
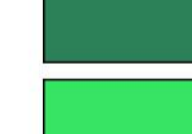

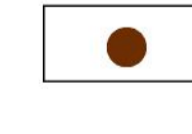

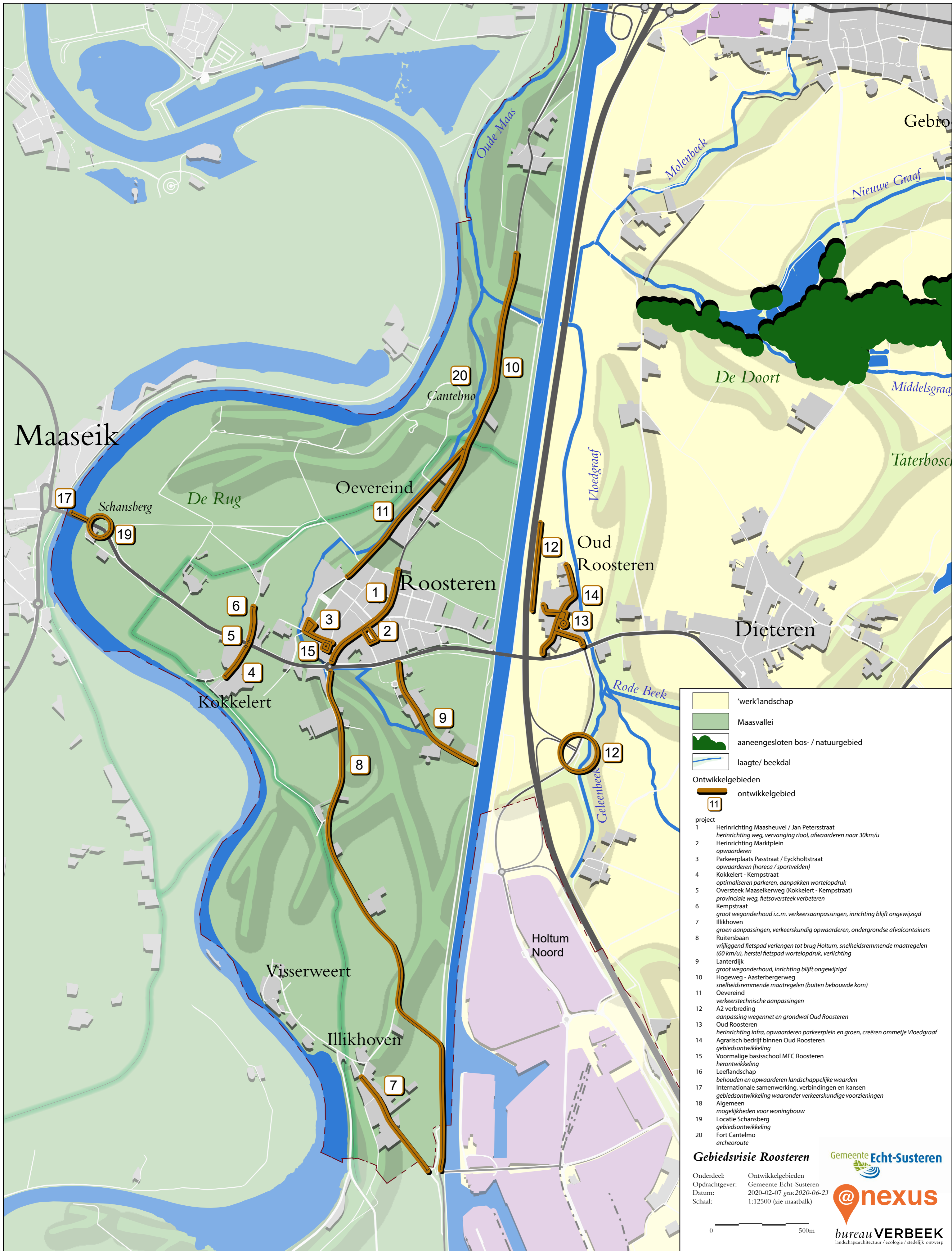


-  Natura2000
-  goudgroene natuurzone
-  zilvergroene natuurzone
-  natuur in brongroene landschapszone
-  Rijksmonument



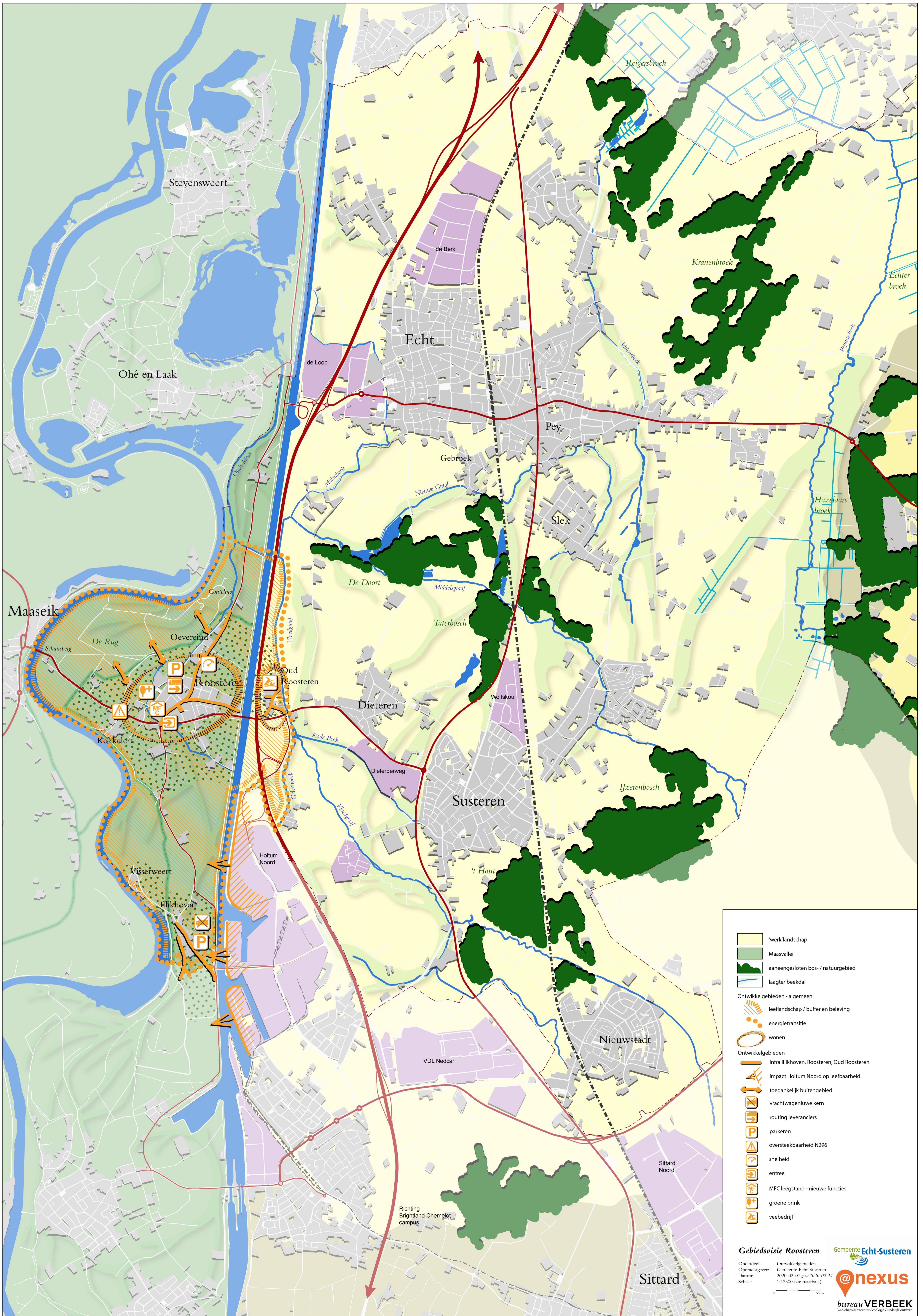
'werk'landschap
 Maasvallei
 aaneengesloten bos- / natuurgebied
 laagte/ beekdal
Ontwikkelgebieden
 ontwikkelgebied
 11

project
 1 Herinrichting Maasheuvel / Jan Petersstraat
herinrichting weg, vervanging riool, afwaarderen naar 30km/u
 2 Herinrichting Marktplein
opwaarderen
 3 Parkeerplaats Passtraat / Eyckholtstraat
opwaarderen (horeca / sportvelden)
 4 Kokkelert - Kempstraat
optimaliseren parkeren, aanpakken wortelopdruk
 5 Oversteek Maaseikerweg (Kokkelert - Kempstraat)
provinciale weg, fietsoversteek verbeteren
 6 Kempstraat
groot wegonderhoud i.c.m. verkeersaanpassingen, inrichting blijft ongewijzigd
 7 Ilikhoven
groen aanpassingen, verkeerskundig opwaarderen, ondergrondse afvalcontainers
 8 Ruitersbaan
vrijliggend fietspad verlengen tot brug Holtum, snelheidsremmende maatregelen (60 km/u), herstel fietspad wortelopdruk, verlichting
 9 Lanterdijk
groot wegonderhoud, inrichting blijft ongewijzigd
 10 Hogeweg - Aasterbergerweg
snelheidsremmende maatregelen (buiten bebouwde kom)
 11 Oevereind
verkeerstechnische aanpassingen
 12 A2 verbreding
aanpassing wegnwet en grondwal Oud Roosteren
 13 Oud Roosteren
herinrichting infra, opwaarderen parkeerplein en groen, creëren ommetje Vloedgraaf
 14 Agrarisch bedrijf binnen Oud Roosteren
gebiedsontwikkeling
 15 Voormalige basisschool MFC Roosteren
herontwikkeling
 16 Leeflandschap
behouden en opwaarderen landschappelijke waarden
 17 Internationale samenwerking, verbindingen en kansen
gebiedsontwikkeling waaronder verkeerskundige voorzieningen
 18 Algemeen
mogelijkheden voor woningbouw
 19 Locatie Schansberg
gebiedsontwikkeling
 20 Fort Cantelmo
archeoroute

Gebiedsvisie Roosteren **Gemeente Echt-Susteren**
 Onderdeel: Ontwikkelgebieden
 Opdrachtgever: Gemeente Echt-Susteren
 Datum: 2020-02-07 *geu.2020-06-23*
 Schaal: 1:12500 (zie maatsbalk)



 landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp



- 'werk'landschap
- Maasvalli
- aaneengesloten bos- / natuurgebied
- laagte/ beekdal
- Ontwikkelgebieden - algemeen**
- leeflandschap / buffer en beleving
- energietransitie
- wonen
- Ontwikkelgebieden**
- infra IJlkhoven, Roosteren, Oud Roosteren
- impact Holtum Noord op leefbaarheid
- toegankelijk buitengebied
- vrachtwagenluwe kern
- routing leveranciers
- parkeren
- oversteekbaarheid N296
- snelheid
- entree
- MFC leegstand - nieuwe functies
- groene brink
- veebedrijf

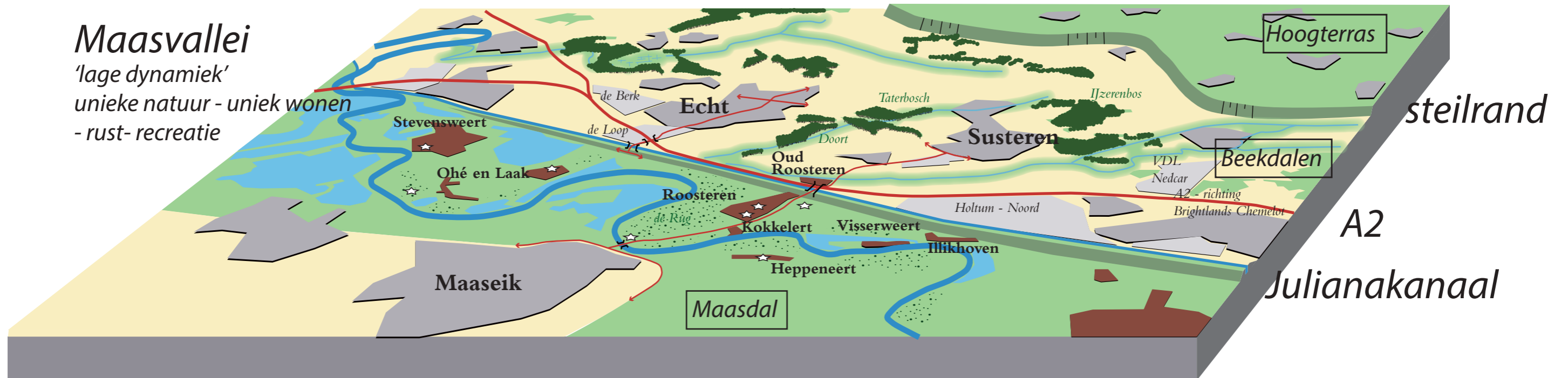
Woon-werklandschap

'hoge dynamiek'
wonen- werken - bedrijvigheid

Hoogterras

Maasvallei

'lage dynamiek'
unieke natuur - uniek wonen
- rust- recreatie



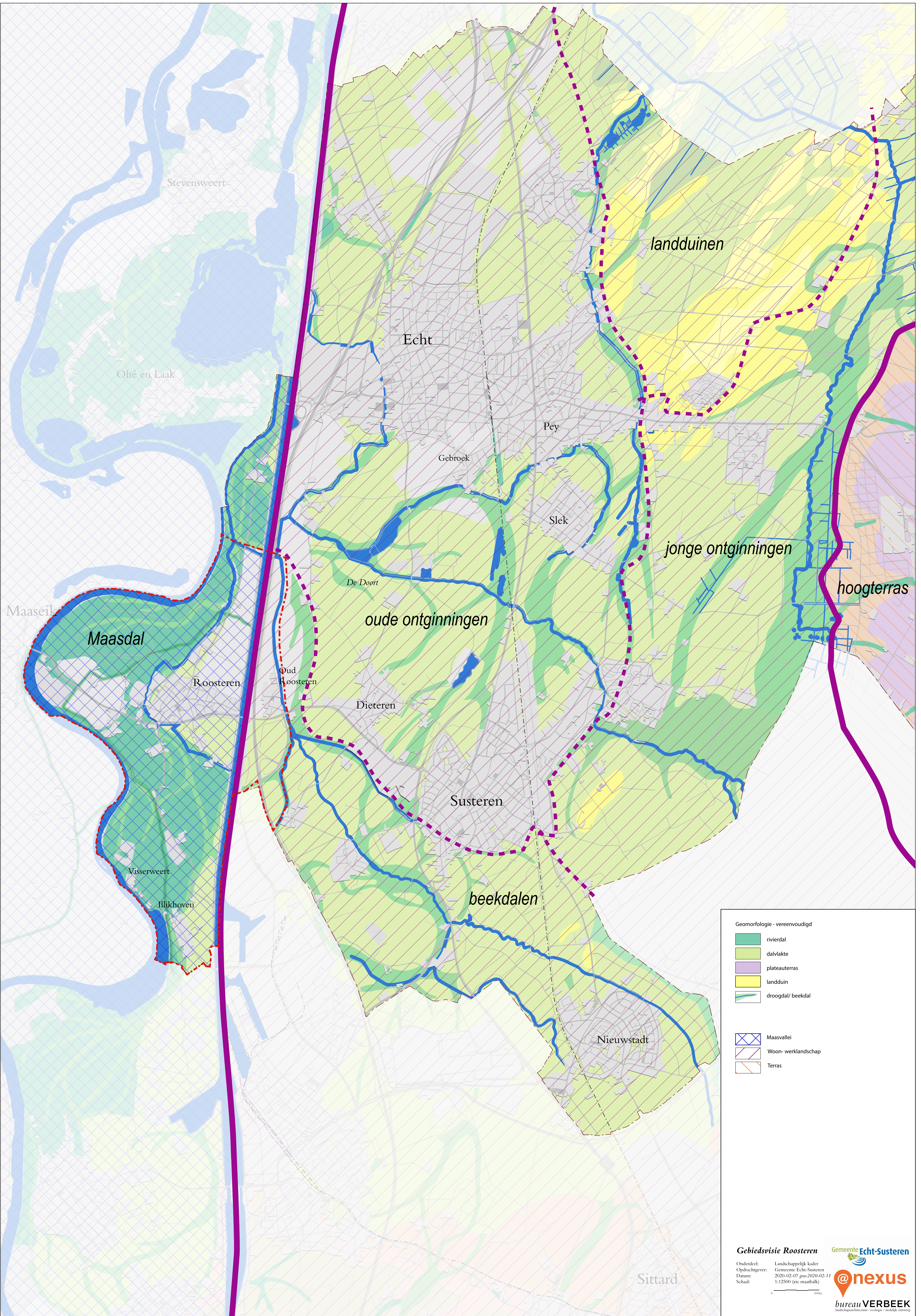
Gebiedsvisie Roosteren

Onderdeel: visiekaart groter verband
Opdrachtgever: Gemeente Echt-Susteren
Datum: 2020-02-07 *gew.* 2020-02-11
Schaal: nvt

Gemeente **Echt-Susteren**

@nexus

bureau **VERBEEK**
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp



Geomorfologie - vereenvoudigd

- rivierdal
- dalvlakte
- plateauterras
- landduin
- droogdal/ beekdal

- Maasvallei
- Woon- werklanschap
- Terras

BESPREKINGSVERSLAG

project	projectnummer	datum
Gebiedsvisie Roosteren	010@2018	23 september 2019
onderwerp	kenmerk	
aantekeningen aftrap Roosteren	014@2019.BV001	

aan:

Huub Heijman (gemeente Echt-Susteren)
Ellen Bijsterbosch – Ekermans (gemeente Echt-Susteren)

van:

Marcel Hartjes (@nexus B.V.)

Onderstaande worden de aantekeningen van de gebiedssafari (wandelingen) en de 'dialoogtafel' weergegeven. De opgehaalde informatie wordt per thema geclusterd.

landschap

- Brink Kokkelert fraai, hoog gewaardeerd;
- Kwaliteit bomen Kokkelert, met name de Essen volgens bewoners slecht (?), ook krappe standplaats langs asfalt roept vragen op; wel graag behouden, bepaalt karakteristiek van buurtschap;
- Parkeren op brink van bezoekers/ recreant wordt door bewoners niet als storend ervaren, nu gewoon tussen bomen op gras;
- Landschap/ omgeving/ buitengebied Roosteren hoog gewaardeerd, vooral ook voor recreatie; wandelen fietsen;
- Verrommeling buitengebied tegengaan, met name ontbreken vuilnisbakken bij bankjes (tijdens wandeling aangegeven bankje in Kokkelert op (Maas)dijk in het verlengde van de Ruitersdijk);
- Fraai groengebied Passtraat-Hoekstraat; parkeerplaats hierin vreemd, wel wenselijk i.v.m. parkeerdruk Roosterhoeve;
- Boomgaard nabij Roosterhoeve gaat achteruit in kwaliteit, hoogstambomen zijn zeer gewenst;
- In de woonstraten ontbreken groenstructuur, met name bomen;
- Parkje Borghof, algehele indruk in orde (gemeentelijk terrein wordt slecht onderhouden); parkje Molenstraat opwaarderen.
- Omgeving Roosteren/ buitengebied hoog gewaardeerd;
- Groengebied Passtraat-Hoekstraat landschappelijk opwaarderen, boomgaarden stimuleren;
- groen op hoek Molenstraat / Jan Petersstraat rommelig, particulier eigendom;
- betere landschappelijke inpassing markt, nu een parkeerplein;
- Buitengebied na Grensmaas is kaal, meer bomen;
- oplossing voor geluid A2 d.m.v. meer groen;
- meer draadbakken voor groen wenselijk / nodig.

Algemeen: het gemeentelijk onderhoudsbeleid is onbekend, inwoners maaien en snoeien (onderhouden) zelf. De groene omkleding van Roosteren wordt als minimaal ervaren.

infrastructuur en verkeer

- Veiligheid oversteken vanaf Kokkelert, aangegeven dat hier veel fietsverkeer oversteekt (recreatie (knooppuntenroute steekt hier over) en jeugd);
- Auto's richting Kempstraat sorteren voor op verharding voor woning/garage, daarbij gevaarlijke situatie voor fietsers;
- snelheid van autoverkeer Oevereind-Passtraat en Jan Petersstraat;
- Zoekgebieden hondenspeelplaats (in groengebied Molenstraat ten oosten van het parkje, langs de Kanaaldijk, en in het verlengde van de Lage Bongerd aan de dorpsrand tussen Passtraat en Jan Petersstraat). Mogelijk een hondenuitlaat plaats nabij parkje achter de Kerk. Hier eventueel een picnicbank/tafel plaatsen voor sociale contacten;
- Toegankelijkheid natuurgebied De Rug. Met name klaphekjes/ poorten op de dijk, en de 'slechte' begaanbaarheid van paden in het gebied worden genoemd;
- Bankje op de dijk in bocht Kempstraat staat 'tussen afrastering';
- Verrommeling buitengebied tegengaan, met name ontbreken vuilnisbakken bij bankjes;
- Jeu de Boules op locatie in parkje achter kerk (Borghofje) prima, behouden. In de omgeving zoeken/ inrichten met schuilplek (hier wordt wel verschillend over gedacht!);
- Inrichting/ veiligheid entree Maasheuvel vanaf rotonde; met name de inrichting nu met banden en paaltjes wordt genoemd (weinig representatief als entree). De biggenruggen zijn gevaarlijk voor fietsers (vallen er regelmatig, goten worden niet schoon gemaakt);
- Noodzaak voor/ behouden parkeren op Markt en bij MFC aan de Eijckholtstraat;
- Eyckelholtstraat: parkeren is niet goed geregeld;
- Veiligheid bij oversteken Maaseikerweg (N296) richting Kokkelert; nu onveilig, beter aangeven langs Maaseikerweg;
- Snelheid beperken. Met name op de Jan Petersstraat maar ook op Oevereind wordt hard gereden; er worden voorstellen gedaan voor snelheid beperkende maatregelen (verkeerslicht, optisch versmallen) of controleren/flitsen.
- In dit kader wegen ook aangegeven dat wegen worden gebruikt door 'sluipverkeer', veelal door Belgisch verkeer;
- Passtraat - Oevereind veel gebruikt door fietsers; weg heeft hier een smal profiel (hekwerk en bomen), in combinatie met sluipverkeer(auto) en landbouwverkeer zorgt dit voor gevaarlijke situaties. Erg smal trottoir ook. Is een verkeersdrempel mogelijk;
- Passtraat – Oevereind: Het hekwerk van Roer en Overmaas staat kort op de weg, daardoor geen uitwijkmogelijkheid;
- Aan de Jan Petersstraat staan de straatlantaarns dicht langs de rijbaan, dit wordt als onveilig ervaren;
- Aangegeven wordt dat het asfalt op rijbaan Oevereind slecht is; kapotgereden door vrachtverkeer (aanleg dijken);
- Inrichting kruising Passtraat - Kempstraat, bochten kapot gereden door vrachtverkeer/landbouwverkeer; Als alternatief voor de varkensruggen die nu in de bocht liggen wordt versteviging van de berm met grasraat genoemd.
- Aandacht gevraagd voor vrachtverkeer/ bevoorrading van de Roosterhoeve; er worden voorstellen gedaan voor het aanpassen de aanvoerroute, mogelijk rechtdoor over parkeerplaats op de hoek Passtraat Eijckholtstraat.
- Bereikbaarheid Roosterhoeve, veel verkeer / laden en lossen.
- Groenstrook langs rijbaan Molenstraat rommelig;
- Parkeerstrook langs Molenstraat gewenst of herinrichten zoals in Pey;

- Kruisbeeld Molenstraat / Steenakker rommelig, weinig betekenis voor inwoners;
- Groen Sluispad roept onveilige gevoel op;
- Onder kanaalbrug vinden 'dubieuze' activiteiten plaats, onveilig gevoel bewoners nabij brug;
- Entree dorp Rotonde / Maasheuvel niet fraai.
- Parkeren op markt duidelijker aangegeven om capaciteit te verhogen;
- Overkapping bij Jeux des boules, toevoegen terras om een drankje te doen;
- Meer prullenbakken in buitengebied bij bankjes;
- Toegankelijkheid starten voor minder validen verbeteren;
- Aandacht voor hangplekken (Passtraat, Markt, Sluispad)
- Zoeklocaties voor hondentoiletten (achter Kerk, Hoeffaert, Steenakker/Molenstraat);
- Meer duidelijk snelheid Passtraat/Kempstraat, veel sluipverkeer;
- Aandacht voor speelvoorzieningen Steenakker;
- Operatie bottle neck heeft veel sluipverkeer tot gevolg.

Algemeen: In het dorp wordt hard gereden, veel sluipverkeer. Gehele dorp doorlichten op verkeersmaatregelen. Bewoners voelen zich niet altijd veilig in het verkeer, gevaarlijke situaties voor kinderen. Oplossing zou kunnen zijn permanente flitspalen of elektronische borden met snelheidsaanduiding, duim of smiley.

wonen

- Volgens tafel wel behoefte aan woningen (bouw) Genoemd ook zorg-/ seniorenwoningen;
- Mensen zoeken elders bij gebrek aan geschikte locatie. Ouderen trekken weg i.v.m. gebrek aan voorzieningen in het dorp, in dit kader worden ook leegstand school genoemd;
- Zoeken naar alternatieven hiervoor; wellicht ook startende ondernemers.
- Liefst ook ondernemers aan Marktplein (levendigheid aan dit plein vergroten, nu mobiele frituur op plein wellicht vaste plek geven.)
- positief over woningbouw Molenstraat, maar meer wonen voor jongeren/ouderen gewenst;
- te weinig betaalbare woningen voor jeugd en ouderen;
- jongeren met kinderen trekken weg;

economie en bedrijvigheid

- recreatieve bereikbaarheid buitengebied kan beter;
- Recreatie; Roosteren/ buitengebied (druk) bezocht fietsers/wandelaars. Aangegeven is dat de Markt als startpunt fungeert, bezoekers parkeren hier inrichting als startpunt). Inzetten op goede recreatieve routes (met name ook wandelroutes De Rug);
- Lanterdijk 10, leegstand, moet iets mee gebeuren;
- opknappen Schettereind 22 positief, let wel op mogelijke parkeerproblematiek B&B (11 kamers, geen parkeermogelijkheid);
- Komst Arosta naast tankstation positief, locatie markt was beter geweest;
- Weinig levendigheid markt. Markt wordt veel gebruikt voor parkeren door toeristen, er vinden regelmatig activiteiten plaats. Er gebeurt veel in Roosteren. Parkeerplaatsen zijn belangrijk;
- Kermis op verkeerde datum, veel mensen op vakantie;
- Kerstbraderie is positief;
- Positief over supermarkt, let op openingstijden; Voor veel mensen een winkel wanneer men elders boodschappen vergeten is, aanbod;

- autobedrijf Molenstraat 57 levert veel verkeer op.
- Leegstand (school) MFC baart zorgen, voeg nieuwe functies toe:
 - fitness
 - kinderopvang
 - bedrijfsruimte voor kleine zelfstandigen (flexwerkplekken)
 - levensloopbestendige woningen (kan dit, ivm geluid zaal)
- Bij grote activiteiten (MFC) moet uitgeweken worden naar sporthal;

Klimaatadaptatie/energietransitie

- windmolens zijn geen oplossing, alleen maar horizonvervuiling;
- kytes i.p.v. windmolens;
- landschap is nu nog mooi ondanks alle vervuilende elementen (A2, Kanaal, hoogspanning, industriegebieden), dus geen windmolens;

Oud Roosteren

- Beek laten meanderen, gebied inrichten als wandelgebied, het liefst met de mogelijkheid van Oud-Roosteren naar Echt te wandelen of fietsen;
- Verbreding A2 natuurontwikkeling mee nemen;
- Behouden van kwaliteit en leefbaarheid van het dorp is belangrijk;
- Glascontainer en bladerbak
- Verlichting kerkhof en trapjes in de buurt van het monument;
- Snelheid in de Brugstraat;
- Plaatsen van flitspaal of paal met elektronisch bord met smiley of duim;
- Creëren van een ontmoetingsplek bij de jeu de boules.

- situatie boer Smeets loopt spuigaten uit:
 - veel overlast buurtbewoners:
 - stank;
 - rattenoverlast;
 - milieuovertredingen;
 - laden/lossen vrachtwagens;
 - huisvesting Poolse arbeidsmigranten;
 - draait waterkraan dicht op kerkhof;
 - dreigt omwonenden met extra varkens.
 - Gemeente durft niets te doen;
 - Vind geen handhaving plaats;
 - Wordt gesteund door plaatselijke politiek;
 - Uitkopen is prima, maar niet koste wat kost;
 - Smeets meer laten ontwikkelen betekent meer problemen.

BESPREKINGSVERSLAG

project	projectnummer	datum
Gebiedsvisie Roosteren	010@2019	9 oktober 2019
onderwerp	kenmerk	
aantekeningen aftrap Illikhoven/Visserweert	014@2019.BV002	
aan:		
Huub Heijman (gemeente Echt-Susteren) Ellen Bijsterbosch – Ekermans (gemeente Echt-Susteren)		
van:		
Marcel Hartjes (@nexus B.V.)		

Onderstaande worden de aantekeningen van de gebiedssafari (wandelingen) en de ‘dialoogtafel’ weergegeven. De opgehaalde informatie wordt per thema geclusterd.

landschap

- industrieterrein Holtum-Noord:
 - lelijke grote blauwe hal (horizon vervuiling);
 - geluidsoverlast van metaalshredder, ontploffingen waardoor ruiten zelfs trillen;
 - vervuiling door fijnstof van metaalshredder, is dit wel gezond;
 - lichtvervuiling: grote schijnwerpers schijnen richting Illikhoven;
 - gedeeltelijke oplossing: aanleggen van een groene buffer met veel en hoog groen langs het kanaal om het uitzicht op het industrieterrein te ontnemen;
- horizonvervuiling door toekomstige windmolens Holtum;
 - deze worden bewust aan de rand van de gemeente Sittard-Geleen neergezet;
 - hebben we als bewoners van Illikhoven/Visserweert überhaupt inspraak?
 - We verwachten van het bestuur van Echt-Susteren om hier actie in te ondernemen richting het bestuur van Sittard-Geleen;
- vroeger waren er schaapskooien om het gras bij te houden in de uiterwaarden, kunnen deze terugkomen? Nu moeten inwoners zelf onkruid maaien op de dijk om een mooi uitzicht te behouden;
- groenstructuur: staan er in het gebied voldoende bomen, passend bij het gebied. Bijvoorbeeld: de zuilesjes in Visserweert zijn niet goed, ze doen weinig.

infrastructuur en verkeer

- De Ruitersdijk is erg druk door fietsers en wandelaars. Het gebruik van deze weg door ruiters zorgt voor onveilige situaties. Aanleg van een ruiterspad langs het ruiterspad kan onveilige situaties voorkomen.
- Rondom de weide (Illikhoven) is de openbare ruimte opnieuw ingericht. Kan dit ook met de rest van Illikhoven? Wel in de sfeer van het dorp houden (klinkerbestrating);
- Bezoekers aan de IJssalon in Illikhoven veroorzaken veel verkeer- en parkeeroverlast, ondanks de parkeerplaats. Kan bij de herinrichting rekening gehouden worden met het straatprofiel, zodat auto's niet op en voor opritten van bewoners worden geparkeerd?

- Fietsers die vanuit de Ruitersdijk Illikhoven inrijden stoppen niet bij het stopbord. Kan hier een drempel of andere maatregel getroffen worden? Dit is een zeer onoverzichtelijk punt. Zeker op mooie zomerdagen ook gevaarlijk;
- Bij evenementen in 't Maashuuske ontstaat parkeeroverlast in de straten.
- Kan voor de inwoners van Visserweert/Illikhoven een Milieustation geplaatst worden? Nu moet men naar Roosteren met papier/glas/textiel etc. Locatie: nabij 't Maashuuske of op de hoek bij de brug naar Visserweert;
- Het bord doodlopende weg staat waarschijnlijk niet op een ideale plek, mensen zien het niet en rijden onbedoeld naar Visserweert;
- Alleen bestemmingsverkeer toelaten;
- toegangspoorten naar paden op de dijken zijn moeilijk te openen voor mensen met rolstoelen/scootmobiel;
- dijken zijn niet overal toegankelijk op verzoek van aanwonenden wegens beschermen van privacy, deze discussie wil men niet opnieuw voeren;
- op de hoek van "Weg van Illikhoven naar Roosteren" en "Visserweert" staat een verkeersbord wat een kwartslag gedraaid moet worden;
- Kan Illikhoven/Visserweert vrachtwagenverkeerluw gemaakt worden? Vaak rijden vrachtauto's door de kern die ook om de kern heen kunnen rijden; (verkeersbord);
- Bij klaphekjes bij de wandelpaden vuilnisbakken plaatsen, het liefst met hondenpoepzakjes;
- Wandelpaden zijn niet overal goed aangegeven, het hek aan het einde van het "rondje" staat niet goed (zie kaart met aantekeningen);
- De entree van het dorp is slecht verlicht (gemeente Sittard – Geleen?).

wonen

- jammer dat ouderen weg moeten als ze zorg nodig hebben;
- woningsplitsing met eigen huisnummer is een mogelijkheid;
- Wonen voor jongeren is niet aan de orde, geen bouw van starterswoningen;
- Nieuwbouw van woningen is niet gewenst;
- Glasvezelkabel aanleggen, als wordt daar wel verschillend over gedacht.

economie en bedrijvigheid

- industrieterrein Holtum-Noord:
 - geluidsoverlast van metaalshredder, ontploffingen waardoor ruiten zelfs trillen;
 - vervuiling door fijnstof van metaalshredder, is dit wel gezond;
- Verwacht wordt dat het ontgrondingsproject aan Belgische zijde ondraaglijk veel geluidsoverlast zal gaan veroorzaken; kan de het gemeentebestuur een rol spelen om dit in België bespreekbaar te maken?
- Positief over de nieuwe uitbaatster van 't Maashuuske, echter: kan de gemeente een rol spelen in het definiëren van de gemeenschapshuis functie van 't Maashuuske. Voor het geval dat "commercie" voorrang krijgt boven "gemeenschap";
- Een boodschappendienst voor ouderen is een goed idee;
- Huiskamer voor ouderen in 't Maashuuske is een goed idee.
- Gemotoriseerde toertochten (oldtimers, motoren, etc) zorgen voor veel overlast;
- Het idee leeft dat de gemeente het gebied promoot als toeristisch gebied. Hier is het echter niet op ingericht, het parkeren veroorzaakt overlast.

Klimaatadaptatie/energietransitie

- Begrip dat er alternatieve energie nodig is leeft wel, windmolens aan de rand van dit bijzondere gebied detoneren echter te veel.

Bestandsnaam: 014@2019.BV002.docx
Map: /Volumes/GoogleDrive/Mijn Drive/@nexus/Projecten/014-
Roosteren/verslagen
Sjabloon: Normal.dotm
Titel:
Onderwerp:
Auteur: Marcel Hartjes
Trefwoorden:
Opmerkingen:
Aanmaakdatum: 28-10-19 13:58:00
Wijzigingsnummer: 3
Laatst opgeslagen op: 08-11-19 11:03:00
Laatst opgeslagen door: Marcel Hartjes
Totale bewerkingstijd: 0 minuten
Laatst afgedrukt op: 13-02-20 22:37:00
Vanaf laatste volledige afdruk
Aantal pagina's: 2
Aantal woorden: 722
Aantal tekens: 4.469 (ong.)

Bestandsnaam: 014@2019.BV001.docx
Map: /Volumes/GoogleDrive/Mijn Drive/@nexus/Projecten/014-
Roosteren/verslagen
Sjabloon: Normal.dotm
Titel:
Onderwerp:
Auteur: Marcel Hartjes
Trefwoorden:
Opmerkingen:
Aanmaakdatum: 26-09-19 12:22:00
Wijzigingsnummer: 7
Laatst opgeslagen op: 08-11-19 11:03:00
Laatst opgeslagen door: Marcel Hartjes
Totale bewerkingstijd: 30 minuten
Laatst afgedrukt op: 13-02-20 22:37:00
Vanaf laatste volledige afdruk
Aantal pagina's: 4
Aantal woorden: 1.247
Aantal tekens: 8.399 (ong.)