

Toelichting bij persoonsgebonden gedoogbeschikking

Voorwaarden vergunning:

De wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt burgemeester en wethouders, onder voorwaarden, de mogelijkheid om een persoonsgebonden gedoogbeschikking te verlenen waardoor het mogelijk wordt in een recreatiewoning te wonen (artikel 2.1 en 2.12 Wabo). De genoemde voorwaarden zijn opgenomen in artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De voorwaarden zijn:

1. de recreatiewoning voldoet aan de bij of krachtens de Woningwet (Bouwbesluit) aan een bestaande reguliere woning gestelde eisen;
2. de bewoning mag niet in strijd zijn met de bij of krachtens de Wet milieubeheer, Wet geluidhinder, Wet ammoniak en veehouderij gestelde regels of de Reconstructiewet concentratiegebieden;
3. de bewoner voor, maar in elk geval op 27 januari 2012, de recreatiewoning als woning in gebruik had en deze sindsdien onafgebroken bewoont;
4. de bewoner op 27 januari 2012 meerderjarig was.

Persoonsgebonden:

De vergunning geldt alleen voor de aanvrager en zijn met name genoemde huisgenoten die voldoen aan de gestelde voorwaarden. De vergunning is persoonsgebonden en vervalt in elk geval zodra de laatste bewoner voor wie de vergunning geldt, de bewoning beëindigt. Wanneer de vergunning vervalt, mag de recreatiewoning alleen nog recreatief gebruikt worden.

Medebewoning:

Een persoonsgebonden gedoogbeschikking laat toe dat andere personen (bijv. nieuwe partner of kinderen) in de recreatiewoning gaan 'meewonen'. Het recht op medebewoning vervalt op het moment dat de houder van de persoonsgebonden gedoogbeschikking de bewoning beëindigt.

Welke bewijsstukken zijn nodig:

De aanvrager(s) moet(en) aantonen dat zij de recreatiewoning op 27 januari 2012 al in gebruik hadden als woning en deze bewoning sindsdien onafgebroken plaatsvindt. De gemeente Echt-Susteren heeft in beleidsregels nader vastgesteld op welke wijze dit door de aanvrager(s) aangetoond moet worden. De bewoner dient de onafgebroken bewoning aan te tonen met ten minste twee van de hiernavolgende bewijsmiddelen:

- a) een bewijs van inschrijving in de gemeentelijke basisadministratie op het adres van de recreatiewoning;
- b) bescheiden waaruit blijkt dat de recreatiewoning in de aangifte inkomstenbelasting is opgegeven als eigen woning en door de Belastingdienst als zodanig is aangemerkt;
- c) een polis voor een ziektekostenverzekering waarbij als adres van de bewoner het adres van de recreatiewoning is vermeld, gevoegd bij een inschrijving van die bewoner bij een huisartsenpraktijk in de gemeente waarin de recreatiewoning is gelegen of een aangrenzende gemeente;
- d) bescheiden waaruit blijkt dat sprake is van een door burgemeester en wethouders genomen besluit met betrekking tot bekostiging van leerlingenvervoer vanaf het adres van de recreatiewoning;

- e) door de werkgever van de bewoner aan die bewoner verstrekte jaaropgaven waaruit blijkt dat sprake is van een inkomen van die bewoner op het adres van de recreatiewoning;
- f) bescheiden van een uitkeringsinstantie of pensioenfonds waaruit blijkt dat sprake is van een uitkering of pensioen van die bewoner op het adres van de recreatiewoning; of
- g) bescheiden waaruit blijkt dat sprake is van een door die bewoner genoten huursubsidie, respectievelijk huurtoeslag op het adres van de recreatiewoning.

Vooroverleg en vervolgprocedure

Voordat u een definitieve aanvraag gaat indienen verzoeken wij u om eerst een aanvraagformulier "vooroverleg persoonsgebonden gedoogbeschikking" in te vullen en bij de gemeente in te dienen. Uw aanvraag en bewijsstukken die u hebt aangeleverd worden dan alvast bekeken en getoetst. Als uw vooroverleg positief is beoordeeld dan wordt u uitgenodigd voor een toelichting. Vervolgens kunt u de aanvraag voor een persoonsgebonden gedoogbeschikking aanvragen. Indien u dit digitaal wenst te doen dan dient u er rekening mee te houden dat u over een DigiD code dient te beschikken. (Het digitaal indienen van een aanvraag omgevingsvergunning biedt u een korting van 10% op de legeskosten). U kunt er ook voor kiezen de persoonlijke omgevingsvergunning schriftelijk in te dienen.

Houdt u er rekening mee dat voor het indienen van een definitieve aanvraag voor een persoonlijke omgevingsvergunning of persoonsgebonden gedoogbeschikking legeskosten in rekening worden gebracht.