

Susteren-Heide - gemeente Echt-Susteren



Woningvoorraad

Doelgroepen: Totaal

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Kwantitatieve behoefte: Totaal

Kwantitatieve behoefte: Sociale doelgroep

Woonwensen: Totaal

Woonwensen: Sociale doelgroep

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Woonwensen: Starters (< 30 jaar)

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Discrepantie-analyse

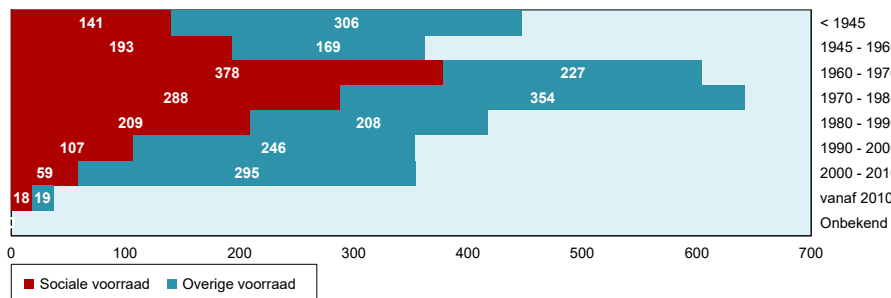
Woningvoorraad 1-1-2017 naar betaalbaarheid en huur/koop

	Aantal woningen			Totaal	
	Woning-corporaties	Overige verhuurders	Koop	Abs.	In %
Goedkoop	78	15	11	104	3%
Betaalbaar 1	447	52	35	534	17%
Betaalbaar 2	103	12	208	323	10%
Duur	65	19	349	433	13%
Sociale voorraad	693	97	603	1.393	43%
Duur +	11	108	632	751	23%
Duur ++	21	35	556	612	19%
Duur +++	4	21	326	351	11%
Duur ++++	1	12	96	109	3%
Overige voorraad	37	176	1.610	1.823	57%
Onbekend	0	0	3	3	0%
Totale voorraad	730	274	2.216	3.220	100%

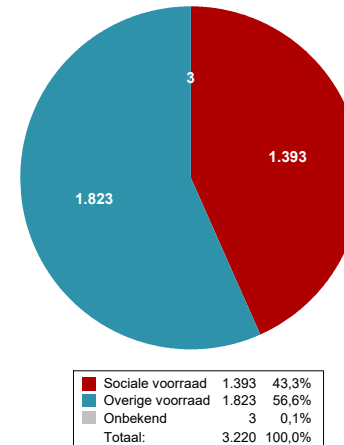
Huur:	Prijsklassen:
Goedkoop	< € 414
Betaalbaar	€ 414 - € 635
Duur	€ 635 - € 711
Duur +	€ 711 - € 800
Duur ++	€ 800 - € 900
Duur +++	€ 900 - € 1.000
Duur ++++	€ 1.000 en meer

Koop:	Prijsklassen:
Goedkoop	< € 75.000
Betaalbaar	€ 75.000 - € 125.000
Duur	€ 125.000 - € 150.000
Duur +	€ 150.000 - € 200.000
Duur ++	€ 200.000 - € 275.000
Duur +++	€ 275.000 - € 375.000
Duur ++++	€ 375.000 en meer

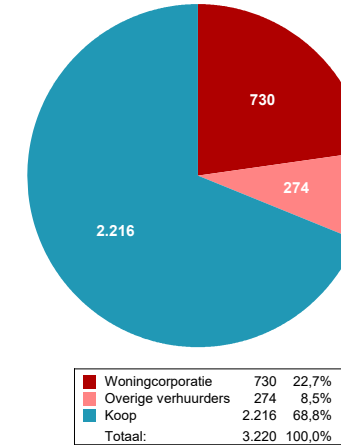
Woningvoorraad 1-1-2017 naar bouwjaar (aantal woningen)



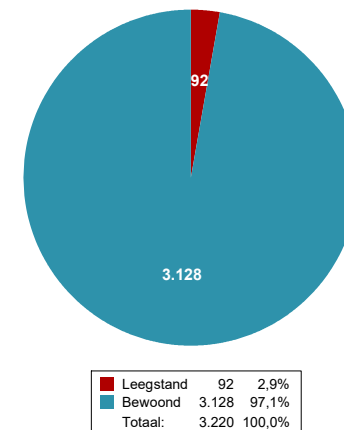
Woningvoorraad 1-1-2017 sociale voorraad versus overige voorraad



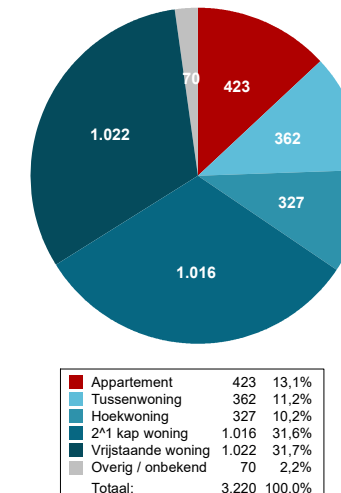
Woningvoorraad 1-1-2017 bezit woningcorporaties, overige verhuurders en koop



Woningvoorraad 1-1-2017 leegstand



Woningvoorraad 1-1-2017 woningtype



Susteren-Heide

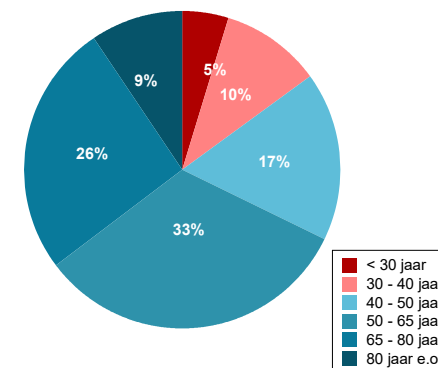
Doelgroepen: Totaal



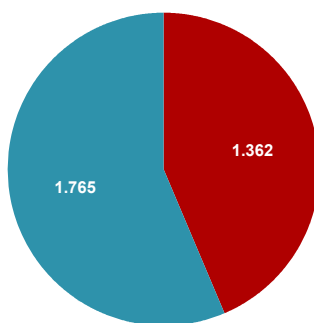
Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd en huishoudensgrootte

	1 persoon		2 personen		3 personen e.m.		Totaal	
	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %
< 30 jaar	43	30%	71	48%	32	22%	147	100%
30 - 40 jaar	69	22%	67	21%	183	57%	320	100%
40 - 50 jaar	106	20%	104	19%	332	61%	543	100%
50 - 65 jaar	261	26%	396	39%	360	35%	1.017	100%
65 - 80 jaar	262	32%	490	61%	56	7%	809	100%
80 jaar e.o.	196	67%	91	31%	6	2%	293	100%
Totaal	938	30%	1.220	39%	970	31%	3.128	100%

Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd



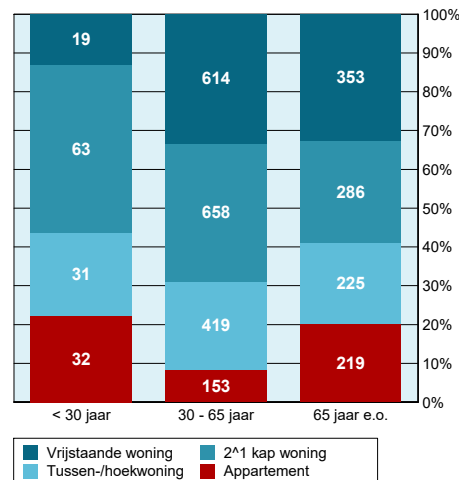
Huishoudens 1-1-2017 in de sociale / overige voorraad



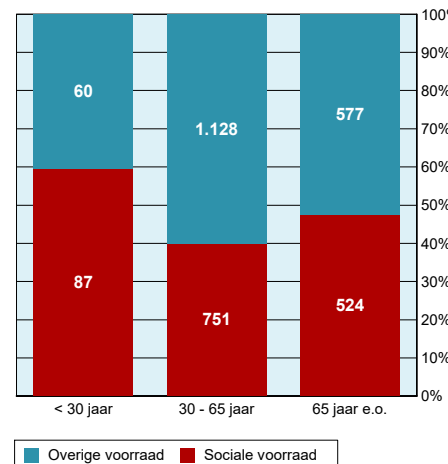
■ Sociale voorraad	1.362	43,6%
■ Overige voorraad	1.765	56,4%
■ Onbekend	0	0,0%
Totaal:	3.128	100,0%

Sociale voorraad:
 Huur: < € 711
 Koop: < € 150.000

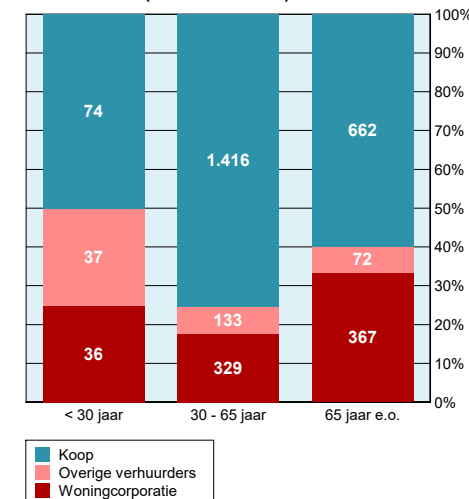
Huishoudens 1-1-2017 woningtype (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 sociale/overige voorraad (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 woonsituatie (excl. onbekend)



Susteren-Heide

Doelgroepen: Sociale doelgroep



Samenstelling sociaal-economische doelgroepen 2015

			Aantal huishoudens	In %
Laag segment	Primair	Minder dan 22.200 euro	758	24%
		22.200 - 30.150 euro	304	9%
	Totaal		1.063	33%
	Secundair	22.200 - 30.150 euro	186	6%
30.150 - 36.165 euro		303	9%	
Totaal		489	15%	
Totaal Doelgroep sociale huur			1.552	48%
Midden segment	Tertiair	36.165 - 40.349 euro	145	4%
	Quartair	40.349 - 52.000 euro	440	14%
	Totaal Midden segment		585	18%
Hoog segment	Quartair	Meer dan 52.000 euro	1.084	34%
	Totaal Hoog segment		1.084	34%
Totaal aantal huishoudens			3.221	100%

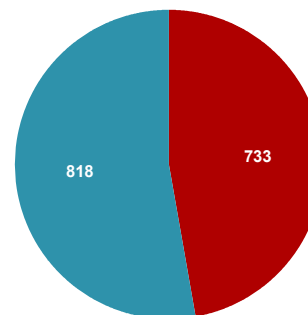
Op basis van CBS-gegevens betreffende alle huishoudens met een belastbaar inkomen (inclusief huishoudens met een belastbaar inkomen in niet-zelfstandige woonruimten, bijvoorbeeld kamerverhuur). Segmentering op basis van belastbaar inkomen.

Laag segment: < 36.165 euro (= doelgroep sociale huur)
Midden segment: 36.165 - 52.000 euro
Hoog segment: 52.000 euro en meer.

Totaal aantal huishoudens naar sociaal-economische status 2015

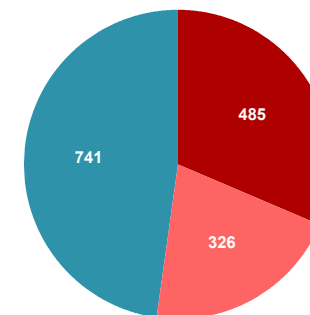
	In %
Werkende	56%
Uitkeringsgerechtigde	10%
Gepensioneerde	33%
Overig	1%
Totaal aantal huishoudens	100%

Doelgroep sociale huur 2015 naar leeftijdscategorie



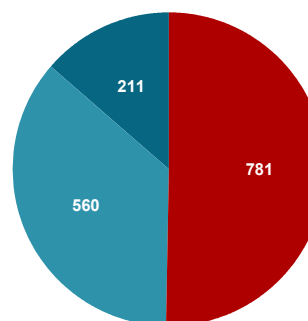
tot 65 jaar	733	47,3%
65 jaar e.o.	818	52,7%
Totaal:	1.552	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar woonsituatie



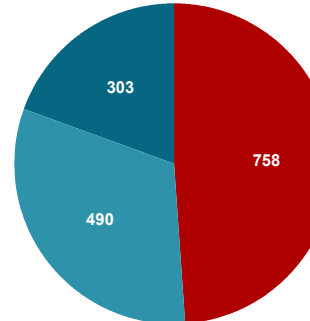
Huurwoning met huurtoeslag	485	31,3%
Huurwoning zonder huurtoeslag	326	21,0%
Koopwoning	741	47,7%
Totaal:	1.552	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar huishoudengrootte



1 persoon	781	50,3%
2 personen	560	36,1%
3 of meer personen	211	13,6%
Totaal:	1.552	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar inkomenscategorie



Minder dan 22.200 euro	758	48,9%
22.200 - 30.150 euro	490	31,6%
30.150 - 36.165 euro	303	19,5%
Totaal:	1.552	100,0%

Susteren-Heide

Kwantitatieve woningbehoefte: Totaal



Huishoudensprognose Totaal

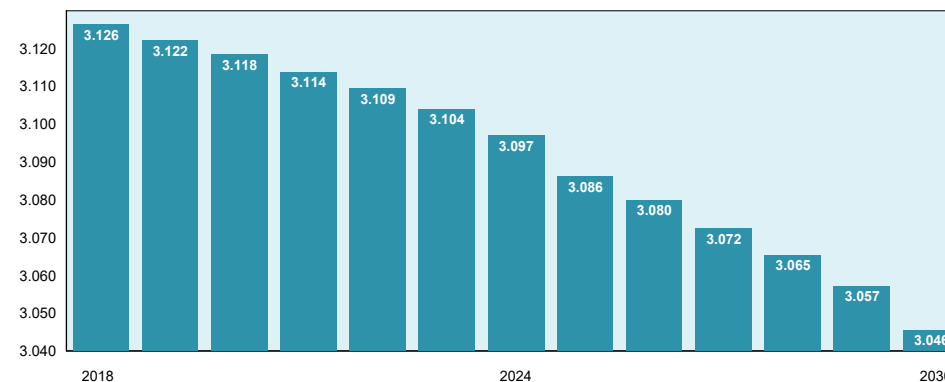
	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	3.126		
2024	3.097	-29	-0,9%
2030	3.046	-51	-1,7%
2018-2030		-81	-2,6%

Huishoudensprognose Sociale doelgroep

	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	1.529		
2024	1.512	-17	-1,1%
2030	1.472	-39	-2,6%
2018-2030		-56	-3,7%

Prognose zelfstandige huishoudens op basis van het prognosemodel Progneff (zodoende exclusief huishoudens in niet-zelfstandige woonruimten). Sociale doelgroep = huishoudens met een belastbaar inkomen < € 36.165.

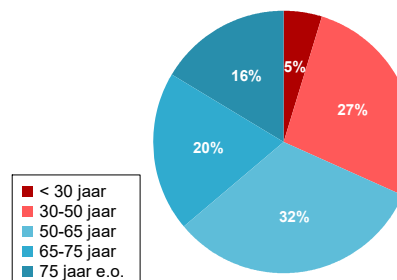
Huishoudensprognose Totaal 2018-2030



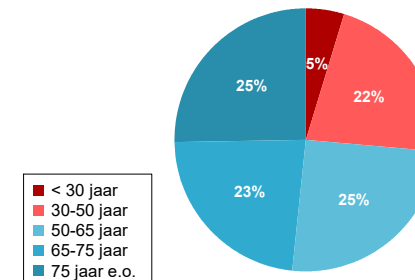
Huishoudensprognose naar leeftijd

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
<30 jaar	147	140	-6	-4,3%
30-50 jaar	841	666	-175	-20,8%
50-65 jaar	1.009	770	-239	-23,7%
65-75 jaar	621	702	80	12,9%
75 jaar e.o.	508	767	259	50,9%

Leeftijdverdeling 2018



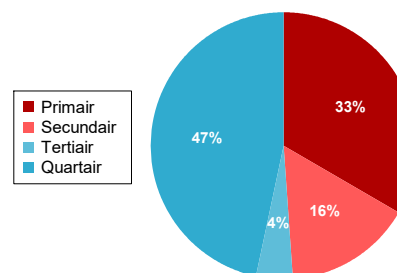
Leeftijdverdeling 2030



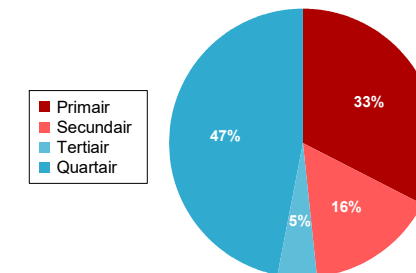
Huishoudensprognose naar doelgroep

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
Primaire doelgroep	1.043	993	-50	-4,8%
Secundaire doelgroep	486	479	-6	-1,3%
Tertiaire doelgroep	139	139	1	0,4%
Quartaire doelgroep	1.459	1.434	-25	-1,7%

Sociale doelgroepen 2018



Sociale doelgroepen 2030



Susteren-Heide

Kwantitatieve woningbehoefte: Sociale doelgroep



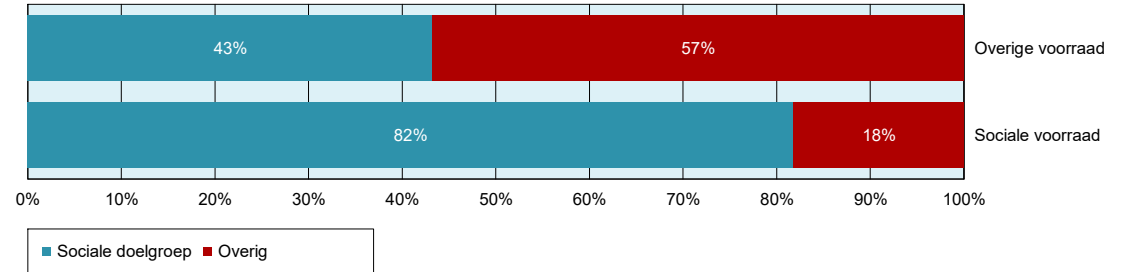
Verhoudingsfactor 2017

	Sociale doelgroep	waarvan primaire doelgroep
Woningvoorraad (aanbod)	1.393	961
Doelgroep (vraag)	1.528	1.058
Verschil	-135	-97
Verhoudingsfactor	0,91	0,91

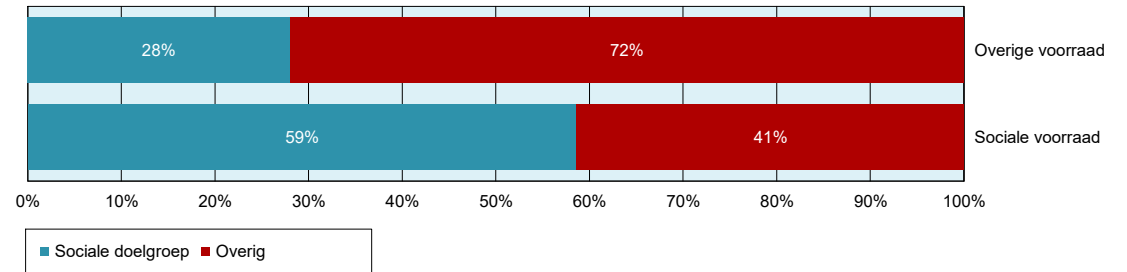
Op te merken is dat een tekort niet zondermeer tot problemen leidt; een groot deel van de sociale doelgroep betreft namelijk ouderen, weliswaar qua inkomen behorend tot de sociale doelgroep, maar met vermogen en/of een 'afbetaalde' koopwoning of wonend in een dure huurwoning en interend op het vermogen.

Woningvoorraad sociale doelgroep:	Huur: < € 711 Koop: < € 150.000
Woningvoorraad primaire doelgroep:	Huur: < € 635 Koop: < € 125.000
Sociale doelgroep:	Belastbaar inkomen: < € 36.165
Primaire doelgroep:	Eenpersoonshuishoudens: < € 22.200 Meerpersoonshuishoudens: < € 30.175
Verschil:	Aanbod - Vraag
Verhoudingsfactor:	Aanbod / Vraag

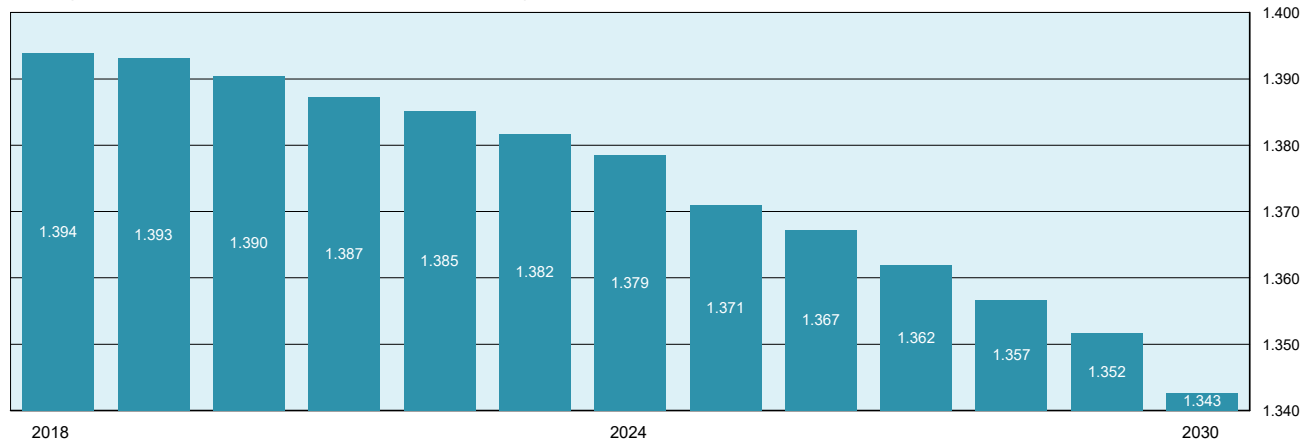
Goedkoop scheefwonen in de huursector (2017)



Goedkoop scheefwonen in de koopsector (2017)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2030 (sociale doelgroep)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2024-2030

	Aantal	In %
2018-2024	-15	-1,1%
2024-2030	-36	-2,6%
2018-2030	-51	-3,7%

De behoefte en overschot / tekort aan sociale woningen ten behoeve van de sociale doelgroep is exclusief de huidige verhouding en scheefwonen.

Susteren-Heide

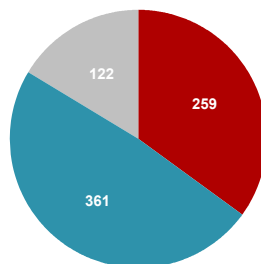
Woonwensen: Totaal



Verhuisgeneigdheid 2017

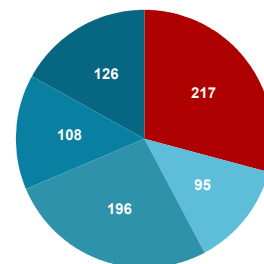
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	105	3%
Binnen 2 jaar	186	6%
Binnen 5 jaar	198	6%
Over meer dan 5 jaar	90	3%
Afhankelijk van aanbod	162	5%
Nee	2.386	76%
Totaal	3.128	100%
Verhuisgeneigdheid	742	24%
Nee	2.386	76%

Wens naar eigendom



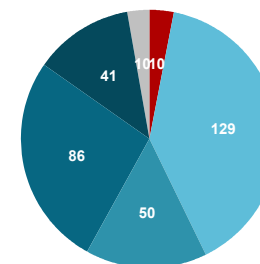
Huurwoning	259	34,9%
Koopwoning	361	48,7%
Geen voorkeur	122	16,4%
Totaal	742	100,0%

Wens naar woningtype



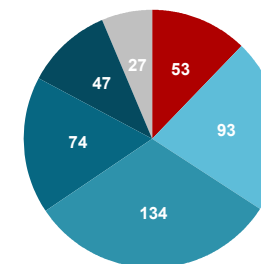
Appartement	217	29,3%
2-onder-1 kap	95	12,9%
Vrijstaand	196	26,4%
seniorenwoning (ggb)	108	14,5%
Overig	126	16,9%
Totaal	742	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	10	3,2%
€ 417 tot € 597	129	39,7%
€ 597 tot € 640	50	15,3%
€ 640 tot € 710	86	26,5%
Meer dan € 710	41	12,4%
Weet niet	10	2,9%
Totaal	326	100,0%

Wens naar koopprijs

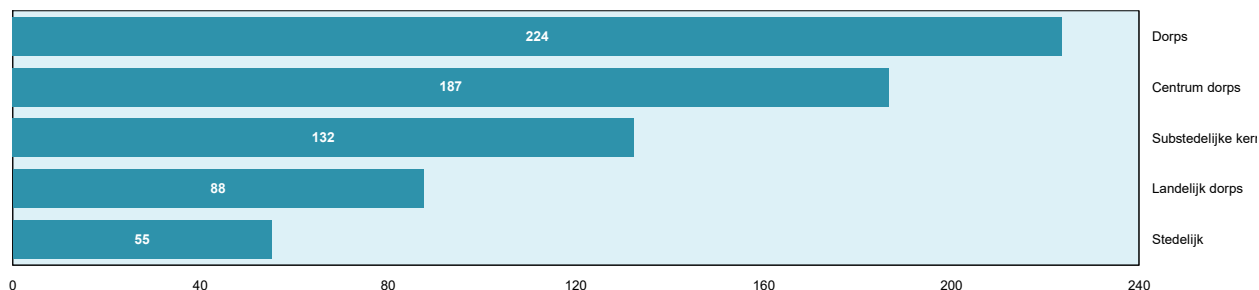


Tot € 150.000	53	12,4%
€ 150.000 tot € 200.000	93	21,8%
€ 200.000 tot € 275.000	134	31,3%
€ 275.000 tot € 375.000	74	17,3%
Meer dan € 375.000	47	10,9%
Weet niet	27	6,4%
Totaal	428	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	324	44%
Huidige gemeente	174	23%
Elders	185	25%
Onbekend	59	8%
Totaal	742	100%

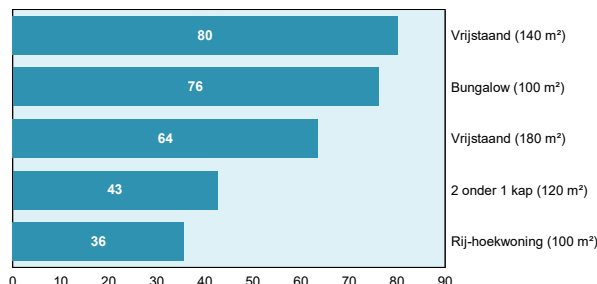
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



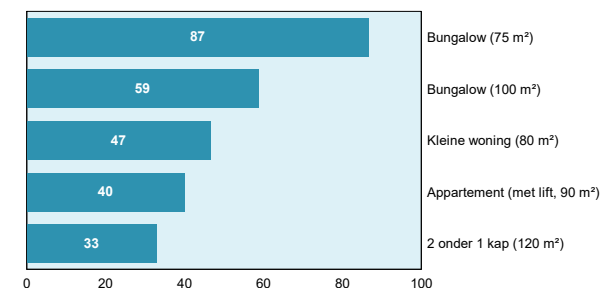
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	88	24%
Nieuwbouwwoning	70	19%
Geen voorkeur	185	51%
Onbekend	18	5%
Totaal	361	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Susteren-Heide

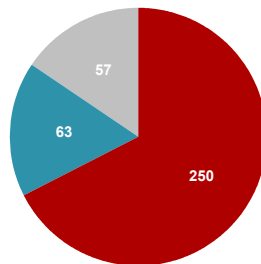
Woonwensen: Sociale doelgroep



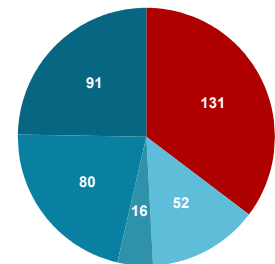
Verhuisgeneigdheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	75	5%
Binnen 2 jaar	83	5%
Binnen 5 jaar	129	8%
Over meer dan 5 jaar	24	2%
Afhankelijk van aanbod	60	4%
Nee	1.181	76%
Totaal	1.551	100%
Verhuisgeneigdheid	370	24%
Nee	1.181	76%

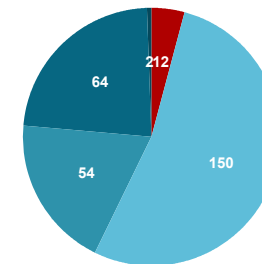
Wens naar eigendom



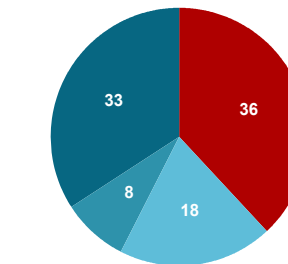
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



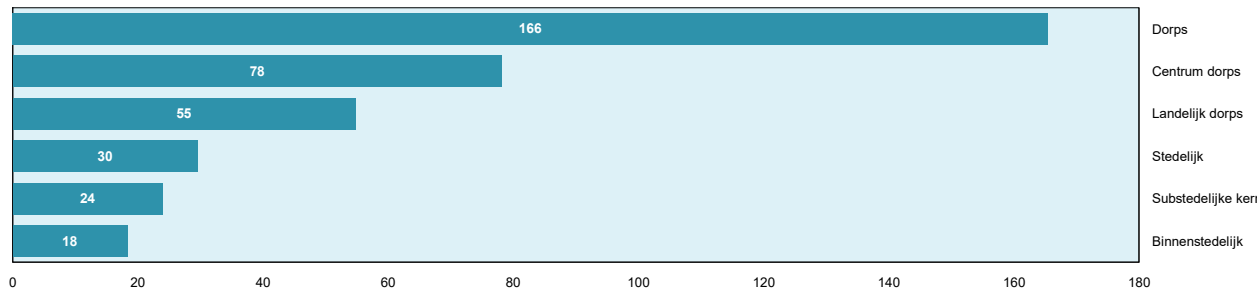
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	204	55%
Huidige gemeente	73	20%
Elders	71	19%
Onbekend	22	6%
Totaal	370	100%

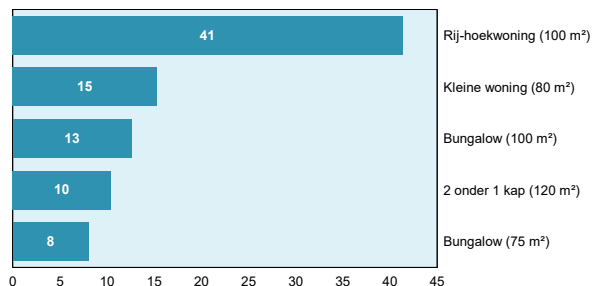
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



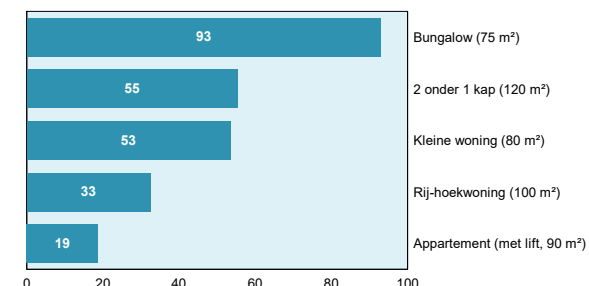
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	16	26%
Nieuwbouwwoning	9	14%
Geen voorkeur	38	60%
Totaal	63	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Susteren-Heide

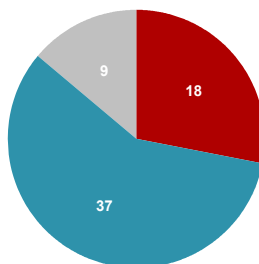
Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)



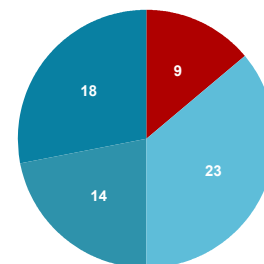
Verhuiscapaciteit 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	27	18%
Binnen 2 jaar	9	6%
Binnen 5 jaar	28	19%
Nee	83	57%
Totaal	147	100%
<hr/>		
Verhuiscapaciteit	64	43%
Nee	83	57%

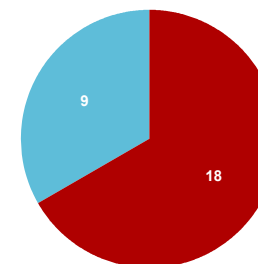
Wens naar eigendom



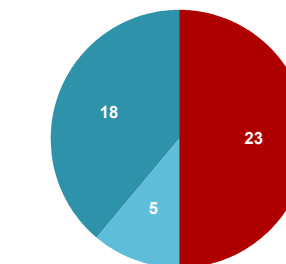
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



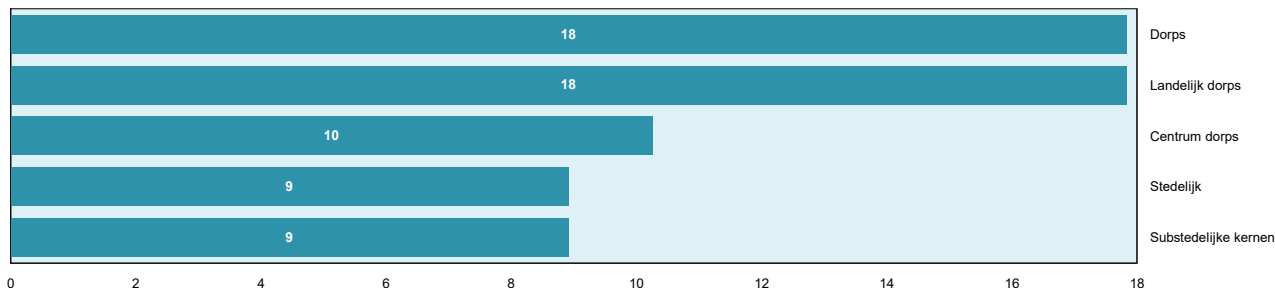
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	14	22%
Huidige gemeente	18	28%
Elders	32	50%
Totaal	64	100%

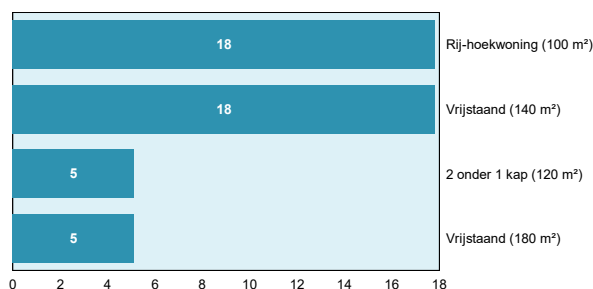
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



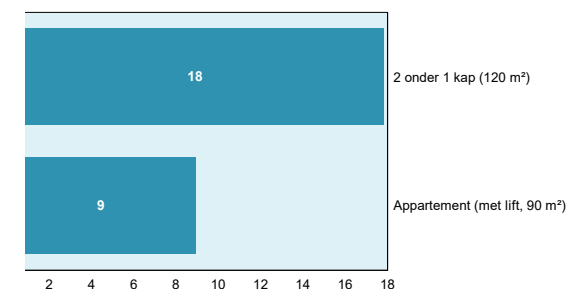
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	9	24%
Nieuwbouwwoning	5	14%
Geen voorkeur	23	62%
Totaal	37	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Verhuiscapaciteit 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	2	9%
Binnen 2 jaar	7	32%
Binnen 5 jaar	2	9%
Afhankelijk van aanbod	1	5%
Nee	10	45%
Totaal	22	100%

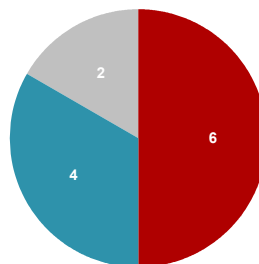
Verhuiscapaciteit	12	55%
Nee	10	45%
Totaal	22	100%

De starters betreffen jongeren die momenteel nog thuis wonen of in een (onzelfstandige) wooneenheid (studentenkamer) wonen. De aantallen betreffen (in tegenstelling tot de andere analyses) ongewogen resultaten uit de woonwensenquête dat in het kader van het woningmarktonderzoek Midden-Limburg in het voorjaar van 2018 is uitgevoerd.

Voorkeur woonplaats

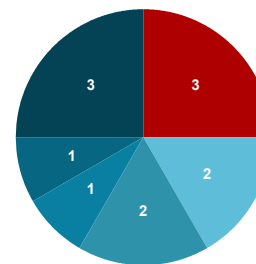
	Abs.	In %
Huidige woonplaats	4	33%
Huidige gemeente	1	8%
Elders	4	33%
Onbekend	3	25%
Totaal	12	100%

Wens naar eigendom



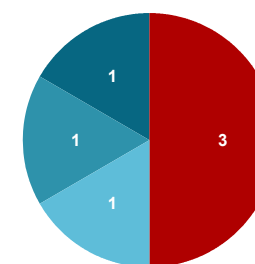
Huurwoning	6	50,0%
Koopwoning	4	33,3%
Geen voorkeur	2	16,7%
Totaal:	12	100,0%

Wens naar woningtype



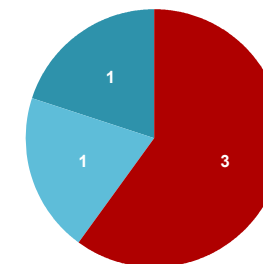
Appartement	3	25,0%
Rijwoning	2	16,7%
2-onder-1 kap	2	16,7%
Vrijstaand	1	8,3%
Overig	1	8,3%
Geen voorkeur	3	25,0%
Totaal:	12	100,0%

Wens naar huurprijs



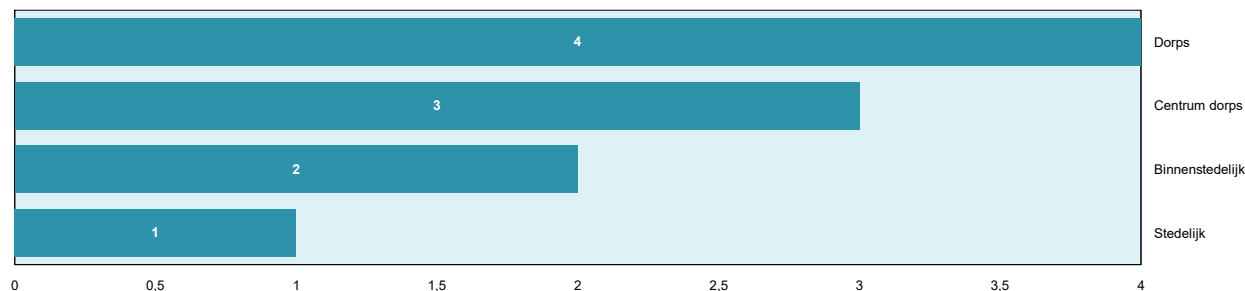
€ 417 tot € 597	3	50,0%
€ 597 tot € 640	1	16,7%
€ 640 tot € 710	1	16,7%
Weet niet	1	16,7%
Totaal:	6	100,0%

Wens naar koopprijs



Tot € 150.000	3	60,0%
€ 150.000 tot € 200.000	1	20,0%
€ 275.000 tot € 375.000	1	20,0%
Totaal:	5	100,0%

Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Susteren-Heide

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

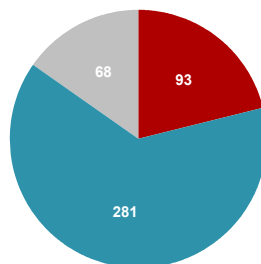


Verhuiscgenigheid 2017

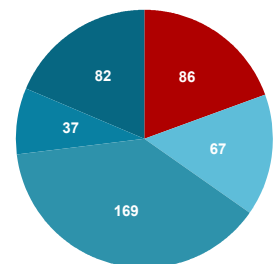
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	62	3%
Binnen 2 jaar	118	6%
Binnen 5 jaar	111	6%
Over meer dan 5 jaar	62	3%
Afhankelijk van aanbod	89	5%
Nee	1.437	76%
Totaal	1.879	100%

Verhuiscgenigheid	442	24%
Nee	1.437	76%

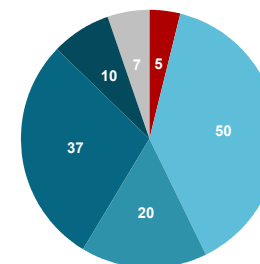
Wens naar eigendom



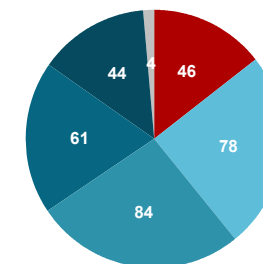
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



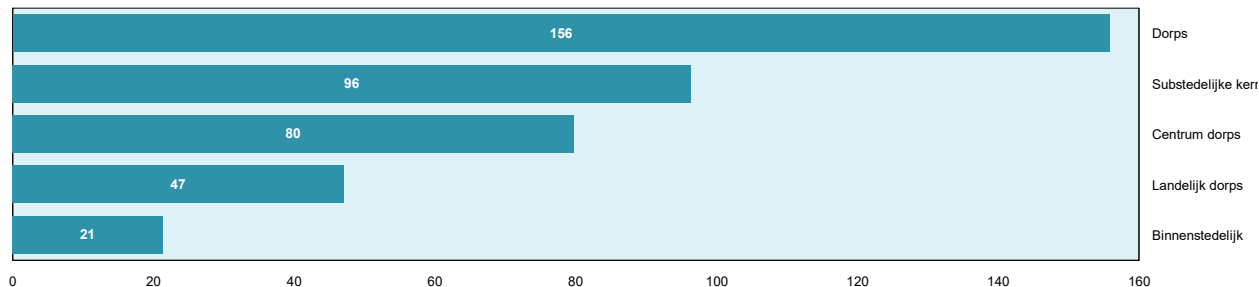
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	167	38%
Huidige gemeente	112	25%
Elders	110	25%
Onbekend	54	12%
Totaal	442	100%

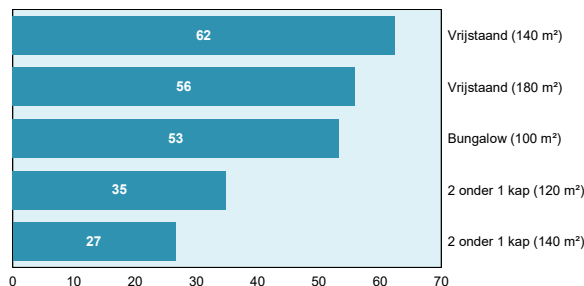
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



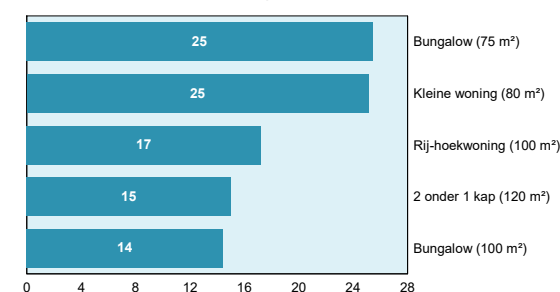
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	74	26%
Nieuwbouwwoning	48	17%
Geen voorkeur	142	50%
Onbekend	18	6%
Totaal	281	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Susteren-Heide

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

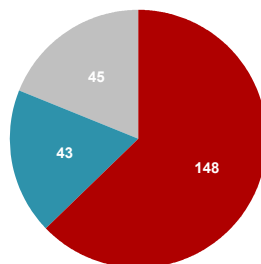


Verhuiscapaciteit 2017

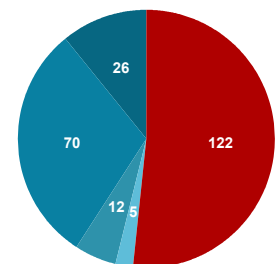
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	17	2%
Binnen 2 jaar	59	5%
Binnen 5 jaar	59	5%
Over meer dan 5 jaar	28	3%
Afhankelijk van aanbod	73	7%
Nee	866	79%
Totaal	1.102	100%

Verhuiscapaciteit	235	21%
Nee	866	79%

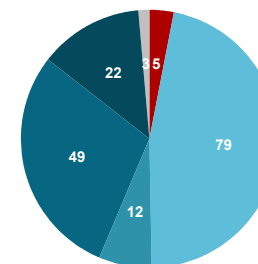
Wens naar eigendom



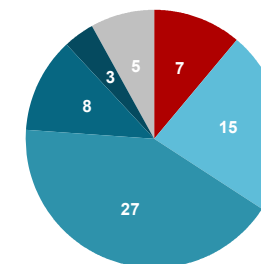
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



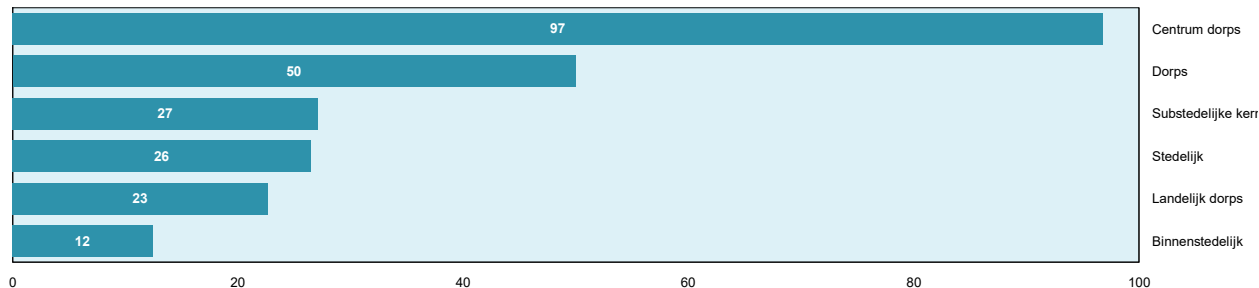
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	144	61%
Huidige gemeente	44	18%
Elders	43	18%
Onbekend	5	2%
Totaal	235	100%

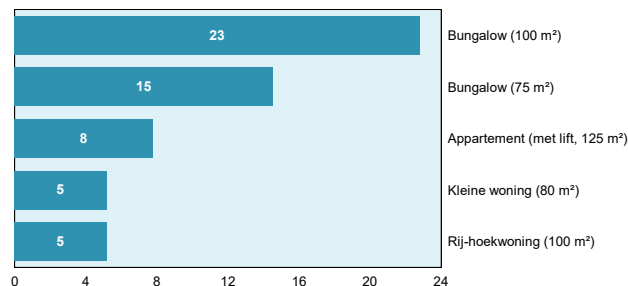
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



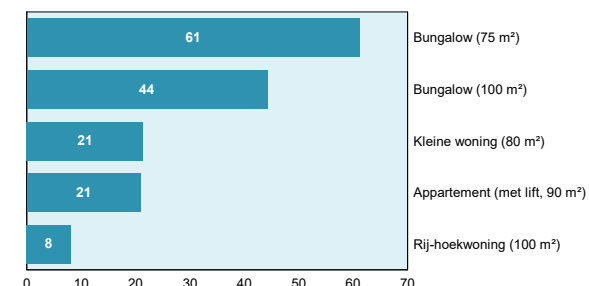
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	5	12%
Nieuwbouwwoning	18	41%
Geen voorkeur	20	47%
Totaal	43	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Susteren-Heide

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

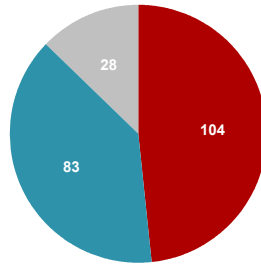


Verhuiscapaciteit 2017

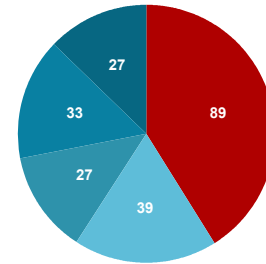
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	38	4%
Binnen 2 jaar	75	8%
Binnen 5 jaar	45	5%
Over meer dan 5 jaar	13	2%
Afhankelijk van aanbod	44	5%
Nee	676	76%
Totaal	891	100%

Verhuiscapaciteit	215	24%
Nee	676	76%

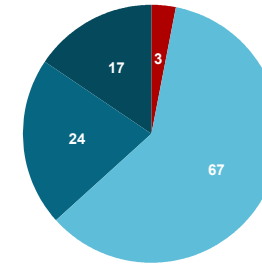
Wens naar eigendom



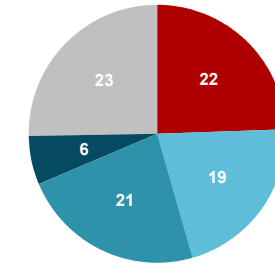
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



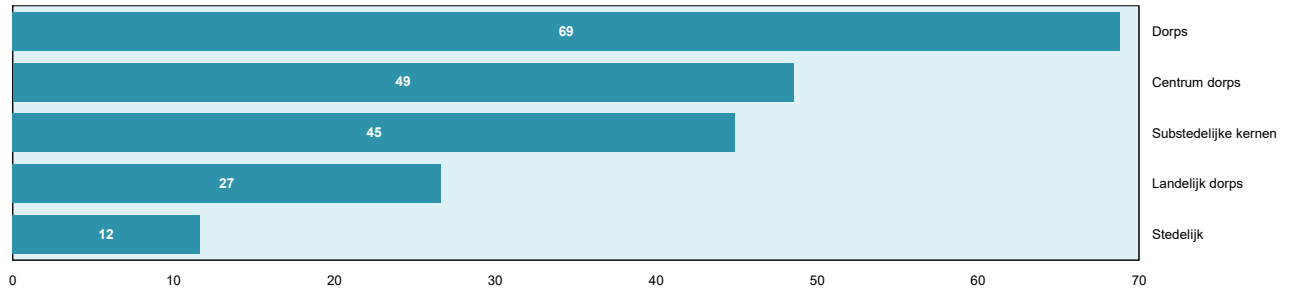
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	86	40%
Huidige gemeente	31	14%
Elders	79	37%
Onbekend	19	9%
Totaal	215	100%

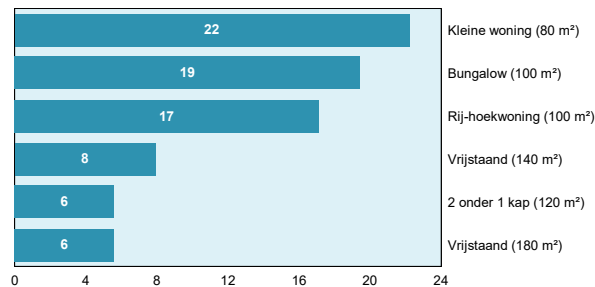
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



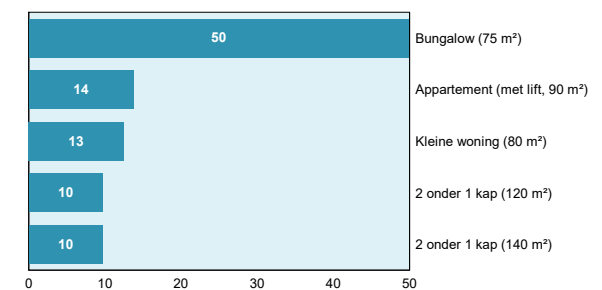
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	11	14%
Nieuwbouwwoning	22	26%
Geen voorkeur	45	54%
Onbekend	6	7%
Totaal	83	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Susteren-Heide

Discrepantie-analyse 2018-2030



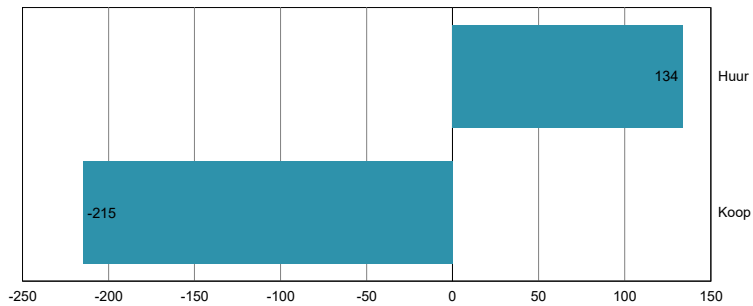
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huurwoningen

	Tot € 417	€ 417 - € 597	€ 597 - € 640	€ 640 - € 710	€ 710 - € 900	€ 900 e.m.	Totaal
Appartement met lift	-15	72	22	79	59	7	224
Appartement zonder lift	3	-24	8	12	0	0	0
Rij-/hoekwoning	0	-71	-24	-26	-36	0	-157
2^1 kapwoning	0	-20	-13	-8	-20	0	-60
Vrijstaande woning	0	17	0	-15	0	-5	-3
Grondgeb. seniorenwoning	1	86	15	27	3	0	131
Onbekend	0	0	-5	0	0	5	0
Totaal	-11	61	4	68	5	7	134

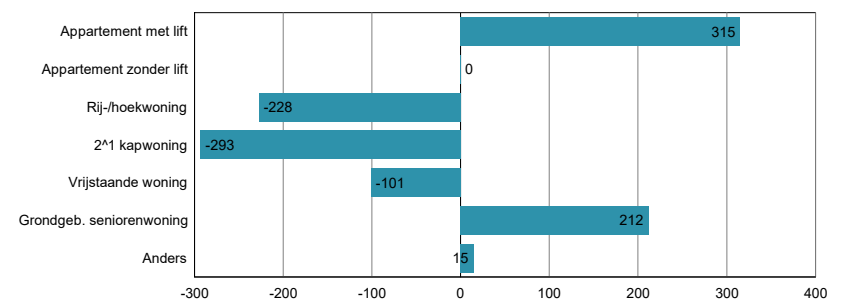
Discrepantie-analyse 2018-2030 - koopwoningen

Prijsklassen x € 1.000	Tot € 125	€ 125 - € 150	€ 150 - € 200	€ 200 - € 275	€ 275 - € 375	€ 375 e.m.	Totaal
Appartement met lift	8	13	16	26	17	12	91
Appartement zonder lift	0	0	0	0	0	0	0
Rij-/hoekwoning	-9	-33	-24	-5	0	0	-70
2^1 kapwoning	8	-1	-109	-102	-30	0	-233
Vrijstaande woning	0	-5	1	36	-61	-69	-98
Grondgeb. seniorenwoning	0	10	39	29	3	0	81
Onbekend	0	0	-5	10	5	5	15
Totaal	7	-16	-83	-5	-67	-52	-215

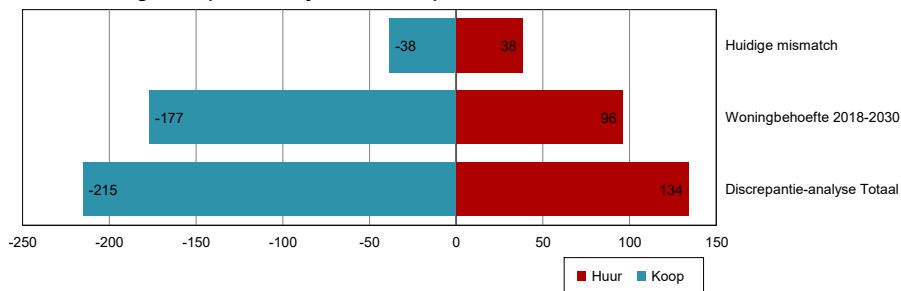
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - woningtype



Samenstelling discrepantie-analyse - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - prijsklassen

