










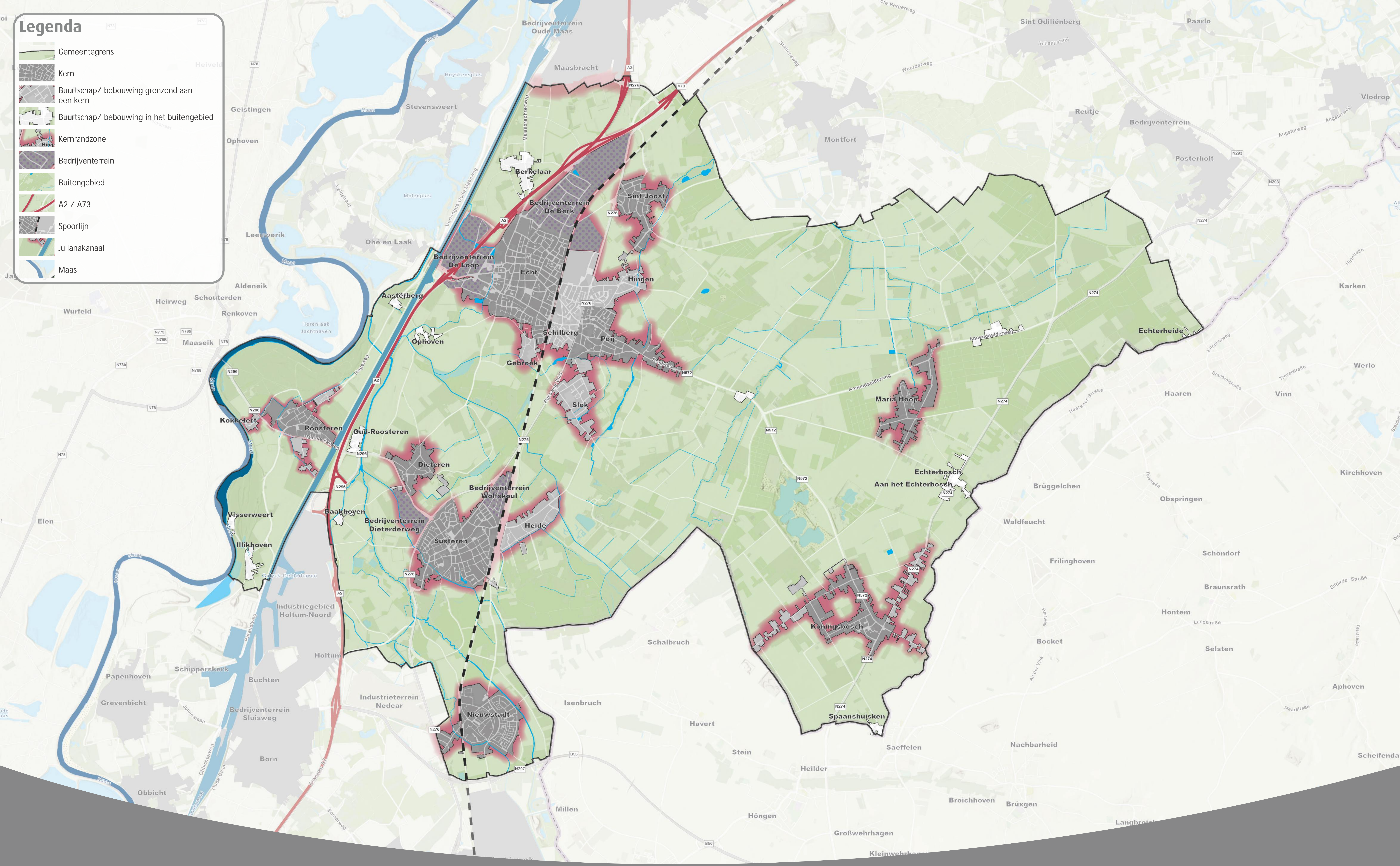


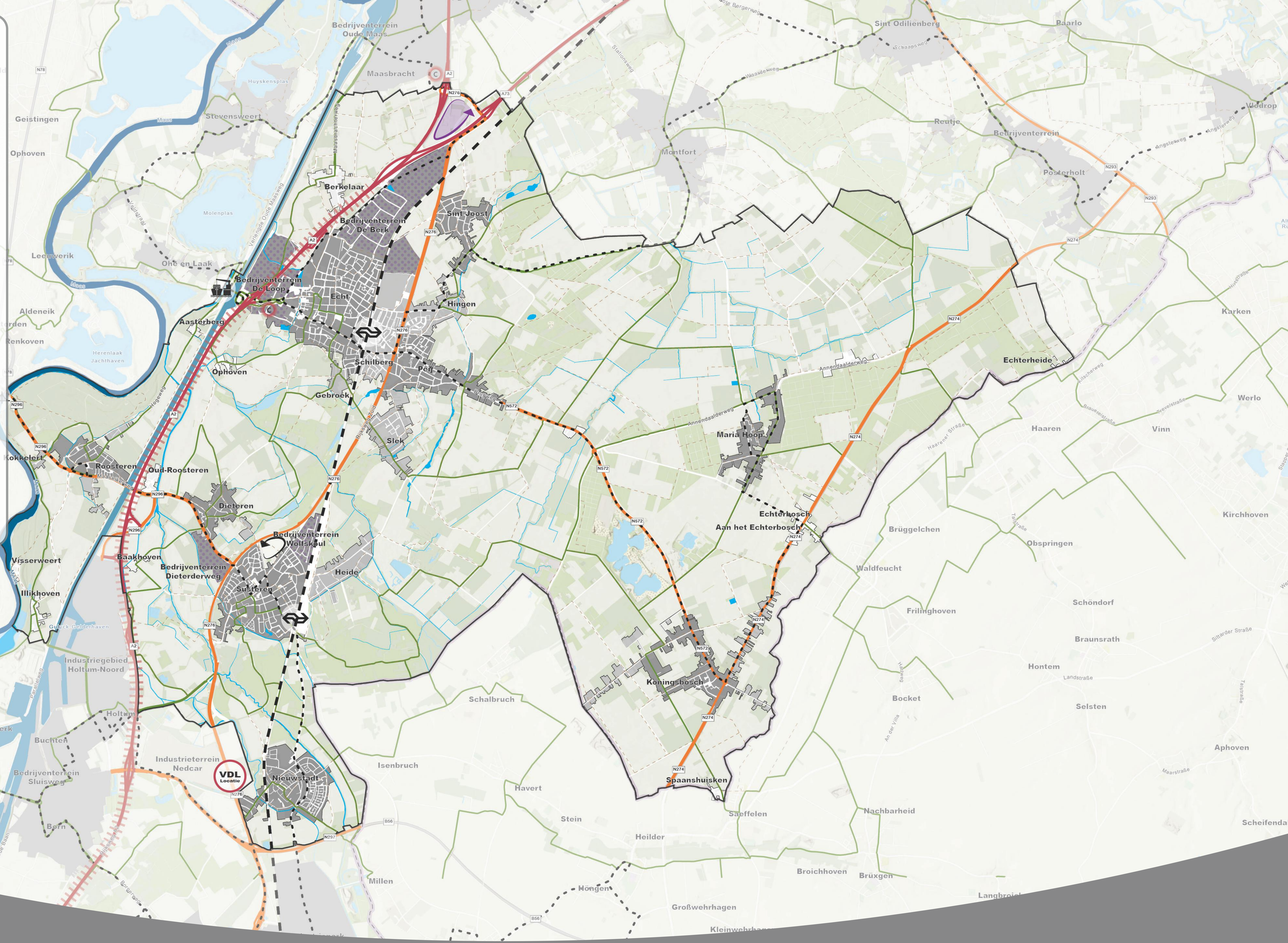
**Legenda**

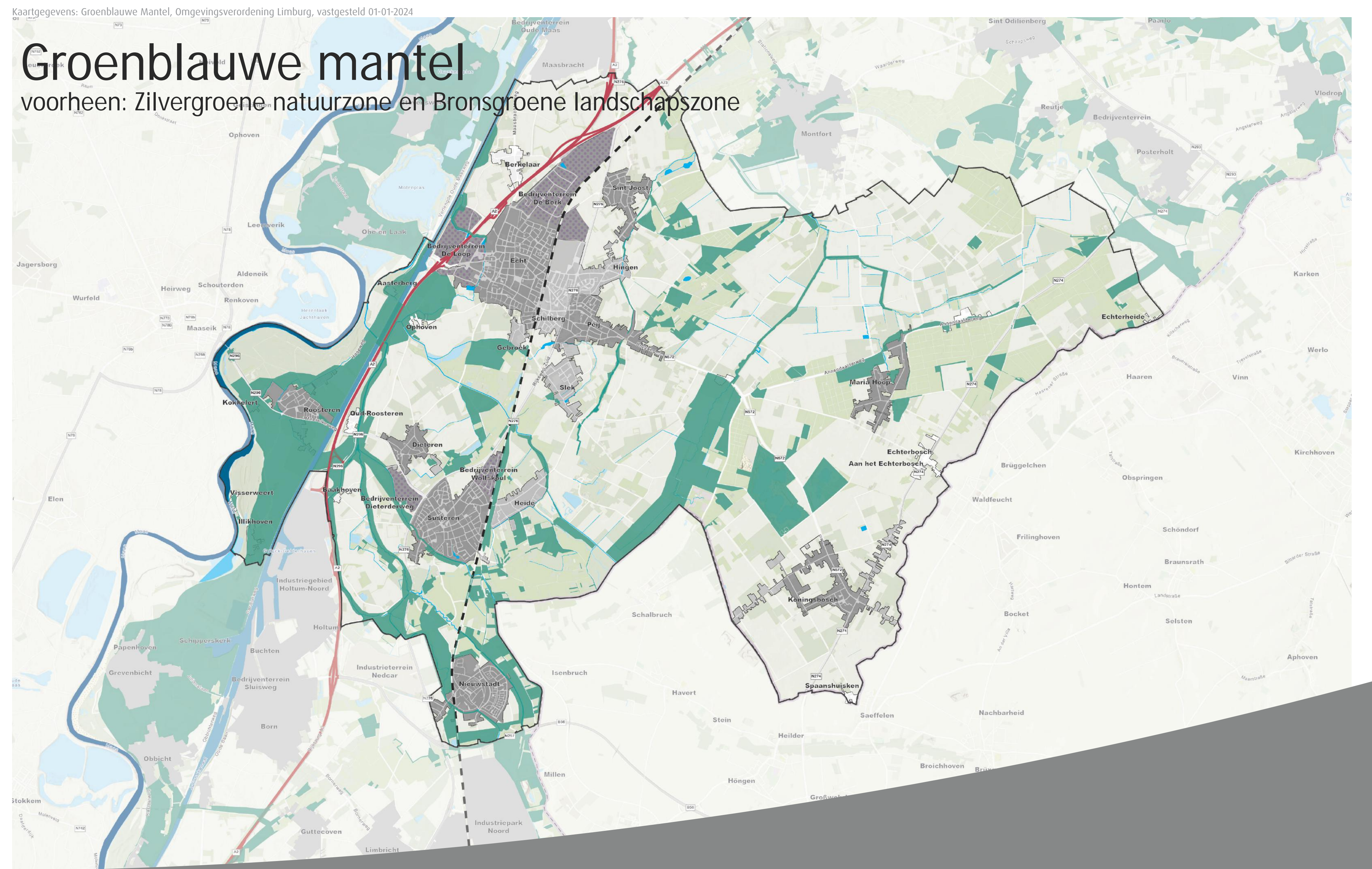
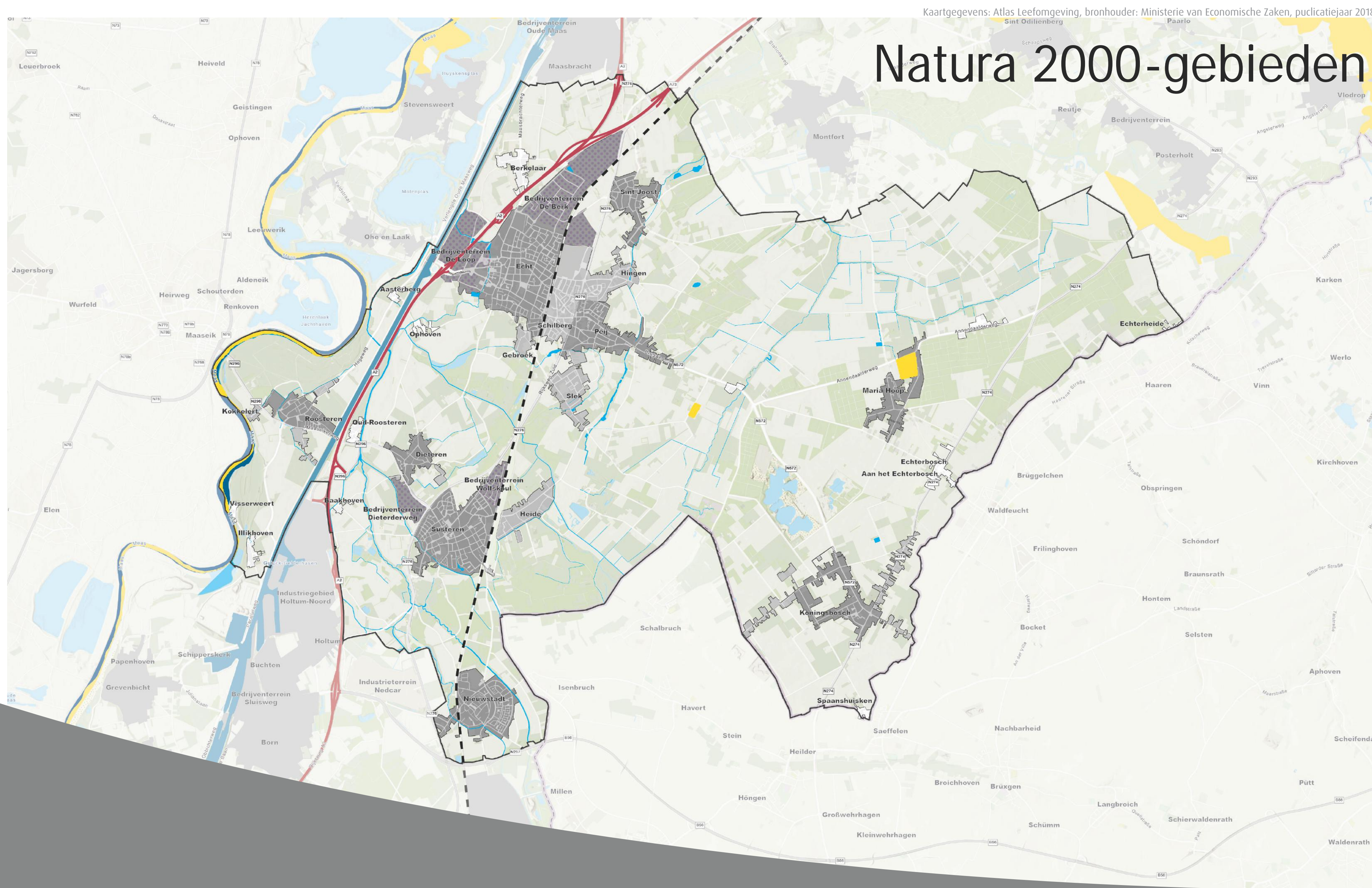
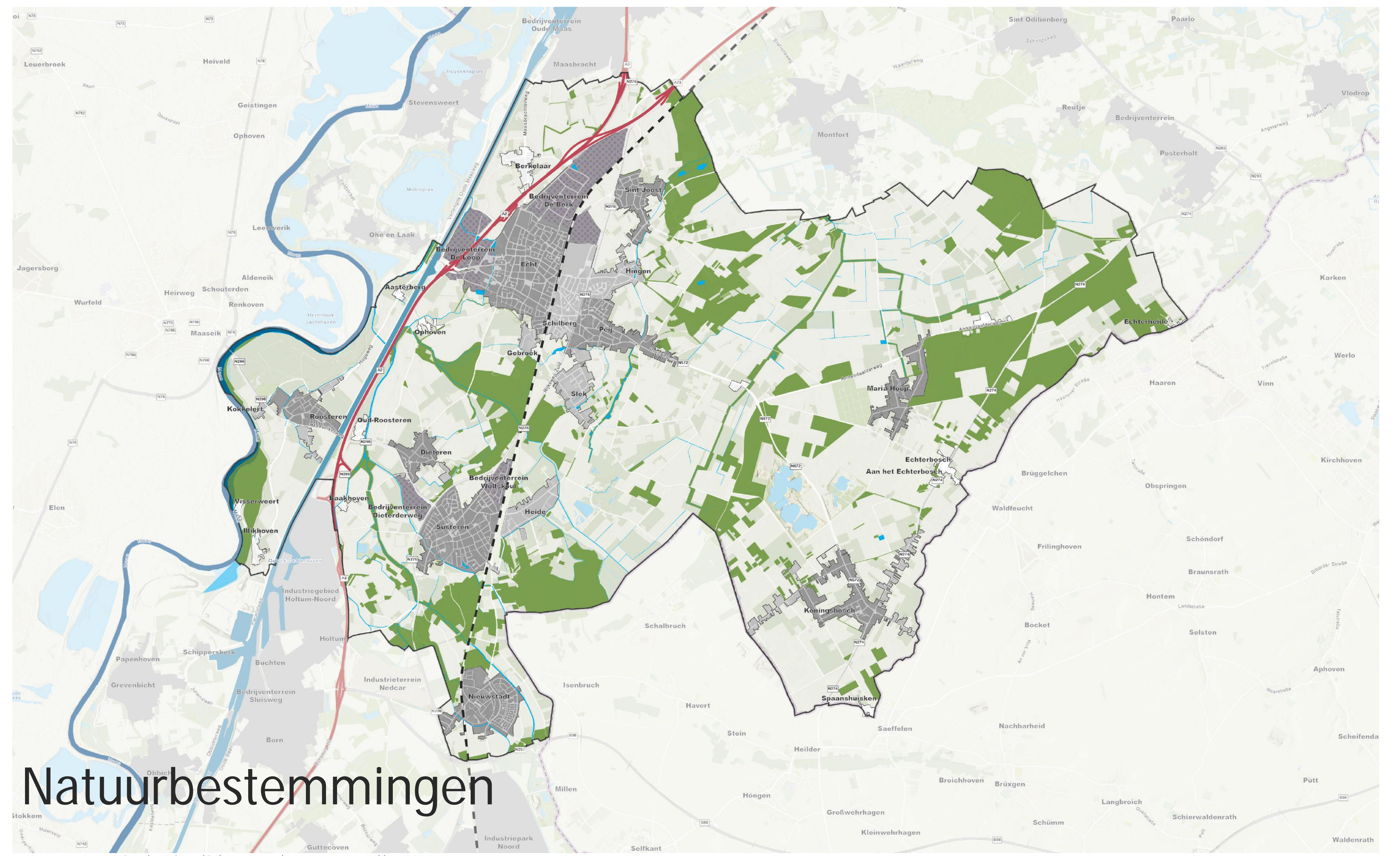
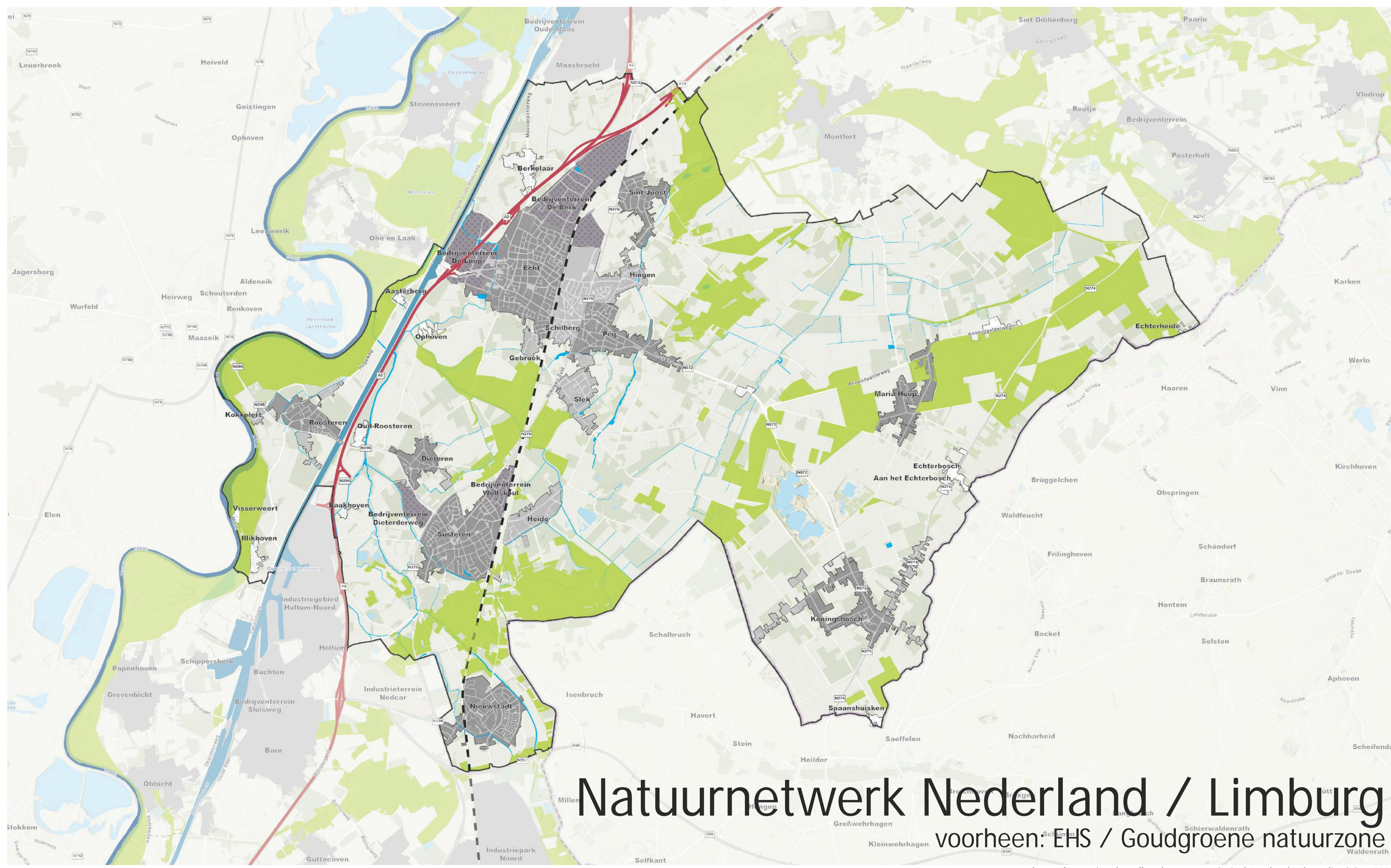
-  Gemeentegrens
-  Kern
-  Buurtschap/ bebouwing grenzend aan een kern
-  Buurtschap/ bebouwing in het buitengebied
-  Kernrandzone
-  Bedrijventerrein
-  Buitengebied
-  A2 / A73
-  Spoorlijn
-  Julianakanaal
-  Maas



# Legenda

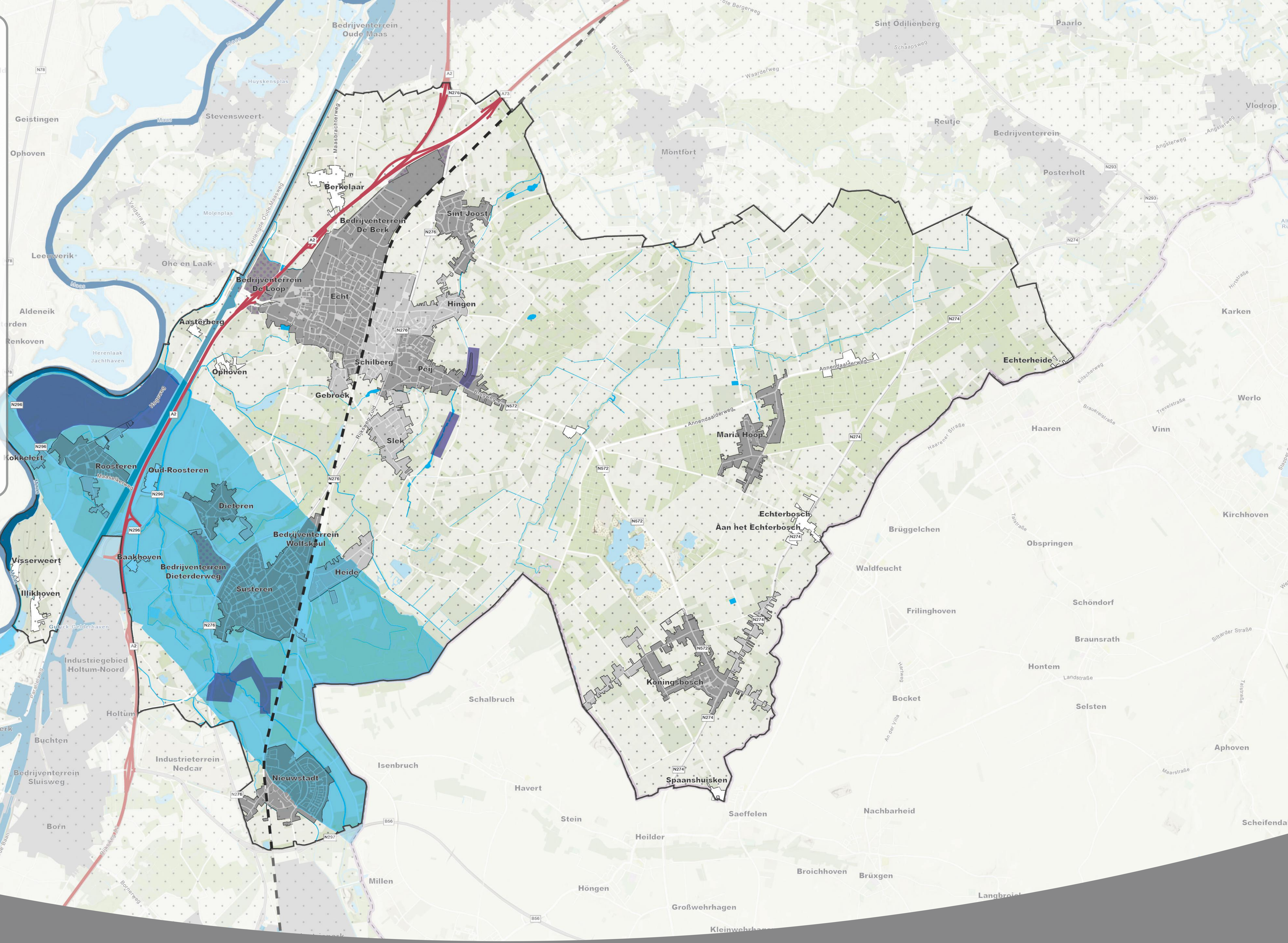
- Huidige situatie**
  - Gemeentegrens
  - Kern
  - Buurtschap/ bebouwing grenzend aan een kern
  - Buurtschap/ bebouwing in het buitengebied
  - Bedrijventerrein
  - A2 / A73
  - Hoofdweg (N-weg)
  - Spoorlijn
  - NS-Station
  - Busverbinding
  - Fietsnetwerk
  - Wandelnetwerk
  - Carpoolplaats
  - Julianakanaal
  - Loshaven Julianakanaal
  - Maas
- Ontwikkelopgaven**
  - Verbreidingstraject A2
  - Uitbreiding infrastructuur VDL Nedcar locatie
  - Geplande uitbreiding bedrijventerrein Het Vonderen





# Legenda

-  Gemeentegrens
-  Kern
-  Buurtschap/ bebouwing grenzend aan een kern
-  Buurtschap/ bebouwing in het buitengebied
-  Bedrijventerrein
-  Buitengebied
-  A2 / A73
-  Spoorlijn
-  Julianakanaal
-  Maas
-  Waterwingebied  
Gronden mede bestemd voor de winning van (drink) water uit het grondwater.
-  Grondwaterbeschermingsgebied  
Gronden mede bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de winning van (drink)water.
-  Boringsvrije zone  
Zone waarin de grondwaterreserves worden afgedekt door slecht doorlatende kleilagen. Deze vormen een natuurlijke, geologische bescherming tegen verontreiniging. Daardoor is het grondwater in deze gebieden van zeer hoge kwaliteit. Dat water willen we ook voor toekomstige generaties veiligstellen. Doorboring van de beschermende kleilagen wordt dus zoveel mogelijk tegengegaan. Voor boringen en het gebruik van grondwater voor beregening of veedrenkputten is in deze gebieden bijna altijd een vergunning of registratie nodig (Omgevingsverordening Limburg).



# Legenda

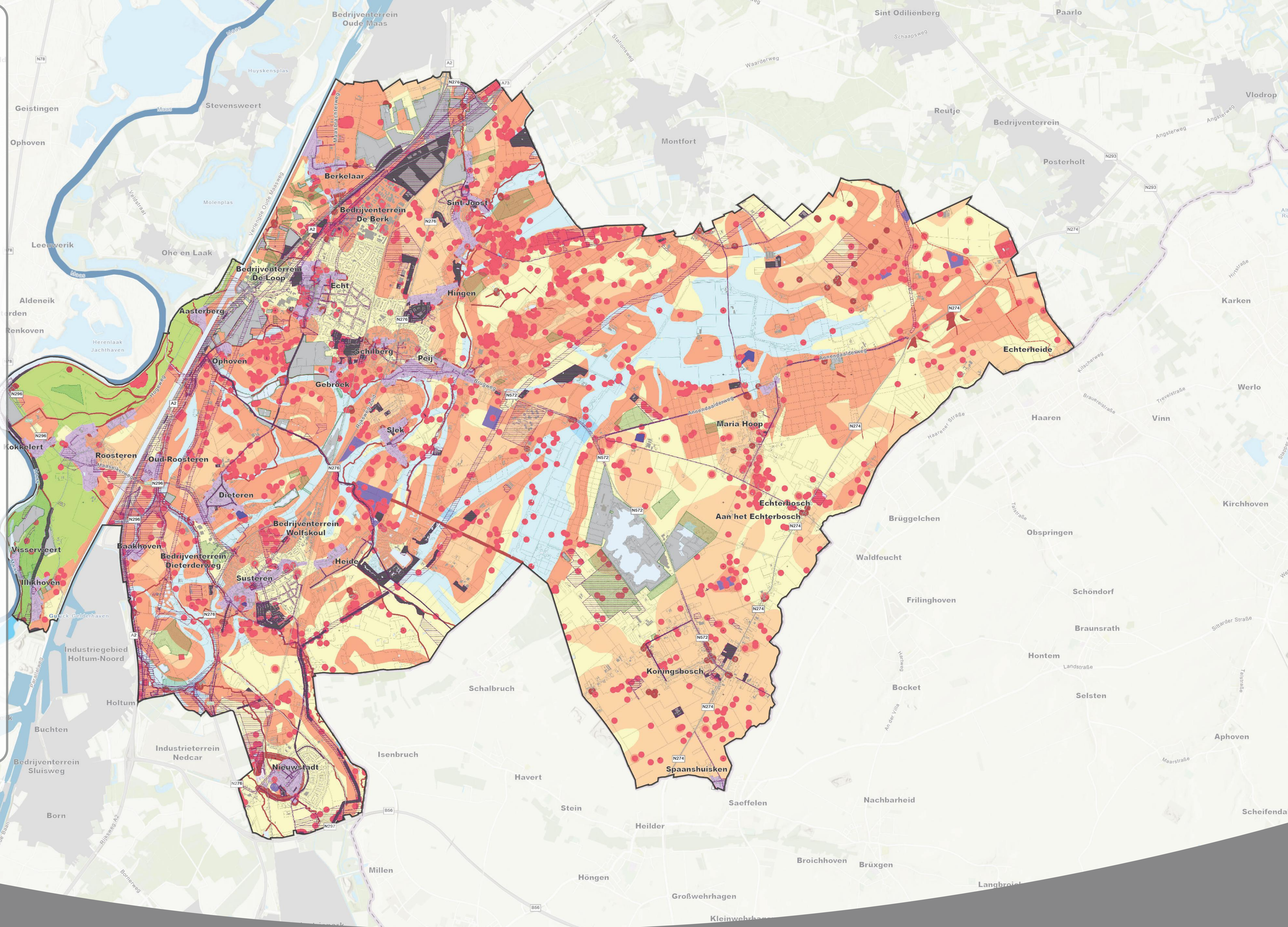
- Gemeentegrens
- Kern
- Buurtschap/ bebouwing grenzend aan een kern
- Buurtschap/ bebouwing in het buitengebied
- Bedrijventerrein
- Buitengebied
- A2 / A73
- Spoorlijn
- Julianakanaal
- Maas

## Archeologie LEVV6-beleid

- AMK-terrein; terrein van zeer hoge archeologische waarde
- AMK-terrein; terrein van zeer hoge en hoge archeologische waarde
- Historische stads- en dorpskernen
- AMK-terrein; terrein van archeologische waarde
- Ontgrond
- Vrijgegeven door archeologisch onderzoek
- Niet ontgrond of onzeker
- Provinciaal aandachtsgebied
- ARCHIS3 onderzoeksmelding  
*De beleidslijn is afhankelijk van de resultaten van het uitgevoerd onderzoek. Wanneer blijkt dat het gebied geen waardevolle archeologische resten bevat, kan het gebied of het betreffende deel ervan worden vrijgegeven.*

## Verwachting

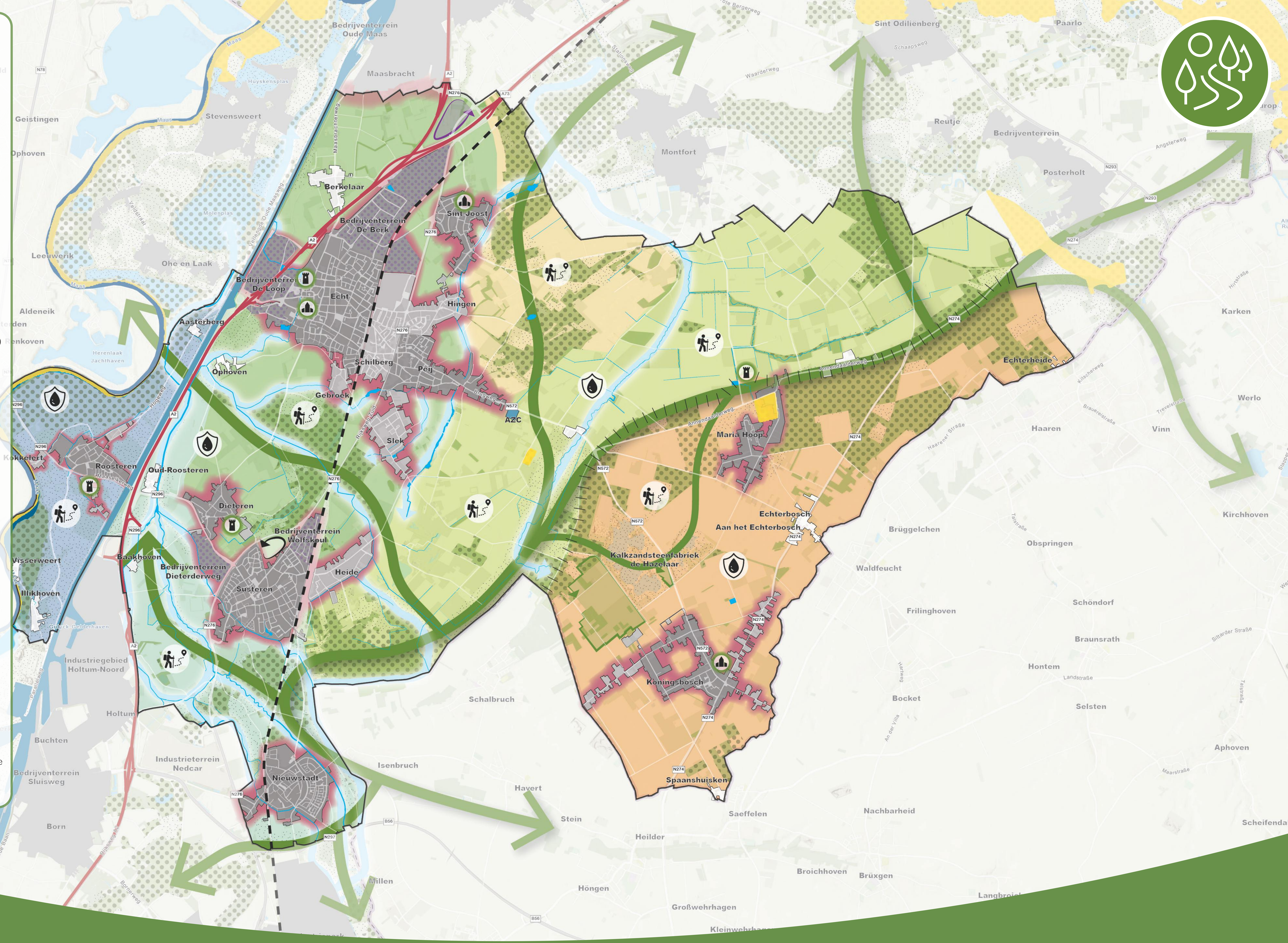
- Zone rondom bekende archeologische vindplaats
- Zone rondom archeologisch relevant cultuurhistorisch element
- Hoge archeologische verwachting voor droge landschappen
- Middelhoge archeologische verwachting voor droge landschappen
- Hoge archeologische verwachting voor natte landschappen
- Middelhoge archeologische verwachting voor natte landschappen
- Hoge archeologische verwachting voor natte landschappen; Maasafzettingen
- Lage archeologische verwachting voor droge en natte landschappen





# Legenda

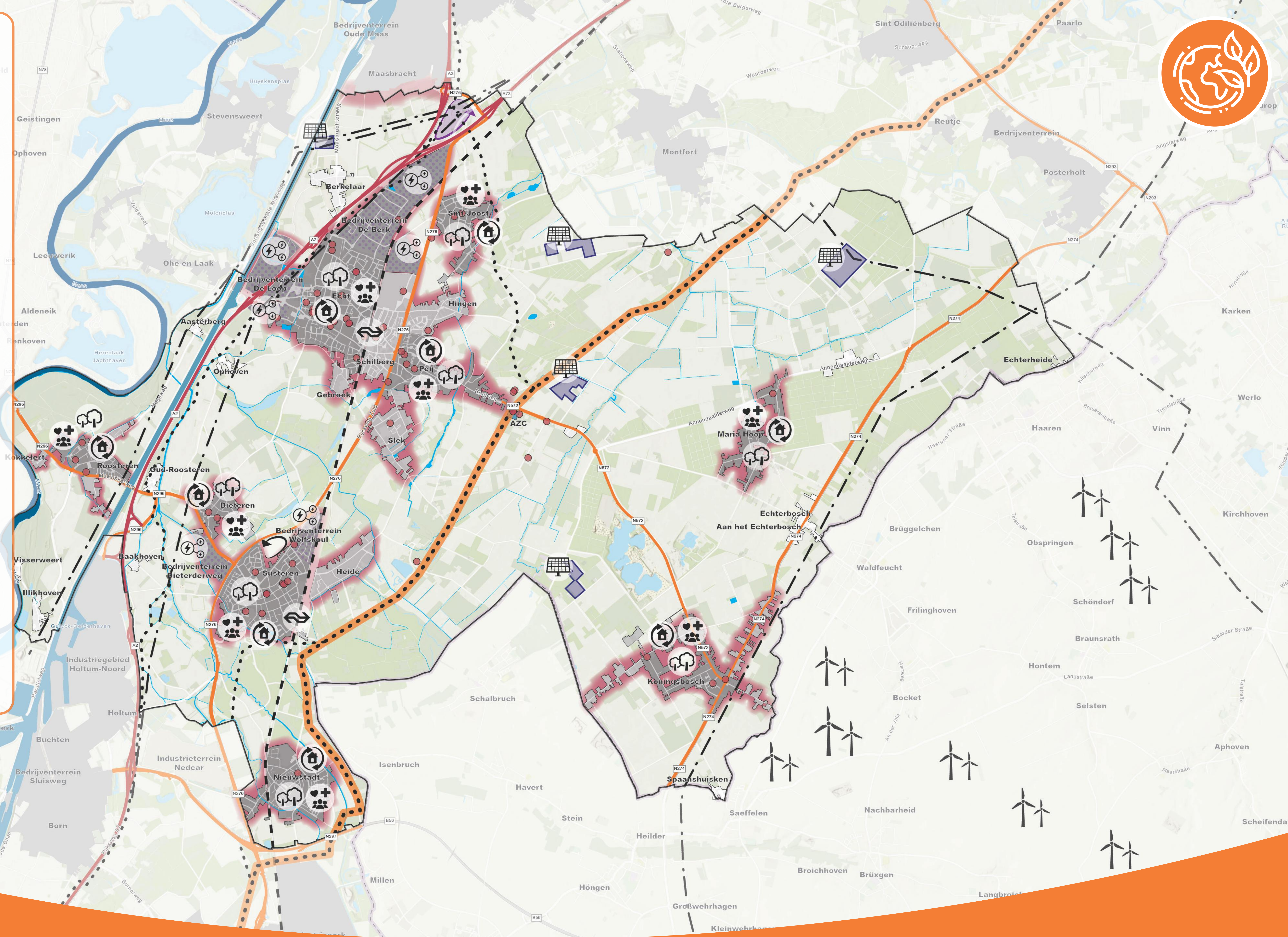
- Huidige situatie**
  - Gemeentegrens
  - Kern
  - Buurtschap/ bebouwing grenzend aan een kern
  - Buurtschap/ bebouwing in het buitengebied
  - Bedrijventerrein
  - Asielzoekerscentrum (AZC)
  - A2 / A73
  - Spoorlijn
  - Julianakanaal
  - Maas
  - Natuurnetwerk Nederland (stippelarcering)
  - Bestemming 'Natuur' (donkergroene vlakken)
  - Groenblauwe mantel (fijne stippelarcering)
  - Natura 2000-gebied
  - Steilrand
- Ontwikkelpgaven**
  - Geplande uitbreiding Louersveld
  - Geplande uitbreiding bedrijventerrein Het Vonderen
  - Geplande uitbreiding zandwinning en toekomstige ontwikkeling van natuur
  - Integrale en evenwichtige ontwikkeling kernrandzones
  - Toegankelijk en beleefbaar buitengebied met een hoogwaardig routenetwerk
  - Water- en droogtebestendig buitengebied
  - Beleefbare cultuurhistorie (motte)kasteel/klooster
  - Behoud en versterken landschapstype: Maasdal
  - Behoud en versterken landschapstype: Beekdalen
  - Behoud en versterken landschapstype: Oude ontginningen
  - Behoud en versterken landschapstype: Jonge ontginningen
  - Behoud en versterken landschapstype: Landduinen
  - Behoud en versterken landschapstype: Hoogterras
  - Doorontwikkelen van een robuuste natuurlijke verbinding (Maas-Swalm-Nette)
  - Doorontwikkelen van robuuste beekdalen





# Legenda

- Huidige situatie**
- Gemeentegrens
  - Kern
  - Slek Buurtschap/ bebouwing grenzend aan een kern
  - Buurtschap/ bebouwing in het buitengebied
  - Bedrijventerrein
  - AZC Asielzoekerscentrum (AZC)
  - Kwetsbare objecten: woningen of gebouwen waarin zich veel mensen kunnen bevinden en gebouwen waar niet-zelfredzame mensen aanwezig zijn zoals zieken, bejaarden en kinderen.
  - A2 / A73
  - Hoofdweg (N-weg)
  - Spoorlijn
  - Julianakanaal
  - Maas
  - Ondergrondse leiding
  - Hoogspanningsleiding
  - Bestaande windmolens over de grens (Indicatieve locaties weergegeven)
- Ontwikkelopgaven**
- Vastgestelde zonnepark locaties
  - Geplande uitbreiding Louersveld Pilot maximaal duurzame wijk
  - Integrale en evenwichtige ontwikkeling kernrandzones
  - Geplande uitbreiding bedrijventerrein Het Vonderen
  - Robuuste groenblauwe netwerken in het stedelijk gebied
  - Duurzame woningen
  - Gezonde en leefbare gemeenschappen met aandacht voor veiligheid en kwetsbare voorzieningen
  - Pilotprojecten energietransitie: delen en opslag van energie
  - Meekoppelkansen benutten van Delta Rhine Corridor (transport van waterstof en CO<sub>2</sub>)

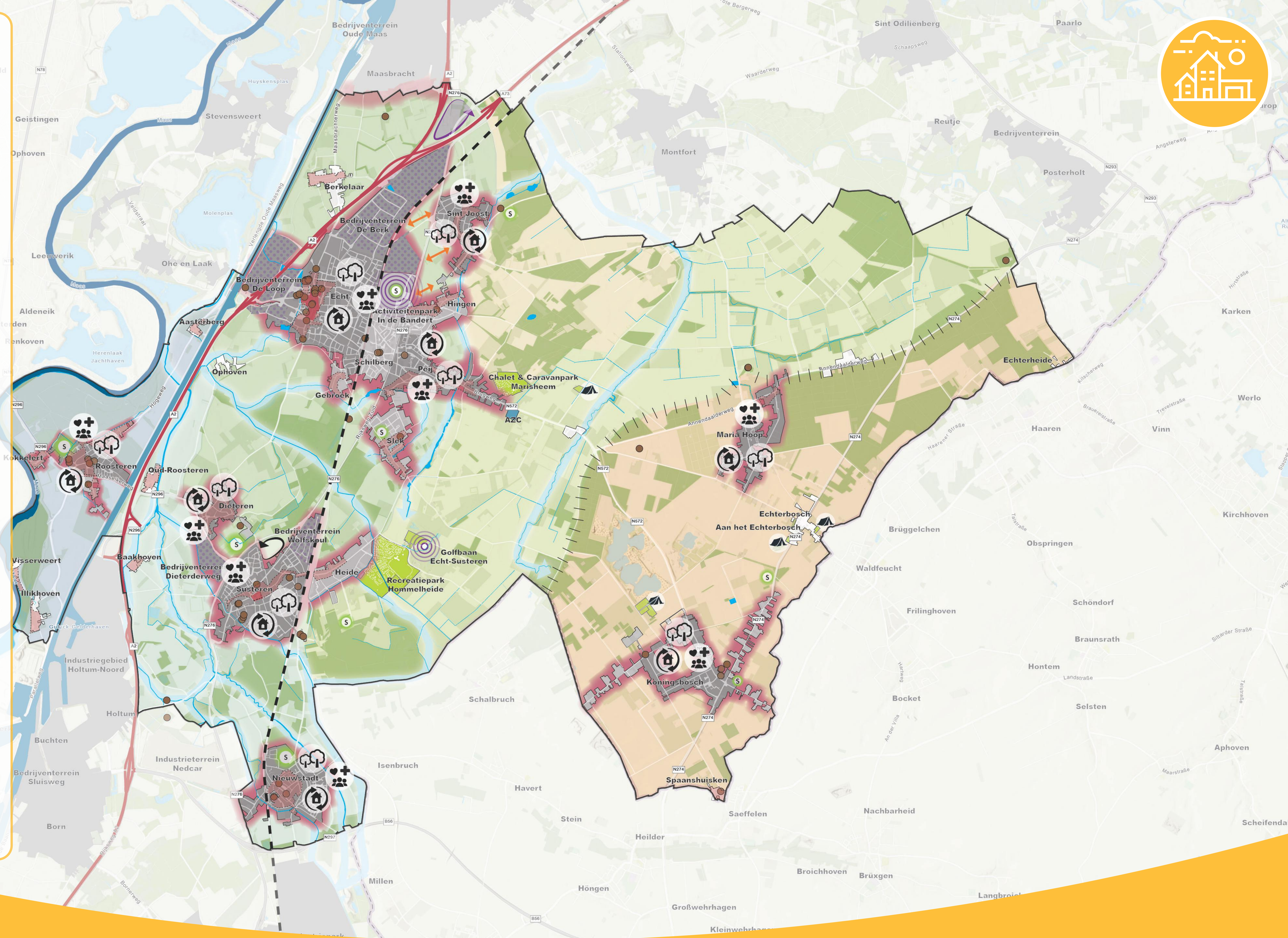




# Legenda

- ### Huidige situatie
- Gemeentegrens
  - Kern
  - Buurtschap/ bebouwing grenzend aan een kern
  - Buurtschap/ bebouwing in het buitengebied
  - Historische dorpskern
  - Rijksmonumenten
  - Bedrijventerrein
  - Asielzoekerscentrum (AZC)
  - A2 / A73
  - Spoorlijn
  - Julianakanaal
  - Maas
  - Beeklopen
  - Steilrand
  - Recreatieve hotspot
  - Recreatieve verblijfsfunctie
  - Camping
  - Sportfunctie
  - Hoogterras
  - Landduinen
  - Jonge ontginningen
  - Oude ontginningen
  - Beekdalen
  - Maasdal

- ### Ontwikkelopgaven
- Geplande uitbreiding Louersveld
  - Geplande uitbreiding bedrijventerrein Het Vonderen
  - Aantrekkelijke en compacte winkelgebieden (Echt en Susteren)
  - Integrale en evenwichtige ontwikkeling kernrandzones
  - Voorbeeldlocatie behouden 'open karakter' tussen kernen
  - Herstructurering woningbouw
  - Gezonde en leefbare gemeenschappen
  - Robuuste groenblauwe netwerken in het stedelijk gebied

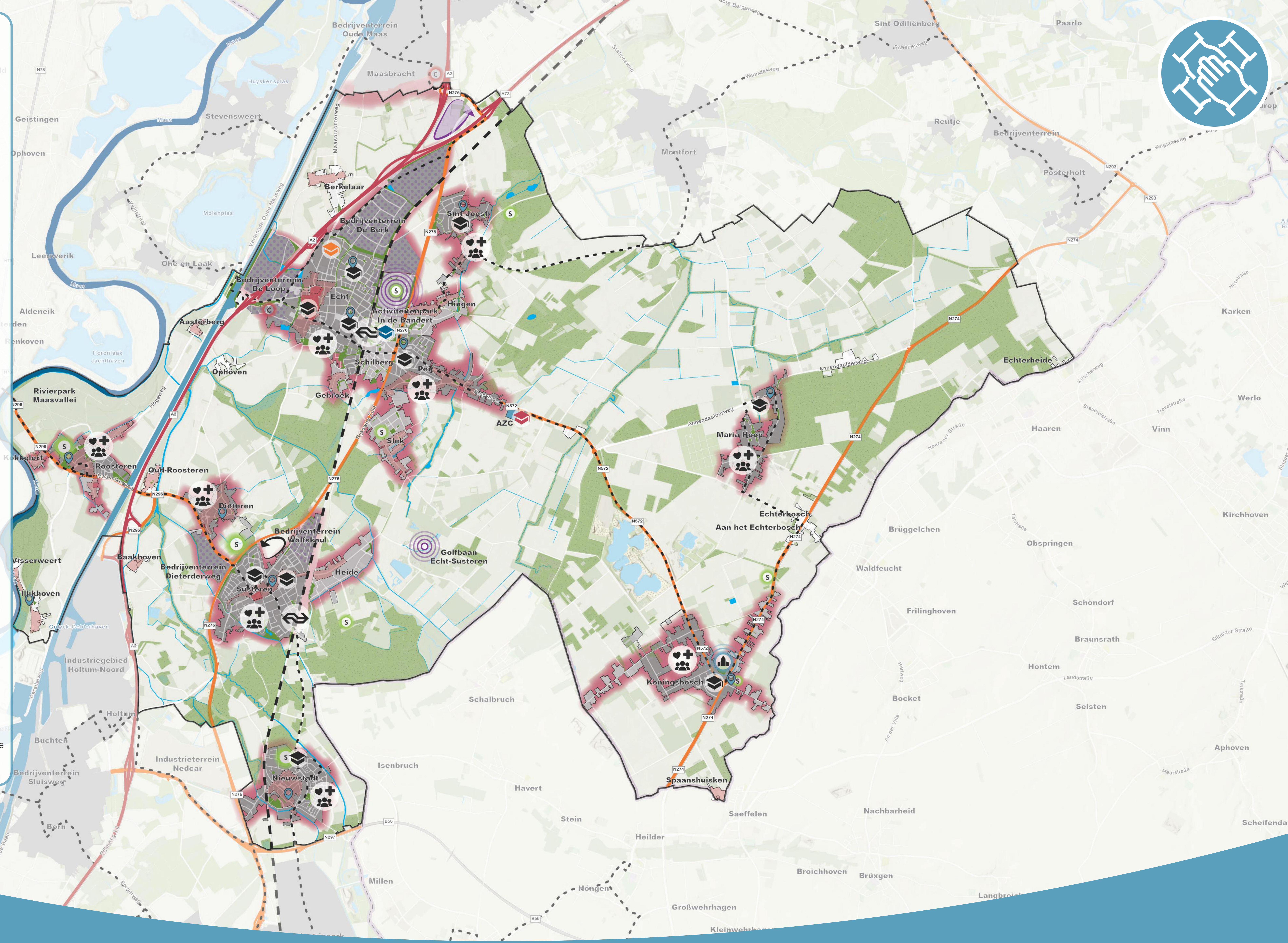






# Legenda

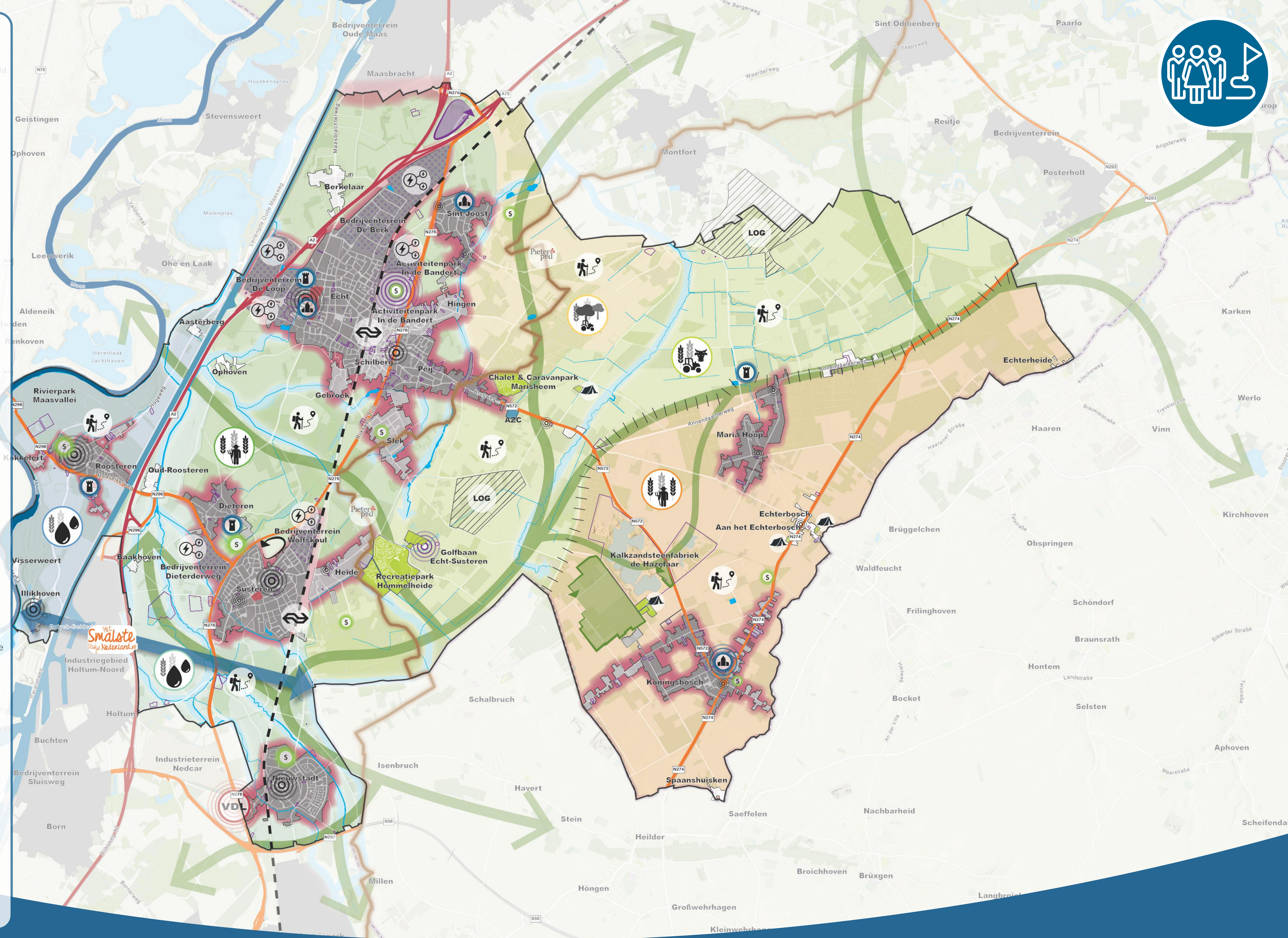
- Huidige situatie**
  - Gemeentegrens
  - Kern
  - Buurtschap/ bebouwing grenzend aan een kern
  - Buurtschap/ bebouwing in het buitengebied
  - Historische dorpskern
  - Groen in de kern
  - Bedrijventerrein
  - Asielzoekerscentrum (AZC)
  - A2 / A73
  - Hoofdweg (N-weg)
  - Carpoolplaats
  - Spoorlijn
  - NS station
  - Busverbinding (zwarte stippellijn)
  - Julianakanaal
  - Maas
  - Gemeenschapshuis
  - Basisschool
  - Voortgezet onderwijs
  - Speciaal onderwijs
  - Basisschool AZC
  - Recreatieve hotspots
  - Sportfunctie
- Ontwikkelopgaven**
  - Geplande uitbreiding Louersveld
  - Geplande uitbreiding bedrijventerrein Het Vonderen
  - Aantrekkelijke en compacte winkelgebieden (Echt en Susteren)
  - Integrale en evenwichtige ontwikkeling kernrandzones
  - Klooster Koningsbosch herontwikkelingslocatie
  - Gezonde en leefbare gemeenschappen





# Legenda

- Huidige situatie**
- Gemeentegrens
  - Kern
  - Schilberg: Buurtschap/ bebouwing grenzend aan een kern
  - Buurtschap/ bebouwing in het buitengebied
  - Bedrijventerrein
  - Asielzoekerscentrum (AZC)
  - Solitaire bedrijven
  - A2 / A73
  - Spoorlijn
  - Julianakanaal
  - Maas
  - Steilrand
  - LOG: Bestaande landbouw ontwikkelgebieden (structuurvisie 2012)
  - Bestaande concentratie horecavoorzieningen
  - Recreatieve hotspots
  - Sportfunctie (buitensport)
  - Recreatieve verblijfsfunctie / camping
  - Pieterpad
- Ontwikkelopgaven**
- Geplande uitbreidingen bedrijventerrein Het Vonderen
  - Geplande uitbreiding Louersveld
  - Ontwikkelingen rondom VDL Nedcar
  - Centrumvoorzieningen (rode vlak)
  - Mogelijke uitbreiding zandwinning en toekomstige ontwikkeling van natuur
  - Zichtbaar en beleefbaar maken Smalste Stukje Nederland
  - Robuuste beekdalen
  - Robuuste groenstructuur
  - Agrarische ontwikkelrichting: Maasdalen
  - Agrarische ontwikkelrichting: Beekdalen - natte teelten
  - Agrarische ontwikkelrichting: Oude ontginningen
  - Agrarische ontwikkelrichting: Jonge ontginningen
  - Agrarische ontwikkelrichting: Landduinen
  - Agrarische ontwikkelrichting: Hoogterras
  - Revitaliseren bedrijventerreinen
  - Toegankelijk en beleefbaar buitengebied met een hoogwaardig routenetwerk
  - Beleefbare cultuurhistorie (motte)kasteel/klooster



## LANDELIJK EN NATUURRIJK ECHT-SUSTEREN

- 1 Maasdalen
  - 2 Beekdallandschap
  - 3 Oude ontginningen
  - 4 Jonge ontginningen
  - 5 Landduinen
  - 6 Hoogterras
- Ontwikkelen robuust natuurnetwerk en beekdalen
- Zorgvuldig omgaan met nieuwe ontwikkelingen in de kernranden

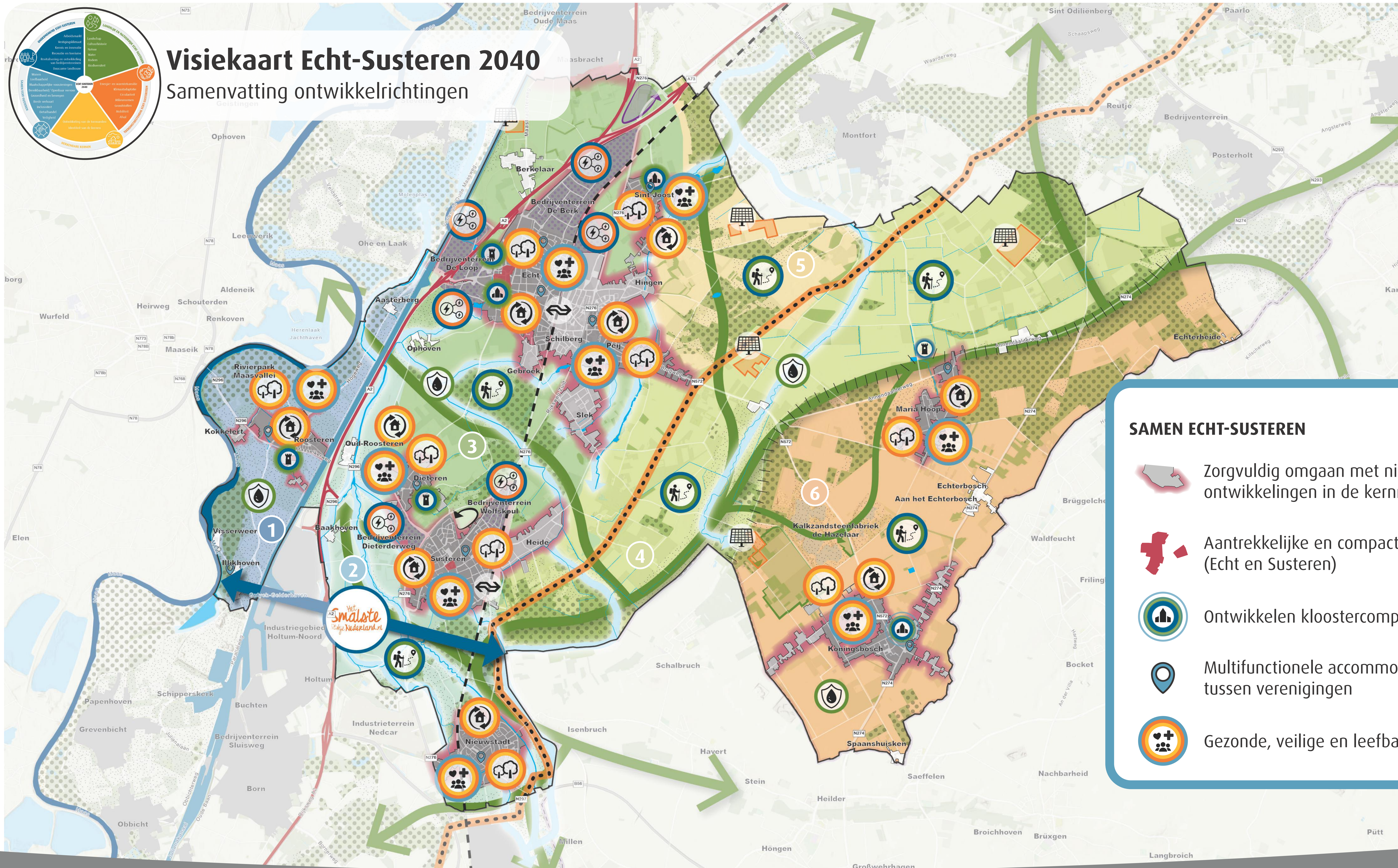
**Kwaliteiten van het landschap vormen afwegingscriterium, water en bodem sturend**

### Toegankelijk en beleefbaar buitengebied

- Hoogwaardig routenetwerk
- Beleefbare cultuurhistorie
- Water- en droogteveiligheid

## TOEKOMSTBESTENDIG ECHT-SUSTEREN

- Gezonde en leefbare gemeenschappen met aandacht voor veiligheid en kwetsbare voorzieningen
- Pilotprojecten energietransitie (bedrijventerreinen)
- Meekoppelkansen benutten van Delta Rhine Corridor (transport van waterstof en CO<sub>2</sub>)
- Robuuste groenblauwe netwerken in het stedelijk gebied
- Duurzame woningen



## HERKENBARE KERNEN

- Herstructurering woningbouw
- Zorgvuldig omgaan met nieuwe ontwikkelingen in de kernranden
- Aantrekkelijke en compacte winkelgebieden (Echt en Susteren)
- Gezonde en leefbare gemeenschappen
- Robuuste groenblauwe netwerken in het stedelijk gebied

## SAMEN ECHT-SUSTEREN

- Zorgvuldig omgaan met nieuwe ontwikkelingen in de kernranden
- Aantrekkelijke en compacte winkelgebieden (Echt en Susteren)
- Ontwikkelen kloostercomplex Koningsbosch
- Multifunctionele accommodaties en samenwerking tussen verenigingen
- Gezonde, veilige en leefbare gemeenschappen

## ONDERNEMEND ECHT-SUSTEREN

- Revitaliseren bedrijventerreinen
- Inzetten op beleefbaarheid en herkenbaarheid Smalste Stukje Nederland
- Hoogwaardig routenetwerk
- Beleefbare cultuurhistorie
- Aantrekkelijke en compacte winkelgebieden (Echt en Susteren)

# Visiekaart Omgevingsvisie Echt-Susteren 2040 - Samenvatting ontwikkelrichtingen