

BESLUITENLIJST

Gemeente Eemnes - college van B&W

Vergadering	dinsdag 9 december 2025
Locatie	Eemnes
Aanvang	10:00 uur
Voorzitter	R. van Benthem RA
Secretaris	drs. M.B.E. van den Berg
Aanwezig	R. van Benthem (Burgemeester), R. ten Have (Wethouder), M. Havinga (Wethouder), J. Eek (Wethouder), M.B.E. van den Berg (Gemeentesecretaris)
Afwezig	
01	Mededelingen en vragen
02	Politieke bespiegeling
03	Vaststellen besluitenlijst d.d. 2 december 2025 De besluitenlijst van 2 december is ongewijzigd vastgesteld
04	Portefeuille burgemeester R. van Benthem
04.01	Trouwen op een alternatieve trouwlocatie <u>Korte inhoud:</u> Aanwijzen alternatieve trouwlocatie op het adres Watermunt 3, 3755 TE te Eemnes op 21 augustus 2026 om 15:00 uur Besluit – Het college besluit: Akkoord te gaan met het aanwijzen van de alternatieve trouwlocatie op het adres Watermunt 3, 3755 TE te Eemnes op 21 augustus 2026 om 15:00 uur.

- 04.02 Verordening tot intrekking van de hondenbelasting**
Korte inhoud: Deze verordening regelt dat de hondenbelasting vanaf 1-1-2026 niet meer bestaat in Eemnes, maar dat de eerder opgelegde hondenbelasting van eerdere jaren niet terugbetaald hoeft te worden.
Besluit – Het college besluit: De raad voor te stellen de verordening tot intrekking van de hondenbelasting vast te stellen.
- 04.03 Beëindiging samenwerking gemeentebelastingen Baarn Eemnes**
Korte inhoud: De gemeenten Baarn en Eemnes werken sinds 2023 samen binnen de Gemeenschappelijke Regeling gemeentebelastingen Baarn–Eemnes. Deze samenwerking is te klein gebleken voor een efficiënte uitvoering. Baarn verkent daarom samenwerking met Soest, en deze wil ook de geo-basisregistraties meenemen. Voor Eemnes is dat niet mogelijk door de bestaande samenwerking binnen de BEL-combinatie. Daardoor kan Eemnes niet aansluiten en is besloten de regeling per 1 januari 2027 te beëindigen.
Besluit – Het college besluit:
 1. In te stemmen met het ontwerpbesluit tot opheffing van de Gemeenschappelijke Regeling gemeentebelastingen Baarn–Eemnes per 1 januari 2027.
 2. Het ontwerp opheffingsbesluit aan de raad voor te leggen.
 3. De raad voor te stellen geen zienswijze in te dienen op basis van de voorliggende conceptbrief.
 4. Kennis te nemen van het voornemen om gezamenlijk met de gemeente Baarn een onafhankelijke registeraccountant opdracht te geven tot het opstellen van een Opheffingsplan, conform art. 21 van de gemeenschappelijke regeling.
- 05 Portefeuille wethouder R. ten Have**
- 06 Portefeuille wethouder M. Havinga-de Jong**
- 06.01 Evaluatie Informatiebeurs Kunst van ouder worden**
Korte inhoud: Op woensdag 7 oktober is in het Huis van Eemnes voor het eerst een informatiebeurs voor oudere inwoners uit Eemnes georganiseerd. Gericht op preventie, vanuit het gedachtengoed van positieve gezondheid.
Besluit – Het college besluit: De gemeenteraad via bijgevoegde informatiebrief te informeren over de evaluatie van de informatiebeurs 'Kunst van ouder worden'.
- 06.02 Toelichting WoningNet cijfers 2024**
Korte inhoud: Jaarlijks worden voor de regio Eemvallei de cijfers van WoningNet gepubliceerd met daarin informatie over o.a. het aantal in- en uitschrijvingen, woningtoewijzingen naar doelgroep en type woning. De raad ontvangt deze gegevens met een toelichting op de WoningNet cijfers, ingezoomd op de gemeente Eemnes.
Besluit - Het college besluit: De raad te informeren via de informatienota Toelichting WoningNet cijfers 2024

- 06.03 Huisvestingsprogramma onderwijs 2026**
Korte inhoud: Jaarlijks stelt het college van B&W het programma en overzicht voorzieningen huisvesting onderwijs (OHP) vast. Voor 2026 is 1 aanvraag ingediend, te weten uitbreiding van de 1e inrichting met onderwijsleerpakket en meubilair bij de 7-Sprong. Voorgesteld wordt de aanvraag toe te kennen.
Besluit – Het college besluit: Het programma en overzicht voorzieningen Onderwijshuisvesting 2026 vast te stellen. De uitbreiding van de 1e inrichting bij de 7-Sprong uit het bij de begroting 2026 beschikbaar gestelde bedrag van € 35.144 te bekostigen.
- 06.04 Raadsinformatiebrief voortgang Regionaal beraad**
Korte inhoud: Middels een raadsinformatiebrief wordt de raad geïnformeerd over de voortgang rondom het Regionaal beraad.
Besluit – Het college besluit: De bijgaande raadsinformatiebrief over de voortgang rondom het Regionaal beraad ter kennisname aan de gemeenteraad aan te bieden.
- 07 Portefeuille wethouder J. Eek**
- 07.01 Aanvragen voorbereidingskrediet vergroenen Braadkamp & Minnehof**
Korte inhoud: Met dit collegevoorstel vragen we het college om het voorbereidingskrediet en -budget beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van onderzoek, omgevingsmanagement en het opstellen van ontwerpen.
Besluit - Het college besluit: het voorbereidingskrediet ad € 50.000,- (€ 25.000 per investering) beschikbaar te stellen uit de investeringsplanning (jaarschijf 2025) van de programmabegroting 2026 voor het uitvoeren van onderzoek, omgevingsmanagement en het opstellen van ontwerpen; de kosten van vergroenen Braadkamp toe te rekenen aan straatmeubilair (50%) en reconstructie groen (50%); de kosten voor voorplein Minnehof geheel toe te rekenen aan wegen, straten en pleinen; kennis te nemen van de raadsinformatiebrief met daarin de stand van zaken en aanpak van het project 'Braadkamp & de Minnehof' en deze raadsinformatiebrief door te sturen naar de raad.
- 07.02 Besluit tot naamgeving nieuw woongebied Zuidpolder Zuid**
Korte inhoud: In het woongebied Zuidpolder (Zuid) gaan in december 2025 zelfbouwkavels in de verkoop. Projectbureau Zuidpolder is daarnaast in dit woongebied bezig met verdere verkaveling. Omdat beide gebieden geen straatnamen hebben is het vaststellen van een lijst met straatnamen gewenst. De straatnamencommissie heeft hierover een advies uitgebracht.
Besluit - Het college besluit:
 1. In te stemmen met het advies van de straatnamencommissie om acht oud Eemnesser familienamen te gebruiken als straatnamen voor de nieuwe woongebieden in Zuidpolder en dit ter vaststelling aan te bieden aan de raad.
 2. In te stemmen met het advies van de straatnamencommissie de straat met zelfbouwkavels te benoemen tot de Roodhartlaan en dit ter vaststelling aan te bieden aan de raad.
 3. De raad te verzoeken het college te machtigen om een besluit te nemen over de achtertoevoeging.

07.03 **Reconstructie westelijk deel Laarderweg**

Korte inhoud: Het westelijk deel van de Laarderweg (vanaf de rotonde tot en met Tetteroo) is toe aan groot onderhoud. De gemeente grijpt deze gelegenheid aan om de weg verkeersveiliger in te richten, met name voor fietsers en voetgangers. Dat doen we door realisatie van brede fietsstroken, het regelen van de voorrang, het nemen van snelheidsremmende maatregelen en door het verbeteren van de oversteekbaarheid van de weg. Daarbij volgen we de handreiking van het CROW waarin inrichtingskenmerken van een gebiedsontsluitende 30km weg (GOW30) zijn beschreven. Bij de totstandkoming van deze handreiking waren tevens de landelijke Fietsersbond, Veilig Verkeer Nederland (VVN) en de Stichting Wetenschappelijk Onderzoek Verkeersveiligheid (SWOV) direct betrokken. Mede op basis van uitgebreide participatie is daaruit het Voorlopig Ontwerp tot stand gekomen. Het verkeerskundig advies is dat ontwerp te realiseren. Het college volgt dat advies en vraagt de raad dat over te nemen.

Besluit – Het college besluit: Het voorliggende Voorlopig Ontwerp voor het deel van de Laarderweg vanaf de rotonde tot en met het bestaande zebrapad inrichten als een GOW-30-weg inclusief wijziging van de voorrangssituatie. Het college op te dragen het gehele project (c.q. realisatie van het Voorlopig Ontwerp) binnen de door de raad gestelde kaders uit te voeren. Daartoe een voorbereidingskrediet van €250.000 beschikbaar te stellen uit de investeringsplanning van de programmabegroting 2026. Van de te maken kosten 94% toe te rekenen aan wegen en als afschrijvingstermijn 15 jaar te hanteren. Van de te maken kosten 6% toe te rekenen aan verkeersregelinstallaties. De oversteek Braadkamp - Minnehof (tussen het bestaande zebrapad en Tetteroo) te laten betrekken bij de herinrichting Braadkamp en een voorstel daartoe af te wachten.

07.04 **Bindend advies voor het vervangen van een bestaand winkelpand door tweede vrijstaande woningen met een kleinschalige winkelfunctie aan de Molenweg 2A en 2B**

Korte inhoud: Aan Molenweg 2a-2a wordt een verouderde pand met de functie detailhandel vervangen door 2 vrijstaande woning, waarbij één van de woning wordt gecombineerd met een kleinschalige winkelfunctie. Omdat de realisering van woningen op een locatie met functie detailhandel in strijd is met het omgevingsplan (voormalig bestemmingsplan Kern Eemnes) wordt een afwijkingsprocedure voor buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa), gevoerd, waarbij een bindend advies van de gemeenteraad nodig is.

Besluit – Het college besluit: Aan de raad voor te stellen een positief bindend advies uit te brengen voor het vervangen van een bestaand winkelpand door 2 vrijstaande woning, waarbij één van de woning wordt gecombineerd met een kleinschalige winkelfunctie.

07.05 **Aanpassing Nota van beantwoording zienswijzen omgevingsvisie Eemnes**

Korte inhoud: De Nota van beantwoording zienswijzen omgevingsvisie Eemnes is op 1 december 2025 besproken in de raadscommissie Ruimte. Daarin is door portefeuillehouder Eek toegezegd om de Nota op onderdelen technisch te wijzigen en opnieuw aan de raad toe te sturen.

Besluit – Het college besluit: De oplegger 'Erratum Nota van beantwoording zienswijzen omgevingsvisie Eemnes' aan de raad toe te sturen. De raad een aangepaste 'Nota van beantwoording zienswijzen omgevingsvisie Eemnes' toe te sturen ter vervanging van de eerder aan de raad toegestuurde Nota, als onderdeel van het raadsvoorstel met onderwerp 'Omgevingsvisie Eemnes'.

07.06

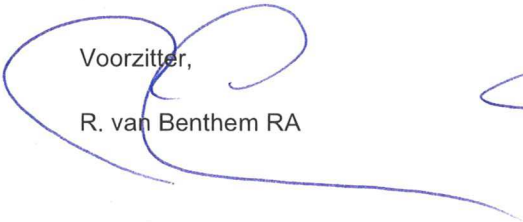
Uitbreiding Zuidpolder; beeldkwaliteit, inrichting openbare ruimte, planologisch kader en m.e.r.-beo

Korte inhoud: Voor de uitbreiding van Zuidpolder is op 30 juni 2025 een masterplan door de gemeenteraad vastgesteld. Als vervolg op dit masterplan is een planologisch kader voorbereid dat voor advies wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Dit is een procedure die in de Omgevingswet is opgenomen. Ook heeft een m.e.r.-beoordeling plaatsgevonden. In dit onderzoek is geconcludeerd dat het plan voor de uitbreiding van Zuidpolder geen significante effecten heeft op de omgeving waardoor een Milieueffectrapportage niet nodig is. De gemeenteraad moet in haar rol als bevoegd gezag voor het planologisch kader een besluit over de m.e.r.-beoordeling nemen. Naast het planologisch kader en de m.e.r.-beoordeling zijn als vervolg op het masterplan richtlijnen opgesteld voor de vormgeving en het materiaalgebruik voor de woningen en voor de openbare ruimte. Deze richtlijnen worden ook aan de raad voorgelegd.

Besluit – Het college besluit:

1. In te stemmen met het 'ontwerp-Buitenplanse omgevingsplanactiviteit uitbreiding Zuidpolder Fase A en B', zoals weergegeven in bijlagen 1a en 1b, en deze voor advies aan de raad aan te bieden en deze na positief advies aansluitend, eventueel onder voorwaarden, voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen.
2. De raad instemming te vragen voor de conclusie uit de m.e.r.-beoordeling, zoals opgenomen in bijlagen 1a en 1b, dat een m.e.r.-plicht niet aan de orde is.
3. De raad instemming te vragen voor het beeldkwaliteitsplan en het inrichtingsplan voor de openbare ruimte, zoals weergegeven in bijlage 2 'BKP en IPOR Uitbreiding Zuidpolder'.

Vastgesteld in de vergadering van het college van Burgemeester & Wethouders van de Gemeente Eemnes d.d. dinsdag 16 december 2025



Voorzitter,

R. van Benthem RA



Secretaris,

drs. M.B.E. van den Berg

