p>In het gemeentelijk onderhoudsprogramma staat dat in een groot deel van de kern Roosteren onderhoudswerkzaamheden in de openbare ruimte noodzakelijk zijn. Gezien de omvang van het aantal ingrepen is een integrale aanpak wenselijk. Vanuit de omwonenden zijn verbeterpunten aangegeven</p> <p>WAT GAAN WE DOEN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aanpakken van de openbare ruimte (groen- en speelvoorzieningen); - Verkeerskundige aanpassingen bij de volgende wegen: Maasheuvel, Jan Petersstraat, Marktplein, Passtraat, Eyckholtstraat, Kokkelert/Kempstraat, Maaseikerweg; - Revitaliseren riool. <p>INBRENG OMGEVING</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rommelig groen; - Openbare ruimte ziet er verwaarloosd uit; - Verkeersonveilige situaties. <p>KANSEN, TRENDS & ONTWIKKELINGEN</p> <p><u>Kansen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Aansluiting zoeken bij Rivierpark Maasvallei; - Ontwikkelkansen vergroten ‘pareltjes’. <p><u>Trends en Ontwikkelingen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Gebruik duurzame materialen; - Aandacht voor biodiversiteit; - Ontwerp met en door de omgeving. 	<p>UITSNEDE VISIEKAART</p>  <p>PLANNING & BUDGET</p> <p>In het Meerjaren Investeringsprogramma voor het jaar 2021 is een bedrag opgenomen van € 1.000.000 voor de herinrichting van het Marktplein (€645.000) en omgeving en de parkeerplaats aan de Passtraat (€ 360.000).</p> <p>Andere infraprojecten, die in de planning zijn opgenomen zijn de Maasheuvel/ Jan Petersstraat, de Maasheuvel (rotonde Eyckholtstraat), de Eyckholtstraat, Kokkelert en Kempstraat.</p> <p>De totale kosten van deze projecten zijn geraamd op € 2.700.000. De benodigde budgetten worden aangevraagd in het kader van het meerjaren investeringsplan 2024/2025. Besluitvorming hierover moet nog plaatsvinden.</p>	<p>Daar waar werkzaamheden kunnen plaatsvinden binnen de reguliere onderhoudsbudgetten wordt dit opgepakt. Ook hier vindt nog besluitvorming over plaats.</p> <p>PROCES/ PARTICIPATIE</p> <p>Inwoners van het gebied worden uitgenodigd deel te nemen aan het opstellen van een voorlopig ontwerp dat wordt uitgewerkt tot een definitief ontwerp. Ook de op te stellen klankbordgroep wordt hiervoor uitgenodigd.</p> <p>BEELDKWALITEIT</p> 
--	--	--	---

PROJECTFICHE 2 – OUD ROOSTEREN

LOCATIE



AANLEIDING

In het gemeentelijk onderhoudsprogramma staat dat in Oud Roosteren werkzaamheden in de openbare ruimte noodzakelijk zijn. Als het riool wordt aangepakt, betekent dit ook een reconstructie van de weg. Daarnaast zorgt een midden in de kern gelegen agrarisch bedrijf voor overlast en beïnvloedt de leefkwaliteit van de kern.

WAT GAAN WE DOEN

- Aanpakken van de openbare ruimte (groen en speelvoorzieningen);
- Verkeerskundige aanpassingen;
- Revitaliseren riool;
- Aanpakken problematiek agrarisch bedrijf.

INBRENG OMGEVING

- Repareren trap en plaatsen verlichting langs trap naar kanaalbrug;
- Creëren ommetjes langs Vloedgraaf;
- Buitengebied beter bereikbaar maken voor wandelaars en fietsers;
- Opwaarderen parkeerplein en entree begraafplaats.

KANSEN, TRENDS & ONTWIKKELINGEN

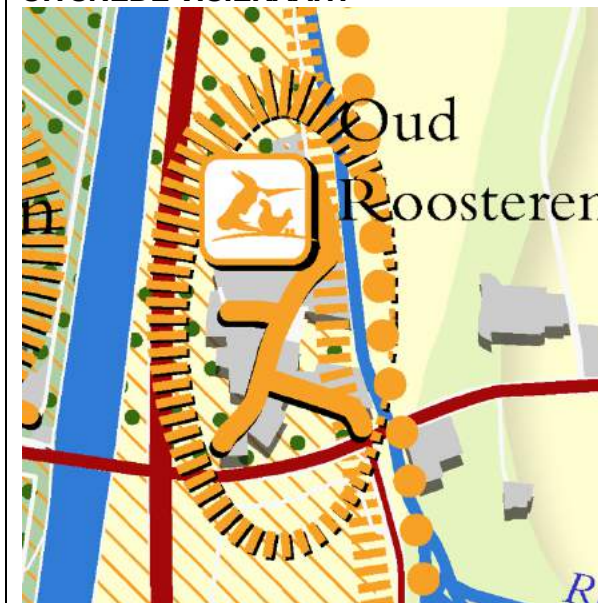
Kansen

- Behoud van karakteristieke panden door beperkt toestaan woningbouw.

Trends en Ontwikkelingen

- Gebruik duurzame materialen;
- Aandacht voor biodiversiteit;
- Gebruikers centraal stellen;
- Ontwerp met en door de omgeving.

UITSNEDE VISIEKAART



PLANNING & BUDGET

Na het definitieve ontwerp voor de infrastructuur worden bestekken met ramingen opgesteld. De benodigde budgetten worden aangevraagd in het kader van het meerjaren investeringsplan 2024/2025. Het oplossen van de problematiek rondom het agrarische bedrijf is een project op zich, dat wordt opgepakt als een gebieds-ontwikkeling met eigen processen en financiële middelen.

PROCES/PARTICIPATIE




Infrastructuur en gebiedsontwikkeling zijn aparte processen. Bij beide zijn en worden omwonenden betrokken.

BEELDKWALITEIT



Als referentiebeeld is de inrichting van IJlikhoven genomen.



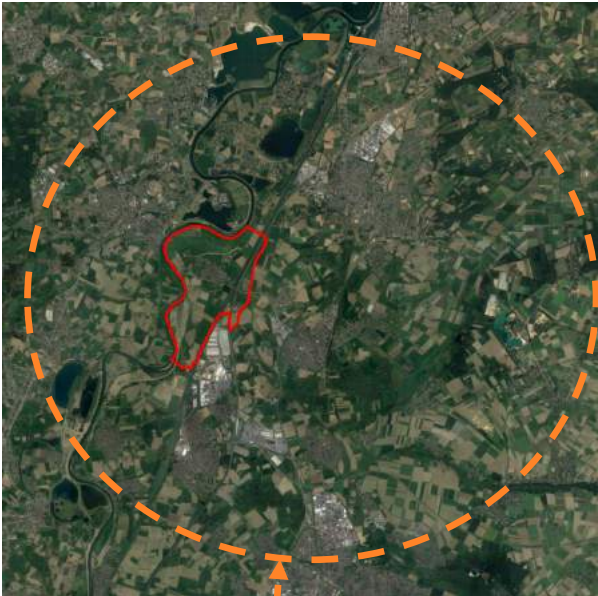
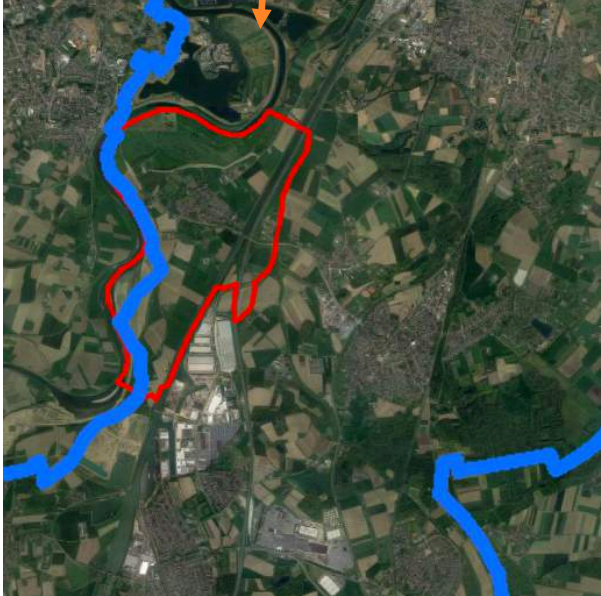

PROJECTFICHE 3 – MFC ROOSTEREN

<p>LOCATIE</p>   	<p>AANLEIDING In augustus 2019 is de basisschool gesloten wegens een tekort aan leerlingen. De school en het gemeenschapshuis vormen samen het MFC-Roosteren waardoor het verdwijnen van de school een grote impact heeft op de exploitatie van het MFC.</p> <p>WAT GAAN WE DOEN Het vinden van een herbestemming van het voormalige schoolgebouw, passend bij de omgeving en de functie van het MFC dat bouwkundig een eenheid vormt met de school. De nieuwe bestemming moet harmoniëren met de activiteiten van het gemeenschapshuis en deze versterken en een bijdrage leveren aan de exploitatie van het gemeenschapshuis.</p> <p>INBRENG OMGEVING</p> <ul style="list-style-type: none"> - De exploitatie van de school en het MFC zijn met elkaar verbonden. De nieuwe functie mag niet leiden tot een beperking van de activiteiten en daarmee de exploitatiemogelijkheden doch moet deze versterken; - Beheerstichting en begeleiding van de huiskamer voor senioren pleiten voor een interne verhuizing van de huiskamer van de voormalige bibliotheekruimte naar de begane grond; - Vanuit ouders en opbouwwerk worden initiatieven gestart om de jeugd in het dorp een ontmoetingsplek met activiteiten aan te bieden. 	<p>KANSEN, TRENDS & ONTWIKKELINGEN</p> <p><u>Kansen</u> Vanuit het sociaal domein zijn er signalen dat er een groeiende behoefte is aan tijdelijke zorgvoorzieningen voor mensen die in afwachting zijn van een ziekenhuisopname of na ontslag uit een ziekenhuis niet direct terug kunnen naar de eigen woning. Een aantal partijen heeft interesse getoond in het pand of een gedeelte daarvan. Het gaat daarbij om de volgende mogelijke bestemmingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zorghotel; - Appartementen/ Seniorenhuisvesting; - Kinderopvang; - Horeca / cafetaria; - Kantoorfunctie/ Bedrijfsruimte; - Ruimte voor lokaal jeugdwerk. <p>AFWEGING Om een afweging te kunnen maken of een bestemming past in de herontwikkeling van het MFC kan op basis van een aantal criteria een matrix worden opgesteld. Criteria kunnen zijn: investeringsvraag, (financiële) continuïteit, maatschappelijke relevantie, multifunctionaliteit en bestemmingsplan.</p> <p>Deze afweging vindt plaats binnen een nog te vormen projectgroep, waarin ook de beheerstichting van het MFC en de gemeente is vertegenwoordigd.</p>	<p>BUDGET Planning, kostenraming en budgettering voor een herontwikkeling van het MFC Roosteren heeft nog niet plaatsgevonden en is geheel afhankelijk van een nieuwe bestemming. Binnen het voorbereidingskrediet van de gebiedsvisie Roosteren zal dit nader onderzocht worden...</p> <p>PROCES Leegstand van de school biedt een kans om de maatschappelijke en financiële positie van het MFC te versterken. Hieronder worden globaal de processtappen genoemd om een verkenning naar de mogelijkheden uit te voeren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dialoog met huidige gebruikers; - Ruimtelijke en financiële analyse; - Opstellen schetsontwerp voor mogelijke invulling van het voormalige schooldeel; - Afhankelijk van invulling: keuze voor projectontwikkelaar of exploitant.
--	--	---	--


PROJECTFICHE 4 – LEEFLANDSCHAP

<p>LOCATIE</p> 	<p>AANLEIDING</p> <p>In deze gebiedsvisie over Roosteren zijn meerdere bijzondere locaties genoemd die bepalend zijn voor de landschappelijke waarden van het gebied.</p> <p>De buurtschappen Illikhoven en Visserweert, Het Maasdal, de Rug, de Schansberg, Fort Cantelmo, Oud Roosteren, Kokkelert, diverse oude panden in de kern Roosteren. Rond veel van deze locaties en panden zijn ontwikkelingen en initiatieven van eigenaren en betrokken overheden. Voor de gemeente is het zaak hier tijdig bij betrokken te zijn zodat sturing in de richting van de gebiedsvisie van het begin af aan kan plaatsvinden (zie o.a. ook fiche 6: mogelijkheden voor woningbouw).</p>	<p>KANSEN, TRENDS & ONTWIKKELINGEN</p> <p><u>Kansen</u></p> <p>Een goede samenwerking tussen de betrokken gemeenten en de provincies, regio's en instanties heeft meerwaarde voor het totale gebied:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aansluiting zoeken bij Rivierenpark Maasvallei; - Ontwikkelkansen vergroten 'pareltjes'; - Behoud van en voorkomen van verpaupering karakteristieke locaties. <p>In het kader van de Archeo Route Limburg zijn er mogelijkheden tot realisatie van een landmark voor de locatie Cantelmo: Zie gebiedsfiche 8.</p>	<p>PLANNING & BUDGET</p> <p>Planning, kostenraming en budgettering voor een de uitwerking van dit projectfiche in een concreet project heeft nog niet plaatsgevonden.</p> <p>PROCES</p> <p>In het vervolgtraject worden bewoners via een klankbordgroep gevraagd input te leveren voor ontwerp, realisatie en evaluatie.</p>
 <p>MAASVALLEI RIVIERPARK</p>	<p>WAT GAAN WE DOEN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het behouden en opwaarderen van de landschappelijke waarden van het gebied; - Versterking van het leeflandschap door duidelijke positionering en aanhaking bij Rivierpark Maasvallei; - leeflandschap zichtbaar maken en versterken; - Afstemmen ambitie energietransitie op behoud landschappelijke kwaliteit; - Een verdere opwaardering van het openbaar gebied in Illikhoven. <p>INBRENG OMGEVING</p> <p>Aanvullend op dit projectfiche gaat het om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Toegankelijkheid van het buitengebied; - wandelpaden en ommetjes vanuit Roosteren; - Groene buffers om zicht op industriële activiteiten weg te nemen; - Ontwikkelen gebied De Schansberg; - Uitbreiden Archeo Route. 	<p><u>Trends en Ontwikkelingen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Gebruik duurzame materialen; - Klimaat-adaptief ontwerpen; - De vier V's: veiligheid, variatie, verblijf & verplaatsing; - Gebruikers centraal stellen; - Ontmoeting (sociaal ontwerpen); - Beweging stimuleren; - Ontwerp met en door de omgeving. 	<p>IMPRESSIE</p> 

PROJECTFICHE 5 – INTERNATIONALE SAMENWERKING, VERBINDINGEN EN KANSEN

<p>LOCATIE</p>  	<p>AANLEIDING</p> <p>De gemeenteraad heeft het college verzocht om in de gebiedsvisie Roosteren ook de Euregionale aspecten mee te nemen. Roosteren vormt immers de schakel in het smalste Stukje Nederland tussen de gemeenten Maaseik en Selfkant.</p> <p>De bestaande samenwerking met de buurgemeenten Maaseik en Selfkant verloopt succesvol, vaak ook op projectbasis. Zo waren er de afgelopen jaren gezamenlijke activiteiten als Cittafesta, de beleeffietsdag en niet in de laatste plaats de herdenkingsevenementen in het kader van de Eerste én Tweede Wereldoorlog. Deze projecten vormen een bewijs van de goede samenwerking van Echt-Susteren met Selfkant en Maaseik. Ook vormen deze drie gemeenten in de nabije toekomst een unieke, grensoverschrijdende Cittaslow-regio. Echt-Susteren en Maaseik zijn nú al een exclusief, internationaal Cittaslow-gebied.</p> <p>WAT GAAN WE DOEN</p> <p>De 'in oprichting zijnde' Grenslandroute is een verbindende route op en over de grens van de provincie Limburg, waarmee bestaande lokale, regionale en internationale routes op elkaar worden aangesloten. De grenslandroute vormt daarmee een belangrijk instrument om landschap, economie en maatschappij te verbinden en beoogt op die manier als een economische hefboom in de Euregio te werken.</p> <p>Dit levert een letterlijke en figuurlijke verbinding op tussen de talrijke parels en partijen in de in de Limburgse grensregio. Deze verbinding is 'meerdimensionaal': recreatie-toerisme, natuur / landschap, cultuurhistorie, ecologie en horeca zijn de belangrijkste onderwerpen. Deze thema's passen tevens perfect in het Cittaslow-gedachtegoed van de gemeente.</p>	<p>INBRENG OMGEVING</p> <p>Nationaal Landschap Zuid-Limburg en IKL zijn de initiatiefnemers van de Grens-landroute. Een grenslandroute functioneert uiteraard niet zonder internationale samenwerking met onze Duitse en Belgische buurgemeenten Selfkant en Maaseik.</p> <p>Bestuurlijk en ambtelijk wordt deze grensoverschrijdende samenwerking verder op poten gezet. Daarbij gaat de gemeente Echt-Susteren met de twee genoemde buurgemeenten als een van de drie 'pilots' van het grenslandroute-initiatief dienen.</p> <p>KANSEN, TRENDS & ONTWIKKELINGEN</p> <p>Het Smalste Stukje Nederland: Misschien is Echt-Susteren wel de enige gemeente die zo'n nadrukkelijke noord-zuid- én oost-west-as heeft. Het Smalste Stukje Nederland vormt een 4,8 km.-korte verbindende schakel tussen drie landen. In met name deze oost-westverbinding is een centrale rol weggelegd voor Roosteren, als middelpunt en scharnierpunt.</p> <p>Sterker nog, het smalste stukje 'doorsnijdt' Illikhoven, dat binnen het bestek van de gebiedsvisie Roosteren valt.</p> <p>Zoals ook opgenomen is in het Plan Recreatie en Toerisme 2019, kan deze 'kortste-verbindingroute' beleefbaar en interessant worden door er bijvoorbeeld 'historische arrangementen' aan te koppelen. De schakel- en tailliefunctie kunnen worden versterkt door gerichte regiobranding, door grensoverschrijdende verbindingen te verbeteren en door waar mogelijk nieuwe routes toe te voegen of bestaande routes aan elkaar te knopen. Dit zijn ook allemaal onderdelen van de genoemde Grenslandroute. Daarbij speelt de Maas, die juist de grens vormt tussen Nederland en België, en niet te onderschatten rol, waar het gaat om de mogelijke vergroting van het recreatief aanbod.</p>	 <p>Bijzondere aandacht kan ook gaan naar het digitaal beleefbaar maken van de grensregio. Hiermee worden doelgroepen aangesproken die moeilijker bereikbaar zijn, zoals jongeren. In dit kader is virtual of augmented reality een interessant idee, zoals al toegepast op andere plekken in de gemeente. Ook op deze manier kan (de geschiedenis van) de grensregio tot leven wordt gebracht, met daarbij een eigen rol voor en verhaal van Roosteren.</p> <p>PLANNING & BUDGET</p> <p>Dit volgt bij het nader uitwerken van de plannen.</p>
---	--	--	--

PROJECTFICHE 6 – MOGELIJKHEDEN VOOR WONINGBOUW

<p>LOCATIE</p> 	<p>AANLEIDING Zoals in de rapportage al is aangegeven is er in Roosteren een beperkte vraag naar woningen. Echter, op sommige plekken binnen het gebied zijn locaties die vragen om herontwikkeling: de zogenaamde rotte plekken. Door deze te herontwikkelen kan een kwaliteitsslag worden gemaakt wat de leefbaarheid ten goede komt.</p> <p>WAT GAAN WE DOEN Locaties die voor een mogelijke gebiedsontwikkeling in aanmerking komen zijn o.a.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De Schansberg (zie fiche 7); - Oud-Roosteren (agrarisch bedrijf); - Kantoor-, verblijfs- en bedrijfslocaties die hun functie verliezen; - vrijkomende agrarische bebouwing <p>INBRENG OMGEVING Vanuit de bewoners is aangegeven dat er geen 'woningnood' is. Wel wordt het belangrijk gevonden dat de kernen leefbaar zijn en dat de uitstraling van het gebied een belangrijk aandachtspunt is.</p> <p>Locaties die in verval zijn verdienen daarom de aandacht om aangepakt te worden.</p> <p>-</p>	<p>KANSEN, TRENDS & ONTWIKKELINGEN</p> <p><u>Kansen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Behoud van karakteristieke panden door beperkt toestaan woningbouw; - Opruimen 'rotte plekken' door herontwikkeling. <p><u>Trends en Ontwikkelingen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zoeken naar kansen voor herontwikkeling om ruimtelijke kwaliteit te behouden of verbeteren; - inspelen op lokale behoefte; - Huisvesting internationale kenniswerkers. 	<p>PLANNING & BUDGET Per project zal een planning en een financiële haalbaarheid worden opgesteld.</p> <p>PROCES/ PARTICIPATIE Bij het uitwerken van woningbouwprojecten worden omwonenden betrokken. Daarnaast zijn er mogelijkheden tot participatie vanuit bestaande wet- en regelgeving.</p>
---	---	--	--

PROJECTFICHE 7 – MOGELIJKHEDEN VOOR WONINGBOUW: DE SCHANSBERG

<p>LOCATIE</p>  	<p>UITWERKING 1: Project Schansberg Het gebied Schansberg is strategisch gelegen aan de Maas op het kruispunt van België-Nederland-Duitsland en de Midden Limburgse Maasplassen-Rivierpark Grens-maas. Het is de entree van de gemeente Echt-Susteren komende vanuit Maaseik. Een entree met een rijke historie. Het gebied biedt nu een troosteloze aanblik. Een aantal particulieren heeft een verzoek ingediend tot (her)ontwikkeling van hun perceel.</p> <p>HISTORIE Het gebied Schansberg was in de 17e eeuw een hoornwerk dat deel uitmaakte van de vestigingswerken van de stad Maaseik. Een hoornwerk bestond uit een aarden wal, welke aan de veldzijde voorzien was van een steile muur. Rondom de bemuring was een droge sloot gelegen, die bij hoog water van de Maas onder water liep en zodoende een extra beveiliging vormde.</p> <p>Momenteel verwijst bijna niets meer naar het hoornwerk. Dit komt omdat de bebouwing van de Schansberg, die van recentere datum is dan het hoornwerk zelf, over de contouren van het voormalig hoornwerk heen is gebouwd.</p>  <p><i>(De stad Maaseik in de 17e eeuw met aan de linkerkant het hoornwerk Schansberg)</i></p>	<p>WAT GAAN WE DOEN Binnen het gebied komen functies die invulling geven aan de potentie van het gebied. Ruimtelijk /stedenbouwkundig dient het gebied een harmonieus geheel te vormen, zowel op zichzelf als met het omringende landschap. Een passende maatvoering, situering, vorm en materiaalgebruik zijn belangrijke aandachtspunten bij evt. nieuwbouw. Wanneer daarbij het hoornwerk / de schans (gedeeltelijk) in het landschap teruggebracht zou kunnen worden zou dit recht doen aan het rijke verleden van het gebied.</p> <p>WET- EN REGELGEVING De ontwikkelmogelijkheden van het gebied Schansberg en de binnen het gebied gelegen percelen zijn onder meer afhankelijk van de geldende wet- en regelgeving en de beleidskaders die er liggen vanuit de verschillende (overheids)instanties.</p> <p>Zo ligt het gebied Schansberg ligt binnen het stroomvoerend rivierbed van de Maas. Daarnaast worden eigen gesteld vanuit het provinciaal Omgevingsplan Limburg uit 2014 en grenst het gebied aan het waterwingebied de Rug. Deze aspecten worden meegewogen in de mogelijke ontwerpen voor het gebied.</p>	<p>PLANNING EN BUDGET Het zijn particuliere initiatieven die door de gemeente worden gefaciliteerd.</p> <p>PARTICIPATIE Aan initiatiefnemers wordt aandacht gevraagd voor participatie vanuit de omgeving. Daarnaast zijn er wettelijke participatie-momenten.</p> <p>IMPRESSIE Door bureau Viforis is enkele jaren geleden een visie over het gebied opgesteld met een tweetal varianten:</p> 
---	--	---	---

PROJECTFICHE 8 – FORT CANTELMO

LOCATIE:



AANLEIDING

De Archeo Route Limburg is een parelketting van archeologische locaties, waar de bezoeker op locatie met gebruikmaking van de modernste middelen de geschiedenis van die plek leert kennen door het beleven van het archeologische verhaal. Inmiddels zijn in de hele Provincie ruim 50 locaties gerealiseerd. Een van deze locaties zou fort Cantelmo kunnen zijn.

Rondom de vesting Stevensweert lag vroeger een ring van verdedigingswerken, waaronder fort Cantelmo, gelegen op het grondgebied van Roosteren. Samen met het soldatenpaadje in Ohé en de vesting Stevensweert, vormt het fort een drie-eenheid.



WAT GAAN WE DOEN

- Samen met buurgemeente Maasgouw het gebied beter beleefbaar/herkenbaar maken;
- door informatievoorziening en enig grondwerk de contouren van het voormalige fort beter zichtbaar maken;
- Plaatsen van informatiebord met de geschiedenis en de vorm van het fort;

- het realiseren van een landmark in de vorm van een bodemplaat met een speer in combinatie met digitale ontsluiting (middels een app op de smartphone) als onderdeel van de Archeo Route Limburg.

INBRENG OMGEVING

- wens tot verbeteren aantrekkelijkheid wandelroute;
- gebruik historische gegevens vanuit heemkundeorganisaties Echt-Susteren en/of Maasgouw;
- samen met de gemeente Maasgouw informatie verstrekken over de route.

KANSEN, TRENDS & ONTWIKKELINGEN

Kansen

- Aansluiting zoeken bij Rivierpark Maasvallei;

Trends en Ontwikkelingen

- Gebruik sociale media, augmented reality en virtual reality.

UITSNEDE VISIEKAART



PLANNING & BUDGET

Kosten van het project bedragen circa € 13.000 waarvan de Provincie Limburg de helft bijdraagt. De gemeente Echt-Susteren financiert vanuit budgetten voor het landschap en recreatie en toerisme.

Planning van het project is afhankelijk van de mogelijkheden om het voorliggende plan te plaatsen op de provinciale lijst van de Archeo Route, dit gebeurt in tranches.

PROCES/ PARTICIPATIE

Het project komt tot stand in een samenwerking tussen Provincie Limburg, Limburg Marketing en de deelnemende gemeentes in Limburg. De totale kosten voor ontwikkeling van de fysieke plek en de digitale ontsluiting bedragen € 13.000. De helft daarvan komt in aanmerking voor een Provinciale bijdrage.

IMPRESSIE



